

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (02.01.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (02.01.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Visegrádi út 12. szám alatti (768 hrsz) ingatlant – amely 2024. január 31-ig önkormányzati támogatással orvosi ügyeletként működött – 2025. január 31-ig ügyeleti pont kialakítása céljára fenntartja, és szükség szerint térítésmentesen biztosítja annak használatát az Országos Mentőszolgálat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca felújítására a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázathoz „közbeszerzési eljárás kivitelezésre”** ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt, a Horuczi 97.Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.-ot (Székhelye:3334, Szajla, Kertész utca 25, Adószám: 11178167210, képviseli: Horuczi István ügyvezető.), bízza meg 122 035 410,- Ft + ÁFA (**bruttó: 154 984 971,- Ft**) vállalási áron.

Az eljárásban második helyezettet a bizottság nem kíván hirdetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa György u. 74. szám alatt található kivett, sporttelep megjelölésű ingatlanra vonatkozóan hosszú távú bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal. (A bérleti szerződés lejáratára: 2038. március 1.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy

1. 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a PMKH Földhivatali Osztály11 (Szentendre) által nyilvántartott 2324 hrsz-ú, kivett, sporttelep megjelölésű 2021 Tahitótfalu, Dózsa György útja 74. sz. alatt található 8677 nm területű ingatlanok.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon az alábbi sportfejlesztési ingatlan építés/felújítás beruházást megvalósítsa:
 - a) Kerítés felújítás
A Sporttelep körüli 360 m hosszú, 180 cm magas kerítés teljes, vagy részbeni felújítása.
Becsült költség: bruttó 10 M Ft.
 - b) Centerpálya felújítása
Homokszórás, lyuggatás, gyepszellőztetés, felülvetés, tápanyag
Becsült költség: bruttó 2,5 M Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy engedélyezi az „Eperfesztivál” név használatát a Manka Product Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 183. képviseli: Szabó Zsolt, adószám: 25898497-2-43) részére, a 2024. június 14-15-16-án tartandó rendezvény céljára. Az engedély a rendezvény időtartamára érvényes.

2.) A Képviselő-testület úgy dönt., hogy az 1.) pontban meghatározott rendezvény idejére ingyenesen biztosítja az alábbi közterületek használatát a Manka Product Kft. részére: Tahitótfalu 1182/16 hrsz, 1394/8 hrsz, valamint a 1393/3 hrsz.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (02.27.)**

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a PMKH Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) által nyilvántartott 2509 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, tornaterem, kultúrház megjelölésű 2021 Tahitótfalu, Meggyfa u. 2509 hrsz. alatt található 1 ha 3309 nm területű ingatlanok.
2. úgy dönt, hozzájárul a Dunakanyar Sportegyesület 2024/2025 TAO támogatási időszakban tárgyi ingatlan beruházásként **Tahitótfalui Sportcsarnok kiszolgálóhelyiségeinek felújítása, világítás korszerűsítésének** megvalósítására beadott pályázata alapján a fenti ingatlanon történő fejlesztéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Gaál Sándornénak, a Gazdasági Bizottság elnökének módosító javaslatát és az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet 23. §-át az alábbiak szerint módosítja:

23. §. A Képviselő-testület a Tahitótfalui Sportegyesület részére a 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74. szám alatti ingatlan 2024. évre vonatkozó közmű díj 50%-ának elengedésével közvetett támogatást biztosít. A 2024. évi támogatás felső kerete 1.500.000, - Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel jóváhagyja Dr. Sajtos Sándor polgármester 2024. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a terv aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- elismeri, hogy az Alaptörvénynek megfelelően az anya nő, az apa férfi, a gyermekek védelme pedig mindennél előrébbvaló;
- egyetért azzal, hogy a gyermekek kárára elkövetett bűncselekmények tetteseit a törvény teljes szigorával kell büntetni, a pedofiliával szemben nincs kegyelem;
- támogatja, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer;
- kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet 24. §. b) pontja alapján a közalkalmazotti, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, illetve egyéb jogviszonyban álló munkavállalókat megillető nettó 200 000 Ft/év béren kívüli juttatást 2024. március 31-ig folyósítja a munkavállalók számára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pollack Mihály Általános Iskola és AMI 6. évfolyamos diákjai számára szervezett kirándulás költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet K337 sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Prókai Péter (MMK 13-4341) tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. utca 14.) részére a 2022 Tahitótfalu, Hársfa utca 1750 hrsz-ú ingatlan gázellátásával kapcsolatban (Tervszám: VT-E01/24) a **1756 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közterület** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),

- az aszfalt vágása élvággóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Prókai Péter (MMK 13-4341) tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. utca 14.) részére a 2022 Tahitótfalu, Erdő utca 3073 hrsz-ú ingatlan gázellátásával kapcsolatban (Tervszám: VT-E16/23) a **3044 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közút** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt a nyomvonalat érintő magántulajdonosok írásos hozzájárulásának megküldése,
- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,

- 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
 - a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
 - a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
 - a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
 - a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
 - a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
 - jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
 - Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
 - amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2024. (03.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft. (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) részére az Ereszvény utca 52. 3314 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban (Tervszám: T-23/043) az **3321 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közút** (Ereszvény utca) esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,

- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,

- a közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. (03.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Békásmegyeri Vándor Kerékpáros Klub részére engedélyezi a Klub által szervezett kerékpáros verseny megrendezéséhez a 084 hrsz-ú önkormányzati út igénybe vételét, indító és célállomásként.

A verseny tervezett időpontja: 2024. április 7.

A Képviselő-testület kizárólag e területet biztosítja, és felhívja a rendező szerv figyelmét, hogy az úgynevezett Váci-révi út használatát köteles biztosítani, illetve a szükséges engedélyeket beszerezni és a rendezvényt bejelenteni az erre illetékes szerveknél.

A verseny lebonyolításával kapcsolatos teljeskörű felelősséget a verseny rendezője köteles vállalni.

Felhívja továbbá kérelmező figyelmét, hogy a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott önkormányzati területről a hulladék eltávolítása rendező feladata.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. április 7.
Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024. (03.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2024. évi nyári zárásának időpontjait az alábbiak szerint:

Epreskert óvoda: 2024. június 24. napjától - 2024. augusztus 3. napjáig,
Almáskert óvoda: 2024. július 15. napjától - 2024. augusztus 23. napjáig,
Bölcsőde: 2024. július 15. napjától - 2024. augusztus 16. napjáig.

Mindkét óvoda 2024. július 15. – 2024. augusztus 3. között zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Óvodavezető
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy a 127/2023. (11.23.) Képviselő-testületi határozatban az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan adásvételére vonatkozó feltételek nem teljesültek úgy dönt, hogy eláll az ingatlan Lőrincz Barbara (részére történő értékesítésétől.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 5. §. (1) bekezdés b) pontja, a 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlant 20.000.000,- Ft vételáron értékesíti Jungné Suhajda Márta részére.
- 2.) Vevő az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírását követő 8 napon belül a teljes vételárat köteles Tahitótfalu Község Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742087-15393771-00000000 számú számlájára megfizetni. Ennek elmaradása esetén az önkormányzat jogosult az adás-vételi szerződéstől elállni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) .

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tahitótfalu címeréről, zászlajáról és azok használatának szabályozásáról szóló 5/1994. (VIII.5.) rendeletének 2. §. (2) bekezdés f) pontja alapján engedélyezi, hogy a Tahitótfalui Természetjáró Baráti Kör (képviseli: Szimilkó Sándor Tahitótfalu Község címerét kizárólag díszítő és utaló jelképként, a Tahitótfalui Természetjáró Baráti Kör hivatalos mezein használja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) biztosítja a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet által szervezett nyári ifjúsági tábor lebonyolítására 2024. július 15 - 19-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületének használatát.
- 2) biztosítja a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet által szervezett nyári gyermek tábor 2024. július 22 - július 26-ig tartó időszakára az önkormányzat tulajdonában lévő Népház, a Faluház és az étkező előtti füves terület használatát.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a Tahitótfalui Református Egyházközség nyári gyermektáborának lebonyolításra 2024. július 1 - 5-ig az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületének használatát.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és AMI intézményegysége által szervezett nyári Csicsergőtől Dübörgőig SzigeTitiTábor lebonyolítására 2024. június 24 - 28-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Népház nagytermét.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti

díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára napi háromszori étkezést biztosít a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával 2.815,- Ft/fő/nap áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. június 26.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a Drámakommandó Egyesület (Képviseli: _____) által szervezett nyári dráma és színjátszótábor lebonyolítására 2024. augusztus 5 - 9-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Népház nagytermét, valamint az Ifjúsági tábor kertjét és éttermét (2024. augusztus 8-án, 9-22 óráig).

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára napi háromszori étkezést biztosít a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával 2.815,- Ft/fő/nap áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. augusztus 5.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a burkolatjavítási, kátyúzási és aszfaltozási feladatok elvégzésére - a határozat mellékletét képező árajánlatban szereplő tartalommal - az elmúlt éveknek megfelelően megbízza a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-t (2330 Dunaharaszti, Szondi György u. 64/B; adószám: 14401363-2-13) 9.400,- Ft + ÁFA/m² vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a kátyúzás költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet K334 (karbantartás) sorára biztosítja sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2024. (03.25.)
HATÁROZATA

1. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00022 pályázat keretében indított** „Tahitótfalu Kossuth Lajos utca felújítása-EKR002119492023” közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslatot, a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben és eredmény javaslatban foglaltakat elfogadja.
2. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **közbeszerzési eljárás eredményesen történő lezárására tett javaslatot elfogadja.**
3. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27-én hozott **5/2024. (02.27.)** döntése alapján készült **2024. február 29-ei összegezés módosítását jóváhagyja, azaz**
 - A Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3334 Szajla Kertész Utca 25.) ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltakra történő érvénytelenné nyilvánítását jóváhagyja.
 - A Stone Dekor Kft. (2143 Kistarcsa Raktár Körút 1., adószám: 14654781-2-13, képviseli: Szabó Szilárd József ügyvezető) benyújtott ajánlatának elfogadására, érvényesként és nyertesként történő kihirdetését jóváhagyja 128 490 000.- Ft + Áfa (bruttó 163 182 300 Ft) vállalási áron.
4. A 2024. február 27-ei Képviselő-testület döntésének változatlan formában történő fenntartását az alábbi ajánlattevők vonatkozásában jóváhagyja, mely szerint:
 - a Sportos Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;
 - a RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen,
 - Ajánlatkérő az Útszervíz Kft. és a Varga Fuvarozási és Építőipari Kft. ajánlattevők ajánlatának tartalmát -figyelemmel az eljárást megindító felhívás VI.3.9.25) pontjában foglaltakra [a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak alkalmazására] - a bírálati szempontokra tett vállalásán felül nem vizsgálta.
5. Az eljárásban második helyezett nem kerül kihirdetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlannal kapcsolatos telekalakításhoz a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) által 2024.március 18.,-án záradékolt 665170/2024 iktatószámú változási vázrajz, valamint a Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023(VII.7.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2024(X.2.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

I.

A **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet, parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlanból kialakításra és ugyancsak az Önkormányzat tulajdonába kerül:

- **Tahitótfalu, belterület 1380/10 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület 761 nm területtel
- **Tahitótfalu, belterület 1380/11 helyrajzi számú**, kivett beépített terület 2316 nm területtel, az ingatlan terhel a Tahitótfalu, belterület 1380/11/A, 1380/11/B, 1380/11/C és 11380/11/H helyrajzi számú önálló épületeket megillető földhasználati jog
- **Tahitótfalu, belterület 1380/12 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület 309 nm területtel

II.

A Tahitótfalu, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlan területéből az ugyancsak az Önkormányzat tulajdonában álló, Tahitótfalu, belterület 1380/7 helyrajzi számú ingatlan területéhez hozzácsatolásra kerül 173 nm terület, így kialakításra kerül a **Tahitótfalu, belterület 1380/9 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 861 m, területtel, amelynek tulajdonosa ugyancsak az Önkormányzat

III.

A Tahitótfalu, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlan területéből a Képviselő-testület 67/2022.(05.25) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 125 nm terület a Fernox Kft részére értékesítésre és a kialakításra kerülő **Tahitótfalu, belterület 1380/8 helyrajzi számú**, , kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz hozzácsatolásra kerül. Az így kialakított ingatlan 761 nm területű, a tulajdonos a Fernox Kft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításra és egyben a 67/2022.(05.25) számú határozatban írt feltételeknek megfelelő adásvételre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester