



Jelen előterjesztés a TKR rendelet módosításának tervezetét partnerségi egyeztetésre bocsájta 21 napra.

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható,  
egyszerű többséggel elfogadható.

Készítette : Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző  
Farkas István főépítész

### Előterjesztés

Tahitótfalu Község Önkormányzat képviselő-testületének 2021. október 06.-án  
18:30 órakor megtartandó ülésére

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 16./2017. (XII.13.) számú rendelet  
a településkép védelméről szóló  
rendelet kiegészítésének partnerségi egyeztetésre illetve társadalmi vitára bocsátása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete 1-2. § szerint partnerségi egyeztetést kell lefolytatni, azaz társadalmi egyeztetésre kell bocsátani a Településképi rendelet módosítását.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek**

Tahitótfalu, 2021. szeptember 29.

**Tisztelettel:**

**Eőryné dr. Mezei Orsolya s.k.**  
jegyző

Farkas István főépítész úr által a rendelet módosítására javasolt szöveg részek :

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 16./2017. (XII.13.) számú „A településkép védelméről” szóló rendelet kiegészítésének társadalmi vitára bocsátása**

22. § h.) A településkép sziluettvédelme érdekében a település közigazgatási területén a terepszinttől számított 20 métert meghaladó magasságú építmény nem létesíthető.

28. § (5a) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos az (5) bekezdésben megfogalmazottakon túl a beépítésre szánt területek 300 m-es környezetében.

42. § c) az egyes ingatlanokon elhelyezett épületek, építmények, illetve az abban kialakított vagy kialakításra kerülő rendeltetések rendeltetismódjának megváltoztatása esetén, a helyi építési szabályzatban rögzített, elhelyezhető rendeltetések figyelembevételével.

Határozati javaslat

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő testülete a **16./2017. (XII.13.) számú „A településkép védelméről” szóló rendelet kiegészítését az előterjesztésben foglaltak szerint társadalmi vitára illetve partnerségi egyeztetésre bocsátja** az Önkormányzat „A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól” szóló 11/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete 1-2. §. valamint 1. számú mellékletében foglaltak szerint 21 napra.

Határidő : azonnal

Felelős : jegyző