

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 15/2017.**  
**Határozatok száma: 233/2017. (11.30.) - 278/2017. (11.30.)**  
**Rendeletek száma: 14/2017. (XII.01.)**  
**15/2017. (XII.01.)**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 30-án megtartott nyílt üléséről**

**Tárgyalt napirendi pontok:**

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
2. A helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
3. A helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló 22/2015. (XI. 27) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
4. Önkormányzati feladatellátást támogató fejlesztések című pályázat keretében a „Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó munkálatok elvégzése” elnevezés alatt lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
6. Bizottságok tájékoztatója  
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
7. Tulajdoni ügyek  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
9. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2017/2018 évi pályázatainak elbírálása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
10. Egyebek

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30-án 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

*Jelen vannak:*

*Képviselők:*

Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Csörgő Mihály alpolgármester  
Gaál Sándorné  
Kubanek István  
Nagyházu Miklós  
Dr. Pálvölgyi Tamás  
Schottner Jánosné  
Vaczó Zoltán

*Távol maradt képviselő:*

Karácsony Ádám

*Tanácskozási joggal:*

Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

*Meghívott:*

-

**Dr. Sajtos Sándor:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását és kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**233/2017. (11.30.)**

#### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja.

1. npr. A Kulturális Bizottság tájékoztatása

A többi napirend változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## 1. npr. Kulturális Bizottság beszámolója

### Testvértelepülési együttműködés kezdeményezése

**Kubanek István:** Rövid tájékoztatást adott a 2017. november 9-én tartott bizottsági ülésről. Elmondta, hogy a Kulturális Bizottság elvben támogatta, hogy a székelyföldi Nyárádmagyaróssal a Képviselő-testület testvértelepülési együttműködést kezdeményezzen. Ezt követően Stumpf Péter beszámolt a település honlapjának fejlesztéséről, majd az Advent Tahitótfalun rendezvény programjairól tárgyaltak.

**G. Szalai István presbiter (Tahitótfalui Református Egyházközség Presbitériuma):** Tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket és megköszönte a meghívást. Azt is megköszönte, hogy úgy a Polgármester Úr, mint Kubanek Úr fontosnak ítélte azt, hogy ez a kérdés az önkormányzat legfőbb döntéshozatali szerve elé kerüljön. Mint mindenki tudja, egy testvértelepülési önkormányzati kapcsolat megteremtéséről van szó, egy erdélyi, székelyföldi, volt Maros-Torda megyei község önkormányzatával, a szép nevű Nyárádmagyaróssal. Bizonyos abban, hogy az alábbi magyarázatok kellő háttérrel adnak ahhoz -ha bárkiben is kétség merülne föl, amit el sem tud képzelni-, hitelesen igazolva láthassa e kapcsolat szükségszerűségét.

Elmondta, hogy 2017. október 1-jén a két község lelkipásztora hivatalos testvérgyülekezeti nyilatkozatot írt alá. Érdekes módon mindkét önkormányzat polgármestere példamutatóként értékelve alkalmasnak tartotta azt, hogy erre is épülve létrejöjjön az önkormányzati kapcsolat is. Elmondta továbbá miért esett a választás erre a településre, majd alátámasztotta a testvértelepülési kapcsolat jelentőségét. Ebben az esetben elsősorban nem anyagi, hanem emberi, lelki, testvértársasági kapcsolatról van szó, mely a szerint teljesedik ki, ahogy azt a két fél kiteljesíti. Kell az a tudat, az a megnyugtató érzés, hogy nincsenek egyedül, és ugyanez az érzésvilág adhat nekünk is támaszt. Mert az ember esendő, és még ha nem is hiszi, hogy valakire szüksége lehet ma, az élet holnap, holnapután ráébreszti arra, hogy ez nem így van. A Református Gyülekezet Presbitériuma annak idején egyhangú döntést hozott a testvérgyülekezeti kapcsolat megteremtését illetően. Mindezek előrebocsátásával kért tisztelettel mindenkit a jó, a megfontolt, bölcs döntésre.

**nt. Árvavölgyi Béla lelkipásztor (Tahitótfalui Református Egyházközség):** Nagy előny jelenthet a gyülekezeti és önkormányzati kapcsolat, hiszen ily módon több szálon lehet egymáshoz kapcsolódni. A Gyülekezetben a családok kapcsolatát szeretnék erősíteni. Jó szívvel ajánlja a kapcsolatot.

**G. Szalai István:** Elmondta, hogy Nyárádmagyarós polgármestere több alkalommal jelezte, hogy nyitottak az önkormányzattal testvértelepülési kapcsolat kialakítására.

**Dr. Sajtos Sándor:** Jelenleg az önkormányzat két testvértelepülési kapcsolattal rendelkezik, a bácskai Tóthfalu, illetve a kárpátaljai Mezővári településekkel. Reméli, hogy a fejlődni fog Tahitótfalu is a kapcsolatok ápolásában.

**Csörgő Mihály:** Tóthfalu hat vagy hét testvértelepüléssel is rendelkezik, közös projekteket is intéznek közösen.

**Dr. Sajtos Sándor:** Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

## Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2017. (11.30.)

### HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testvértelepülési együttműködést kezdeményez a székelyföldi Nyárádmagyarós településsel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### Marosi Ágnes kérelme

**Kubanek István:** A Zeneiskola három hegedűszakos növendéke és hegedűtanáruk meghívást kapott a Kanadában 2018. július 1-14-ig megrendezendő zenekari kurzusra, tanulmányútra. A zenekari utazás megvalósulásához kérik az önkormányzat anyagi támogatását.

**Dr. Sajtos Sándor:** Tájékoztatta a megjelenteket, hogy 2013-ban Kovács Judit sakkozó világbajnoksági utazását 50.000 Ft-tal támogatta az önkormányzat. Összesen 250.000 Ft támogatást javasolt.

**Gaál Sándorné:** Nem kötöttek ki összeget, viszont minden támogatásra szükségük van, még a legapróbbra is. Támogatta Polgármester Úr javaslatát.

**Dr. Sajtos Sándor:** Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

## Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

234/A/2017. (11.30.)

### HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pollack Mihály Általános Iskola és AMI kérelmét támogatja és 250.000,- Ft támogatást biztosít a Zeneiskola hegedű szakos diákjai számára, hogy képviseljék Tahitótfalut a 2018. július 1-14 között Kanadában megrendezésre kerülő zenekari kurzuson.

Fenti összeget a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésének K512 során szerepelteti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Kubanek István:** Ezt követően a hagyományőrző kiállítás helyzetéről egyeztetett a Bizottság. A 2017. november 29-i ülésen a 2018. évi eseménynaptárt készítették elő Döntést hoztak abban is, hogy legyen Eperfesztivál a javasolt időpontban, azonban a támogatás összegéről nem hozott a Bizottság döntést. Felhívta a figyelmet arra, hogy az Eperfesztiválra vonatkozó előterjesztést az ülés előtt kapták meg.

**Dr. Sajtos Sándor:** Felkérte Ferenczy Barbara pályázati referenst tájékoztassa Képviselő-testületet a Bizottság ülésén elhangzottakról. A döntést véleménye szerint minél előbb meg kell hozni, mert nem lesz idő a szponzorokat felkeresni.

**Ferenczy Barbara pályázati referens:** Ismertette a program tervezetét, annak költségét (10.148.000 Ft.), majd a rendezvény összköltségét (17.726.000 Ft). Az előzetes becslés a bevételeket illetően az idei fesztivál alapján, amelyek az elárusítóhelyek és a szolgáltatók értékesítéséből származnak nagyságrendileg 6.600.000 Ft. Az önkormányzat támogatását 2018-ban 7.000.000 Ft-ra állították be, így ezeket összeadva a jelenlegi hiány 4.072.000 Ft.

**Nagyházu Miklós:** A fesztivál megrendezését támogatja, ahogy minden évben tette. A fesztivál költségvetése meglátása szerint három lábon áll, vásárlók, szponzori pénzek és önkormányzati támogatás, amely a település költségvetését terheli. A maga részéről azt a mértéket támogatja, amit tavaly is nyújtott az önkormányzat. Javasolta, hívjanak meg olyan előadókat, ami a költségvetésbe belefér.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** Jelenleg hat hónap van arra, hogy megtalálják a megfelelő szponzorokat. Tény, hogy most kétféle forinttal több lenne az önkormányzati hozzájárulás, mint a tavaly, de véleménye szerint ez még talán kezelhető lenne, ha van szponzoráció, mert, ha nincs akkor az Önkormányzatnak kell helyt állni. Ez attól is függ, milyen kondíciókkal kerülnek megfogalmazásra a szerződések. Két kérdés merült fel benne. Az egyik, hogy szükséges-e a három napos fesztivál? Lehet, hogy kisebb költségvetésből, de akár még tartalmasabb programokkal is megrendezhető lenne. Az idei, 2017. évi rendezvény jó referencia lehet a szponzoroknak.

**Csörgő Mihály:** Egyetértett Nagyházu Miklós képviselővel. Addig kell nyújtózkodni ameddig a takaró ér. Támogatja a rendezvényt 5.500.000 Ft, maximum 6.000.000 Ft erejéig.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** Javasolta, hogy állapítsák meg a támogatás összegét és a programot ahhoz állítsák össze.

**Dr. Sajtos Sándor:** Elmondta, nem hiányzik a kollégáknak ez a plusz munka, viszont a település presztízse miatt ezt nem lehet a vásárszervezőre bízni. Feladatának tekinti, hogy a Képviselő-testület döntését végrehajtsa, és minél kisebb terhet rójon a településre.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** 6.000.000 Ft. támogatás megállapítását javasolta.

**Gaál Sándorné:** Vélemény szerint a rendelkezésre álló keret figyelembe vételével kell a rendezvényt megszervezni. Bevételi forrás lehet a parkolást és megfontolandó, hogy kétnapos legyen a rendezvény. Az a baj, hogy ismét nem látja a végét, nem látja, hogy mennyibe fog kerülni. Javasolta, hogy 5.500.000Ft, maximum 6.000.000 Ft-ot állapítsanak meg, ennél az összegnél ne kerüljön többre ez a fesztivál.

**Kubaneck István:** Egyetért a 6.000.000 Ft-os keretösszeg megállapításával.

**Dr. Sajtos Sándor:** A hiányzó összeget neki kell összeszedni!

**Nagyházu Miklós:** Nem, mert akkora lesz rendezvény, amennyi pénz összejön. Úgy nem szeretnék támogatni, ha nem jön össze akkor majd kipótolják.

**Dr. Sajtos Sándor:** Szponzort úgy lehet keresni, ha összeállt már a program. A kollégák bevállalták a szervezést, a pénzügyi elszámolást. Azt nem szeretné felvállalni, ha nem jön össze a szükséges szponzori támogatás akkor az az ő hibája.

*Vita alakult ki.*

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** Amennyiben a rendezvényt az önkormányzat szervezi, akkor az önkormányzat köt szerződést az előadóművészekkel. Szűkebb keret esetén változtatni kell a programon, vagy a rendezvényt kell rövidebbre szabni.

**Gaál Sándorné:** Már sok évvel ezelőtt le akarta tenni ezt a rendezvényt az önkormányzat a válláról. Most megint le fogja terhelni az apparátust a szervezés, a lebonyolítás, a pénzügyi elszámolás. A Képviselő-testület terve az volt, hogy ez ne a hivatalra háruljon.

**Dr. Sajtos Sándor:** Számára az is elfogadható, ha a Képviselő-testület meghatároz 5.000.000 Ft-ot erre a rendezvényre, és megpályáztatja.

**Gaál Sándorné:** Javasolta, hogy az elhangzott javaslatokról szavazzanak és zárják le a napirendet.

**Dr. Sajtos Sándor:** Akkor is lehet, hogy plusz támogatásra lesz szükség.

**Csörgő Mihály:** Ez mindig lehetséges, bármennyit szavaz meg a Képviselő-testület. Amennyiben a pénteki élőkoncert helyett más előadó lép fel, akkor véleménye szerint elég a 6.000.000 Ft-os támogatás.

**Ferenczy Barbara:** Meg kell próbálni, azt azonban tudni kell, hogy bizonyos zenekarok nem vállalnak fél playback fellépést. Mindkét élőkoncert esetében a fellépő december 5-ig tartja az ajánlatát, tehát addig kell szerződést kötni. Tavalyi évben 2,8 millió Ft gyűlt össze a szponzori pénzekből, ezért azt feltételezik, hogy 6 hónap alatt, nagyobb összeget sikerül összegyűjteni, bár erre nincs biztosíték.

**Vaczó Zoltán:** Az eredeti javaslatot támogatja. Véleménye szerint Gaál Sándornénak igaza van, nem tudták eldönteni, hogy a pénzhez illesszék a programot, vagy a programhoz a pénzt. A tavalyi 2,8 millió forint szponzori pénz összegyűjtéséért köszönet illeti Polgármester Urat. Támogatja az előterjesztett programot, megbízik a szervezőkben.

*Ezt követően a Képviselő-testület 19:38 órától 19:59 óráig szünetet tartott.*

**Dr. Sajtos Sándor:** Összefoglalta az elhangzottakat és 6.000.000 Ft támogatás biztosítását javasolt a 2018. évi Eperfesztivál lebonyolítására. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
235/2017. (11.30.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Eperfesztivál megrendezését az előterjesztett programtervvel együtt támogatja, valamint a rendezvény lebonyolításához 6 millió forint támogatást biztosít.

A rendezvény tervezett időpontja 2018. június 8 - 10.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. június 8.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Kubanek István:** A Bizottság megtárgyalta és elfogadta a 2018. évi eseménynaptárt, és azt elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

**Dr. Sajtos Sándor:** Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
236/2017. (11.30.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi eseménynaptárát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Kulturális Bizottság elnökét, valamint a művelődésszervezőt a programok végrehajtására, illetve annak ellenőrzésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Kubanek István Kulturális Bizottság elnöke  
Béres Gabriella művelődésszervező

**2. npr. Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** Ismertette az előterjesztést. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvt.) törvény 31. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2013.(12.12.) Kt. határozatával elfogadta Tahitótfalu Község Önkormányzatának Helyi esélyegyenlőségi programját.

A Képviselő-testület a 276/2015.(12.10.) Kt. határozatával a 2015. évi felülvizsgálatot jóváhagyta.

Az elmúlt két évben olyan jelentős változás nem történt, ami a Helyi esélyegyenlőségi program átfogó felülvizsgálatát tenné szükségessé.

Az esélyegyenlőségi program helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll. A helyzetelemzésben került meghatározásra, hogy a Tahitótfalu községben élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, különösen a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők a teljes lakossághoz viszonyítva milyen lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi, szociális és területi mutatókkal rendelkeznek és ezek alapján milyen esélyegyenlőségi problémákkal küzdenek. Az intézkedési terv tartalmazza a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket és megvalósításuk időrendi (hosszabb és rövidebb távú) ütemezését, forrásszükségletét.

A hivatkozott törvény szerint, 2013. július 1-től csak azok az Önkormányzatok részesülhetnek pályázati úton odaítélt támogatásokban, akik a hatályos jogszabályoknak megfelelő esélyegyenlőségi programmal rendelkeznek és azt megfelelő időközönként felülvizsgálják.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkvt.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a



települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

A törvény értelmében a felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenete kétféle lehet:

- a) Az áttekintést követően arra a következtetésre jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges.
- b) A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

A helyi esélyegyenlőségi program áttekintését a Türr István Képző és Kutató intézet által megküldött útmutató szerint eljárva végeztük el, arra a következtetésre jutottunk, hogy jelenleg nincs szükség a Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó felülvizsgálatára, az változatlan formában elfogadható, kizárólag a mellékleteket kell frissíteni a KSH (pl. demográfiai) adatokkal.

Az elmúlt két évben olyan jelentős változás nem történt, ami a Helyi esélyegyenlőségi program átfogó felülvizsgálatát tenné szükségessé.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dr. Sajtos Sándor:** Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
237/2017. (11.30.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2013. (12.12.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, és Tahitótfalu Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját változatlan formában elfogadja.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Hivatali felelős: Újlaki Anikó jogi előadó

Határidő: 2017. december 12. (a határozat feltöltése a Türr István Képző és Kutató Intézet honlapján a hep.tkki.hu dokumentumai közé)

**3. npr. Helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzat rendelet módosítása**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** A Gazdasági Bizottság javaslata alapján elkészítették a helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

A rendelet-tervezet 2. §-ban a Népház terembérleti díjainál, a *zenés, műsoros rendezvény* és a *jóteköny célú rendezvény* kategória törlésre került, helyettük az *egyéb rendezvény* kategória szerepelne, amelynek díja 4000 Ft/órára. A Faluház bérleti díja 2500,- Ft/órától 4000 Ft/óra emelkedne.

Az 1. számú melléklet 1./ és 5./ pontja törlésre került, tekintettel arra, hogy a településképi rendelet elfogadását követően kihelyezésre kerülő reklám céljára is használható, bérelhető CityLight formátumú eszköz bérleti díjára később tud javaslatot tenni a Bizottság.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése szerint a nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:

- a) a fizetési kötelezettségekről,
- b) a költségvetésről, a költségvetés módosításáról, végrehajtásáról,
- c) a szervezet és intézmény alapításáról,
- d) az önkormányzat vagyonáról,
- e) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról, szóló rendeletek tervezeteit.
- f) az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz,
- g) a hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos rendeletek tervezeteit.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékleteként becsatolt, a helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó rendeletet minősített többséggel fogadják el.

**Dr. Sajtos Sándor:** Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2017. (XII.1.) RENDELETE**  
**A HELYI DÍJAKRÓL SZÓLÓ**  
**15/2011. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**4. npr. Helyi adók megállapításáról és bevezetéséről szóló 22/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** Ismertette a tervezett módosításokat. A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4.§ (1) Adóköteles

- a.) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmények).
- b.) az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

A Rendelet 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5. § (1) Aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény, illetve reklámhordozó tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonosa, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).”

A Rendelet 7.§ -a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„7. § (5) Reklámhordozó esetén

- a) az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik;
- b) az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”

A Rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

- „8. § (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
 (2) **Az adó alapja reklámhordozó esetén reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”**

A Rendelet 9. §-a az alábbiak szerint módosul:

- „9. § (1) Lakás és a hozzá tartozó garázs esetén az adó mértéke a 6. §-ban és a 7. §-ban foglaltakra figyelemmel: **200,- Ft /m<sup>2</sup>/év**  
 (2) Üdülő és hétvégi ház, garázs, gazdasági épület, egyéb a volt zártkertben lévő pihenési célú építmény esetén: 735.-Ft/m<sup>2</sup>/év.  
 (3) A nem lakás céljára szolgáló építmény esetén az adó mértéke (műhely, üzlet, kereskedelmi szálláshely, pince, raktár, iroda, műterem): 525.-Ft/m<sup>2</sup>/év.  
 (4) **A reklámadó mértéke: 0 - 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év. (meghatározandó)”**

**Nagyházu Miklós:** Javasolta, hogy a reklámadó mértékénél a maximum értéket állítsák be.

**Dr. Sajtos Sándor:** Támogatta a javaslatot. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását az elhangzott módosítással együtt támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**15/2017.(XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ**  
**22/2015. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**5. npr. Önkormányzati feladatellátást támogató fejlesztések című pályázat keretében a „Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó munkálatok elvégzése” elnevezés alatt lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti A pályázatra önkormányzatunk az önrésszel együtt, 29.138.939,-Ft összértékben nyújtott be támogatási kérelmet, mely alapján a Belügyminisztérium 24.083.333.000 Ft támogatást ítelt meg, 5.055.606 Ft önrész mellett.

A kivitelezés folyamán további feladatok elvégzése merült fel. A műszaki ellenőr által jóváhagyott munkálatok többletköltségét a Képviselő testület a 207/2017(10.12) határozatában 13.891.941 Ft értékben elfogadta. Mivel az így keletkezett többletköltség miatt a beruházás összértéke az összevonási kötelezettség okán eléri a nemzeti határértéket, ezért az önkormányzat a kivitelezésére vonatkozóan hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás becsült értékének megállapítása, a 2015. évi CXLI. törvény 28. §-a, valamint a tervezői költségbeclés, továbbá a 2015. évi CXLI. törvény 19. §-ában meghatározott egybeszámítási szabályokat figyelembe véve került meghatározásra. Az ajánlattételi határidő lejártáig egy ajánlat érkezett.

A fentiek alapján a kivitelezésre adott ajánlatokból a Bíráló Bizottság a Terra Épker Hungária Kft hirdette ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlattevő végleges ajánlata a következő:

neve: Terra Épker Hungária Kft  
székhelye: 8360 Keszthely, Martinovics u. 3.

#### Ajánlat:

Értékelési szempont	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	nettó 10.938.536,- HUF

A kivitelező által benyújtott végleges ajánlatban a **vállalási ár bruttó 13.891.971 Ft.**

A fentiekben előadott tények ismeretében kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** Ezek a munkák már megvalósultak?

**Dr. Sajtos Sándor:** Folyamatban vannak. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2017. (11.30.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő a „Vállalkozási szerződés keretében gyermekorvosi és felnőtt háziorvosi rendelő felújításához kapcsolódó munkálatok” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban, a benyújtott ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

- a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.** ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**,
- a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**;
- az eljárás **nyertesének** a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.** ajánlattevőt hirdesse ki, és ezen ajánlattevővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. december 01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**6. npr. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Sajtos Sándor:** Röviden ismertette két ülés között történt fontosabb eseményeket. Beszámolt a Duna-part tisztításáról a lakosság bevonásával, melyre október 21-lén került sor. A Mahart PassNave Kft. gyorshajó járat indítását tervezi a térségben, ezzel kapcsolatban megbeszélést folytatott a Kft. ügyvezető igazgatójával, mely megbeszélésen Hadházy Sándor országgyűlési képviselő is részt vett. A Magyar Államkincstár által megkezdett ellenőrzés folyamatban van, könyvtári könyvek beszerzésére is sor került. November 13-án Szigeti Önkormányzatok Társulása ülésezett a Polgármesteri Hivatalban, november 16-17-én a pénzügyi előadói álláspályázatra jelentkezőket hallgatta meg, november 20-án az Eperfesztivállal kapcsolatosan tárgyalt, végül november 23-án átfogó könyvtári ellenőrzésre került sor. November 7-én bölcsőde működtetéséről tárgyalt Heincz – Kocsis Edinával. A szakmai anyagot a későbbiekben átküldi a képviselők részére.

**7. npr. Bizottságok tájékoztatója**

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Nagyházu Miklós:** Ismertette a Bizottság ülésén történeteket. Elmondta, hogy a Települési Arculati Kézikönyvet a Bizottság elfogadta, a rendelet-tervezethez néhány módosítás érkezett, amelyeket a bizottság befogadott.

**Gazdasági Bizottság**

**Gaál Sándorné:** Beszámolt a Bizottság üléséről. Három napirendet tárgyaltak, elsőként a helyi adóbevételek alakulását. Megállapították, hogy a költségvetés tervezésekor 162 Mft építmény, illetve egyéb adóbevételt határoztak meg, ehhez képest a második befizetés a teljesítmény 189 M Ft volt. Ez a szám még jelentősen változni fog az iparüzési adó befizetéseket követően. Adóemelés az elmúlt évben nem volt, ennek ellenére jelentős beruházásokat hajtott végre az Önkormányzat saját, illetve komoly pályázati forrás felhasználásával. Az adó és díjrendelet felülvizsgálatát is elvégezte a Bizottság erről már rendeletben döntött a Képviselő-testület a korábbi napirend során. Az Egyebek napirend keretében az elvégzett munkát értékelve Dr. Sajtos Sándor polgármester úr részére 1 havi munkabérének megfelelő jutalom számfejtését és kifizetését javasolta.

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Sajtos Sándor nem szavazott)*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**239/2017. (11.30.)**

**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sajtos Sándor polgármestert 1 havi bruttó bérének megfelelő jutalomban részesíti a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

**Dr. Sajtos Sándor:** Elmondta, hogy Csörgő Mihály alpolgármester úr az elmúlt évben nagyon sok munkát végzett, melyet szeretne megköszönni. Egyhavi tiszteletdíjának megfelelő jutalom kifizetését javasolja számára. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Csörgő Mihály nem szavazott)*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
240/2017. (11.30.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csörgő Mihály alpolgármestert 1 havi bruttó tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesíti a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

**Szociális Bizottság**

**Schottner Jánosné:** Az elmúlt időszakban két ülést is tartottak, több problémát is megoldottak, remélik tudták segíteni a rászorultakat a döntéseikkel. Az idősek napjára a meghívókat postázták, várják szeretettel az időseket. Kérte a lakosságot figyeljenek egymásra a hideg téli időszakban.

**Dr. Sajtos Sándor:** Idei évben 10.000 Ft/fő támogatás kifizetését javasolta a 2017. december 31-ig 70. életévüket betöltő tahitótfalui állandó lakosok számára. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
241/2017. (11.30.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évben az Idősek Napja ünnepség alkalmával 10.000 Ft/fő támogatást biztosít, minden 2017. december 31-ig 70. életévét betöltő tahitótfalui állandó lakos részére.

A Képviselő-testület fenti összeget a Képviselő-testület K48 sorára (szociális keret) biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **8. npr. Tulajdoni ügyek**

### **A 628 hrsz-ú közterület elnevezése**

**Dr. Sajtos Sándor:** Tekintettel arra, hogy a Központi Címregiszter (KCR) készítése miatt nem lehet több azonos nevű közterület, szükséges a Tahitótfalu, belterület 628 hrsz-ú „közterület” minősítésű, ismeretlen utca megnevezésű önkormányzati tulajdonú útként használt terület elnevezése, mivel fenti helyrajzi számú utat természetben Akácfa utcának nevezik. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2017. (11.30.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 628 hrsz-ú „ismeretlen utca” megnevezésű közterület az utcanévjegyzékbe a „Diófa utca” elnevezést kapja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **A 2015 hrsz-ú önkormányzati terület átminősítése és elnevezése**

**Dr. Sajtos Sándor:** A KCR készítése során minden utcát el kell nevezni és házszámmal kell ellátni. Mivel a 2015 hrsz-ú, „kivett árok” minősítésű önkormányzati tulajdonú területet útként használják az ott lakók, továbbá erről a területről tudják az ingatlanjaikat megközelíteni, ezért indokolt közúttá minősíteni és elnevezni, hogy a házsámozás megoldható legyen. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2017. (11.30.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 2015 hrsz-ú terület az utcanévjegyzékbe a „Mogyoró utca” elnevezést kapja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **A 3056 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület elnevezése**

**Dr. Sajtos Sándor:** A KCR készítése miatt el kell nevezni a településen található összes közutat és útként használt közterületet a korrekt házszámzás érdekében. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**244/2017. (11.30.)**

#### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő 3056 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű önkormányzati tulajdonú terület az utcanévjegyzékbe a „Szarvas köz” elnevezést kapja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Belterületi utcák elnevezése**

**Dr. Sajtos Sándor:** 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet elrendeli a központi címregiszter elkészítését. Ennek során el kell nevezni azokat a közterületeket, amelyek ingatlanok közterület kapcsolatai, de még nem kerültek be az utcanév jegyzékbe. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**245/2017. (11.30.)**

#### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek elnevezését az alábbiak szerint.

<b>Ingatlan helyrajzi száma</b>	<b>Ingatlan elnevezése</b>
3141	Völgy köz
161	Jácint köz
834	Ugrói köz
3291	Levél köz
1204/14	Gombaszögi köz
1393/5	Kemping köz
978	Móricz köz
973/4	Csillag köz



76/4	Fenyő köz
29/4	Pacsirta köz
1394/8	Jegenyés köz
1476	Aulich utca
1508	Damjanich utca
1456	Knézich utca
1734	Frida utca
075	Klapka utca
1432	Knézich köz

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Riasztó telepítése**

**Dr. Sajtos Sándor:** A RIMI Monitoring Kft. a mellékelt árajánlatot (br. 203.363 Ft) adta az Ifjúság utcai Orvosi Rendelő riasztóval történő ellátásával kapcsolatban. A riasztó rendszer 3 zónás (gyerekorvos, fogorvos, felnőtt rendelés), az épület teljes védelmét ellátja (nyitásérzékelő, mozgásérzékelő), valamint hőmérséklet érzékelővel is ellátott a fűtésleállás okozta károk megelőzése érdekében. A mozgás-, és nyitásérzékelők rádiófrekvenciás rendszerűek, így a rendszer telepítése nem jár falbontással. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**246/2017. (11.30.)**

#### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a RIMI Monitoring Kft-t az Ifjúság utcai Orvosi Rendelő riasztó telepítési feladataival az árajánlatban megadott specifikációval és a megadott bruttó: 203.363,- Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Plascsevics János kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** Plascsevics János 2017. december 27-én 8:00-17:00 óráig szeretné a Sportcsarnokot és a Népházat térítésmentesen igénybe venni, a Dagober Kupa teremfoci torna lebonyolítására. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**247/2017. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dagober Kupa teremfoci torna megrendezéséhez a Sportcsarnokot és a Népházat 2017. december 27-én 8.00 -17.00 óráig térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. december 27.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Urbcad 2000 Kft, Almássy és Fiai Bt. megbízási szerződésének elfogadása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előzményeket (Települési Arculati Kézikönyv, valamint a településképi védelméről szóló rendelet előkészítése) és javasolta a közreműködők Körmendi Judit főépítész, valamint Almássy Csaba (grafika, fotózás, tördelés, szerkesztés) megbízási szerződésének elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**248/2017. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előzetes egyeztetéseknek megfelelően előkészített Tahitótfalu Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) tervezésére, valamint Tahitótfalu Településképi védelméről szóló rendelet-tervezet elkészítésében történő közreműködésre vonatkozó, az Urbcad 2000 Kft.-vel (1115 Budapest, Bartók Béla út 96. fszt. 4., képviseli: Körmendi Judit ügyvezető) kötendő, nettó 787.400,- Ft összegű megbízási szerződést.

A Képviselő-testület jóváhagyja továbbá a TAK kiadvány tervezésére, szerkesztésére (tördelés és szerkesztés), fotózására vonatkozó, az Almássy és Fiai Bt.-vel (2021 Tahitótfalu, Gábor Áron u. 4., képviseli: Almássy Csaba) kötendő, nettó 390.000,- Ft összegű megbízási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Határidő: 2017. december 01.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### Helyi piac üzemeltetése

**Dr. Sajtos Sándor:** Az elmúlt évekhez hasonlóan, 2018. évben is tervezik a piac megnyitását. A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet 4/B.§-a szerint a helyi termelői piac üzemeltetésére irányuló szándékot a fenntartónak a piac helye szerint illetékes települési jegyzőnél kell bejelentenie. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul, az idei évben nem csak a fenntartó, hanem az üzemeltető is az Önkormányzat lesz. Ismertette a határozati javaslat tartalmát, és javasolta annak elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**249/2017. (11.30.)**

### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a Tahitótfalui Termelői Piac fenntartójaként, a 2017. évtől ellátja a piac üzemeltetésének feladatait is. A piac nyitvatartási ideje 2018. január 01. és december 31-e közötti időszakban, szombatonként 7.00-tól 12.00-ig. Az árusok az általuk felhasznált terület arányában helypénzt fizetnek, melynek mértéke bruttó 700,- Ft/fm/nap. A helypénzt az árusítás napján az Üzemeltető részére kell megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **1380/6 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést. Dr. Baranyai Zoltán ügyvéd, Debreczeni Zoltán (eladó) megbízásából kérelmezte, hogy a Képviselő-testület a vonatkozó telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződés ismeretében nyilatkozzon, a tahitótfalui belterületi tulajdoni lapon 1830/4 hrsz. alatt felvett, összesen 1030 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2021 Tahitótfalu, Árpád u. 1. szám alatti ingatlant terhelő elővásárlási jogáról.

A megosztást követően kialakult szerződés szerinti ingatlan: 1380/6 hrsz, összesen 515 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület.

A szerződés szerinti vevő Sáfárné Budai Márta.

Vételár: 2.575.000,- Ft (azaz Kettőmillió-ötszázhetvenötezer forint).

Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsön kíván-e élni az elővásárlási jogával, majd ismertette a határozati javaslatot. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**250/2017. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tahitótfalui belterületi tulajdoni lapon 1830/4 hrsz. alatt felvett, összesen 1030 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2021 Tahitótfalu, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan megosztását követően kialakuló 1380/6 hrsz, összesen 515 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában benyújtott telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés (vételár: 2.575.000,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladók: Debreczeni Zoltán

Vevő: Sáfárné Budai Márta

**ASP szolgáltatási szerződés megkötése**

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya:** A szolgáltatási szerződés szövegét az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján alakították ki, rögzítették melynek során a csatlakozással járó jogszabályi feltételeket, köteleket, továbbá a szolgáltatás nyújtásának részleteit. Tekintettel arra, hogy a szolgáltatás időszaka 2018. január 1-től indul, fontos, hogy a szerződéskötési eljárás erre az időpontra lezáródjon. Fentieknek megfelelően javasolta a szerződés jóváhagyását.

**Dr. Sajtos Sándor:** Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**251/2017. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstárral kötendő, az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

**Microsystem Bt árajánlata**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést. A Microsystem Bt. árajánlatot adott a Tahí, Almásy utcai óvoda telefon és Internet kiépítési igényével kapcsolatban. A mellékelt árajánlatban szereplő tételek megvalósulása esetén a felső épület minden csoportszobájában lesz Internet és telefon, a lenti épületben a várható felújítást követően minden csoportszobában rendelkezésre fog állni a telefon és az Internet. Javasolta az előterjesztés elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**252/2017. (11.30.)**

#### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Microsystem Bt-t az Almásy utcai óvoda telefon és Internet kiépítési feladataival az árajánlatban megadott specifikációval és a megadott bruttó: 351.650,- Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Pilis - Dunakanyari Hírmondó tájékoztatása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Javasolta, hogy a közmeghallgatáson döntsenek a kérdésben.

#### **Belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Javasolta, hogy szintén a közmeghallgatáson döntsenek a kérdésben.

#### **Óvoda alapító okiratának módosítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében a helyi önkormányzat feladata a helyi közfeladatok körében gondoskodni az óvodai ellátásról.

A Tahí II. sz. Óvodában kialakításra kerülő két új csoportszoba és a tv-i minimum m<sup>2</sup> előírások miatt szükséges az óvoda alapító okiratának módosítása.

Az Államkincstárral történt egyeztetés alapján, nevelési év végig (május 31.) meghozott döntéssel lehet alapító okiratot módosítani azzal, hogy annak hatálybalépési dátumának 07.01. és 08.31. közé kell esnie.

Az alapító okirat módosításnál az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény, illetve a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet által 2015. január 1. napjával bevezetett formanyomtatványt kell kötelezően alkalmazni.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezzé.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**253/2017. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalui Óvodák és Konyha csoportlétszám módosítását 2018. július 01-i hatálybalépéssel, az alábbiak szerint fogadja el:

A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám:

Tahitótfalui Óvodák és Konyha	-	120 főről 100 főre,
Tahi II. sz. Óvoda	-	105 főről 145 főre változik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot készítse el, majd a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére az ÁNYK felületen keresztül és papír formátumban is küldje meg.

Felkéri továbbá az Óvodavezetőt, hogy az Óvoda SZMSZ módosítását és az egységes szerkezetű SZMSZ-t készítse elő.

Felelős: jegyző, óvodavezető

Határidő: 2018. május 01.

**9. npr. Közmeghallgatás**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§ szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, melyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Fentieknek megfelelően Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2017.(01.26.) határozatával elfogadta 2017. évi ülés és munkatervét, mely alapján a közmeghallgatást november hónapban tervezte lebonyolítani.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a munkatervet módosítsa és a közmeghallgatás időpontját 2017. december 12. napján 18:00 órára tűzze ki.

Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**254/2017. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2017. (01.26.) határozatában elfogadott közmeghallgatás időpontját 2017. december 12. napjára módosítja.

A közmeghallgatás időpontja: 2017. december 12. 18:00 óra

Helyszíne: Népház, 2021 Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tervezett napirend:

1. A 2017. év gazdálkodásának értékelése és a 2018. év gazdasági programja
2. A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
3. A településképi önkormányzati rendelet elfogadása
4. Regionális médiumok támogatása
5. 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a helyben szokásos módon a lakosságot értesítse.

A 6/2017. (01.26.) határozat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Mivel az Egyebek napirendi pontban nem volt hozzászólás, előterjesztés, Dr. Sajtos Sándor polgármester, tekintettel a személyiségi jogok védelmére zárt ülést rendelt el.*

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**255/2017. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes tulajdoni ügyek tárgyalására, tekintettel a személyiségi jogok védelmére, zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülést tartott, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 21:30 órakor bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Eőryné Dr. Mezei Orsolya**  
jegyző