

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 5/2024.

Határozatok száma: 33/2024. (04.29.) – 39/2024. (04.29.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 29. napján 18:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1./ Tahitótfalu 769/4 hrsz-ú ingatlan vagyonezelésébe adása az Országos Mentőszolgálat részére mentőállomás kialakítása céljából
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Földgáz energia beszerzése Tahitótfalu Község Önkormányzata és intézményei részére 2024/2025. energia évre
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Eszközbeszerzés
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 29. napján, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

Dr. Sajtó Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Szabó Judit
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő:

-

Tanácskozási joggal:

Miklós Melinda jegyző

Meghívottak:

Kónya Beáta OMSZ jogtanácsos

Dr. Sajtó Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a napirend sorrendjének módosítását és kérte a képviselőket, aki a napirendi javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendek sorrendjét az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ Tahitótfalu 769/4 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésébe adása az Országos Mentőszolgálat részére mentőállomás kialakítása céljából
Előterjesztő: Dr. Sajtó Sándor polgármester
- 2./ Villamos energia és földgáz energia beszerzése Tahitótfalu Község Önkormányzata és intézményei részére 2024/2025. energia évre
Előterjesztő: Dr. Sajtó Sándor polgármester
- 3./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához
Előterjesztő: Dr. Sajtó Sándor polgármester
- 4./ Eszközbeszerzés
Előterjesztő: Dr. Sajtó Sándor polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtó Sándor polgármester

1. npr. Tahitótfalu, 769/4 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésébe adása az Országos Mentőszolgálat részére mentőállomás kialakítása céljából

Dr. Sajtos Sándor: Két éve történt meg a mentőállomás alapkövetétele. A 2022-ben hozott döntés alapján a 769/4 hrsz-ú ingatlanon ez megvalósulhat. Az Országos Mentőszolgálat pályázatot kíván benyújtani Európai Unió projekt keretében, melyből a Tahitótfalu 769/4 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonban lévő területen vissza nem térítendő támogatásból valósulna meg a régóta tervezett mentőállomás. Dr. Vitályos Eszter országgyűlési képviselővel és Gulyás Antallal az Országos Mentőszolgálat műszaki igazgatójával vasárnap tárgyaltam e témában és tájékoztattak arról, hogy május 15-ig a pályázatot be szeretnék nyújtani. Előkészítettük az előterjesztést és annak mellékleteit dr. Kónya Beátával az Országos Mentőszolgálat jogtanácsosával.

Miklós Melinda: A Képviselő-testület 2022. január 27-én tartott ülésén döntött arról, hogy mentőállomás létesítése érdekében, az önkormányzat tulajdonában lévő, Tahitótfalu 769/4 hrsz-ú ingatlant átadja a Magyar Állam tulajdonába, az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) részére történő vagyonkezelésbe adás kikötése mellett, mentőállomás kialakítása és üzemeltetése érdekében. Megnyílt egy pályázati lehetőség az OMSZ számára és e pályázat benyújtásához szükséges egy vagyonkezelési szerződést kötni a Mentőszolgálattal. Dr. Kónya Beáta jogtanácsos asszony készítette elő a szerződést, melyet a mai napon átnéztünk és megállapítottuk, hogy a vagyonrendeletünkkel összhangban van. A későbbiek folyamán még szükséges lesz egy földhasználati jog alapításáról szóló szerződést is aláírni. a Képviselő-testületnek jelenleg két döntést szükséges hoznia. Módosítania kell az 5/2022. (01.27.) határozatát a pályázat benyújtásához szükséges feltételek megfelelése érdekében. Továbbá a határozatnak meg kell felelnie a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. §. (4) bekezdésében foglaltaknak, vagyis konkrét jogszabályi hivatkozással kell megjelölni azt a meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti. Az önkormányzat és az OMSZ között létrejövő vagyonkezelési szerződés elfogadása a Tahitótfalu 769/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mely lehetővé teszi, hogy az érintett ingatlanon 2 kocsis, mentőállomás megvalósulhasson.

Dr. Sajtos Sándor: A pályázatot az aláírás után, a Földhivatalban történt bejegyzést követően lehet benyújtani.

Nagyházu Miklós: Mi történik, ha nem nyer a pályázat?

dr. Kónya Beáta: Akkor visszaállítunk mindent.

Dr. Pálvölgyi Tamás: A használati jog az épületre és az ingatlanra is vonatkozik?

dr. Kónya Beáta: Igen.

Dr. Pálvölgyi Tamás: A szerződésben szerepel a következő mondat: „A Szerződés megszűnése esetén az OMSZ cserehelyiségre tarthat igényt”.

dr. Kónya Beáta: Azt módosítani kell, hogy cserehelyiségre nem tart igényt.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az 5/2022. (01.27.) határozat kiegészítését, az elhangzottak javaslatok beépítésével együtt, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2022. (01.27.) határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tahitótfalu 769/4 helyrajzi számú ingatlan mentőállomás üzemeltetése, mint kiemelt közcél érdekében, közérdekű célra történő kötelezettségvállalásként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI törvény 2. § (2) bekezdése és 28. § (5) bekezdése szerint az Országos Mentőszolgálat – mint a Ptk. 6:589. § szerinti kijelölt szerv – kedvezményezett megjelölésével térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja az Országos Mentőszolgálatnak történő vagyronkezelésbe adás kikötése mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átadásáról szóló megállapodást az Önkormányzat képviselőjében aláírja.
- 3.) A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az ingatlan átadása az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 93. § (3) bekezdésében és 94. §-ában, a mentésről szóló 5/2006. (II. 7.) EüM rendelet 2. § a) pontjában és az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladat teljesítését segíti elő.
- 4.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, az átadás önkormányzati feladat ellátást nem veszélyezteti, és az ingatlan nem forgalomképtelen vagyonelem, nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába (a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6. § (1) bekezdése szerint), az adott köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzata teljesítéséhez nem szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület kijelenti továbbá, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja a Vagyonkezelési szerződés elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálattal kötendő Vagyonkezelési szerződésről szóló javaslatot és az alábbiakról határozott:

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. §. (2) f) pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés tervezetét jóváhagyja, mely alapján a Tahitótfalu, belterület 769/4. hrsz-ú ingatlan az Országos Mentőszolgálat vagyonkezelésébe adja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a területen az RRF-8.2.4-24 kódszámú – „A XXI. századi egészségügy feltételeinek kialakítása – Országos Mentőszolgálat Mentőállomásainak fejlesztése” Európai Unió projekt keretében, vissza nem térítendő támogatásból 2 kocsis mentőállomás valósuljon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti Vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. Villamos energia és földgáz energia beszerzése Tahitótfalu Község Önkormányzata és intézményei részére 2024/2025. energia évre

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést és a beérkezett ajánlatokat, valamint a határozati javaslatot és javasolta a legkedvezőbb ajánlatok elfogadását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a legkedvezőbb villamos energia beszerzésére vonatkozó ajánlat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2024. (04.29.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **villamos energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) adott.

Villamosenergia szerződéses egységár: **48,850 Ft/kWh** villamos energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja a legkedvezőbb földgáz energia beszerzésére vonatkozó ajánlat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2024. (04.29.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **földgáz energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **E.ON Energiamegoldások Kft.** (1134 Budapest XIII. kerület Váci út 117.) adott.

Fajlagos egységár (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati díj): 23,670 Ft/kWh földgáz energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához

Dr. Sajtos Sándor: A Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a Tahitótfalu, Tótfalu szigetre vezető DN 200 azbesztcement ivóvíz vezeték kiváltása rekonstrukció keretében a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához. A meglévő DN 200 azbesztcement vízvezeték rossz állapotú. Tótfalu vízellátása a hídon átmenő vezetékkel biztosított. Meghibásodás esetén, a szigeti részen komoly vízellátási problémák alakulnak ki. Az elkészült tervek alapján, Tahitótfalu belterületén négy Önkormányzati tulajdonú ingatlant érint a kivitelezés (1191 hrsz., 1394/3 hrsz., 1394/10 hrsz., 1397 hrsz.). Jelenleg csak a vízjogi engedély kiadásához adna a Képviselő-testület hozzájárulást. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a legkedvezőbb villamos energia beszerzésére vonatkozó ajánlat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2024. (04.29.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészáros és Mészáros Kft. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) kérelmére a Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításával kapcsolatban az alábbi tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adja.

1. npr. Az 1191 hrsz-ú ingatlan a 11-es országos főútvonal része, melynek kezelője a Magyar Közút Zrt., ezért az **1191 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Közút Zrt. jogosult,**

2. npr. Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **1394/3 hrsz., az 1394/10 hrsz., valamint az 1397 hrsz.** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői, továbbá az 1191 hrsz-ú ingatlan esetén a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást csak a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához adjuk ki,
- a hozzájárulás a rekonstrukció megkezdésére nem jogosít,
- a 1191 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Zrt.-től meg kell kérni,
- a nyomvonalat érintő magán tulajdonosok írásos hozzájárulásának megküldése Önkormányzatunk részére,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. Eszközbeszerzés

Dr. Sajtos Sándor: A traktor beszerzését követően településünk hosszú távra meg tudná oldani a síkosságmentesítési feladatok ellátását.

Csörgő Mihály: Az egyik traktor már 8 éves és jönnek elő a hibák. Az UNIMOG-ot nem tudják vezetni a kollégák. A téli síkosságmentesítést és a nyári fűnyírást is lehetne ezzel az új traktorral végezni. Ezt mindegyik emberünk tudja majd vezetni és használni. Az UNIMOG-ot el tudnánk adni a régi traktorral együtt, a 8 éves MTZ megtartanánk, tartalék traktornak, így a nyári és a téli időszakban mindkét traktor használható lenne.

Dr. Sajtos Sándor: Ennek a munkagépnek a beszerzési költsége a következő három évben megtérülne. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (04.29.) HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Agro Nova Kft. (8948, Nova, József Attila u. 5/A., adószám: 14844308-2-20) által benyújtott legkedvezőbb, érvényes árajánlatát a "Solis 50 ECO MST" típusú traktorra vonatkozóan.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja az Agro Nova Kft-től, az 1 db "Solis 50 ECO MST" típusú traktort, az árajánlatában szereplő 11.810.000,- Ft+Áfa bruttó 14.998.700,- Ft vételáron.
- 3.) Az 1. pontban szereplő vételár fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K513 során (tartalékok) rendelkezésre áll.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Agro Nova Kft-vel kötendő adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 17:41 órakor bezárta.

K.m.f.


Dr. Sajtos Sándor
polgármester




Miklós Melinda
jegyző