

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (02.01.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (02.01.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Visegrádi út 12. szám alatti (768 hrsz) ingatlant – amely 2024. január 31-ig önkormányzati támogatással orvosi ügyeletként működött – 2025. január 31-ig ügyeleti pont kialakítása céljára fenntartja, és szükség szerint térítésmentesen biztosítja annak használatát az Országos Mentőszolgálat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca felújítására a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázathoz „közbeszerzési eljárás kivitelezésre”** ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt, a Horuczi 97.Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.-ot (Székhelye:3334, Szajla, Kertész utca 25, Adószám: 11178167210, képviseli: Horuczi István ügyvezető.), bízza meg 122 035 410,- Ft + ÁFA (**bruttó: 154 984 971,- Ft**) vállalási áron.

Az eljárásban második helyezettet a bizottság nem kíván hirdetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa György u. 74. szám alatt található kivett, sporttelep megjelölésű ingatlanra vonatkozóan hosszú távú bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal. (A bérleti szerződés lejáratára: 2038. március 1.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy

1. 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a PMKH Földhivatali Osztály11 (Szentendre) által nyilvántartott 2324 hrsz-ú, kivett, sporttelep megjelölésű 2021 Tahitótfalu, Dózsa György útja 74. sz. alatt található 8677 nm területű ingatlanok.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanon az alábbi sportfejlesztési ingatlan építés/felújítás beruházást megvalósítsa:
 - a) Kerítés felújítás
A Sporttelep körüli 360 m hosszú, 180 cm magas kerítés teljes, vagy részbeni felújítása.
Becsült költség: bruttó 10 M Ft.
 - b) Centerpálya felújítása
Homokszórás, lyuggatás, gypszellőztetés, felülvetés, tápanyag
Becsült költség: bruttó 2,5 M Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (02.27.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy engedélyezi az „Eperfesztivál” név használatát a Manka Product Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 183. képviseli: Szabó Zsolt, adószám: 25898497-2-43) részére, a 2024. június 14-15-16-án tartandó rendezvény céljára. Az engedély a rendezvény időtartamára érvényes.

2.) A Képviselő-testület úgy dönt., hogy az 1.) pontban meghatározott rendezvény idejére ingyenesen biztosítja az alábbi közterületek használatát a Manka Product Kft. részére: Tahitótfalu 1182/16 hrsz, 1394/8 hrsz, valamint a 1393/3 hrsz.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (02.27.)**

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a PMKH Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) által nyilvántartott 2509 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, tornaterem, kultúrház megjelölésű 2021 Tahitótfalu, Meggyfa u. 2509 hrsz. alatt található 1 ha 3309 nm területű ingatlanok.
2. úgy dönt, hozzájárul a Dunakanyar Sportegyesület 2024/2025 TAO támogatási időszakban tárgyi ingatlan beruházásként **Tahitótfalui Sportcsarnok kiszolgálóhelyiségeinek felújítása, világítás korszerűsítésének** megvalósítására beadott pályázata alapján a fenti ingatlanon történő fejlesztéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Gaál Sándornénak, a Gazdasági Bizottság elnökének módosító javaslatát, mely szerint az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet 23. § az alábbi szövegezéssel kerüljön elfogadásra:

23. §. A Képviselő-testület a Tahitótfalui Sportegyesület részére a 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74. szám alatti ingatlan 2024. évre vonatkozó közmű díj 50%-ának elengedésével közvetett támogatást biztosít. A 2024. évi támogatás felső kerete 1.500.000, - Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel jóváhagyja Dr. Sajtos Sándor polgármester 2024. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a terv aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- elismeri, hogy az Alaptörvénynek megfelelően az anya nő, az apa férfi, a gyermekek védelme pedig mindennél előrébbvaló;
- egyetért azzal, hogy a gyermekek kárára elkövetett bűncselekmények tetteseit a törvény teljes szigorával kell büntetni, a pedofiliával szemben nincs kegyelem;
- támogatja, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer;
- kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet 24. §. b) pontja alapján a közalkalmazotti, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, illetve egyéb jogviszonyban álló munkavállalókat megillető nettó 200 000 Ft/év béren kívüli juttatást 2024. március 31-ig folyósítja a munkavállalók számára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pollack Mihály Általános Iskola és AMI 6. évfolyamos diákjai számára szervezett kirándulás költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet K337 sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Prókai Péter (MMK 13-4341) tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. utca 14.) részére a 2022 Tahitótfalu, Hársfa utca 1750 hrsz-ú ingatlan gázellátásával kapcsolatban (Tervszám: VT-E01/24) a **1756 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közterület** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokba kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),

- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Prókai Péter (MMK 13-4341) tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. utca 14.) részére a 2022 Tahitótfalu, Erdő utca 3073 hrsz-ú ingatlan gázellátásával kapcsolatban (Tervszám: VT-E16/23) a **3044 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közút** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt a nyomvonalat érintő magántulajdonosok írásos hozzájárulásának megküldése,
- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,

- 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
 - a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
 - a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
 - a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
 - a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
 - a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
 - jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
 - Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
 - amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2024. (03.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft. (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) részére az Ereszvény utca 52. 3314 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban (Tervszám: T-23/043) az **3321 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közút** (Ereszvény utca) esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,

- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,

- a közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. (03.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Békásmegyeri Vándor Kerékpáros Klub részére engedélyezi a Klub által szervezett kerékpáros verseny megrendezéséhez a 084 hrsz-ú önkormányzati út igénybevételét, indító és célállomásként.

A verseny tervezett időpontja: 2024. április 7.

A Képviselő-testület kizárólag e területet biztosítja, és felhívja a rendező szerv figyelmét, hogy az úgynevezett Váci-révi út használatát köteles biztosítani, illetve a szükséges engedélyeket beszerezni és a rendezvényt bejelenteni az erre illetékes szerveknél.

A verseny lebonyolításával kapcsolatos teljeskörű felelősséget a verseny rendezője köteles vállalni.

Felhívja továbbá kérelmező figyelmét, hogy a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott önkormányzati területről a hulladék eltávolítása rendező feladata.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. április 7.

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024. (03.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2024. évi nyári zárásának időpontjait az alábbiak szerint:

Epreskert óvoda: 2024. június 24. napjától - 2024. augusztus 3. napjáig,
Almáskert óvoda: 2024. július 15. napjától - 2024. augusztus 23. napjáig,
Bölcsőde: 2024. július 15. napjától - 2024. augusztus 16. napjáig.

Mindkét óvoda 2024. július 15. – 2024. augusztus 3. között zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Óvodavezető
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy a 127/2023. (11.23.) Képviselő-testületi határozatban az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan adásvételére vonatkozó feltételek nem teljesültek úgy dönt, hogy eláll az ingatlan Lőrincz Barbara részére történő értékesítésétől.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 5. §. (1) bekezdés b) pontja, a 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlant 20.000.000,- Ft vételáron értékesíti Jungné Suhajda Márta () részére.
- 2.) Vevő az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírását követő 8 napon belül a teljes vételárat köteles Tahitótfalu Község Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742087-15393771-00000000 számú számlájára megfizetni. Ennek elmaradása esetén az önkormányzat jogosult az adás-vételi szerződéstől elállni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) .

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tahitótfalu címeréről, zászlajáról és azok használatának szabályozásáról szóló 5/1994. (VIII.5.) rendeletének 2. §. (2) bekezdés f) pontja alapján engedélyezi, hogy a Tahitótfalui Természetjáró Baráti Kör (képviseli: Szimilkó Sándor) Tahitótfalu Község címerét kizárólag díszítő és utaló jelképként, a Tahitótfalui Természetjáró Baráti Kör hivatalos mezein használja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) biztosítja a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet által szervezett nyári ifjúsági tábor lebonyolítására 2024. július 15 - 19-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületének használatát.
- 2) biztosítja a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet által szervezett nyári gyermek tábor 2024. július 22 - július 26-ig tartó időszakára az önkormányzat tulajdonában lévő Népház, a Faluház és az étkező előtti füves terület használatát.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a Tahitótfalui Református Egyházközség nyári gyermektáborának lebonyolításra 2024. július 1 - 5-ig az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületének használatát.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és AMI intézményegysége által szervezett nyári Csicsergőtől Dübörgőig SzigeTitiTábor lebonyolítására 2024. június 24 - 28-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Népház nagytermét.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti

díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára napi háromszori étkezést biztosít a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával 2.815, - Ft/fő/nap áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. június 26.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a Drámakommandó Egyesület (Képviseli: Emödi Klaudia, 2000 Szentendre, Saru köz 3.) által szervezett nyári dráma és színjátszótábor lebonyolítására 2024. augusztus 5 - 9-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Népház nagytermét, valamint az Ifjúsági tábor kertjét és éttermét (2024. augusztus 8-án, 9-22 óráig).

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Népház, Faluház és Ifjúsági tábor bérleti díjainak tekintetében kizárólag közösségi cél érdekében adhat általa meghatározott kedvezményt, illetve mentességet, a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből 60%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára napi háromszori étkezést biztosít a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával 2.815, - Ft/fő/nap áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. augusztus 5.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (03.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a burkolatjavítási, kátyúzási és aszfaltozási feladatok elvégzésére - a határozat mellékletét képező árajánlatban szereplő tartalommal - az elmúlt éveknek megfelelően megbízza a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-t (2330 Dunaharaszti, Szondi György u. 64/B; adószám: 14401363-2-13) 9.400,- Ft + ÁFA/m² vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a kátyúzás költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet K334 (karbantartás) sorára biztosítja sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2024. (03.25.)
HATÁROZATA

1. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00022 pályázat keretében indított** „Tahitótfalu Kossuth Lajos utca felújítása-EKR002119492023” közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslatot, a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben és eredmény javaslatban foglaltakat elfogadja.
2. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **közbeszerzési eljárás eredményesen történő lezárására tett javaslatot elfogadja.**
3. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27-én hozott 5/2024. (02.27.) döntése alapján készült 2024. február 29-ei összegezés módosítását jóváhagyja, azaz
 - A Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3334 Szajla Kertész Utca 25.) ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltakra történő érvénytelenné nyilvánítását jóváhagyja.
 - A Stone Dekor Kft. (2143 Kistarcsa Raktár Körút 1., adószám: 14654781-2-13, képviseli: Szabó Szilárd József ügyvezető) benyújtott ajánlatának elfogadására, érvényesként és nyertesként történő kihirdetését jóváhagyja 128 490 000.- Ft + Áfa (bruttó 163 182 300 Ft) vállalási áron.
4. A 2024. február 27-ei Képviselő-testület döntésének változatlan formában történő fenntartását az alábbi ajánlattevők vonatkozásában jóváhagyja, mely szerint:
 - a Sportos Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;
 - a RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen,
 - Ajánlatkérő az Útszervíz Kft. és a Varga Fuvarozási és Építőipari Kft. ajánlattevők ajánlatának tartalmát -figyelemmel az eljárást megindító felhívás VI.3.9.25) pontjában foglaltakra [a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak alkalmazására] - a bírálati szempontokra tett vállalásán felül nem vizsgálta.
5. Az eljárásban második helyezett nem kerül kihirdetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlannal kapcsolatos telekalakításhoz a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) által 2024.március 18.,-án záradékolt 665170/2024 iktatószámú változási vázrajz, valamint a Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023(VII.7.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2014. (X.2.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

I.

A **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet, parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlanból kialakításra és ugyancsak az Önkormányzat tulajdonába kerül:

- **Tahitótfalu, belterület 1380/10 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület 761 nm területtel
- **Tahitótfalu, belterület 1380/11 helyrajzi számú**, kivett beépített terület 2316 nm területtel, az ingatlan terhelő a Tahitótfalu, belterület 1380/11/A, 1380/11/B, 1380/11/C és 1380/11/H helyrajzi számú önálló épületeket megillető földhasználati jog
- **Tahitótfalu, belterület 1380/12 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület 309 nm területtel

II.

A Tahitótfalu, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlan területéből az ugyancsak az Önkormányzat tulajdonában álló, Tahitótfalu, belterület 1380/7 helyrajzi számú ingatlan területéhez hozzácsatolásra kerül 173 nm terület, így kialakításra kerül a **Tahitótfalu, belterület 1380/9 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 861 m, területtel, amelynek tulajdonosa ugyancsak az Önkormányzat

III.

A Tahitótfalu, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlan területéből a Képviselő-testület 67/2022.(05.25) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 125 nm terület a Fernox Kft részére értékesítésre és a kialakításra kerülő **Tahitótfalu, belterület 1380/8 helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz hozzácsatolásra kerül. Az így kialakított ingatlan 761 nm területű, a tulajdonos a Fernox Kft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításra és egyben a 67/2022.(05.25) számú határozatban írt feltételeknek megfelelő adásvételre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendek sorrendjét az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ Tahitótfalu 769/4 hrsz-ú ingatlan vagyonezelésébe adása az Országos Mentőszolgálat részére mentőállomás kialakítása céljából
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Villamos energia beszerzése Tahitótfalu Község Önkormányzata és intézményei részére 2024/2025. energia évre
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Földgáz energia beszerzése Tahitótfalu Község Önkormányzata és intézményei részére 2024/2025. energia évre
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Eszközbeszerzés
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2022. (01.27.) határozatában foglaltakat az az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tahitótfalu 769/4 helyrajzi számú ingatlant mentőállomás üzemeltetése, mint kiemelt közcél érdekében, közérdekű célra történő kötelezettségvállalásként az állami vagyonekról szóló 2007. évi CVI törvény 2. § (2) bekezdése és 28. § (5) bekezdése szerint az Országos Mentőszolgálat – mint a Ptk. 6:589. § szerinti kijelölt szerv – kedvezményezett megjelölésével térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja az Országos Mentőszolgálatnak történő vagyonezelésbe adás kikötése mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átadásáról szóló megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.
- 3.) A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatiról 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az ingatlan átadása az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 93. § (3) bekezdésében és 94. §-ában, a mentésről szóló 5/2006. (II. 7.) EüM rendelet 2. § a) pontjában és az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladat teljesítését segíti elő.

- 4.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, az átadás önkormányzati feladat ellátást nem veszélyezteti, és az ingatlan nem forgalomképtelen vagyonelem, nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6. § (1) bekezdése szerint), az adott köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzata teljesítéséhez nem szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület kijelenti továbbá, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálattal kötendő Vagyongazdálkodási szerződésről szóló javaslatot és az alábbiakról határozott:

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. §. (2) f) pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés tervezetét jóváhagyja, mely alapján a Tahitótfalu, belterület 769/4. hrsz-ú ingatlan az Országos Mentőszolgálat vagyongazdálkodásába adja, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a területen az RRF-8.2.4-24 kódszámú – „A XXI. századi egészségügy feltételeinek kialakítása – Országos Mentőszolgálat Mentőállomásainak fejlesztése” Európai Unió projekt keretében, vissza nem térítendő támogatásból 2 kocsi mentőállomás valósuljon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti Vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **villamos energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) adott.

Villamosenergia szerződéses egységár: **48,850 Ft/kWh** villamos energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **földgáz energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **E.ON Energiamegoldások Kft.** (1134 Budapest XIII. kerület Váci út 117.) adott.

Fajlagos egységár (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati díj): 23,670 Ft/kWh földgáz energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészáros és Mészáros Kft. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) kérelmére a Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításával kapcsolatban az alábbi tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adja.

- 1.) Az 1191 hrsz-ú ingatlan a 11-es országos főútvonal része, melynek kezelője a Magyar Közút Zrt., ezért az **1191 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Közút Zrt. jogosult.**
- 2.) Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **1394/3 hrsz., az 1394/10 hrsz., valamint az 1397 hrsz.** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői, továbbá az 1191 hrsz-ú ingatlan esetén a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**
 - a kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást csak a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás megindításához adjuk ki,
 - a hozzájárulás a rekonstrukció megkezdésére nem jogosít,
 - a 1191 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Zrt.-től meg kell kérni,
 - a nyomvonalat érintő magán tulajdonosok írásos hozzájárulásának megküldése Önkormányzatunk részére,
 - jelen hozzájárulás nem mentesít a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2024. (04.29.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Agro Nova Kft. (8948, Nova, József Attila u. 5/A., adószám:14844308-2-20) által benyújtott legkedvezőbb, érvényes árajánlatát a "Solis 50 ECO MST" típusú traktorra vonatkozóan.

- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja az Agro Nova Kft-től, az 1 db “Solis 50 ECO MST” típusú traktort, az árajánlatában szereplő 11.810.000,- Ft+Áfa bruttó 14.998.700,- Ft vételáron.
- 3.) Az 1. pontban szereplő vételár fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K513 során (tartalékok) rendelkezésre áll.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Agro Nova Kft-vel kötendő adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2024. (05.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendek sorrendjét az alábbiak szerint módosítja:

1. Tahitótfalu Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása
2. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2022. (IX.9.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Közművelődési közösségi szintér 2024. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása
4. 2023. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
5. Gyermejjóléti és családvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
6. Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása
7. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
8. „Tahitótfalu Község LED-es közvilágítás korszerűsítése projekt” tervismertető
9. Bizottságok beszámolója
10. Tulajdoni ügyek
11. Egyebek

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2024. (05.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja a közművelődési közösségi szintér 2024. évi szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2024. (05.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata 2023. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2024. (05.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tahitótfalu község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának 2023. évi átfogó értékelését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2024. (05.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §. (1) bekezdése alapján Hagymásiné Borisz Anikót a helyi Szavazatszámlláló Bizottság tagjaivá választja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a bizottsági tag esküütételének lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Miklós Melinda jegyző

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2024. (05.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát és az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K512 (Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre) során szereplő 2024. évi helyi értékvédelmi pályázat pályázható összeghatárait az alábbiak szerint határozza meg:

- Homlokzat felújítás: 800 e Ft
- Kerítésfelújítás: 200 e Ft

A Képviselő-testület a javítás költségét K334 (karbantartás, javítás) sorára biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2024. (05.09.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát és ajánlatot kér be tervezésére 4 db szabadtéri sporteszköz beszerzésére max. 4.000.000, - Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

- 5.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1316 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 190 m² területű ingatlant értékesíti Tárkányiné Babos Veronika Anna (1094 Budapest, Ferenc krt. 37. III.7.) részére.
- 6.) A Képviselő-testület az ingatlan eladási árát illetően a soron következő ülésen dönt.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát és az önkormányzati tulajdonban lévő 2021 Tahitótfalu, Ódry közt (82/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű terület) érintő területrendezés tekintetében árajánlatot kér be a Helyi Építési Szabályzat módosítására, amennyiben az érintett ingatlanok tulajdonosai az alábbi dokumentumokat benyújtják kérelmük mellékleteként:

- a területrendezésre vonatkozó Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala által záradékolt változási vázrajz,
- A záradékolt változási vázrajz alapján érintett ingatlantulajdonosok által elkészített és aláírt telekalakításra vonatkozó szerződés.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett ajánlatok ismeretében dönt majd a módosítás finanszírozásáról.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetértve a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával a 1385/B/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásával kapcsolatosan, a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó, az ingatlan tulajdonosainak nyilatkozatával kiegészített kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően nem támogatja a 1439/2 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa által térítésmentesen felajánlott ingatlan átvételét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolóját a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Kiss Renáta (2021 Tahitótfalu, Alsókáposztás utca 4.) és tulajdonostársai által a Tahitótfalu 2017 hrsz alatti ingatlan megosztása után kialakuló 2017/1 hrsz-al jelölt, összesen 2169 m² nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan térítésmentes közcélra felajánlását elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

3.) Az ingatlan megosztás, valamint szerződés elkészítésének mindennemű költsége kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Schrádi Lóránt

lakos részére a 2022 Tahitótfalu 218 hrsz-ú kivett csatorna 40 fm hosszban történő befedésével kapcsolatban a **218 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett csatorna** esetén a **tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg**: a kivitelezést a kiviteli terv és a műszaki leírás alapján kell elvégezni,

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a csatorna területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a munkaárkokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közterületet és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közterületen, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a csatorna vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a burkolt csatorna kivitelezési költsége valamint az elkészült burkolt csatorna fenntartási és karbantartási költségei kérelmezőt terhelik,
- a közterületen lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- amennyiben Kérelmező nem a benyújtott kiviteli terv szerint építi meg a fedett csatornát, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező felszólítására köteles az eredeti állapot visszaállítására, vagy Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza Kocsy Márton egyéni vállalkozót (Székhely: 2621 Verőce, Görbe U. 11. adószám: 76152119-1-33) a Hősök emlékmű kerítésének javításával az ajánlatban szereplő 830.000, - Ft vállalási áron.

A Képviselő-testület a javítás költségét az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K334 (karbantartás, javítás) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Varga Júlia (), illetve Tahitótfalu Község Önkormányzat közös tulajdonában lévő, Tahitótfalu, külterület 3634 hrsz-ú erdő minősítésű 6114 m² területű ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.
2. A fenti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ½ arányú tulajdonjogát 3.324.414, - Ft vételár ellenében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. 1) bekezdés b) pontja, valamint a 10.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján felajánlja megvételre Varga Júlia részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

1. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) módosítását a határozat mellékletét képező 1. melléklet szerinti célból.
2. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a HÉSZ módosításának partnerségi és állam igazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§-a (1) ba) pont szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban kerüljön lefolytatásra.
3. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítással érintett 1. melléklet szerinti: 3314 hrsz-ú területet a Korm. rendelet 2. § 7. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4. A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeire vonatkozó, a határozat 2. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett Főépítési feljegyzést Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
5. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert a három oldalú tervezési szerződés aláírására. A tervezési díjat a Költségviselő, a Magyarországi Baptista Egyház biztosítja a tervmódosításhoz.
6. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a rendezési terv módosításának egyeztetése az E-TÉR felületen történjen.
7. A határozat mellékletét képezi: 1.) A TRT-módosítás célja 2.) Főépítési feljegyzés.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Kezdeményezi a Tahitótfalu 5202/122, 5202/123, 5202/124, 5202/125, 5202/126, 5202/127, 5202/128, 5202/129, 5202/130, 5202/131, 5202/132, 5202/133, 5202/134, 5202/135, 5202/136, 5202/137, 5202/138, 5202/139, 5202/140, 5202/141, 5202/142, 5202/143, 5202/144, 5202/145, 5202/146 hrsz-ú ingatlanok közműellátását az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 5202/130 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű út igénybevételével.
- 2) A fejlesztés megvalósításának feltétele az ingatlantulajdonosok és az önkormányzat között létrejött településfejlesztési szerződés aláírása.
- 3) A közműfejlesztés költségeit kérelmező ingatlantulajdonosok finanszírozzák telekszám arányosan.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására a településfejlesztési szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (05.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy elfogadja a Cserker-Top Kft. (Székhely: 2021 Tahitótfalu, Visegrádi út 104. képviseli: Csereklye Ferenc ügyvezető igazgató) ajánlatát a Polgármesteri Hivatal udvarában irattár tárolóhelyiség kialakítására vonatkozóan, a 2024. május 9-én beérkezett ajánlatban szereplő 3.135.135 Ft + ÁFA (bruttó: 3.981.620, - Ft) vállalási áron.

A Képviselő-testület a kivitelezés költségeit az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K513 (általános tartalékok) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024. (05.23.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2024. (05.23.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 kódszámú, „Belterületi közutak fejlesztése” című pályázattal összefüggésben műszaki ellenőr** feladatok ellátására az alábbi ajánlattevőt választja:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Ajánlattevő: | UTI-H Plusz Kft. |
| Székhelye: | 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A |
| Ajánlati ár (bruttó): | 1.968.500,- Ft |

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2024. (05.23.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2024. évben Tahitótfalu Pedagógusa díjat adományozza Molnár Gergelyné óvodapedagógusnak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emléklakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2024. (05.23.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2024. évben Tahitótfalu Pedagógusa díjat adományozza Kovács László Zoltánné pedagógusnak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emléklakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2024. (05.23.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján,

- 1./ az önkormányzat tulajdonában lévő AZD-466 frsz-ú UNIMOG U-84/406 típusú tehergépjárművet, valamint a YIV-274 frsz-ú, T25 típusú mezőgazdasági vontatót (alvázsám: 654448; motorszám: 1415578) értékesíti.
- 2./ a munkagépek árát az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. UNIMOG tehergépjármű: minimumeladási ár: 3.000.000, - Ft
 - b. Mezőgazdasági vontató: minimum eladási ár: 700.000, - Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, a munkagépek meghirdetésére és az értékesítéssel járó szerződések aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2024. (05.23.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ az önkormányzati tulajdonban lévő, 2021 Tahitótfalu, Ódry köz (82/4 hrsz-ú, kivett közterület) területrendezésével összefüggésben hozott 115/2023. (11.23.) valamint, 48/2024. (05.09.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2./ támogatja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát és a fenti területet érintő területrendezés tekintetében vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségét, amennyiben az érintett ingatlanok tulajdonosai az alábbi dokumentumokat benyújtják kérelmük mellékleteként:
 - a. területrendezésre vonatkozó Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala által záradékolt változási vázrajz,
 - b. a záradékolt változási vázraj alapján érintett ingatlantulajdonosok által elkészítettett és aláírt telekalakításra vonatkozó szerződés.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2024. (06.13.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiegészített napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2024.(06.13.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tahitótfalu, belterület 1270/1 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 405 m² nagyságú, valamint Dzsongova Peteva Margareta (2000 Szentendre, Hegybíró u. 6.) tulajdonában álló Tahitótfalu, belterület 1707 helyrajzi számú, kivett lakóház és udvar megnevezésű 3343 m² területű ingatlan** egy részével (mintegy 700 m²) kapcsolatos csereszerződés, majd az azt követő telekalakítási megállapodás megkötéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata a 1270/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékkülönböt megfizetése nélkül, elcseréli a 1707 helyrajzi számú Dzsongova Peteva Margareta tulajdonában álló 1707 helyrajzi számú ingatlan 700/3343 tulajdoni hányadára.
- 2./ Az Önkormányzat a csereszerződés aláírását követően, a telekalakítási megállapodás alapján telekalakítási eljárást indít a közös tulajdon megszüntetése, valamint a 700 m² nagyságú terület önálló helyrajzi számon és kizárólagos önkormányzati tulajdonként történő feltüntetése érdekében.
- 3./ Az önkormányzat az ingatlanok cseréjét, a Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023. (VII. 07.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelet alapján bonyolítja le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére, valamint a telekalakítási megállapodás alapján történő telekalakítási engedélyezési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2024.(06.13.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bodor és Fiai 2003. Kft. (2021 Tahitótfalu, Révállomás) azon kérelmét, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által, a 2024. évi kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt KÖFÁT/1671/2024/LVF számú pályázaton – az Önkormányzattal együttműködve részt vegyen.

A tervezett beruházás bruttó összege: 33.410.294,- Ft

Az igényelt fejlesztési támogatás bruttó összege: 26.728.235,- Ft

Az önerő bruttó:

6.682.059,- Ft

Az Önkormányzat a pályázathoz **bruttó: 6.682.059,- Ft önerőt (saját forrást)** biztosít, melynek fedezetét a komp üzemeltetője, a Bodor és Fiai 2003. Kft. bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, valamint sikeres pályázat esetén az önerő biztosítékeként kötendő üzemeltetési, valamint jelzálog szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2024.(06.13.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőbányai Diákok Sportegyesülete Zsíros Tibor Kosárlabda Akadémia, valamint a Darázsfészek Utánpótlás Kosárlabda Kft. (Székhely: 1103 Budapest, Kada u. 27-29. képviseli: Hajdu Péter elnök) számára, 2024. június 22 – 2024. augusztus 30-ig az önkormányzat tulajdonában álló sportcsarnokot a nyári kosárlabda sporttábor lebonyolítására biztosítja a szervezők részére.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből (18.000,-Ft/óra) 50%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával ebédet és vacsorát biztosít a határozat mellékletét képező étlap és nyersanyagköltség figyelembevételével.

A Képviselő-testület a konyhai dolgozók hétfégi munkavégzésére, engedélyezi 239.814,- Ft túlóra költség kifizetését az intézmény költségvetésében feltüntetett túlóra keret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

óvodavezető

konyhavezető

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2024. (06.27.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §. 2. pontja szerint át nem ruházható munkáltatói jogkörében eljárva – figyelemmel A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. §. (1) bekezdésében foglaltakra - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §. (1) bekezdése alapján

2024. augusztus 16. napjától 2029. augusztus 15. napjáig

a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha (2021 Tahitótfalu, Petőfi S. u. 12.) köznevelési intézmény magasabb vezetői beosztása ellátásával

Bánáti Anitát bízza meg.

Garantált illetményét pedagógus fokozatának megfelelően, továbbá intézményvezetői (főigazgatói) pótlékát (megbízási díj) a gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg 41%-ban a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, határozza meg.

2) A Képviselő-testület felkéri Dr Sajtos Sándor polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §. (3) bekezdése alapján a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha intézményben 1 gyógypedagógus státuszt létesít 2024. szeptember 1-től.

2) A gyógypedagógus státusz létesítéséhez 2024. évben szükséges forrás Tahitótfalu Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének K11 során rendelkezésre áll.

2) A Képviselő-testület felkéri Bánáti Anita főigazgatót a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a „Lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat 2024” indulni kíván.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal összefüggő dokumentumok beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a D- Infrastruktúra Távközlési Kft.-vel (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.) a Tahitótfalu, Ifjúság út 5. szám alatti (volt orvosi ügyelet épülete) ingatlan 43 m² területű épületrészére, térségelosztó pont kialakítás céljára megkötött helyiségbérleti szerződést, 2024. július 1. napjától határozatlan időtartamra, havi bruttó 100.000.- Ft/hó + rezszi költség (víz és földgáz) bérleti díj ellenében a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződésben foglalt tartalommal módosítja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az D-Infrastruktúra Távközlési Kft vel kötendő helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy elfogadja a Cserker-Top Kft. (Székhely: 2021 Tahitótfalu, Visegrádi út 104. képviseli: Cserekllye Ferenc ügyvezető igazgató) ajánlatát a Tahitótfalu, Csósz utca csapadékvíz szivárgó készítésére 2.108.750,- Ft + ÁFA vállalási áron, a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.

A Képviselő-testület a kivitelezés költségeit az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K513 (tartalék) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy elfogadja a Horizont Útép Plusz Kft. (Székhely: 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty Mihály u. 10., adószám: 32027482-2-15) ajánlatát a Tahitótfalu, Csósz utca aszfaltozására 4.160.000,- Ft + ÁFA vállalási áron, a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.

A Képviselő-testület a kivitelezés költségeit az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K513 (tartalék) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy elfogadja a Horizont Útép Plusz Kft. (Székhely: 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty Mihály u. 10., adószám: 32027482-2-15) ajánlatát a Tahitótfalu,

Dózsa György u. aszfaltozására 2.641.600,- Ft + ÁFA vállalási áron, a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.

A Képviselő-testület a kivitelezés költségeit az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K513 (tartalék) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata – figyelemmel a 70/2023. (06.22.) határozatában foglaltakra – az „EuroVelo6 kerékpárút” Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáival érintett területeire az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 70/2023. (06.22.) határozatának 3. pontjában meghatározott, Tahitótfalu község Településszerkezeti tevének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tevének módosítását a kerékpárút terveinek beillesztésére abban az esetben indítja el, amennyiben a célmegvalósító Unitef 83 Zrt. - a 2024. május 13-án, az EuroVelo 6 Kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái egyeztetésén készült emlékeztetőben rögzített, - a tahitótfalui kerékpárút 11 +450 – 12+600 km szelvények között vezetett szakasz kialakítására az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) által tett alábbi javaslatokat a tervezett kerékpárút tahitótfalui északi szakaszára is alkalmazni fogja:

- egy forgalmi sávos vegyes használatú út 4,0 m csökkentett burkolatszélességgel, oldalanként 1,0-1,0 m széles padkával, a töltés láb adottságaihoz igazítottan, a természetben található, kijárt meglévő út figyelembe vételével,
- az egyszerre szembe jövő járművek részére a padka szélesítésével kitérők kialakítása
- a vegyes használatú út déli oldalán a tervezett növénytelepítés elhagyása
- az engedélyezési tervekben szereplő változathoz képest közel 4500 m² területigénybevétel csökkentés

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat megküldésére az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint megrendelő, az Unitef 83 Zrt, mint célmegvalósító, valamint a településrendezési eszközök módosítását végző A.D.U. Építész Iroda Kft részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonában levő, belterület 1316 hrsz-ú, „beépítetlen terület” minősítésű területet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján, az ingatlan-vagyon kataszterben nyilvántartott 1.805.000.- Ft értékben Tárkányiné Babos Veronika Anna részére értékesíti.

2. Az adásvétellel, valamint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés folyamán felmerülő költségek vevőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2024. (06.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány Ipartelep, Bánki Donát u. 6., Tervező: Kiss Judit 13-5052) részére a Tahitótfalu 1-es nyomozóna 300-as acél töltő-fogyasztó vezeték rekonstrukció keretében történő kiváltásának vízjogi engedélyezési eljárásához a Tahitótfalu Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **Tahitótfalu 111 hrsz-ú kivett vízfolyás és a Tahitótfalu 218 hrsz-ú kivett csatorna**, területekre **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását ad.**

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány Ipartelep, Bánki Donát u. 6.,) részére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság előtt 35100/6962/2023. ált. ügyiratszámom folyó vízjogi létesítési és megszüntetési engedélyezési eljárásban történő felhasználásra adta ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2024. (07.18.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2024. (07.18.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tahitótfalu címeréről, zászlójáról és azok használatának szabályozásáról szóló 5/1994. (VIII.5.) rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján engedélyezi Tahitótfalu címerének használatát a Molnár Gyöngyi részére, a 2024-es Nemzeti Vágta futamain. Az engedély a rendezvények (előfutam, középfutam, döntő) időtartamára érvényes.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2024. (08.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2024. (08.07.)
HATÁROZATA

A Képviselő-testület, úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Vis Maior pályázat – utak helyreállítása.

Helye: a lenti felsorolás alapján.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 223 938 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
Vis maior támogatási igény *	11 015 433 Ft	90
Források összesen	1 223 938 Ft	

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 12 239 371 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

* Amennyiben az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, úgy a képviselő-testület nyilatkozik arról – amennyiben az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében -, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Pataksor (hrsz: 895), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Kisfaludy utca (hrsz: 695), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Cseresznye utca (hrsz: 1), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Visegrádi út (hrsz: 2459, 1160), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Visegrádi úttal szemben levő utca (hrsz: 1178/2), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Mátyás király utca (hrsz: 142, 3136), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Semmelweis utca (hrsz: 907), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Ibolya utca (hrsz:2939), épület (név, hrsz) kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik /nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	
Biztosítási szerződés száma	

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő-testület/közgyűlés határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetési keretből biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024. (08.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a KEHOP-2.1.11-21-2022-00005- R projektlem „Tahitótfalu, 1. nyomászóna töltő-fogyasztó vezeték kiváltása rekonstrukció keretében” elnevezésű projekttel kapcsolatos 152/2023. (12.07.) képviselő-testületi határozatát, a Magyar Közút Zrt. PES-2114/2/2024 iktatószámú engedélye, valamint az elkészített Organizációs terv ismertében visszavonja.
2. Fentieknek megfelelően a 23/2023.(03.09.) számú Képviselő-testületi határozat felfüggesztését, mely a tervdokumentációval érintett önkormányzati utakra kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást tartalmazza megszünteti.
3. Felhívja kivitelező figyelmét arra, hogy az Organizációs terv XVI. forgalomtechnikai ütem szám során, az 1+358 - 1+405 kmsz, azaz a 420/1 és 419-2 helyrajzi számú területek között történő munkálatok ideje alatt az üzletház parkolójának biztonságos használatát és folyamatos átjárhatóságát biztosítani szükséges a lakosság zavartalan ellátásának érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024. (08.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Sziráki Demeter felperes által** elbirtoklás megállapítása iránt **indított per II. r. alperese úgy dönt, hogy a felperes azon kereseti kérelmét, mely szerint kéri megállapítani, hogy elbirtokolta** az I. r. alperes Sente István tulajdonát képező, **Tahitótfalu, belterület 1716 Hrsz-ú ingatlant, nem ellenzi.**

Tekintettel arra, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata részére az ingatlanra vonatkozó, ingatlannyilvántartásba bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultságát a fenti kérelem - a felperes kereseti kérelmében előadottak szerint sem - nem érinti, így amennyiben ennek feltételeit a Szentendrei Járásbíróság megvalósultnak látja, úgy **az ingatlant terhelő jogok változatlanul hagyása mellett az elbirtoklás bejegyzése ellen Tahitótfalu Község Önkormányzatának kifogása nincs.**

A képviselő-testület felkéri Dr. Rozsályi Ágota ügyvédet, hogy az önkormányzat nyilatkozatát nyújtsa be a Szentendrei Járásbírósághoz.

Határidő: 2024. augusztus 10.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2024. (09.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2024. (09.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3/2024. (02.01.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Visegrádi út 12. szám alatti (768 hrsz.) ingatlant - amely 2024. január 31-ig önkormányzati támogatással orvosi ügyeletként működött – 2029. szeptember 30-ig ügyeleti pont, valamint a kivonuló ügyeleti egység bázisának kialakítása céljára fenntartja, és szükség szerint biztosítja annak használatát az Országos Mentőszolgálat részére.
2. Az épület karbantartásával és fenntartásával kapcsolatos kérdések az Országos Mentőszolgálattal kötendő szerződésben kerülnek rögzítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2024. (09.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 600.000 Ft támogatást biztosít a Tegyük Együtt Tahitótfaluért Alapítvány (2021 Tahitótfalu, Nagy Imre u. 15. képviseli: Németh Juliánna) részére, az ADVENTI Hét lebonyolítására.

A képviselő-testület fenti összeget, az önkormányzat 2/2024. (III.13.) számú költségvetési rendeletének K513 (tartalék) sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatás átutalására, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2024. (09.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025 tanévben a Kisoroszi Judo, Kung-fu Klub részére az edzések lebonyolítására az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok bérleti díját 9.000,- Ft/óra összegben határozza meg, 50 %-os kedvezményt biztosítva a közterület használatról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjszabás összegéből.

A képviselő-testület fenti összeget, az önkormányzat 2/2024. (III.13.) számú költségvetési rendeletének K513 (tartalék) sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2024. (09.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000 Ft támogatást biztosít a Tegyük Együtt Tahitótfaluért Alapítvány javára, az iskoláskorú gyerekek térítésmentes karate - kung-fu edzéseinek lebonyolítására.

A képviselő-testület fenti összeget, az önkormányzat 2/2024. (III.13.) számú költségvetési rendeletének K513 (tartalék) sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatás átutalására, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2024. (09.09.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és AMI 7. a és 7. b osztályos diákjai részére 240.000,- Ft + ÁFA támogatást biztosít az osztálykirándulás buszkielutazásának megfizetésére.

A Képviselő-testület a támogatást a diákok 2024. március 15-én bemutatott iskolai ünnepi műsorban való részvételéért biztosítja.

A képviselő-testület fenti összeget, az önkormányzat 2/2024. (III.13.) számú költségvetési rendeletének K513 (tartalék) sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatás átutalására, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet módosítását nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Gazdasági Bizottság javaslatát és az önkormányzat fizikai állományának munkavállalói részére 2024. január 1-től visszamenőleg 5-7 %-os fizetésemelést biztosít, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet **K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata** sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. október 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület (Székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Sziij Krisztián elnök) 557.000,- Ft bérleti díj hátralékának kiegyenlítésére engedélyezi a tartozás részletekben történő megfizetését az alábbiak szerint:

- a Sportegyesület a díjtartozást 8 hónap alatt 69,625,- Ft/hó havi törlesztő részletekben fizeti meg, minden hónap 15. napjáig.
- A Sportegyesület a törlesztő részleteket az Önkormányzat OTP banknál vezetett 11742087-15393771-00000000bankszámlaszámára utalja át.
- Az első részlet megfizetésének esedékessége: 2024. október 15.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2025. június 15.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gazdasági Bizottság javaslatával megegyezően az étkezési térítési díjak tekintetében felhalmozott, behajthatatlan **3.763.754,- Ft** elévült kintlévőség összegét kivezeti a követelések nyilvántartásából.

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi Osztályt dolgozzon ki javaslatokat az étkezési térítési díj hatékony beszedésére vonatkozóan.

Határidő: 2024. december 15.
Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7.000 Ft/fő támogatást biztosít, minden 2024. december 31-ig a 70. életévét betöltő tahitótfalui állandó lakos részére.

A Képviselő-testület a műsor és a támogatás költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K48 Települési támogatás kiadásai sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. november 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Schottner Jánosné Szociális Bizottság elnöke

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterület 1383 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 212 m² területű földrészlet vonatkozásában, Tahitótfalu Község Önkormányzata nevére bejegyzett elővásárlási jogról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalához 2015. január 22-én benyújtott TAHITÓTFALU Eperfesztivál (színes ábrás) védjegyoltalmát (lajstrom szám: 216 651, áruosztály: 41., 43. lejárati dátuma: 2025. január 22.) megújítja.
- A védjegyoltalom megújítására irányuló 80.000, - Ft díjat az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K355. Egyéb dologi kiadások sorára biztosítja.
- A Képviselő-testület meghatalmazza Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2025. január 22.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2024. (09.30.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozati javaslat végrehajtására.

Határidő: 2024. október 30.

Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024. (09.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Környéki Törvényszék 2024. szeptember 19-én érkezett, 105.K.701.354/2024/8-I. számú végzésére hivatkozva, Schrádi Lóránt felperesnek, a Pest Vármegyei Kormányhivatal alperes ellen indított építési ügyben hozott határozatok (PE/ETDR-EP/10122-3/2024.; PE/ETDR-EP/10120-3/2024.) megtámadása iránt indított közigazgatási perében a keresetlevél ismeretében nem kíván perbe lépni.

Határidő: 2024. október 4.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja:

1. A Helyi Választási Bizottság tájékoztatója a választás eredményéről
Előterjesztő: Budai Mihály HVB elnök
2. A megválasztott képviselő-testület tagjainak eskütétele
Előterjesztő: Budai Mihály HVB elnök
3. A megválasztott polgármester eskütétele
Előterjesztő: Budai Mihály HVB elnök
4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015.(IV.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Miklós Melinda jegyző
5. Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Miklós Melinda jegyző
6. Alpolgármester megválasztása, eskütétele
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
7. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. A bizottsági struktúra meghatározása, a bizottságok elnökeinek megválasztása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
9. Polgármester köszöntője
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
10. Idősek napja rendezvény
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
11. Mart aszfalt megrendelése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat jelenleg hatályos, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Tahitótfalu Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015.(IV.17.) rendeletének felülvizsgálatát – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló CLXXXIX. törvény 43. §. (3) bekezdésére – a 2024. október 10-i Alakuló Ülés keretében megkezdi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a határozat végrehajtására, a rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr Sajtos Sándor főállású polgármester illetményét 2024. október 1-től kezdődően megbízatása megszűnéséig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja értelmében havi bruttó 845.000,- Ft összegben, továbbá költségterítését 126.750,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L § (1) bekezdése alapján a felsőfokú komplex orosz nyelvvizsga pótléka 55.000,-; a középfokú angol szóbeli nyelvvizsgáért járó pótléka 8.250,- Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva ad hoc bizottságot hoz létre az alpolgármester megválasztásának lebonyolítására, melynek tagjai Dr. Magyar Gábor, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva Csörgő Mihály képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesterré választja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csörgő Mihály alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 10-től kezdődően megbízatása megszűnéséig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80. § (2) bekezdésében illetve a 71 § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel havi bruttó 280.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csörgő Mihály társadalmi megbízatású alpolgármester részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján a tiszteletdíja 15 %-ban meghatározott – 42.000,- forint – összegű költségtérítésre jogosult.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024-2029 közötti választási ciklusban a bizottságok elnökeivé az alábbi képviselőket választja meg:

Gazdasági Bizottság – Gaál Sándorné

Szociális Bizottság – Schottner Jánosné

Településfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság – Nagyházu Miklós

Kulturális Bizottság – Vaczó Zoltán

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt önkormányzati tanácsnökká választja, az Önkormányzat közbeszerzési eljárásaiban való közreműködéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 99/2024. (09.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- A képviselő-testület 10.000, - Ft/fő támogatást biztosít, minden 2024. december 31-ig 70. életévét betöltő tahitótfalui állandó lakos részére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. október 24-re tervezett Idősek Napja rendezvényt nem tartja meg.

A határozat egyéb rendelkezései nem módosulnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2024. (10.10.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy megrendel a Horizont Útép Plusz Kft.-től (Székhely: 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty Mihály u. 10., adószám: 32027482-2-15) 200 tonna kiváló minőségű osztályozott 0/20 mart aszfalt leszállítását, bruttó 12.000, - Ft/ tonna áron (bruttó 2.400.000, - Ft), a határozat mellékletét képező árajánlat szerint.

A Képviselő-testület fenti költséget az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2024. (III.13.) rendelet K513 (tartalék) sorára biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2024. (10.28.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2024. (10.28.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú, kivett, üzlet, parkoló megnevezésű ingatlannal kapcsolatos telekalakításhoz a 32/2024.(03.25.) számú határozatával az abban meghatározott feltételek és a 2024.március 18.-án, 665170/2024 iktatószámmon záradékolt változási vázrajz szerint hozzájárulását adta.

Figyelemmel a telekalakítás engedélyezése iránt a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt 885093/2024 szám alatt folyamatban volt eljárásban benyújtott módosított változási vázrajzban, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal telekalakítást engedélyező 885093-8/2024 számú határozatában foglaltakra a Képviselő-testület a 32/2024.(03.25) számú határozatát kiegészíti és módosítja.

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet, parkoló megnevezésű ingatlannal kapcsolatos telekalakításhoz a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) által **2024.augusztus 02.-én záradékolt 665887/2024 iktatószámú** változási vázrajz, valamint Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023(VII.7.)önkormányzati rendelettel módosított 7/2014(X.2.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

I.

A **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlanból kialakításra és ugyancsak az Önkormányzat tulajdonába kerül:

- **Tahitótfalu belterület 1380/10 helyrajzi számú** kivett, üzlet, közforgalom elől el nem zárt magánút 560 nm területtel

- **Tahitótfalu belterület 1380/11 helyrajzi számú**, kivett beépített terület 2315 nm területtel, az ingatlant terheli a Tahitótfalu, belterület 1380/11/A, 1380/11/B, 1380/11/C, 1380/11/H helyrajzi számú, önálló épületeket megillető földhasználati jog
- **Tahitótfalu belterület 1380/12 helyrajzi számú**, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 309 nm területtel

II.

A Tahitótfalu belterület **1394/3 helyrajzi számú**, kivett üzlet, parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlan területéből kialakításra és ugyancsak az Önkormányzat tulajdonába kerül

- **Tahitótfalu belterület 1380/9 helyrajzi számú**, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút 174 nm területtel

III.

Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú, kivett, üzlet parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlan területéből a Képviselő -testület 67/2022(05.25) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 125 nm terület a Fernox Kft részére értékesítésre és a kialakításra kerülő, **Tahitótfalu, belterület 1380/8 helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz hozzácsatolásra kerül. Az így kialakított ingatlan 761 nm területű, a tulajdonos a FERNOX Kft lesz.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha

- 2023/2024 pedagógiai évre vonatkozó beszámolóját,
- Házi rendjét,
- Pedagógiai programját,
- Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a
- az intézmény belső teljesítményértékelését szabályozó dokumentumát.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján engedélyezi, hogy a fenntartásában működő Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha intézményben az óvodai csoportok maximális létszáma a 2024/2025-es nevelési évben legfeljebb 20%-kal átléphető legyen, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024-2029 közötti választási ciklusban megválasztja a **Gazdasági Bizottság** tagjait az alábbiak szerint:

Gaál Sándorné elnök
Nagyházu Miklós alelnök
Schottner Jánosné tag
Kovács András tag
Seres Adrienn külsős tag

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024-2029 közötti választási ciklusban megválasztja a **Szociális Bizottság** tagjait az alábbiak szerint:

Schottner Jánosné elnök
Dr. Pálvölgyi Tamás alelnök
Kovács András tag
Oroszné Kapornai Judit külsős tag

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024-2029 közötti választási ciklusban megválasztja a **Településfejlesztési, Környezetvédelmi Bizottság** tagjait az alábbiak szerint:

Nagyházu Miklós elnök
Dr. Pálvölgyi Tamás alelnök
Vaczó Zoltán tag
Kovács András tag
Szabó Judit külsős tag
Gergely Gábor külsős tag

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024-2029 közötti választási ciklusban megválasztja a **Kulturális Bizottság** tagjait az alábbiak szerint:

Vaczó Zoltán elnök

Gaál Sándorné alelnök

Wegroszta Gyula külsős tag

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2024. (11.12.)
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület, úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Vis Maior pályázat_EBR42 635 345– védekezés.

Helye: a fenti felsorolás alapján.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	925 740 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
Vis maior támogatási igény *	6 858 000 Ft	90
Források összesen	925 740 Ft	

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 7 783 740 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

* Amennyiben az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, úgy a képviselő-testület nyilatkozik arról – amennyiben az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében -, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült védekezés jelentősen meghaladja.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik /nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Az adott kéreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzandó).

A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetési keretből biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2024. (11.12.)
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület, úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Vis Maior pályázat_ EBR42 638 695 – helyreállítás.

Helye: a fenti felsorolás alapján.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	647 173 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
Vis maior támogatási igény *	5 824 557 Ft	90
Források összesen	647 173 Ft	

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 6 471 730 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

* Amennyiben az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, úgy a képviselő-testület nyilatkozik arról – amennyiben az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében -, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik /nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Az adott kéreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetési keretből biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2024. (11.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024 szeptemberi árvíz levonulása által okozott károk helyreállításához szakértői vélemény/nyilatkozat készítésére az alábbi ajánlattevőt választja:

Ajánlattevő: **UTI-H Plusz Kft.**
Székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A
Ajánlati ár (bruttó): **635.000,- Ft**

A testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024. (11.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-ában foglaltak szerint a Tahitótfalu és Kisoroszi községek önkormányzatai által elfogadott, 2013. január 1-vel a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal alakítására és fenntartására vonatkozó megállapodást 2025. január 1-i hatállyal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Szelei Pál rendőr ezredesnek a Szentendrei Rendőrkapitányság, kapitányságvezetői feladatok ellátására vonatkozó kinevezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

1. Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a 57/2024.(V.09.) határozatával (továbbiakban: Határozat) a Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában, a község 3314 hrsz-ú területét érintő szabályozásának módosítása céljából a tervdokumentációt véleményezésre bocsátotta. Ennek részeként:
 - a) A Véleményezési szakaszban a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a szerint - A 2024. szeptember 23.-án hirdetményben értesítette a partnereket a véleményezési lehetőségekről. A lakossági fórumot elektronikus úton (település honlapján) folytatta le (46/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint), valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-tér felületen is adhattak véleményt a partnerek, amelynek határideje 2024. október 3.-án zárult le. Megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.
 - b) A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdésével kapcsolatos véleményezési szakasz a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 60.§. (4) bekezdése szerint hivatali kapun lezárult. A nyilatkozó véleményező szervek közül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya szükségesnek tartotta a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését. A véleményezési szakaszban történő egyeztetés során a környezeti értékelésről az érintett véleményező szervek is adhattak véleményt. A partnerségi véleményezés során a véleményező szervek részéről észrevétel nem érkezett.
 - c) A tervezett módosítás megvalósítására és a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett.
3. Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) szerint lefolytatta és a 66.§ (7) bekezdése szerint lezárja a véleményezési szakaszt.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérését kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 50/2024. (05.09.) számú határozatát fenntartja és nem támogatja a 1439/2 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa által térítésmentesen felajánlott ingatlan átvételét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2024. (11. 12.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdés b) pontja és 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján értékesíti a Gyetvai-Holding Kft. (1011 Budapest, Fő u. 42. 3. em. 2. ajtó) számára az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu, 539 hrsz-ú, 258 m² terület nagyságú, "kivett beépítetlen terület" megjelölésű, a valóságban beépítetlen ingatlant 800.000,- Ft összegben.
- 2.) Az adás-vételi szerződésben a vevő Gyetvai-Holding Kft.-nek vállalnia kell, hogy az adás-vételt követően az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba "közforgalom elől el nem zárt magánútként" jegyezteti be.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, és felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu község Önkormányzatának tulajdonában levő, Zártkert 3983 hrsz-ú, „vízfolyás” minősítésű területre az ELMŰ-Hálózati Kft. részére 6 m² vezetékjog bejegyeztetését engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sente Gábor egyéni vállalkozó (2017 Pócsmegyer, Tabán u. 9.) részére a Kürt utca 620, 621, 656, 657, 658, 659, 660/2, 662/1, 664/1, 665, 670, 671, 672, 674, 676/3, 3457/3 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetés ellátásával kapcsolatban (Tervszám: 03/2023) a **695 hrsz-ú Kisfaludy utca (kivett közterület) és 663 hrsz-ú Kürt utca (kivett közterület)**, mint Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlanok** esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átvezeték szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,

- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2024.(11.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Viaterm Kft. (2121 Dunakeszi, Alagi major 068/12) kivitelezésében és Prókai Péter (MMK 13-4341) tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. utca 14.) tervei alapján a 2022 Tahitótfalu, Szállások köz 537/1 hrsz-ú ingatlan gázellátásával kapcsolatban (Tervszám: VT-E04/22) az **514 és 536/3 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közterület** vonatkozásában a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,

- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkások nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkások szelétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,

- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2024.(11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft. (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) részére az 5202/129 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával és az 1 kV-os földkábel létesítésével kapcsolatban (Tervszám: T-24/064) az **5202/71 hrsz-ú (Tamási Áron utca) és 5202/130 hrsz-ú út** mint Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közterületek** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárokot – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.

- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2024.(11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tanács Közműkonzultációs KFT (1132. Budapest, Victor Hugo utca 33.) kérelmére **a 2642/1 hrsz-ú Levendula utcára** (kivett saját használatú út) a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást illetékesség és hatáskör hiányában nem áll módunkban megadni**. A 2102 és 2103 hrsz-ú Zrínyi utca kivett közterület, a 2143 hrsz-ú kivett töltés és 2101 hrsz-ú Palma utca, mint Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő

területekhez a **tulajdonosi közútkezelői hozzájárulást az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átvezeték szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.

- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagátárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításaért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2024. (11.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dagober Kupa teremfoci torna megrendezéséhez a Sportcsarnokot és a Népházat 2024. december 27-én, 8.00 -17.00 óráig térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. december 27.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2024. (11.12.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. november hónaptól, 2025. március hónapig a Szigeti Sárkányok Sárkányhajós és Természetjáró Egyesület (Székhely: 2022 Tahitótfalu, Almásy László 1/7, képviseli: Bánáti Anita) részére az őszi és téli edzések lebonyolítására az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok bérleti díját 9.000,- Ft/óra összegben határozza meg, 50 %-os kedvezményt biztosítva a közterület használatról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjszabás összegéből.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterület 1710/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 858 m² területű ingatlan vonatkozásában, Tahitótfalu Község Önkormányzata nevére bejegyzett elővásárlási jogról lemond.

A Képviselő-testület felhívja vevő figyelmét a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2014. (X. 2.) önkormányzati rendeletre, az ingatlant érintő szabályozási vonal tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §. (1) bekezdése alapján a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalánál 2024. december 23. napjától 2025. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátása érdekében a szükséges ügyeleti rendelet dolgozza ki, valamint az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2024. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Miklós Melinda jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A közmeghallgatás időpontja: 2024. november 26. 18:00 óra

Helyszíne: Népház, 2021 Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tervezett napirend: A 2024. év gazdálkodásának értékelése és a 2025. év gazdasági programja

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a helyben szokásos módon a lakosságot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2024. (11.12.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakossági tetőszigetelési program végrehajtása érdekében felveszi a kapcsolatot egy, a programmal együttműködő vállalkozással, mely az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) keretében valósulna meg térítésmentesen.

A képviselő-testület felkéri Nagyházu Miklóst a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét az együttműködés előkészítésére.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Nagyházu Miklós Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közmeghallgatás napirendjét elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta, mely szerint a Tulajdoni ügyek két napirendjét zárt ülésen tárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyta a helyi önkormányzatra és intézményeire vonatkozó 2025. évi éves belső ellenőrzési tervet.

Felelős: Miklós Melinda jegyző

Határidő: folyamatos

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 10 éves vízbázis-védelmi koncepciója alapján a 2025. évi támogatás felhasználásának tervét elfogadja, melynek végrehajtására felkéri a Polgármestert.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Sajtó Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sajtó Sándor főállású polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mőtv. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján bruttó 1.472.800.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 220.920.- Ft-ban állapítja meg. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L § (1) bekezdése alapján a felsőfokú komplex orosz nyelvvizsga pótléka 38.650,-; a középfokú angol szóbeli nyelvvizsgáért járó pótléka 5.798, - Ft.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi munkatervét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Dr. Sajtó Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP -2.1.11-21-2022-00005 „DMRV Zrt. kapacitásbővítő fejlesztések” projekt „R” (Tahitótfalu 1. nyomásvonala töltő-fogyasztó vezeték kiváltása rekonstrukció keretében) elnevezésű beruházás tervdokumentációval érintett önkormányzati utakra kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás vonatkozásában hozott 23/2023.(03.09.) számú képviselő-testületi határozatát 2024. december 31-től a 1160 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a 11-es út Bercsényi utca útszelvényszám: 30+251, és a 11-es út Honvéd utca útszelvényszám: 30+728 közötti szakaszra vonatkozóan, határozatlan időre felfüggeszti.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését addig hatályban tartja, ameddig a kivitelező a Mészáros és Mészáros Zrt. (Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65., képviseli: Szabó Balázs) a beruházással érintett 2022 Tahitótfalu, Bercsényi utcában el nem végezi a 23/2023. (03.09.) számú határozatban rögzített műszaki tartalomnak megfelelően az útpálya helyreállítását megbízható műszaki tartalommal és nem biztosítja a balesetmentes közlekedés lehetőségét az utcában lakók számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtó Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi értékvédelmi pályázatok értékelését követően, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatának megfelelően, a **Kossuth Lajos utca 1807 helyrajzi számú ingatlan** homlokzati felújításához **500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást biztosít Lőrincz Józsefné részére.

Az elvégzett munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnök

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi értékvédelmi pályázatok értékelését követően, valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatának megfelelően, a **Kossuth Lajos utca 1762 helyrajzi számú ingatlan** homlokzati felújításához **500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást biztosít, Dutka Gabriella részére.

Az elvégzett munkák részletezését a támogatási szerződés melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnök

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően a Tahitótfalu Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelet és Szabályozási Terv kötelező felülvizsgálatával összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére ajánlatot kér be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően támogatja a 696 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között kötendő telekhatár használati szerződés aláírását a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés és változási vázrajz szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően támogatja forgalomlassító műtárgyak telepítését az önkormányzat tulajdonában lévő 2424 helyrajzi számú közúton (Bajcsy-Zsilinszky út).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a forgalomlassító műtárgyak telepítésének előkészítésével.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Budakalász Kézilabda Zrt. (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1., adószám: 25585755-2-13, képviseli: Gúnya Péter szakmai igazgatója) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő sportsarnokot a 2024/2025 tanévre, heti 2 alkalommal, 9.000,- Ft/óra bérleti díj ellenében biztosítja kérelmező számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő sportsarnokot 2024. november 1-től, 2025. június 30-ig, heti 8 alkalommal, 9.000,- Ft/óra bérleti díj ellenében biztosítja a Sportegyesület számára.

A Képviselő-testület engedélyezi továbbá, hogy a kedvezményes bérleti díj megfizetését a Sportegyesület utólag teljesítse, legkésőbb 2025. június 30-ai határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Multi Villany Kft (2112. Veresegyház, Szt. Erzsébet krt. 33/a..) részére Szabadság útja 48. szám és 083/129 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban (Tervszám: MV-24/63) az **0139/1 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett beépített terület és közút** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását, a 2526 hrsz.-ú Szabadság útja érintett szakaszának tekintetében pedig a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

A 2526 hrsz.-ú közút tekintetében a közútkezelői hozzájárulást illetékesség hiányában elutasítja.

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
 - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
 - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
 - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
 - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),

- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
 - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
 - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
 - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

158/2024. (12.11.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a 116/2024.(10.28) számú határozatát kiegészíti az alábbiakkal:

A 1394/3 helyrajzi számon, kivett, üzlet parkolóként nyilvántartott 3483 nm terület Tahitótfalu Község Önkormányzatának törzsvagyonaiba tartozik. Az ingatlan területéből a határozat mellékletét képező és a Pest Vármegyei Kormányhivatal által 2024.08.02.-án záradékolt 665887/2024 számú változási vázrajznak megfelelően 125 nm terület értékesítésre és a kialakításra kerülő 1380/8 helyrajzi számú ingatlanterületéhez hozzácsatolásra kerül.

A Képviselő testület a telekalakítással és adásvétellel összefüggésben a 1394/3 helyrajzi számú ingatlan területéből 125 nm területet az önkormányzat törzsvagyonából kiemel, továbbá elrendeli a mellékelt változási vázrajznak megfelelően 1394/3 helyrajzi számú ingatlan területéből kialakításra került 1380/9 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút - 174 nm területű, 1380/10 helyrajzi

számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút – 560 nm területű, 1380/11 helyrajzi számú, kivett beépített terület – 2315 nm területű és 1380/12 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút - 309 nm területű ingatlanok új helyrajzi számmal, az azokat terhelő földhasználati és vezetékjogokkal együtt történő törzsvagyonként az ingatlanvagyon- kataszterbe történő felvételét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján külön megkötendő megállapodással a Gyetvai-Holding Kft. (1011 Budapest, Fő u. 42. 3. em. 2. ajtó) számára az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu, 539 hrsz-ú, 258 m² terület nagyságú, "kivett beépítetlen terület" megjelölésű, a valóságban beépítetlen ingatlan 51 nm területére vízvezetési és csatornavezetési szolgalmat alapít 200.000, - Ft ellenérték megtérítése ellenében
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, és felhatalmazza a szolgalmat alapító szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Dunakanyar Labdasport Kft. (Székhely: 2022 Tahitótfalu, Napsugár u. 914/5, adószám: 27345593-1-13, képviseli: Batáriné Balázs Erzsébet ügyvezető) kérelmét az alábbiak szerint:

- a sportcsarnok bérleti díját 2025. évben a hétköznapi tartandó edzések lebonyolítására az Önkormányzat helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet, 5. számú mellékletének 2.) pontja alapján megállapított **18.000, - Ft/óra** (azaz tizennyolcezer forint/óra) **50 %-a**, azaz **9.000, - Ft/óra**, (azaz kilencezer forint) összegben határozza meg.
- a sportcsarnokban lebonyolításra kerülő, a Kft. által szervezett hétvégi sportrendezvények bérleti díját 2025. évben 40.000,- Ft/alkalom összegben határozza meg.

A Képviselő-testület az épület hétvégi bérleti díjának mértékét minden évben felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2024. (12.11.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő sportcsarnok kedvezményes bérletével kapcsolatos kérelmek elbírálásáig, kérelmező a használat során köteles a teljes bérleti díjat (18.000, - Ft/óra) megfizetni.

A kedvezményes bérleti szerződés megkötéséhez, kérelmezőnek rendelkeznie kell az adott időszakra érvényes képviselő-testületi döntéssel, mely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester