

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 5/2019.

Határozatok száma: 28/2019. (02. 28.) – 41/2019. (02. 28.)

Rendeletek száma: 2/2019. (II.29.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 28-án 18 óra 05 perckor megtartott nyílt üléséről**

1. Üzemeltetési és jelzalog szerződés jóváhagyása, a kompközlekedés fejlesztése céljára elnyert pályázati támogatás fenntartási időszakára
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Döntés az orvosi ügyelet épületének tetőfelújítására beérkezett kiegészítő ajánlatról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Döntés az Ebr42 341 392 vis maior pályázat Tahitótfalu – Mátyás király utca II. rézsű helyreállítására (142 hrsz) kiírt kivitelezői közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatokról és a többletköltség biztosításáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Udvari járda építése az I. sz. Óvodában (Petőfi Sándor u.)
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. DIGI hálózat kiépítése Tahitótfalun, szigeti elosztóközpont létesítésének lehetősége (Pilis Security épületrésze)
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
7. Döntés a „Tahitótfalu Ifjú Tehetsége” díj adományozásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. Szigeti Sárkányok Sárkányhajós és Természetjáró Egyesület kérelme – címer használata
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
9. Helyi termelői piac 2019. évi üzemeltetése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
10. Ravatalozó térkő burkolatának elkészítése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
11. Önkormányzati ingatlan felújítása, bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
12. Háziorvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződés cégforma váltás miatt történő módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
13. Mátyás király és Ősz utca közötti járdaszakasz felújítására beérkezett tervezői árajánlat elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 28-án, 18:05 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő: Karácsony Ádám
Dr. Pálvölgyi Tamás

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Meghívott: -

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását és kérdezte a képviselőket, aki a módosított napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend módosítását elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2019. (02.28.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet az alábbiak szerint egészíti ki:

8. Ravatalozó térkő burkolatának elkészítése
9. Önkormányzati ingatlan felújítása, bérbeadása
10. Háziorvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződés cégforma váltás miatt történő módosításának jóváhagyása
11. Mátyás király és Ősz utca közötti járdaszakasz felújítására beérkezett tervezői árajánlat elfogadása

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Üzemeltetési és jelzalog szerződés jóváhagyása, a komp közlekedés fejlesztése céljára elnyert pályázati támogatás fenntartási időszakára

Dr. Sajtos Sándor: A közútpótló komp közlekedés biztosítása önkormányzati feladat. Jelenleg ez az együttműködés nehéz és nem kiszámítható az üzemeltetőnél felmerült problémák miatt. Jövő héten szerdán egyeztetnek majd az üzemeltetővel. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt LVF/3845/2018 kódszámú pályázaton az önkormányzattal együttműködve indult a komp üzemeltetője. A fenti pályázat útján elnyert, évenként konkrét szerződésben meghatározott támogatási összeggel támogatja az üzemeltetőt a jogszabály által előírt 5 éves folyamatos üzemeltetési kötelezettséggel. Az önkormányzat szintén jogszabályi előírásnak eleget téve a célszerű felhasználás, illetve az 5 éves folyamatos működés biztosítékaként vagyoni biztosítékot köteles kikötni a támogatásban részesülő Üzemeltető felé. Az önkormányzat a 2011. évi CLXXXIX. sz. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. §. (1) bekezdés 18. pontja által előírt közútpótló helyközi közlekedés biztosítási kötelezettségének teljesítése érdekében évente – 2017. október 30. óta hatályosított szövegezésű, egységes szerkezetű - szerződéssel megújítja, és részben módosítja a 2013 július 16.-án Üzemeltetővel kötött Üzemeltetési szerződésben foglalt rendelkezéseket, tekintettel arra, hogy évente változik a Támogató által kiutalt támogatás összege és ennek megfelelően megváltozik az Üzemeltető oldaláról nyújtandó biztosíték mértéke és esetlegesen a biztosíték nyújtásra kötelezett személye is. Ismertette a határozati javaslatot, és javasolta annak elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2019. (02.28.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja Bodor Ferenc (2000 Szentendre, Kálvária tér 13.) valamint a Bodor és Fiai 2003 Kft. (székhely: 2021 Tahitótfalu, Révállomás) által felajánlott Szentendre, 2426 hrsz.-ú, természetben 2000 Szentendre, Arany János u. 7. szám alatti ingatlant mint jelzalog jogosult a Tahitótfalu – Vác között üzemelő komp közlekedés fejlesztése céljára elnyert pályázati támogatás további fenntartási időszakra történő biztosítékaként 18.635.660, - Ft és járulékai összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, az aktuális üzemeltetési- és a jelzalog szerződés aláírására.

A Rétköz Vagyonértékelő Kft. által készített az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény a jelzalog szerződés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette Körmendi Judit főépítész előterjesztését. Tahitótfalu község önkormányzatának képviselő-testülete 186/2018. (09.27.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a „pisztrángos” haltenyésztő telepet és településrendezési eszközeinek módosítása mellett döntött. A településrendezési eszköz módosításának eljárási formájaként a tárgyalásos eljárást választotta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata a 11/2017.(V.30.) számú rendeletében szabályozta a Partnerségi Egyeztetési Szabályait, melynek értelmében a módosítás kihirdetésre került. A partnerségi egyeztetés folyamán ellenvélemény a tervezettel kapcsolatban nem érkezett.

Váradai Tibor Állami Főépítész, február 13-án lefolytatta az egyeztető tárgyalást, melyre meghívta az érintett államigazgatási szerveket. Az Államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg ellenvéleményt a terv módosításával kapcsolatban, így a végső szakmai elfogadás az állami főépítész részéről megtörtént, a településrendezési eszközök: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv képviselő-testületi elfogadásának nincs akadálya. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a rendelet módosításának elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2019. (III. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
TAHITÓTFALU KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 7/2014. (X.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

3. npr. Döntés az orvosi ügyelet épületének tetőfelújítására beérkezett kiegészítő ajánlatról

Dr. Sajtos Sándor: Az orvosi ügyelet tetőfelújításáról már szeptemberben döntött a képviselő-testület. A szakemberek javaslatára kiegészítő ajánlatot kértek be a kivitelezőtől, a tetőcserép cseréjére vonatkozóan. Javasolta a kiegészített ajánlatban szereplő többletköltség biztosítását, hogy a tető teljeskörű felújítását elvégezhessek. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2019. (02.28.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő 2021 Tahitótfalu, Visegrádi út 12. szám, 768 hrsz. alatti orvosi ügyelet épületének tetőfelújítására a Tetőtár Tetőfedő Szakkereskedés által 2019. 02.20-án benyújtott kiegészített árajánlatot, és a

bruttó 1.153.866, - Ft többletköltséget az önkormányzat 2019. évi költségvetésének K71 (ingatlan felújítás) sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. Döntés az Ebr42 341 392 vis maior pályázat Tahitótfalu- Mátyás király utca II. rézsű helyreállítására (142 hrsz.) kiírt kivitelezői közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatokról és a többletköltség biztosításáról

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést.

Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő 18:26 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Sajtos Sándor: Tárgyi eljárást az önkormányzat 2019. január 31-én indította meg. A felhívásra két érvényes ajánlat érkezett, melyből a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a kedvezőbb ajánlattevő ajánlata került bírálatra. A bírálat során megállapítást nyert, hogy a rendelkezésre álló fedezetet (nettó 28.149.770 Ft) az ajánlat nettó 48.440 Ft-tal haladja meg. Az ajánlat minden tekintetben megfelel a felhívásban előírtaknak. Ugyanakkor az eljárás csak abban az esetben tekinthető eredményesnek, amennyiben a Képviselő-testület a többletköltséget a költségvetés terhére biztosítja. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint, kérte a Képviselő-testületet annak elfogadására, így az eljárás eredményessé nyilvánítására. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2019. (02.28.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „**Mátyás k. u. partfal megerősítés 2. ütem (1107)**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásában felállított Bíráló Bizottság javaslata alapján, tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

- a **Profunda Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát – figyelemmel arra, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a **Profunda Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát értékelte, azonban az ajánlatok bírálatát csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb TERRA ÉPKER Hungária Kft. ajánlattevő tekintetében végezte el, ezért a **Profunda Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát nem bírálta le – a továbbiakban ajánlatkérő figyelmen kívül hagyta;
- a **TERRA ÉPKER Hungária Kft.** ajánlattevő ajánlatát – figyelemmel arra, hogy az mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési

dokumentumokban előírtaknak, és a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát igazolta - **érvényesnek** nyilvánítja;

- a TERRA ÉPKER Hungária Kft. ajánlattevő ajánlatához **szükséges többletfedezetet (48.440 Ft)** a 2019 évi költségvetés terhére biztosítja, így az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, és az **TERRA ÉPKER Hungária Kft.** ajánlattevőt kihirdeti az **eljárás nyertesének** és ezen ajánlattevővel köti meg a szerződést;

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 08.

Felelős: polgármester

5. npr. Udvari járda építése az I. sz. Óvodában (Petőfi Sándor u.)

Dr. Sajtos Sándor: A kormányzati támogatásból -1818/2016. (XII.22.) Korm. hat. - megvalósuló Petőfi Sándor utcai út-, és járdafelújítás során szükségessé vált az óvoda hátsó udvara felől bejárat kialakítására. Annak érdekében, hogy a szülők könnyen megközelíthessék az, Ifjúság utca felől az óvoda épületét, udvari járdát szükséges kiépíteni. Ismertette a beérkezett árajánlatot, és javasolta a játszótéri gumiburkolat megrendelését a Játszópark Kft.-től. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2019. (02.28.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I. számú Óvoda (Petőfi Sándor utca) udvari járdafelújításához szükséges játszótéri gumiburkolatot a Játszópark Kft.-től rendeli meg a határozat mellékletét képező árajánlatában szereplő tartalommal 506.000, - Ft + ÁFA, bruttó 642.620.- Ft áron.

A képviselő-testület a gumiburkolat költségét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének K71 (ingatlan felújítás) sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6. npr. DIGI hálózat kiépítése Tahitótfalun, szigeti elosztóközpont létesítésének lehetősége (Pilis Security épületrésze)

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Mint ismeretes az Ifjúság út 5. szám alatti ingatlan 43 m² területű épületrészt a RONIN Csoport Kft. bérelte csendes riasztó diszpécser központ

működtetésére. A bérleti szerződés lejárt, annak meghosszabbítását, illetőleg új szerződés kötését a RONIN Kft. nem kezdeményezte.

Előzetes tárgyalások alapján a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kibérelné az ingatlan bruttó 70.000,- Ft/hó bérleti díjért, előreláthatólag 3 éves időtartamra térségelosztó pont kialakítás céljára, azonban 3 év után a szerződés meghosszabbítható lenne, amennyiben arra mindkét fél azt továbbra is hajlandóságot mutat.

Nagyházu Miklós: A bérlő vállalta, hogy rendbe hozzák az ingatlant?

Dr. Sajtos Sándor: Igen, vállalták a felújítást. Javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A témával kapcsolatban több kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2019. (02.28.)

HATÁROZATA

1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu, Ifjúság út 5. szám alatti (volt orvosi ügyelet épülete) ingatlan 43 m² területű épületrészét, térségelosztó pont kialakítás céljára az DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-nek (2030 Érd, Bajcsy Zs. u. 121.) 2019. április 1-től három év határozott időre 2022. március 31-ig havi bruttó 70.000.- Ft bérleti díj ellenében a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződésben foglalt tartalommal bérbe adja. A szerződés meghosszabbításának lehetőségéről a határozott idejű szerződés lejárta előtt felek egyeztetést követően döntenek.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft vel kötendő helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

7. npr. Döntés a „Tahitótfalu Ifjú Tehetsége” díj adományozásáról

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, amely szerint önkormányzati jelképeket alkothat, helyi kitüntetések és elismerő címeket alapíthat, illetve Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ban biztosított jogkörében eljárva megalkotta a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II. 15.) önkormányzati rendeletét.

E Rendelet 4 §-a az alábbiak szerint rendelkezett a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj adományozásának rendjéről:

4. § Tahitótfalu Ifjú Tehetsége

- (1) Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj adományozható annak a magyar vagy külföldi 18. életévét be nem töltött állampolgárnak, aki gazdasági, kulturális, oktatási, művészeti, tudományos, közbiztonsági, sport, egészségügyi, vagy szociális területeken – az adományozást megelőző időszakban – kifejtett kiemelkedő tevékenységgel, átlagon felüli teljesítménnyel hozzájárult a település tekintélyének emeléséhez, fejlődéséhez.
- (2) A Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj évente két díjazott személynek vagy közösségnek adományozható.
- (3) A Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díjjal e célra készített díszoklevél és emlékplakett jár.
- (4) A díjazott személy vagy közösség 30.000,- Ft jutalomban részesül.

Javasolta, hogy 2019. évben a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díjat Bagi Nimród sportoló kapja az elmúlt évek eredményeiért, amelyeket a sport (úszás, triatlon) de elsősorban a Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia válogatott versenyzőjeként elért.

Ismertette Bagi Nimród Árpád eredményeit:

Tanulmányok, tanfolyamok

2010-2014	Pollack Mihály Általános és Művészeti Iskola 2014 „Jó tanuló, jó sportoló” díj
2014-2018	Szent András Katolikus Általános Iskola 8. osztályban kitűnő bizonyítvány, írásbeli felvételi:73 pont
2019	Ferences Gimnázium
2010-2013	Pollack Mihály Általános és Művészeti Iskola Orosz Attila furulya, gitár Kökényné Krafcsik Ibolya szolfézs -Alapfokú Vizsga

Sport

2007-2011	KÓPÉ -úszás
2011-2013	SZKHSE –triatlon –versenyző
2014-	Zrínyi Miklós Kick-box Akadémia –magyar válogatott versenyző

Eredmények

2018	Jesolo Wako Utánpótlás Világbajnokság II. hely Wako Világkupa 2xII. hely, 2xIII. hely Országos Diákbajnokság 5xIII. hely Országos Magyar Bajnokság 3xMagyar Bajnok
2019.02.15-17.	WAKO International Kick-box Tournament Slovak Open, Light contact -47kg I. hely, kick light -47kg III. hely

A Kick-box Magyarország legeredményesebb nem Olimpiai sportága, 2018-tól bekerült az Olimpiára felterjesztett sportok közé, várhatóan 2024-ben Olimpiai Sport lesz. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2019. (02.28.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottak alapján, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díjat 2019. évben Bagi Nimród Árpád részére adományozza, az úszás, triatlon, illetve a Zrínyi Miklós Kick-box akadémia válogatott versenyzőjeként elért eredményeiért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2019. március 14.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

8. npr. Szigeti Sárkányok Sárkányhajós és Természetjáró Egyesület kérelme – címer használata

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A Szigeti Sárkányok Sárkányhajós és Természetjáró Egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy új tervezésű pólójának kivitelezéséhez használhassák Tahitótfalu címerét. Ezzel kívánnak egységes megjelenést kölcsönözni a gyerek és felnőtt csapatnak a hazai és nemzetközi versenyeken egyaránt. Terveik között szerepel egy csapatzászló is, melyen szintén szeretnék megjeleníteni a címert.

Tahitótfalu címeréről, zászlójáról és azok használatának szabályozásáról szóló 5/1994. (VIII.5.) rendelete alapján a címer meghatározott esetekben külön engedéllyel felhasználható szervezetek számára is.

A Rendelet 4. §. (3) bekezdése értelmében a címer használatának engedélyezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, a címer használatát a rendeletben meghatározott szabályok szerint. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2019. (02.28.)

HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu címeréről, zászlójáról és azok használatának szabályozásáról szóló 5/1994. (VIII.5.) rendelet 4. §.-a alapján engedélyezi a Szigeti Sárkányok Sárkányhajós és Természetjáró Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére Tahitótfalu címerének használatát az Egyesület új tervezésű egységes pólóin, valamint csapatzászlóján.

- 2.) Tahitótfalu címerét a heraldikai szabályok betartásával, hiteles alakban, az ábrázolás hűségének, arányának, színeinek, a címer egységes szerkezetének megőrzésével szabad használni. A címert csak olyan mértékig szabad kicsinyíteni, amely mérték a hiteles ábrázolást nem sérti.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a határozat végrehajtására.
- 4.) Jelen képviselő-testületi határozat visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

9. npr. Helyi termelői piac 2019. évi üzemeltetése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A korábbi éveknek megfelelően a helyi termelői piac idén is megnyitja kapuit az önkormányzat fenntartásában és üzemeltetésében, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1380/7 és 1379 hrsz-ú ingatlanokon „Tahitótfalui Termelői Piac” néven. A vásárokról, a piacokról és a helyi bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet szerinti nyilvántartásba vételi eljáráshoz a képviselő-testület döntése szükséges. A piac a korábbi évekhez hasonlóan szombatonként működne 7.00-tól 12.00 óráig. A helypénz mértéke bruttó 700,- Ft/fm/nap. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2019. (02.28.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tahitótfalui Termelői Piac fenntartójaként, a 2017. évtől ellátja a piac üzemeltetésének feladatait is. A piac nyitvatartási ideje 2019. január 01. és december 31-e közötti időszakban, szombatonként 7.00-tól 12.00-ig. Az árusok az általuk felhasznált terület arányában helypénzt fizetnek, melynek mértéke bruttó 700,- Ft/fm/nap. A helypénzt az árusítás napján az Üzemeltető részére kell megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

10. npr. Ravatalozó térkő burkolatának kivitelezése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett ajánlatokat, melyek az ÁFA összegét is tartalmazzák:

Cserker-Top Kft. (anyagköltség):	199.549,- Ft
Bencz-Zó Kft. (földmunka):	88.900,- Ft
Térkő Team Kft. (munkadíj):	<u>360.680,- Ft</u>
Összesen:	649.129,- Ft

Javasolta, hogy a költséget biztosítsa a képviselő-testület a beruházás kivitelezéséhez. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2019. (02.28.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Református temetőben lévő ravatalozó térkő burkolatának elkészítéséhez, 649.129,- Ft-ot biztosít az alábbiak szerint:

Cserker-Top Kft. (anyagköltség):	199.549,- Ft
Bencz-Zó Kft. (földmunka):	88.900,- Ft
Térkő Team Kft. (munkadíj):	<u>360.680,- Ft</u>
Összesen:	649.129,- Ft

A képviselő-testület a térkőburkolat kivitelezési költségét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének K71 (ingatlan felújítás) sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

11. npr. Önkormányzati ingatlan felújítása, bérbeadása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket: Az önkormányzat tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatti 2. számú lakás bérletére igény merült fel Patainé Balogh Zsuzsanna (2021 Tahitótfalu, Méhész utca 2.) részéről. Tekintettel arra, hogy a tulajdonában lévő bútorokat felajánlotta az önkormányzat részére, ezért javasolta, hogy 2019. december 31-ig díjmentesen biztosítsák a lakást számára. Természetesen a közüzemi számlák kiegyenlítése bérlet terhel, a határozott idejű szerződés lejártát követően a bérleti díj tekintetében újra tárgyalják majd a feltételeket. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2019. (02.28.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatti, 2. számú szolgálati lakást a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt tartalommal, határozott időre, 2019. december 31-ig térítésmentesen bérbe adja Patainé Balogh Zsuzsanna (2022 Tahitótfalu, Méhész utca 2.) számára, a bérlet által felajánlott és így az önkormányzat tulajdonába kerülő, ajándékba átadott bútorzat fejében. A szerződés meghosszabbításának lehetőségéről a határozott idejű szerződés lejártá előtt felek egyeztetést követően döntenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

12. npr. Háziorvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződés cégforma váltás miatt történő módosításának jóváhagyása

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy a 2015. évi CXVIII. számú az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 5.§. (1) bekezdése C) pontja alapján a háziorvosi ügyelet ellátására vonatkozó 01/313-4/2016. számú Dr. Bazsa Márta egyéni vállalkozó orvossal kötött megbízási szerződés módosítása, az **orvosi ügyeleti szolgálat működésének cégforma váltása** és nevének megváltozása miatt szükséges. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2019. (02.28.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXVIII. számú az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 5.§. (1) bekezdése C) pontja alapján a háziorvosi ügyelet ellátására vonatkozó 01/313-4/2016. számú Dr. Bazsa Márta egyéni vállalkozó orvossal kötött megbízási szerződést, az **orvosi ügyeleti szolgálat működésének cégforma váltása** és nevének megváltozása miatt, egységes szerkezetbe foglalással egyidejűleg **módosítja**. Az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződés tervezet jóváhagyásával majd annak elfogadásával, a módosítás egyidejűleg érvénybe lép.

A Képviselő-testület Dr. Bazsa Márta egyéni vállalkozó által alapított egyszemélyes **Tahitótfalu Orvosi Ügyelet Egyéni Céget**, Dr. Bazsa Márta orvos egyéni vállalkozásának jogutódjának ismeri el, a vállalkozás azonos tulajdonossal, azonos személyi és tárgyi feltételekkel, azonos helyszínen, azonos működési rend szerint folytatja tevékenységét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a módosított, egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. npr. Mátyás király és Ősz utca közötti járdaszakasz felújítására beérkezett tervezői ajánlat elfogadása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket: A 11. számú főút Mátyás király út és Ősz utca szakaszán a zöldséges üzlet, illetve az éjjel-nappali üzlet forgalma miatt szükséges járda és parkoló kialakítása, a balesetmentes közlekedés biztosítására. Ismertette a tervezési ajánlatot és javasolta annak elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2019. (02.28.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 11. sz. főút (Szentendrei út) Mátyás király u. – Ősz út közötti szakaszon párhuzamos parkolósáv kiépítés, meglévő járda felújítás úttervezési feladataival a GrafiTUS Építőipari és Szolgáltató Kft- t bízta meg a határozat mellékletét képező árajánlatában szereplő tartalommal 750.000,- Ft + ÁFA áron.

A képviselő-testület a tervezői díj költségét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének K71 (ingatlan felújítás) sora terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: A Helyi Építési Szabályzat módosításának feltétele, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv módosítását a képviselő-testület határozatban fogadja el. A témával kapcsolatban kérdés, illetve hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2019. (02.28.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a hatályos: „Tahitótfalu Településszerkezeti Terve 2014” tervlapot az alábbiak szerint módosítja:

1. A 083/114 helyrajzi számú terület területét MÁ általános mezőgazdasági területből Kb-MÜ különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolja.
2. Tahitótfalu Településszerkezeti tervéről szóló 177/2014.(09.15.) határozatában szereplő területi mérleget az alábbiakban módosítja:

Területi mérleg	hatályos	változás	tervezett
Beépítésre nem szánt területek			
Általános mezőgazdasági terület	1135,4 ha	- 0,38 ha	1135,02 ha
Mezőgazdasági terület összesen	1306,75ha	- 0,38 ha	1306,37 ha

Pisztrángtelep területe	0	+0,38 ha	+0,38 ha
Különleges beépítésre nem szánt területek összesen	62,98 ha	+0,38 ha	63,36 ha

3. A változások következtében megállapítja, hogy a település biológiai aktivitás értéke az alábbiak szerint módosul:

A 177/2014.(09.15.) határozatában szereplő számítás szerint Tahitótfalu biológiai aktivitás értéke 1136,3-672,86, azaz **+463,44**. A tervezett módosítás értelmében a biológiai aktivitás értéke **1,16 –tal** csökken, azaz **+462,28** lesz.

4. Jelen határozat elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező TSZT-M 2018 tervlappal együtt értelmezendő.

Több napirend, illetve hozzászólás nem lévén, Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19:05 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző