

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2023. (01.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2023. (01.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 1380/3 hrsz., a 1380/6 hrsz. és az Önkormányzati tulajdonú 1394/3 hrsz-ú telekből megvásárolni kívánt 125 m<sup>2</sup>-es területek összevonása után kialakult területegységre új építési övezet kerüljön létrehozásra **Vt-6** (vegyes településközpont) megnevezéssel, melynek beépítési paraméterei a következők:

- **A beépítés módja: Z (zárt sorú)**
- **Kialakítható telek legkisebb telekterülete: 700 m<sup>2</sup>**
- **Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 80 %**
- **A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke: 10 %**
- **Az épület megengedett legnagyobb épület-magassága: 7,5 m**
- **Az épületek utcai homlokzatmagassága nem lehet magasabb 7,5 m-nél**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2023. (01.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 1705 hrsz.-ú és a 1706 hrsz.-ú telkek mellett a 1707 hrsz.-ú telekből az Önkormányzat által megvásárolni kívánt 700 m<sup>2</sup>-es terület **Vt-I** jelű övezetbe sorolása érdekében az övezethatár módosításra kerüljön, valamint az ehhez a telekhez vezető feltáró út kialakítása érdekében a 1707; 1708; 1709/1; 1710/1; 1710/2; 1711; 1712; 1713; 1715; 1716; 1717/1; 1718; 1721; 1722; 1727 hrsz-ú telkeknél a szabályozási vonal rögzítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2023. (01.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Tahitótfalu 5202/132-138 hrsz.-ig, valamint az 5202/140-146 hrsz.-ig terjedő telkek egységes területére új építési övezet kerüljön meghatározásra, LKe-12 megnevezéssel, melynek beépítési paraméterei a következők:

- **A beépítés módja: O (oldalhatáros)**

- **Kialakítható telek legkisebb telekterülete: 600 m<sup>2</sup>**
- **Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30 %**
- **A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke: 50 %**
- **Az épület megengedett legnagyobb épület-magassága: 4,5 m**
- **Az épületek utcai homlokzatmagassága nem lehet magasabb 7,5 m-nél**
- **Az Lke-12-es övezetben telkenként egy darab egy lakásos épület helyezhető el**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 5/2023. (01.30.)  
 HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az „Élő népzene a bölcsődében” programot és 2023. évben, 7 alkalommal, 25.000,- Ft + ÁFA/hó/alkalom tiszteletdíjat biztosít a Kerek Zenekar számára a délelőtti foglalkozások lebonyolítására.

A képviselő-testület fenti költséget az Önkormányzat 2023. évi költségvetés K337 sorára biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2023. december 31.

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 6/2023. (01.30.)  
 HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Tahitótfalu 2620/4 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megjelölésű 648 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanra vonatkozó, Károlyi Gábor 2022 Tahitótfalu, Ismeretlen u. 2620/5 szám alatti lakossal kötendő adás-vételi szerződést, 5.292.216,- Ft azaz Ötmillió-kettőszázkilencvenkettőezer-kettőszáztizenhat forint vételáron, annak érdekében, hogy azt a Szentendrei Járásbíróság a 5.P.20.067/2021 számon folyó peres eljárásban ítéletével létrehozza.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 7/2023. (01.30.)  
 HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a burkolatjavítási, kátyúzási és aszfaltozási feladatok elvégzésére - a határozat mellékletét képező árajánlatban szereplő tartalommal - megbízza a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-t (2330 Dunaharaszti, Szondi György u. 64/B; adószám: 14401363-2-13) 7.800,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> vállalozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a kátyúzás költségeit az önkormányzat 2023. évi költségvetésének K334 (karbantartás) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2023. (01.30.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 250 tonna mart aszfaltot vásárol az Építőipari Gépkölcsönző Kft-től (képviseli: Lányi Anita ügyvezető) bruttó 2.480.000,- Ft áron.
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott vételárat Tahitótfalu Község Önkormányzat költségvetésének K312 sora terhére biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**10/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

- 1) Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-ában, valamint Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetésre bocsátja a „Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának Módosítása három részterületen” című, a 419/2022. Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési anyagát.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a – jogszabályokban meghatározott - véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat Beszerzések Lebonyolításával Kapcsolatos Eljárásrendről Szóló Szabályzatát elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**12/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottak alapján, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díjat 2023. évben Szabó Zénó Attila részére adományozza, a SUP sportban elért eredményeiért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Békásmegyeri Vándor Kerékpáros Klub részére engedélyezi a Klub által szervezett kerékpáros verseny megrendezéséhez a 084 hrsz-ú önkormányzati út igénybevételét, indító és célállomásként.

A verseny tervezett időpontja: 2023. április 2.

A Képviselő-testület kizárólag e területet biztosítja, és felhívja a rendező szerv figyelmét, hogy az úgynevezett Váci-révi út használatát köteles biztosítani, illetve a szükséges engedélyeket beszerezni és a rendezvényt bejelenteni az erre illetékes szerveknél.

A verseny lebonyolításával kapcsolatos teljeskörű felelősséget a verseny rendezője köteles vállalni.

Felhívja továbbá kérelmező figyelmét, hogy a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott önkormányzati területről a hulladék eltávolítása rendező feladata.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. április 2.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**15/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározza a Tahitótfalui Óvodák Bölcsőde és Konyha 2023. évi nyári zárásának időpontjait:

**Tahi óvoda: 2023. június 19. napjától - 2023. július 28. napjáig,**

**Tótfalu óvoda: 2023. július 10. napjától - 2023. augusztus 11. napjáig,**

**Bölcsőde: 2023. július 10. napjától - 2023. augusztus 11. napjáig,**

**Mindkét óvoda és bölcsőde 2023. július 10. napjától – 2023. július 28. napjáig zárva tart.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Óvodavezető

Határidő: azonnal

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dankó Trans Kft. -vel (2021 Tahitótfalu, Viola utca 54. adószám: 24753898, képviseli: Dankovits Gábor)

- 1) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, 0139/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület és közút megjelölésű ingatlanból 240 m<sup>2</sup> nagyságú terület, valamint
- 2) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu 0139/1/A hrsz-ú egyéb épület, raktárpépület megjelölésű építmény területéből 100m<sup>2</sup> nagyságú rész bérletére kötött szerződést 2028. december 31. napjáig meghosszabbítja.
- 3) A fenti területek bérleti díja a 119/2022. (11.29.) képviselő-testületi határozat alapján 124.143,- Ft/hó összegre módosul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**17/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatról valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) rendeletének 12. § (4) bekezdése alapján a Darázs-fészek Utánpótlás Kosárlabda Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kada u. 27-29., adószám: 24823333-2-42, képviseli: ifj. Hajdú Péter) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő sportcsarnokot az alábbi napokon 10:00 – 11:30 és 16:30-18:00 óra közötti időszakban 9.000,- Ft/óra kedvezményes bérleti díj ellenében biztosítja.

2023. június 19 – 23.

2023. június 26 – 30.

2023. július 3 – 7.

2023. július 10 – 14.

2023. július 17 – 21.

2023. július 24 – 28.

2023. július 31. - augusztus 4.

2023. augusztus 7 – 11.

2023. augusztus 14 – 18.

2023. augusztus 21 – 30.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**18/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatról valamint a helyi díjakról szóló 3/2020.

(II.14.) rendeletének 12. § (4) bekezdése alapján a Kisoroszi Sportegyesület (székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi u. 93. adószám: 18681763-1-13, képviseli: Rácz Gábor) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő sportsarnokot 2023. tanévben a keddi és csütörtöki napokon 17:00-18:30 óráig 9.000,- Ft/óra kedvezményes bérleti díj ellenében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**19/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa György u. 74. szám alatt található kivett, sporttelep megjelölésű ingatlanra vonatkozóan hosszú távú bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal. A bérleti szerződés lejárata: 2038. március 1.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**20/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatról valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) rendeletének 12. § (4) bekezdése alapján a Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő sportsarnokot 2023. július 1-től, 2024. június 30-ig 9.000,- Ft/óra kedvezményes bérleti díj ellenében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 1.  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a „Lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat 2023” indulni kíván.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal összefüggő dokumentumok beadására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**22/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Református Egyházközség nyári gyermektáborának lebonyolításra 2023. június 19 - 23-ig az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületének használatát 50.000, - Ft/hét bérleti díj ellenében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. június 19.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**23/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány Ipartelep, Bánki Donát u. 6.) részére a Tahitótfalu, Bercényi utca és 11-es út bekötések és gerincvezeték rekonstrukciójával kapcsolatban (Tervező: Kiss Judit 13-5052) a **861 hrsz-ú kivett közterület, 09 és 0195 hrsz-ú kivett közutak, 111 hrsz-ú kivett vízfolyás, 218 hrsz-ú kivett csatorna**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő területek esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a 1191 hrsz-ú kivett közterület (Szentendrei út) esetén a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- kivitelezés során Kivitelezőnek törekednie kell a víziközművel jelenleg nem ellátott ingatlanokra történő beállások telekhatáron belüli kiépítésére,
- a vízvezeték felújítással kapcsolatos ivóvíz szünetek alatt lajtoskocsikkal kell biztosítani az érintett közintézmények és a lakosság ivóvíz szükségletét,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet. A 861 hrsz-ú Bercényi utca teljes szakaszán nyílt vízelvezető kiépítése szükséges. Az útpadka és az aszfaltozott út találkozási vonalánál felszíni csapadékvíz elvezetésére alkalmas folyókát kell építeni az útpálya alámosásának megakadályozása céljából. (K-szegély, vagy aszfalt folyóka kiépítése)
- a közút területén a nyitott munkárrkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell,
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni, és füvesítést végezni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,

- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség, valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni). Járdák felbontása esetében is jelen pontnak megfelelően kell eljárni.
- a rekonstrukcióval érintett 861-hrsz-ú Bercsényi utca teljes szakaszát teljes szélességben aszfaltozni szükséges, mivel az elfogadható minőség sem garantálható csak a bontott sáv aszfaltozásával,
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagátárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester



**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2023. (03.09.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kisoroszi Sportegyesület (székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi u. 93. adószám: 18681763-1-13, képviseli: Rácz Gábor) kérelmét támogatja és a Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatról valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) rendeletének 12. § (4) bekezdése alapján meghatározott bérleti díjat, a Sportegyesület által a „Sporttalálkozó Csörgő Mihály Kék-Duna SE Elnökének Emlékére” elnevezésű rendezvény idejére az önkormányzat tulajdonában lévő sportszarnokot 2023. április 15-én 10:00 15:00 óráig térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. április 15.  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**25/2023. (04.13.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**26/2023. (04.13.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Tahitótfalu Község Önkormányzata LED-es közvilágítás korszerűsítési projekt 2023**” megvalósítása kapcsán a közvilágítás korszerűsítés tervezési munkáira kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok alapján az Kontinuum-Vill Kft. (1031 Budapest, Váci Mihály tér 3. I.) **ajánlatát fogadja el, bruttó 4.076.192,- Ft összegben.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**27/2023. (04.13.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a terv aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**28/2023. (04.13.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján - a határozat mellékletét képező tartalommal - elfogadja Tahitótfalu Község Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatát.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**29/2023.(04.13.) számú**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfaluban 2023. március 26-28 között több alkalommal nagy mennyiségű csapadék hullott, ami miatt a mélyebb felső talajrétegek jelentősen átáztak. Az altalaj átázásának következtében 2023. március 28-án a Pataksor utca 34. szám, hrsz: 887, hátsó kerítése felett a 870/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú partfal megesúszott, részben leomlott. Az omlás következtében nagy mennyiségű föld, homokkő tömbök mozdultak ki, amelyet a lakóingatlan támfala állított meg. A megesúszott rézsú több lakóingatlant is veszélyeztet.

Tahitótfalu Község Önkormányzata a helyreállítási költségek mérséklésének céljából indul a Kormány által a helyi önkormányzatok vis maior eseményeinek támogatására kiírt pályázaton – a 9/2011(II.15.) Korm. rendelet szerint.

A keletkezett károk felszámolásának költségeit az Önkormányzat vis maior pályázat segítségével kívánja kiegyenlíteni, maximális támogatási intenzitás igénybevételével 10 %-os önrész biztosítása mellett.

A támogatás 90%-os mértékének indokoltságát, a 9/2011 (II.15) Korm. rendelet 5. § (2) bek. c) pontja támasztja alá, mely szerint az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, tekintettel arra, hogy a vis maior esemény, rövid időszakon belül többször ismétlődő időjárási szélsőség következményeként alakult ki.

Helyreállítási helyszín: Tahitótfalu, 870/3 hrsz.

A helyreállítás forrásösszetétele (SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ALAPJÁN)

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2 400 000 Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	
Egyéb forrás	0 Ft	
Vis maior támogatási igény	21 600 000 Ft	90 %
Források összesen	24 000 000 Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége br. 24 000 000 ,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A Képviselő-testületi nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban (a 870/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú partfalban bekövetkezett károk) az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik

- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.10.) rendeletben a K337 egyéb szolgáltatás sor terhére biztosítja az alábbiak szerint:  
Helyreállítás: Adatlap szerint  
Önerő: a helyreállítási költségek 10 %-a: (2 400 000,- Ft)

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a helyi önkormányzatok vis maior feladatainak támogatására c. pályázat aláírására, beadására, valamint az ezzel összefüggésben szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2023. (04.13.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolóját a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2023. (04.13.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2023. (04.13.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az URBAVILL Tervező és Szolgáltató Bt. (2120 Dunakeszi, Shejbal József utca 12.) részére az Alsótordák dűlő 0154/17 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban (SEPLAND: CS-32086) a **0154/4 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlan** esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkárrkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben

- foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átérselek szerkezetét megbontani nem szabad,
  - a munkaárokbaól kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
  - a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
  - a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
  - a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
  - az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
  - a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
  - amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
    - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
    - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
    - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
    - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
  - burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
  - amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
  - az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
  - aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
    - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
    - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
    - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
  - amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
  - a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
  - a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
  - a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,

- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2023. (04.13.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a MULTI Villany Kft. (2112 Veresegyháza, Szent Erzsébet krt. 33/A.) részére a Cserfa utca 3. (3246 hrsz-ú) ingatlan villamosenergia-bővítésével kapcsolatban (SEPLAND: CS-35008) a **3232 és 3231/1 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlanok** esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkáárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkáárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:

- az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
  - amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
  - az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
  - aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
    - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
    - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
    - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
  - amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
  - a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
  - a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagátárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
  - a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
  - a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
  - a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
  - jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
  - Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
  - amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**34/2023. (04.13.)**

## HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mustyák Dávid Okleveles Építőmérnök részére a Külső Nyulas utca 2. (3161/3 hrsz-ú) ingatlan szennyvízelvezetés ellátásával kapcsolatban (Tervszám: 22-063) a **3178 és 3179/1 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlanok** esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti áttereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**35/2023. (04.13.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet által szervezett nyári ifjúsági tábor lebonyolítására 2023. július 3- július 7-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületének használatát 50.000, - Ft/hét+ 30.000, -Ft egyéb költség bérleti díj ellenében biztosítja.
- 2) a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet által szervezett nyári gyermek tábor 2023. július 10- július 14-ig tartó időszakára az önkormányzat tulajdonában lévő Népház nagytermét 120.000, - Ft/hét (6 óra esetén), 160.000, - Ft/hét (8 óra esetén) bérleti díj ellenében biztosítja.

A Képviselő-testület mindkét tábor idejére a táborozó gyermekek számára egytál ételt biztosít a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával 1.125, - Ft/fő/nap áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.



Határidő: 2023. július 3.  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**36/2023. (04.13.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és AMI intézményegysége által szervezett nyári zene tábor lebonyolítására 2023. június 26 - június 30-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Népház nagytermét 50.000, - Ft/hét bérleti díj ellenében biztosítja.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára napi háromszori étkezést biztosít a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával 2.250, - Ft/fő/nap áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. június 26.  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**37/2023. (04.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja:

1. Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása három részterületen – partnerségi egyeztetési eljárás lezárása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Döntés a Danubia Televízió működésének 2023. évi támogatásáról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Döntés a kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt pályázaton való részvételtől  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**38/2023. (04.26.)**  
**HATÁROZATA**

- 1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a főépítési feljegyzéssel összhangban lévő véleményezési anyagot tartalmilag elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kiemelt fejlesztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.

- 3) A Képviselő-testület a „Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának Módosítása három részterületen” című, „a kialakítandó legkisebb teleknagyság módosítása, közterület szabályozás pontosítása a Tamási Áron utca környékén” részterület vonatkozásában partnerségi egyeztetés során a véleményezési szakaszban beérkezett 1 db lakossági észrevételt, valamint az arra készült tervezői választ megismerete és elfogadja.
- 4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának Módosítása három részterületen” című, a 419/2021. Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás partnerségi egyeztetését lezárja.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a záró szakasz elindítását kezdeményezze az állami főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**39/2023. (04.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

- 1) hogy a Danubia Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2022 Tahitótfalu, Mátyás király út 3.) 2023. évi működését, 2023. április 16. napjától, 2024. április 15-ig a 3.840.000, - Ft/év (320.000, - Ft/hó) támogatja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**40/2023. (04.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bodor és Fiai 2003. Kft. (2021 Tahitótfalu, Révállomás) azon kérelmét, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által, a 2023. évi kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt LVF/3136/20239-ÉKM számú pályázaton – az Önkormányzattal együttműködve részt vegyen.

A tervezett beruházás bruttó összege: **47.910.081, - Ft**

A tervezett beruházás nettó összege: **44.400.751, - Ft** (+ ÁFA 3.509.330, - Ft)

Az igényelt fejlesztési támogatás nettó összege: **35.520.600, - Ft**

Az Önkormányzat a pályázathoz nettó **8.880.150, - Ft (bruttó: 9.582.016, - Ft) önerőt (saját forrást)** biztosít, melynek fedezetét a komp üzemeltetője, a Bodor és Fiai 2003. Kft. bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, valamint sikeres pályázat esetén az önerő biztosítékeként kötendő üzemeltetési, valamint jelzálog szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**41/2023. (05.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja:

- 1./ **„Tahi építés – 4 részben (1554)”** tárgyú beszerzési eljárásban **Bíráló Bizottsági tagok** kiválasztása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Békepárti határozat elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**42/2023. (05.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú beszerzési eljárásban a **beszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottságába**, mint Ajánlatkérő, szakértőként az alábbi személyeket delegálja:

A beszerzés tárgya szerinti (műszaki szakmai) szakértelmének biztosítására:

Dr. Havasi Zoltán építőmérnök

A beszerzés pénzügyi szakértelmének biztosítására:

Bankovits Mónika pénzügyi csoportvezető (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés jogi és közbeszerzési szakértelmének biztosítására:

Dr. Rozsályi Ágota ügyvéd

A beszerzési szakértelemmel rendelkezik:

Csizmadia Laura

helyettesítésére jogosult dr. Zsinka-Tóth Beáta

Őszy Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert megbízólevelek aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. május 25.  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**43/2023. (05.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú, az orosz-ukrán háború egyéves évfordulóján elfogadott békepárti határozathoz.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**44/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**45/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közszolgáltatási szerződést köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Hatóság 35100/12057/2020. számú határozatában, Tahitótfalu településre kijelölt, Niesz Ferenc (2021 Tahitótfalu, Vörösmarty u. 4.) egyéni vállalkozóval. A közszolgáltatási szerződés az aláírásának napján lép hatályba és 2027. március 31. napjáig tart.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**46/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának 2022. évi átfogó értékelését jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**47/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község 2022. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**48/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Greenergy Market Kft-t (székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34., képviseli: Máté Gergely ügyvezető, adószám: 29027884-4-

41, cégjegyzékszám: 01-09-379557) a 2023. 10.01-2024.10.01. közötti időszak földgázenergia, valamint 2024. 01.01-2025.01.01. közötti időszak villamosenergia közbeszerzés köteles beszerzési eljárásának lefolytatására, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályi követelményeknek megfelelően, a határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint.

Az eljárás lebonyolításának díja: 500.000,- Ft+Áfa/eljárás/energiahordozó

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, és a Greenergy Market Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**49/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendre Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság tűzvédelmi tevékenységéről szóló 2022. évi beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt, **Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pont szerinti „Az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében”, vissza nem térítendő „Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő” költségvetési támogatásra**, mely az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat érvényességéhez szükséges ebr42 önkormányzati információs rendszerben a kitöltött kérelmet, a megfelelő pályázat típusa szerinti alapadatokat igénylő adatlapot és kiegészítő mellékleteket, valamint a Képviselő-testületi határozatot határidőre nyújtsa be.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**51/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézmény 2022. évi tevékenységéről szóló települési beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**52/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Sziij Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa György u. 74. szám alatt található kivett, sporttelep megjelölésű ingatlanra vonatkozóan, hosszú távú bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal. A bérleti szerződés lejárata: 2038. március 1.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**53/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

- 2021 Tahitótfalu belterület 1525 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 348 m<sup>2</sup> területű ingatlan 48/240 tulajdoni hányadának,
- 2021 Tahitótfalu belterület 1107/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 268 m<sup>2</sup> területű ingatlan 164/718 tulajdoni hányadának, valamint
- 2021 Tahitótfalu belterület 3311/4 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 914 m<sup>2</sup> területű ingatlan 308/618 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni szolgálati bérlakások felújítása célra kívánja felhasználni.

*Konkrét felhasználási cél meghatározása:*

*A megjelölt három ingatlan, amelyet az önkormányzati tulajdonba szeretnénk venni a Magyar Államtól, olyan területen helyezkedik el, amely számunkra csak értékesítésként hasznosítható, értékesítés esetén a befolyt összeget önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások felújítására kívánjuk fordítani.*

Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a

- 2021 Tahitótfalu belterület 1525 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 348 m<sup>2</sup> területű ingatlan 48/240 tulajdoni hányadának

- 2021 Tahitótfalu belterület 1107/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 268 m<sup>2</sup> területű ingatlan 164/718 tulajdoni hányadának, valamint
- 2021 Tahitótfalu belterület 3311/4 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 914 m<sup>2</sup> területű ingatlan 308/618 tulajdoni hányadának

ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**54/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elvben** támogatja az 540 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét és **elvi** engedélyt ad szolgálmi jog bejegyzésére, az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező 2021 Tahitótfalu 539 alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon annak érdekében, hogy az 540 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése, illetve ivóvízbekötése a Szállások közben üzemelő szennyvíz-, és ivóvíz gerincvezetékre való csatlakozással valósuljon meg.

A szolgálmi jog az alábbi feltételek teljesülése esetén jegyezhető be:

- szerződés elkészítése és annak képviselő-testület által történő jóváhagyása,
- a felmerülő költségek kérelmező által történő megtérítése.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**55/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Eisele Gábor kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő 1396/1 hrsz.-ú alatt található hajóállomás megjelölésű ingatlan vonatkozásában született megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**56/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2023. évben Tahitótfalu Pedagógusa díjat adományozza Csikota Csilla óvodapedagógusnak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emléklakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**57/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2023. évben Tahitótfalu Pedagógusa díjat adományozza Csereklyéné Szenté Ildikó pedagógusnak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emléklakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a személyiségi jogok védelmére, zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**59/2023. (05.25.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatti 1. sz. szolgálati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést 2023. december 31-ig meghosszabbítja.
2. A lakás bérleti díja a 125.000, - Ft/hó összegre módosul.
3. A szerződés IV. fejezet 12. pontja az alábbiak szerint módosul: A Bérelővel a bérlet tárgyát képező lakásba együtt költöző hozzátartozók:
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására a szerződés meghosszabbítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester



**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**60/2023. (06.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**61/2023. (06.05.)**  
**HATÁROZATA**

6. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az 53/2023. (05.25.) határozatát és úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

- 2021 Tahitótfalu külterület 061/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű 2.4431 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
- 2021 Tahitótfalu belterület 1525 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 348 m<sup>2</sup> területű ingatlan 48/240 tulajdoni hányadának,
- 2021 Tahitótfalu belterület 1107/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 268 m<sup>2</sup> területű ingatlan 164/718 tulajdoni hányadának, valamint
- 2021 Tahitótfalu belterület 3311/4 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 914 m<sup>2</sup> területű ingatlan 308/618 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

7. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni szolgálati bérlakások felújítása célra kívánja felhasználni.

*Konkrét felhasználási cél meghatározása:*

*A megjelölt ingatlanok, amelyet önkormányzati tulajdonba szeretnénk venni a Magyar Államtól, olyan területen helyezkedik el, amely számunkra csak értékesítés céljából hasznosítható, értékesítés esetén a befolyt összeget önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások felújítására kívánjuk fordítani.*

Tahitótfalu Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

8. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve Natura 2000 védettség alatt.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a

- 2021 Tahitótfalu külterület 061/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű 2.4431 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
- 2021 Tahitótfalu belterület 1525 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 348 m<sup>2</sup> területű ingatlan 48/240 tulajdoni hányadának

- 2021 Tahitótfalu belterület 1107/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 268 m<sup>2</sup> területű ingatlan 164/718 tulajdoni hányadának, valamint
- 2021 Tahitótfalu belterület 3311/4 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 914 m<sup>2</sup> területű ingatlan 308/618 tulajdoni hányadának

ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**62/2023. (06.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Royal Pisztráng Állattenyésztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1039 Budapest Hadrianus u. 9. 1. em. 1. ajtó., Cg.: 01-09-408360, adószáma: 25780448-2-41, képviseli: Keller Ferenc ügyvezető), az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Tahitótfalu 083/114 hrsz. alatt felvett, összesen 3844 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi, kivett medence és haltenyésztő telep, kezelő épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában, fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés módosítását, a vételi jogot alapító szerződés módosítását, valamint az ügyvédi letéti szerződést - a határozat mellékletét képező tartalommal - jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított bérleti-, és vételi jogot alapító szerződésmódosítás, valamint az ügyvédi letéti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**65/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**66/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy , „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú projekt keretében megvalósuló kivitelezési feladatainak ellátására kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó értékű, nyílt közbeszerzési eljárás 1. és a 4. része eredményes, míg a 2. és 3. rész a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tevő sem tett ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.
- 2.) A képviselő-testület megállapítja azt is, hogy a közbeszerzési eljárásban **ÉRVÉNYES** ajánlatot tett:
  1. rész esetén (útfelújítás):  
KÁTY-Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság
  2. rész esetén (ravatalozó):  
Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.  
TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság
  3. rész esetén (védőnő épület):  
Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.  
TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság
  4. rész esetén (ifjúsági tábor):  
TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság
- 3.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesé- figyelemmel a rendelkezésre álló fedezet mértékére - az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás bírálati szempont alapján:
  - 1. rész esetén:**  
a **KÁTY-Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
megajánlott egyösszegű ajánlati ár: Br: 11.926.363, - FT,
  - 4. rész esetén:**  
**TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság**  
megajánlott egyösszegű ajánlati ár: Br:15.942.945,- FT,
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás 1. és a 4. rész nyertesével a KÁTY-ÚT Építőipari Kft-vel és a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-vel Tahitótfalu Község Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**67/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

- 1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú projekt keretében megvalósuló kivitelezési feladatainak ellátására kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó értékű, nyílt közbeszerzési eljárás 2. és 3. része eredménytelen.
- 2) A képviselő-testület úgy dönt, hogy „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú projekt keretében megvalósuló kivitelezési feladatainak ellátására a 2. és 3. részre vonatkozóan nemzeti értékhatárt meghaladó értékű nyílt közbeszerzési eljárás folytat le.
- 3) A képviselő-testület felkéri Dr. Sajtos Sándor polgármestert, hogy a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**68/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú beszerzési eljárásban a **beszerzési eljáráshoz kapcsolódó Bíráló Bizottságába**, mint Ajánlatkérő, szakértőként az alábbi személyeket delegálja:

A beszerzés tárgya szerinti (műszaki szakmai) szakértelmének biztosítására:

Dr. Havasi Zoltán építőmérnök

A beszerzés pénzügyi szakértelmének biztosítására:

Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés jogi és közbeszerzési szakértelmének biztosítására:

Dr. Rozsályi Ágota közbeszerzési tanácsnok

A beszerzési szakértelemmel rendelkezik:

Csizmadia Laura

helyettesítésére jogosult dr. Zsinka-Tóth Beáta

Őszy Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert megbízólevelek aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. június 22.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**69/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja és elfogadja az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a módosított terv aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**70/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„EuroVelo 6 kerékpárút” Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáival érintett területeire, a kerékpárút tervezési feladatait** és a község területét érintő, bemutatott tervi nyomvonalát megismerte és elfogadja.
2. A megvalósítás *a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja*, így a rendezési tervek módosításának költségeit a Célmegvalósító, a **Unitef83 Zrt** finanszírozza. Az **Unitef83 Zrt** és a Képviselő-testület megbízásából az **A.D.U. Építész Iroda Kft** készíti.
3. A település az **„EuroVelo 6 kerékpárút” Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáival érintett területeire** vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, az kerékpárút terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – elindítja a **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** szerint.
4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés tartalmát jóváhagyja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és folytassa le a **„egyszerűsített eljárás”** előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**71/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdés b) pontja és 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján értékesíti az EDIS BAU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8788 Sénye, Szőlőhegy 399. hrsz.) számára az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu, 539 hrsz-ú, 258 m<sup>2</sup> terület nagyságú, “kivett beépítetlen terület” megjelölésű, a valóságban beépítetlen ingatlant 610.000, - Ft összegben.
- 2.) Az adás-vételi szerződésben a vevő EDIS BAU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-nek vállalnia kell, hogy az adás-vételt követően az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba “közforgalom elől el nem zárt magánútként jegyezteti be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, és felhatalmazza az adás-vételi szerződés megkötésére

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**72/2023. (06.22.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sente Gábor egyéni vállalkozó részére a Ódry Árpád köz 78/3, 77/2, és 82/5 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetés ellátásával kapcsolatban (Tervszám: 08/2022) a **82/4 és 86 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlanok**

esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átvezetékek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.

- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagátárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításaért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**73/2023. (07.06.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**74/2023. (07.06.)**  
**HATÁROZATA**

- 5.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy , „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú projekt keretében megvalósuló kivitelezési feladatainak ellátására kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó értékű, nyílt közbeszerzési eljárás 1. és a 4. része eredményes, míg a 2. és 3. rész a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot tevő sem tett ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

- az **Aqua Linea Kft. ajánlattevő 1. részben benyújtott ajánlata** nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokokra figyelemmel:**

Az előírt hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést az előírt határidőre nem teljesítette, így továbbra is fennállnak az alábbi hiányok, ellentmondások:

- Árazott költségvetésen valamennyi részben az aláírás kép formában van, nem az eredeti dokumentum másolata, így nem felel meg a Kbt. 41/A.§ szerinti előírásnak;
  - Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat ellentmondást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy két természetes személy tag van;
  - valamennyi részben úgy nyilatkozott, hogy az ajánlata üzleti titkot tartalmaz, azonban egy részről nem jelölte meg a dokumentumot, másrészt az általánosság szintjén került megfogalmazásra (versenypiaci helyzet);
  - aláírási címpéldány, aláírás minta egyik részben sem került benyújtásra;
  - összeférhetlenségi nyilatkozatot nem nyújtott be egyik részben sem;
  - építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplésről szóló nyilatkozat egyik részben sem került benyújtásra;
  - Nyilatkozat felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról egyik részben sem került benyújtásra;
  - egyik részben sem nyilatkozott arról, hogy az értékelési szempontra milyen szakembert mutat be, továbbá nem került benyújtásra a szakember önéletrajza, illetve rendelkezésre állási nyilatkozata sem.
- az **Aqua Linea Kft. ajánlattevő 2. részben benyújtott ajánlata** nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokokra figyelemmel:**



Az előírt hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést az előírt határidőre nem teljesítette, így továbbra is fennállnak az alábbi hiányok, ellentmondások:

- Árazott költségvetésen valamennyi részben az aláírás kép formában van, nem az eredeti dokumentum másolata, így nem felel meg a Kbt. 41/A.§ szerinti előírásnak;
- Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat ellentmondást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy két természetes személy tag van;
- valamennyi részben úgy nyilatkozott, hogy az ajánlata üzleti titkot tartalmaz, azonban egy részről nem jelölte meg a dokumentumot, másrészről az általánosság szintjén került megfogalmazásra (versenypiaci helyzet);
- aláírási címpéldány, aláírás minta egyik részben sem került benyújtásra;
- összeférhetlenségi nyilatkozatot nem nyújtott be egyik részben sem;
- építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplésről szóló nyilatkozat egyik részben sem került benyújtásra;
- Nyilatkozat felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról egyik részben sem került benyújtásra;
- egyik részben sem nyilatkozott arról, hogy az értékelési szempontra milyen szakembert mutat be, továbbá nem került benyújtásra a szakember önéletrajza, illetve rendelkezésre állási nyilatkozata sem;
- a 47/2. számú tétel (Ajtólap csere alapozó festéssel, 2 rtg sötétbarna fedőmázolással) tétel nem került beárazásra az árazott költségvetésben.

- az **Aqua Linea Kft. ajánlattevő 3. részben benyújtott ajánlata** nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata a ***Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokokra figyelemmel:***

Az előírt hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést az előírt határidőre nem teljesítette, így továbbra is fennállnak az alábbi hiányok, ellentmondások:

- Árazott költségvetésen valamennyi részben az aláírás kép formában van, nem az eredeti dokumentum másolata, így nem felel meg a Kbt. 41/A.§ szerinti előírásnak;
  - Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat ellentmondást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy két természetes személy tag van;
  - valamennyi részben úgy nyilatkozott, hogy az ajánlata üzleti titkot tartalmaz, azonban egy részről nem jelölte meg a dokumentumot, másrészről az általánosság szintjén került megfogalmazásra (versenypiaci helyzet);
  - aláírási címpéldány, aláírás minta egyik részben sem került benyújtásra;
  - összeférhetlenségi nyilatkozatot nem nyújtott be egyik részben sem;
  - építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplésről szóló nyilatkozat egyik részben sem került benyújtásra;
  - Nyilatkozat felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról egyik részben sem került benyújtásra;
  - egyik részben sem nyilatkozott arról, hogy az értékelési szempontra milyen szakembert mutat be, továbbá nem került benyújtásra a szakember önéletrajza, illetve rendelkezésre állási nyilatkozata sem;
- az **Aqua Linea Kft. ajánlattevő 4. részben benyújtott ajánlata** nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata a ***Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokokra figyelemmel:***

Az előírt hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést az előírt határidőre nem teljesítette, így továbbra is fennállnak az alábbi hiányok, ellentmondások:

- Árazott költségvetésen valamennyi részben az aláírás kép formában van, nem az eredeti dokumentum másolata, így nem felel meg a Kbt. 41/A.§ szerinti előírásnak;
  - Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat ellentmondást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy két természetes személy tag van;
  - valamennyi részben úgy nyilatkozott, hogy az ajánlata üzleti titkot tartalmaz, azonban egy részről nem jelölte meg a dokumentumot, másrészt az általánosság szintjén került megfogalmazásra (versenypiaci helyzet);
  - aláírási címpéldány, aláírás minta egyik részben sem került benyújtásra;
  - összeférhetlenségi nyilatkozatot nem nyújtott be egyik részben sem;
  - építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplésről szóló nyilatkozat egyik részben sem került benyújtásra;
  - Nyilatkozat felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról egyik részben sem került benyújtásra;
  - egyik részben sem nyilatkozott arról, hogy az értékelési szempontra milyen szakembert mutat be, továbbá nem került benyújtásra a szakember önéletrajza, illetve rendelkezésre állási nyilatkozata sem;
- a **CSERKER-TOP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 3. részben benyújtott** ajánlata nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokokra figyelemmel:**
- árazott költségvetést sem PDF-ben, sem excelben nem nyújtott be;
  - Az előírt hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést az előírt határidőre nem teljesítette, így továbbra is fennállnak az alábbi hiányok, ellentmondások:
    - Az ajánlat nem tartalmazza az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát/aláírás mintáját;
    - Csatolta a szakember önéletrajzát, azonban a 36 hónap szakmai tapasztalat nem állapítható meg;
    - Ajánlattevő benyújtotta a felelősségbiztosítás kapcsán a nyilatkozatot, de abban a felelősségbiztosítás mértékét átírta, így ellentmondást tartalmaz az ajánlata
- a **Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft. ajánlattevő 1. részben benyújtott** ajánlata nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokokra figyelemmel:**
- Az előírt hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést az előírt határidőre nem teljesítette, így továbbra is fennállnak az alábbi hiányok, ellentmondások:
- Az ajánlat nem tartalmazza az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát/aláírás mintáját;
  - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a nyilatkozat ellentmondást tartalmaz, figyelemmel hogy mindkét tényleges tulajdonos vonatkozásában 0% került megjelölésre az érdekeltség mértékének.
- a **Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft. ajánlattevő 2. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes** és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont vonatkozásában.

- a **Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft. ajánlattevő 3. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes** és legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont vonatkozásában.
- a **Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft. ajánlattevő 4. részben benyújtott** ajánlata nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokokra figyelemmel:**
  - Az ajánlat nem tartalmazza az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát/aláírás mintáját;
  - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a nyilatkozat ellentmondást tartalmaz, figyelemmel hogy mindkét tényleges tulajdonos vonatkozásában 0% került megjelölésre az érdekeltség mértékének.
- hogy a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság **ajánlattevő 1. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes** és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont vonatkozásában.
- a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság **ajánlattevő 2. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes** és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont vonatkozásában.
- a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság **ajánlattevő 3. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes** és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont vonatkozásában.
- a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság **ajánlattevő 4. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes** és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont vonatkozásában.
- a **KÁTY-Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 1. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes és a** legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont vonatkozásában.
- az eljárás **1. részét eredményesnek nyilvánítja;**
- az eljárás **1. részében a KÁTY-Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** hirdeti ki **nyertesnek** és köti meg vele a szerződést;
- az eljárás **1. részében** a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság **ajánlattevőt** hirdeti ki **2. helyezettnek**
- az eljárás **2. részét eredménytelennek** nyilvánítja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján;
- az eljárás **3. részét eredménytelennek** nyilvánítja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján;

- az eljárás **4. részét eredményesnek nyilvánítja;**
- az eljárás **4. részében a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** hirdeti ki **nyertesnek** és köti meg vele a szerződést;

6.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese- figyelemmel a rendelkezésre álló fedezet mértékére - az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás bírálati szempont alapján:

**1. rész esetén:**

1. helyezett a **KÁTY-Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** megajánlott egyösszegű ajánlati ár: Br: 11.926.363, - FT,

2. helyezett: **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** megajánlott egyösszegű ajánlati ár: Br: 11.989.211,- FT,

**4. rész esetén:**

**TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** megajánlott egyösszegű ajánlati ár: Br:15.942.945,- FT,

7.) A képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás 1. rész nyertesével a KÁTY-ÚT Építőipari Kft-vel és 4. rész nyertesével a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-vel Tahitótfalu Község Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**75/2023. (07.06.)**

**HATÁROZATA**

4) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú projekt keretében megvalósuló kivitelezési feladatainak ellátására kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó értékű, nyílt közbeszerzési eljárás 2. és 3. része eredménytelen.

5) A képviselő-testület úgy dönt, hogy „**Tahi építés – 4 részben (1554)**” tárgyú projekt keretében megvalósuló kivitelezési feladatainak ellátására a 2. és 3. részre vonatkozóan nemzeti értékhatárt meghaladó értékű új, Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás folytat le.

6) A képviselő-testület felkéri Dr. Sajtos Sándor polgármestert, hogy a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**76/2023. (07.06.)**

**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca felújítására a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati dokumentációhoz** kiviteli tervek készítésével, a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt, az UTI-H Plusz Kft-t (Székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A, adószám: 27322499-2-13; képviseli: Dr. Havasi Zoltán) bízza meg, 5.640.000, - Ft +ÁFA (bruttó: 7.162.800, - Ft) vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2023. (07.06.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca felújítására a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21 pályázati dokumentációhoz közúti közbiztonsági audit előkészítésével a beérkezett** ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt, az InnoStruktúra Mérnöki Szolgáltató és Innovációs Kft -t (Székhely: 1223 Budapest, Halk u.2. C. ép. adószám: 25864173243. képviseli: Dr. Igazvölgyi Zsuzsanna) bízza meg 220.000, - Ft + ÁFA;(bruttó: 279.400, -Ft) vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2023. (07.06.)**  
**HATÁROZATA**

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. 45.§ (1)-(2) bekezdései szerint elfogadja Tahitótfalu Településszerkezeti terve módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint.

2. Jelen határozat melléklete az alábbi:

1. melléklet: „Tahitótfalu Településszerkezeti tervének módosítása” tervlap

3. A Településszerkezeti terv módosításával a magasabb szintű területrendezési tervvel való összhang nem változik, az összhang továbbra is fennáll.

4. A Településszerkezeti terv módosítása a biológiai aktivitás érték számítását nem igényli, mert új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

5. A módosítás során a Vt jelű településközponti vegyes területfelhasználási kategória összterülete 420 m<sup>2</sup>-rel csökken és az Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználási kategória összterülete 420 m<sup>2</sup>-rel növekszik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott tervet töltsse fel az E-tér felületre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2023. (07.06.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Villamos energia beszerzése 2024.**” és a „**Földgázbeszerzés 2023-2024.**” tárgyú (köz)beszerzési eljárásokhoz **kapcsolódó Bíráló Bizottságába**, mint Ajánlatkérő, szakértőként az alábbi személyeket delegálja:

A beszerzés pénzügyi szakértelmének biztosítására:

Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés jogi és közbeszerzési szakértelmének biztosítására:

Dr. Miski György felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Greenery Market Kft.)

A beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik:

Máté Gergő ügyvezető (Greenery Market Kft.), akadályoztatása esetében Tóth Tamás projektvezető (Greenery Market Kft.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert megbízólevelek aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. július 6.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2023. (07.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2023. (07.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy néhai Szabados-Molnár Istvánt az Önkormányzat saját halottjának tekinti és temetésének költségeit átvállalja.

A kegyeleti eljárással kapcsolatos ügyintézésről a polgármester az elhunyt hozzátartozóival egyeztet.

A Képviselő-testület a temetés költségeit az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.09.) rendeletének K48 (egyéb nem intézményi ellátások) sorára biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**82/2023. (07.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca felújítására, a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21 pályázat „közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátására”** beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt, a Draco Consulting Kft.-t (székhely: 1173 Budapest, Búbosbanka u.5/A., adószám: 25320941-2-42, képviseli: Szijártó Attila Balázs), bízza meg 1.510.000, - Ft + ÁFA (**bruttó: 1.917.700, - Ft**) vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2023. (07.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény végrehajtása érdekében a Magyar Állam képviseletében eljáró Észak-budai Szent János Centrumkórház, mint illetékes intézmény részére használatba adási megállapodás megkötése útján 2023. július 1. napjával ingyenesen használatba adja a Tahitótfalu belterület 1771/1 helyrajzszámú, természetben 2021 Tahitótfalu, Kossuth L. utca 30. szám alatti épület 94,5 m<sup>2</sup> nagyságú részét (védőnői szolgálat), valamint a megállapodás 2. számú mellékletét képező, a területi védőnői ellátást szolgáló, az ellátás biztosításához szükséges ingóságokat. A védőnői ellátás működtetési és az épületrész üzemeltetésének költségei teljes mértékben a Használatba vevőt terhelik 2023. július 1. napjától, a megállapodásban részletezettek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2023. (07.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi a LEADER Programhoz való csatlakozási szándékát. Ennek érdekében Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részt kíván venni a LEADER Programot megvalósító egyesület megalakításában, tagsági jogviszonyt létesít az egyesülettel, továbbá együttműködik az egyesület 2023-2027. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert, hogy az egyesület közgyűlésén Tahitótfalu Község Önkormányzatát képviselje, nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, az alapító okiratot, valamint az alapításhoz szükséges dokumentumokat elfogadja és aláírja.

Felelős: 2023. augusztus 4.

Határidő: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2023. (07.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján ismételten pályázati felhívást tesz közzé az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlan értékesítésére, a határozat mellékletét képező felhívásban foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás ismételt közzétételére az abban foglalt tartalommal és feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2023. (07.26.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022 Tahitótfalu, Viola utca útfelújítási munkálataira beérkezett árajánlatot elfogadja és a kivitelezési feladattal az Építőipari Gépkölcsönző 2021. Kft.-t (székhely: 1238 Budapest, Templom utca 3. adószám: 28968788-2-43) bízta meg a határozat mellékletét képező árajánlat alapján 3.575.000, - Ft+ ÁFA vállalási áron.

A Képviselő-testület fenti költséget az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.09.) rendeletének K334 (karbantartási, kisjavítási szolgáltatások) sorára biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2023. (08.17.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2023. (08.17.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **villamos energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) adott.

Éves Fix Egységár: **83,90Ft/kWh** villamos energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**89/2023. (08.17.)**  
**HATÁROZATA**

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy földgáz energia beszerzésre vonatkozó KEF rendszerben lefolytatott közbeszerzési eljárást érvénytelennek nyilvánítja. A rendszeren keresztül a földgáz energia beszerzésre vonatkozóan az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-től (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) érkezett 11,068 Ft/MJ (27,332 Ft/kWh) Éves Fix Egységárat nem fogadja el.

2.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., 2023. július 31-én kelt ajánlataiban foglalt szerződés hosszabbítási ajánlatokat az alábbiak szerint:

- 5511030762L számú szerződés (Tahitótfalu Közös Önkormányzati Hivatal) – Nettó gázdíj egységár: 9,92 Ft/MJ szerződéses időszak: 2023. október 1. – 2025. október 1.
- 5511058042L számú szerződés (Tahitótfalu Község Önkormányzata) - Nettó gázdíj egységár: 9,664 Ft/MJ szerződéses időszak: 2023. október 1. – 2025. október 1.
- 5511028782L számú szerződés (Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha) - Nettó gázdíj egységár: 9,696 Ft/MJ szerződéses időszak: 2023. október 1. – 2025. október 1.
- 7701032133\_9141131L számú szerződés (Bölcsőde) – Nettó gázdíj egységár: 8,774 Ft/MJ szerződéses időszak: 2023. november 1. – 2024. november 1.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**90/2023. (08.17.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község LED-es közvilágítás korszerűsítés projekt kapcsán „közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása” feladatra a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt, az MJ Nagykanizsa Consulting Kft.-t (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Teleki u. 34. I. em. 111. Adószám:23028801-2-20 képviseli: Juhász Imre ügyvezető) bízza meg Ajánlata: 1.880.000 Ft + ÁFA (Bruttó: 2.387.600, - Ft) vállalási áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2023. (08.17.)**  
**HATÁROZATA**

**A Tahitótfalu Község Önkormányzata** (székhely: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4., a továbbiakban: ajánlatkérő) **Képviselő Testülete**, mint ajánlatkérőnek a „**Tahi építés 2 részben (1583)**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásában felállított Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján ajánlatkérő az alábbi döntést hozza:

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

- a **CSEKER-TOP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 2. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért **ajánlata érvényes.**
- az **ÁCSFER Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 1. részben benyújtott** ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, ezért ajánlata **érvényes.**
- hogy a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság **ajánlattevő 1. részben benyújtott** ajánlata nem mindenben felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, az előírt hiánypótlási felhívást nem teljesítette, ezért ajánlata **a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

Ajánlata továbbra is az alábbi hibában szenved:

- csatolta V.P. szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát, azonban abban nem került megjelölésre a pozíció.
- hogy a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság **ajánlattevő 2. részben benyújtott** ajánlata nem mindenben felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak, az előírt hiánypótlási felhívást nem teljesítette, ezért ajánlata **a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

Ajánlata továbbra is az alábbi hibában szenved:

- csatolta K.B. szakember önéletrajzát, azonban abban nem vakolásra vonatkozó szakmai tapasztalat került feltüntetésre, hanem szigetelés. Fentiek alapján a 2. részben a megajánlott 36 hónap szakmai tapasztalat nem állapítható meg.

- Benyújtásra került továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, azonban a nyilatkozaton nem pozíció került megjelölésre.
- az eljárás **1. részét eredményesnek nyilvánítja;**
- az eljárás **1. részében** az **ÁCSFER Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** hirdeti ki **nyertesnek** és köti meg vele a szerződést;

Értékelési részszerzőpontok - 1. rész	Ajánlat
<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>10 671 641</b>

- az eljárás **2. részét eredményesnek nyilvánítja;**
- az eljárás **2. részében** a **CSEKER-TOP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** hirdeti ki **nyertesnek** és köti meg vele a szerződést.

Értékelési részszerzőpontok - 2. rész	Ajánlat
<b>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>9 960 630</b>

Határidő: azonnal  
 Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 92/2023. (08.17.)  
 HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2023. évben Németh Juliánna, részére Tahitótfalu Emlékérem kitüntetést adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emléklakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2023. augusztus 20.  
 Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 93/2023. (08.17.)  
 HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2023. évben Rác Gábor részére Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetést adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emléklakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2022. augusztus 20.  
 Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**94/2023. (08.17.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022 Tahitótfalu, Gát utca útfelújítási munkálataira beérkezett árajánlatot elfogadja és a kivitelezési feladattal az Építőipari Gépkölcsönző 2021. Kft.-t (székhely: 1238 Budapest, Templom utca 3. adószám: 28968788-2-43) bízta meg a határozat mellékletét képező árajánlat alapján 3.575.000, - Ft+ ÁFA vállalási áron.

A Képviselő-testület fenti költséget az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (III.09.) rendeletének K334 (karbantartási, kisjavítási szolgáltatások) sorára biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**95/2023. (08.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**96/2023. (08.23.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok közül a legmagasabb ajánlatot adó, Lőrincz Barbara (1155 Budapest, Mézeskalács tér 3.) ajánlatát fogadja el, a pályázatában szereplő bruttó 25.000.000, - Ft összegben.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**97/2023. (08.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**98/2023. (08.30.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy földgáz energia beszerzésre vonatkozó 89/2023. (08.17.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **földgáz energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) adott.  
Éves Fix Egységár: **11,068 Ft/MJ** (27,332 Ft/kWh) földgáz energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**99/2023. (09.27.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**100/2023. (09.27.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozati javaslat végrehajtására.

Határidő: 2023. szeptember 30.  
Felelős: Miklós Melinda jegyző

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**101/2023. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**102/2021. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sajtos Sándor polgármestert 1 havi nettó bérének megfelelő jutalomban részesíti melynek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 1/2023 (III.09.) rendelet 6. sz. mellékletének K1 személyi juttatások sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Miklós Melinda jegyző

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**103/2021. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete MULTI Villany Kft. (2112 Veresegyház, Szent Erzsébet körút 33/a) részére a Szentendrei út 1339 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban (Tervszám: MV-23/38) a **1366, 1393/3, 1393/4 és a 1393/5 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlanok** esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezeit kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,

- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfűzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,



- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**104/2021. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete MULTI Villany Kft. (2112 Verezegyház, Szent Erzsébet körút 33/a) részére a Szentpéteri dűlő 5007/5 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban (Tervszám: MV-23/47) az **5005 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlan** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkáárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkáárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkáárok nem maradhat temetetlenül.

- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
105/2021. (10.05.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft. (1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) részére a Szentendrei út (1191 hrsz.) 1 kV-os-és közvilágítási földkábel létesítése Ősz utca-Mátyás király utca szakaszon (Tervszám: T-23/024). A 1191 hrsz-ú ingatlan a 11-es országos főútvonal része, melynek kezelője a Magyar Közút Zrt. **A 1191 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Közút Zrt. jogosult.** Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **218 hrsz-ú ingatlan (kivett csatorna)** esetén

**tulajdonosi és közútkezelői a 1191 hrsz-ú ingatlan esetén a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegendet kell kialakítani:

- 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
  - a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagiilag és büntetőjogilag is felelős,
  - a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
  - a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
  - a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
  - a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
  - jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
  - Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
  - amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**106/2023. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

- 4.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó 96/2023. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy a pályázati feltételekben meghatározott, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő érdemi nyilatkozat megtétele nélkül eltelt, így Lőrincz Barbara pályázóval a szerződéskötés meghiúsult.
- 5.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően a soron következő, legmagasabb érvényes ajánlatot benyújtó, Sztojka Aranka (2000 Szentendre, Lomb utca 2.) ajánlatát fogadja el, a pályázatában szereplő bruttó 22.000.000,- Ft összegben.

6.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**107/2023. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu, külterület 068/6 hrsz-ú legelő minősítésű 35091 m<sup>2</sup> területű termőföld vonatkozásában a Tahitótfalu Község Önkormányzata nevére bejegyzett elővásárlási jogról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**108/2023. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

- 1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, 0177/2 hrsz-ú, 11 Ha 1228 m<sup>2</sup> alapterületű szántó művelési ágú termőföldből 7 Ha 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt haszonbérbe ad Vaczó Sándor (2021 Tahitótfalu, Viola u. 6.) részére, mezőgazdasági művelés céljára.
- 2) A szerződés határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig szól.
- 3) A haszonbér mértéke: 32.722, - Ft/ha/év
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a termőföld haszonbérleti szerződés, valamint a földhasználati megosztásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**109/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**110/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha

- 2023-2028-as időszakra szóló Továbbképzési programját,
- 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkatervét,
- Pedagógiai programját,
- Szervezeti és Működési Szabályzatát,

Tahitótfalu Község Önkormányzata a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha Házirendjével egyetért.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2022/2023. évi nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**112/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Óvodák és Konyha alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. sz. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2024. január 01. napja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**113/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján engedélyezi, hogy a fenntartásában működő Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha intézményben az óvodai csoportok maximális létszáma a 2023/2024-es nevelési évben legfeljebb 20%-kal átléphető legyen, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**114/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*TOP PLUSZ 3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések*” tárgyú eljárásokhoz **kapcsolódó pályázati anyag összeállításával kapcsolatos, valamint projektmenedzsmenti** feladatok ellátására beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. (Székhelye: 1071, Budapest, Városligeti Fasor 47-49., Adószám: 20742164-2-42, képviseli: Varga Tamás) bízta meg 400.000 Ft + 108.000 Ft **(bruttó: 508.000 Forint)** vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**115/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, támogatja az Ódry Árpád köz (82/4 hrsz), valamint a 78/3, 78/4, 81, 82/3 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat kiigazítását a természetbeni állapotra, abban az esetben, ha az érintett ingatlanok tulajdonosai írásbeli megegyezésüket szerződésbe foglalják.

A Helyi Építési Szabályzat módosítását az ingatlantulajdonosok által aláírt megállapodás beérkezését követően támogatja a Képviselő-testület a kérelmezők költségére.

A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét és a főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagyházu Miklós Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Farkas István főépítész

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**116/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy a Bodor és Fiai Kft. 2023.szeptember 25-én kelt kérelmében foglalt ingatlanokra (Hrsz: 4502/1; 4503; 4504; 4505; 4506; 4507; 4508; 4509; 4510; 4519; 0143/2; 0143/4) vonatkozó területrendezési kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Farkas István főépítész

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**117/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy a Tahitótfalu, 1385/B hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét nem támogatja és Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatát nem módosítja az épület átminősítése céljából.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Farkas István főépítész

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**118/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

A Tahitótfalu Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 154/2021. (12.16.) határozatát az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a Tahitótfalu 3314 és a Tahitótfalu 07 hrsz ingatlanokra a Magyarországi Baptista Egyház kérelmére, a fejlesztési terveik megvalósítása érdekében Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását támogatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le és az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Farkas István főépítész

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**119/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A 44/2022. (04.28.) határozatát hatályon kívül helyezi.



2. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően a Tahitótfalu, Semmelweis utca 935/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását támogatja, az övezeti besorolás változása céljából.
3. A módosítás előfeltétele a kérelmező és az önkormányzat között létrejövő településfejlesztési megállapodás megkötése, a kérelmező által felajánlott terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának részletei tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Farkas István főépítész

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monostor Borház Kft. (Székhely: 2017 Pócsmegyer, Lapály u. 5/A; képviseli: Paulay Gyula ügyvezető) kérelmét megtárgyalta. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 0142 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan a Monostor Borház Kft. által, bejáró út és parkoló céljára történő használatát kizárólag területbérleti szerződés keretében tartja megvalósíthatónak.

Amennyiben a Monostor Borház Kft. ezt a Képviselő-testület által felajánlott konstrukciót elfogadja, a területbérleti szerződés előkészítése és az azzal kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét és a főépítészt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Farkas István főépítész

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy nem támogatja a Monostor Borház Kft megkeresését, az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor (Tahitótfalu, 0151 hrsz.) közös gazdasági társaság útján történő működtetésére vonatkozóan, mivel a terület egy esetleges iskola bővítési projekt miatt „konténer iskola” elhelyezése célját kell, hogy szolgálja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**122/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy csatlakozik a CYEB Energiamegoldások Kft. (Székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1) ingyenes lakossági LED-csere programjához.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagyházu Miklóst a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a kezdeményezés koordinálására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**123/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Házépítő Fivérek Kft. (2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 22. képviseli: Horváth Jenőné ügyvezető) által a Tahitótfalu 1803/2 hrsz és az 1803/3 hrsz alatt felvett összesen 2946 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok megosztása után kialakuló 1803/8 hrsz-al jelölt, összesen 63 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan térítésmentes közcélra felajánlását elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

3.) Az ingatlan megosztás, valamint szerződés elkészítésének mindennemű költsége kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**124/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

A Tahitótfalu Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2014 (X.2.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas István főépítész

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**125/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó 106/2023. (10.05.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy a pályázati feltételekben meghatározott, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő érdemi nyilatkozat megtétele nélkül eltelt, így Sztojka Aranka (2000 Szentendre, Lomb u. 2.) pályázóval a szerződéskötés meghiúsult.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**126/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**127/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 5. §. (1) bekezdés b) pontja, a 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan 25.000.000,- Ft vételáron értékesíti Lőrincz Barbara 1155 Budapest, Mézeskalács tér 3. szám alatti lakos részére.
- 2.) Az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírásával egyidejűleg a vevő köteles 2.000.000,- Ft-ot azaz Kettőmillió forintot foglaltó címen Tahitótfalu Község Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742087-15393771-00000000 számú számlájára megfizetni. A vevő továbbá köteles az adás-vételi szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül a teljes vételárat megfizetni Tahitótfalu Község Önkormányzata részére, ennek elmaradása esetén az önkormányzat jogosult az adás-vételi szerződéstől elállni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**128/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

- 1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Károlyi György (1022 Budapest, Bimbó utca 67.) 2023. október 10. napján Tahitótfalu Község Önkormányzata felé tett vételi ajánlatát a **Tahitótfalu Belterület 2620/3 hrsz** alatt felvett, 658 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanra, mely a valóságban **2022 Tahitótfalu, Találom köz 2620/3 hrsz** alatt található. A vételi ajánlati ár **5.370.000,-Ft, azaz Ötmillió-háromszázhetven ezer forint.**
- 2) A Képviselő-testület Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. 1) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyólag elfogadja, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata, mint eladó és Károlyi György vevő között a Tahitótfalu Belterület 2620/3 hrsz alatt felvett 658 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanra, mely a valóságban 2022 Tahitótfalu, Találom köz 2620/3 hrsz. alatt található **adásvételi szerződés jön létre** és a vételár 5.370.000,-Ft, azaz Ötmillió-háromszázhetven ezer forint teljes egészében az aláírás napján megfizetésre kerül.
- 3) Tekintettel Károlyi György által tett vételi ajánlatra, valamint Tahitótfalu Község Önkormányzata, mint alperes és Károlyi Gábor (2022 Tahitótfalu, Találom köz 7.) mint felperes között a Szentendrei Városi Bíróság előtt 5.P. 20.404/2022. szám alatt folyamatban lévő elbírtoklás iránt indított peres eljárásra a Képviselő-testület úgy dönt, hogy **jóváhagyólag elfogadja** a jelen határozat mellékletét képező, Károlyi Györggyel (1022 Budapest, Bimbó utca 67.) és Károlyi Gáborral (2022 Tahitótfalu, Találom köz 7.) kötendő **háromoldalú megállapodást, melyben** rendezésre kerül a 63nm-el túlkerített 2627 Hrsz-ú ingatlan használata és karbantartása is.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert a háromoldalú megállapodás, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**129/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Dunakanyar Labdasport Kft. (Székhely: 2022 Tahitótfalu, Napsugár u. 914/5, adószám: 27345593-1-13, képviseli: Batáriné Balázs Erzsébet ügyvezető) kérelmét és a Kft. által, az Önkormányzat tulajdonában lévő sportcsarnokba szervezett hétfégi sportrendezvények bérleti díját 2024. évben 40.000,- Ft/alkalom összegben határozza meg. A Képviselő-testület az épület hétfégi bérleti díjának mértékét minden évben felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**130/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dagober Kupa teremfoci torna megrendezéséhez a Sportcsarnokot 2023. december 27-én, 8.00 -17.00 óráig térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. december 27.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**131/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) a Sportegyesület által bérelt, 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74. szám alatti ingatlan 2023. évre vonatkozó rezsiköltségének kiegyenlítésével kapcsolatosan a következő ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**132/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő sportcsarnokot 2023. november 1-től, 2024. június 30-ig, az alábbi időpontokban 9.000, - Ft/óra bérleti díj ellenében biztosítja a Sportegyesület számára:

- U.7: szerda 17:30-18:30; péntek 17:00-18:00
- U.9: szerda 16:30-17:30; kedd 16:00-17:00
- U.11: kedd 17:00-18:00; csütörtök 18:30-19:30
- U.13: hétfő 18:00-19:00; péntek 18:00-19:00

A Képviselő-testület engedélyezi továbbá, hogy a kedvezményes bérleti díj megfizetését a Sportegyesület egyösszegben teljesítse, 2024. március 31-ei határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**133/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjaivá, valamint póttagjaivá az alábbi személyeket megválasztja:

Budai Mihály tag  
Rajos Istvánné tag  
Csörginé Kemény Ildikó tag

Bozóki Sándorné pót tag  
Tamásné Mihály Irma pót tag

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a bizottsági tagok eskütételének lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Miklós Melinda jegyző

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**147/2023. (11.30.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját módosítja és 2023. december 7-én 18:00 órára ismételten meghirdeti, az alábbi helyszínen és napirendi pontokkal:

Helyszín: Népház, 2021 Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Napirend:

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának 2023. évi befejezett fejlesztései, valamint a 2024. év tervezett beruházásai  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Tájékoztató a védőnői szolgáltatásban bekövetkezett változásokról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Tájékoztató a hulladékgazdálkodási rendszerben bekövetkezett változásokról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Tájékoztató az orvosi ügyeleti rendszerben tervezett változásokról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Tájékoztató Vác – Tahitótfalu között tervezett híd hatástanulmányának megindításáról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Egyebek

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a helyben szokásos módon a lakosságot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**148/2023. (12.07.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**149/2023. (12.07.)**  
**HATÁROZATA**

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 Belterületi közutak fejlesztése program keretében a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00022 sz projektben a „Tahitótfalu Kossuth Lajos utca felújítása” c. Kbt. Harmadik Rész 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a közbeszerzési dokumentumot, a szerződés tervezetét megtárgyalta, és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

2. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tahitótfalu Kossuth Lajos utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz **kapcsolódó Bíráló Bizottságába**, mint Ajánlatkérő az alábbi személyeket delegálja:

A beszerzés pénzügyi szakértelmének biztosítására:

Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés jogi szakértelmének biztosítására:

Dr. Rozsályi Ágota felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés közbeszerzési szakértelmének biztosítására:

Szijártó Attila ügyvezető (Draco Consulting Kft.)

A beszerzés tárgya szerinti (műszaki szakmai) szakértelmének biztosítására:

Dr. Havasi Zoltán építőmérnök

A jelen beszerzés becsült értéke - árazott tervezői költségvetés alapján - nettó 128.861.150,- Ft.

A beszerzés pénzügyi fedezete összesen: nettó 128.861.150, - Ft, amely összeg a projekt költségvetésében az építéshez kapcsolódó költségek soron szerepel és az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában áll Tahitótfalu Község Önkormányzat rendelkezésére. A támogatás intenzitása 100,00000%, utófinanszírozású.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert megbízólevelek aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. december 7.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
150/2023. (12.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 115/2023. (11.23.) számú Képviselő-testületi határozat vonatkozásában benyújtott kérelmet megállapodás hiányában nem fogadja el.
2. Felkéri a kérelmezőket, hogy a változási vázrajz alapján érintett 77/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát hiánypótlás keretében nyújtsa be a Képviselő-testület számára.
3. A beérkezett hiánypótlást követően dönt a felmerülő költségek átvállalásáról.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
151/2023. (12.07.)  
HATÁROZATA**



Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közmeghallgatás módosított napirendjét elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
152/2023. (12.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tahitótfalu, 1. nyomászóna töltő-fogyasztó vezeték kiváltása rekonstrukció keretében” (A tervezett vezetékcsere a Bercsényi utcában és a 11-es főúton a Bercsényi utcától Leányfalu határáig fog történni.) tervdokumentációval érintett önkormányzati utakra kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás vonatkozásában hozott 23/2023.(03.09.) számú képviselő-testületi határozatát 2023. december 31-től határozatlan időre felfüggeszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2023. (12.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2023. (12.07.)  
HATÁROZATA**

3. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 Belterületi közutak fejlesztése program keretében a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00022 sz projektben a „Tahitótfalu Kossuth Lajos utca felújítása” c. Kbt. Harmadik Rész 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a közbeszerzési dokumentumot, a szerződés tervezetét megtárgyalta, és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

4. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tahitótfalu Kossuth Lajos utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásokhoz **kapcsolódó Bíráló Bizottságába**, mint Ajánlatkérő az alábbi személyeket delegálja:

A beszerzés pénzügyi szakértelmének biztosítására:

Nagy Zsuzsanna pénzügyi csoportvezető (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés jogi szakértelmének biztosítására:

Dr. Rozsályi Ágota felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Tahitótfalu Község Önkormányzata)

A beszerzés közbeszerzési szakértelmének biztosítására:

Szijártó Attila ügyvezető (Draco Consulting Kft.)

A beszerzés tárgya szerinti (műszaki szakmai) szakértelmének biztosítására:

Dr. Havasi Zoltán építőmérnök

A jelen beszerzés becsült értéke - árazott tervezői költségvetés alapján - nettó 128.861.150,- Ft.

A beszerzés pénzügyi fedezete összesen: nettó 128.861.150, - Ft, amely összeg a projekt költségvetésében az építéshez kapcsolódó költségek soron szerepel és az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában áll Tahitótfalu Község Önkormányzat rendelkezésére. A támogatás intenzitása 100,00000%, utófinanszírozású.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert megbízólevelek aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. december 7.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
151/2023. (12.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közmeghallgatás módosított napirendjét elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
152/2023. (12.07.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tahitótfalu, 1. nyomászóna töltő-fogyasztó vezeték kiváltása rekonstrukció keretében” (A tervezett vezetékcsere a Bercsényi utcában és a 11-es főúton a Bercsényi utcától Leányfalu határáig fog történni.) tervdokumentációval érintett önkormányzati utakra kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás vonatkozásában hozott 23/2023.(03.09.) számú képviselő-testületi határozatát 2023. december 31-től határozatlan időre felfüggeszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

