

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

## ENGEDÉLYEZÉSI és KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat: Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Cím: 2021 Tahitótfalu, Kossuth L. utca 4.  
Adószám: 15731072-2-13  
Bankszámlaszám: OTP 11742087-15393771  
Képviselő: Dr. Sajtos Sándor Imre, polgármester

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Cégnév: Engitech Prime Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Székhely: 1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.  
Cégjegyzékszám: 01-09-260802  
Adószám: 10805686-2-43  
Bankszámlaszám: CIB Bank 10700347-70787050-51100005  
Képviselő: Karpenkó Norbert, ügyvezető

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Tahitótfalu településen 2802/2 hrsz-ú ingatlanon építendő 4 csoporthozbás bölcsőde engedélyezési és kiviteli dokumentációjának elkészítését a Pénzügyminisztérium által kiírt PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 azonosítószámú felhívással kapcsolatban. A tervezői szolgáltatás engedélyes tervdokumentáció, majd kiviteli tervdokumentáció készítéséből tevődik össze. A kiviteli tervdokumentáció csak abban az esetben kerül megrendelésre és elkészítésre, amennyiben a pályázat pozitív eredménnyel zárul és támogatási forrásban részesül a tárgyi építési beruházás, egyéb esetben a jelen szerződés az építési engedélyes tervdokumentáció teljesítésével teljesítetté válik és megszűnik.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek), utasítások, szabványok stb., ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, kinek tevékenységéért felelősséget vállal.
4. Vállalkozó a szakági tervezőkkel együttműködve Megrendelő igényeit feltárja, az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást.



5. A jelen szerződésben vállalt engedélyezési tervdokumentáció a következőket foglalja magában:

- geotechnikai vizsgálat és jelentés készítése (talajmechanika),
- geodéziai felmérés,
- építészeti helyszínrajz elkészítése,
- építészeti alaprajzok, metszetek és homlokzatok elkészítése,
- építészeti műszaki leírás elkészítése,
- építészeti látványtervek elkészítése,
- tartószerkezeti műszaki leírás (építési engedélyhez szükséges mértékben),
- gépészeti műszaki leírás (építési engedélyhez szükséges mértékben),
- villamos műszaki leírás (építési engedélyhez szükséges mértékben),
- tűzvédelmi műszaki leírás (építési engedélyhez szükséges mértékben),
- akadálymentesítési műszaki leírás (építési engedélyhez szükséges mértékben),
- épületenergetikai számítás,
- hatósági ügyintézés,
- szakágakra és munkanemekre bontott tervezői költségbecslés
- munkanemekre bontott telken belüli külső munkálatok árazott és árazatlan költségvetések (parkolók, járdák, beltéri utak, kerítés)
- gépészeti tervezői költségbecslés engedélyezési tervdokumentáció igény szint alapján,
- épületvillamossági tervezői költségbecslés engedélyezési tervdokumentáció igény szint alapján.

6. A jelen szerződésben vállalt kivitelezési tervdokumentáció a következőket foglalja magában:

- építészeti kiviteli tervdokumentáció (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, részletraajzok),
- építészeti kiviteli műszaki leírás,
- épületgépészeti kiviteli tervek és műszaki leírások,
- épületvillamossági kiviteli tervek és műszaki leírások,
- alternatív energiaforrások kiviteli tervei, amennyiben engedélyezési dokumentáció tartalmazza,
- tűzvédelmi kiviteli tervdokumentáció,
- munkanemekre bontott, tételes építőmesteri árazatlan költségvetés,
- munkanemekre bontott telken belüli külső munkálatok árazatlan költségvetések (parkolók, járdák, beltéri utak, kerítés),
- munkanemekre bontott, tételes gépészeti árazatlan költségvetés,
- munkanemekre bontott, tételes épületvillamossági árazatlan költségvetés.

7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő meghatalmazza Vállalkozót a hatósági engedély iránti kérelem benyújtására, a jóváhagyott engedélyezési dokumentáció illetékes hatóságok számára történő kézbesítésére, valamint az engedélyezési eljárás során felmerülő intézkedések elvégzésére.

8. Nem képezi Vállalkozó szolgáltatását jelen szerződés keretein belül (különösen, de nem kizárólag):

- építési telken kívüli utak tervezése,
- építési telken kívüli közművek tervezése,
- gyártmánytervek készítése,
- hatósági díjak,
- biztonsági-és egészségvédelmi terv, munkavédelmi kockázatértékelés elkészítése
- kiviteli tervek módosítása - annak elfogadását és teljesítését követően -
- fedvénytervek és megvalósulási tervek elkészítése

9. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a tervezői tevékenység elvégzéséhez szükséges alábbi adatokat, iratokat az alábbiakban megjelölt határidő(k)ig a Vállalkozó részére szolgáltatja:

- földhivatali térképmásolat és tulajdoni lap szerződés aláírásával egyidejűleg,

10. Vállalkozó köteles a tervezési tevékenység eredményeként létrejött dokumentációt a lentebb megjelölt teljesítés határidőkre elkészíteni és átadni Megrendelő részére.

Az engedélyezési tervdokumentáció leadásának határideje 2019. augusztus 21 (a teljesítési határidőbe nem számít bele a hatósági ügyintézés, valamint az első leadást követő megrendelői igények szerinti módosítások időtartama sem.)

A kiviteli tervdokumentáció leadásának teljesítése csak abban az esetben válik esedékessé, amennyiben a pályázat pozitív eredménnyel zárul és a jelen szerződés tárgyát képező építési tevékenység pályázati forrásban részesül. Ebben az esetben a kiviteli tervdokumentáció leadására a teljesítési határidő az önkormányzat által [tervezes@engitech.hu](mailto:tervezes@engitech.hu) e-mail címre megküldött - pályázati eredményességről szóló - tájékoztatását követő **90 munkanap**.

11. Vállalkozó jelen szerződés alapján 1 db díjmentes dokumentációt szolgáltat papír alapon, illetve 1 db díjmentes dokumentációt elektronikus CD-n.

12. Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült Dokumentáció a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, kamarai szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

13. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységért az alábbi Díjazás illeti meg:

Az engedélyes tervdokumentáció leadását követően

4.800.000 Ft + ÁFA

6.096.000

A kiviteli tervdokumentáció leadását követően

7.200.000 Ft + ÁFA

9.144.000

} 15.240.000

14. Megrendelő köteles a meghatározott díjakat, a Dokumentáció szerződésszerű teljesítésétől számított 15. naptári napig, Vállalkozó által kiállított számla, ill. részszámla, és a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt teljesítési igazolás alapján, átutalás útján Vállalkozó CIB Bank, 10700347-70787050-51100005 számú számlájára megfizetni. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra került.

15. Késedelmes átutalás (kifizetés) esetén Vállalkozót évi 30% késedelmi kamat időarányos része illeti meg.

16. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készülségi fok alapján elszámolni.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

18. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.



19. Vállalkozó a Dokumentáció elkészítésére, átadására, és a kapcsolatos hatósági ügyintézésre köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai és kamarai szabályokat betartani.
20. Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
21. Vállalkozó a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
22. Vállalkozó felelős:
- az általa készített Dokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített Dokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti;
  - a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az általuk végzett munkákat saját maga végezte volna el;
  - a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;
  - a jogszabályban előírt szakmai felelősségbiztosítás megkötéséért, ill. meglétéért.
  - hogy a Dokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért;
23. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott terven, ill. a Dokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges; ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíti.
24. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által készített Dokumentáció jóváhagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített Dokumentáció átvételére, az alapszolgáltatások díjának, valamint a Vállalkozó felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére.
25. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.
26. Megrendelő köteles:
- Vállalkozó számára a Dokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni,

- Vállalkozó kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni. A késedelmesen adott válaszok esetén az adott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő a késedelmesen napok számával kitolódik.
  - Vállalkozónak a tervezéssel érintett ingatlanra a Szerződés teljesítése érdekében a bejutást biztosítani.
  - A pályázat eredményessége esetén a kiviteli tervdokumentációt Vállalkozóval elkészíttetni.
27. Megrendelő feladata, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos céljairól a Vállalkozót teljeskörűen tájékoztassa.
28. A nem a hatósági építési engedélyezés vonatkozásában felmerülő, szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata.
29. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően –, ha ez érdekében áll, a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. Megrendelő fizetési késedelme esetén a tervezési határidők a késedelemmel azonosan automatikusan meghosszabbodnak.
30. Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Vállalkozó szolgáltatásait legfeljebb 90 napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Vállalkozó követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal kapcsolatban felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a 90 napot meghaladja, Vállalkozó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
31. Ha Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Vállalkozó jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Vállalkozó nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
32. Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghíúsulási kötbéréként a tervezési díj 20 %-ára.
33. A Felek egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
- a) Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó elsődlegesen a Dokumentáció kijavítására köteles. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott átalány-kártérítésre tarthat igényt.
  - b) A Dokumentáció Vállalkozónak felróható nem teljesítése vagy hibás teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag az 5. és 6. pontban felsorolt, hibás teljesítéssel érintett tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
  - c) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén, bármelyik fél, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a jelen szerződéstől elállhat és jogkövetkezményként a jelen szerződés 3. pontjában foglalt meghíúsulási kötbért követelheti.



34. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített Dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Vállalkozó tulajdonában maradnak.
35. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített Dokumentáció vonatkozásában, egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény építési engedélyezésére jogosult felhasználni. Megrendelő a terv egyszeri felhasználásának jogát a tervezési díj teljes megfizetésével szerzi meg. (Felek a dokumentáció felhasználási jogáról ettől eltérően is – külön díjazás ellenében – megállapodhatnak.)
36. A Dokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Vállalkozó külön írásbeli engedélyre szűkséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Vállalkozó felé.
37. Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített Dokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített Dokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
38. Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
39. Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben foglaltak vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
40. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

Dr. Sajtos Sándor polgármester +36 30 257 4878

Tervező részéről:

Bagoly Bálint, felelős tervező, +36 30 250 0534

Vállalkozó más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

41. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Vállalkozó által kibocsátott számlákat, műszaki, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

e-mail: polgarmester@tahitotfalu.hu

telefon: +36 26 387 198

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: 1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.

e-mail: tervezes@engitech.hu

telefon: +36 30 250 0534

42. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadók.

Ezt követően a Felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Tahitótfalu, 2019. július 30

  
.....  
*Megrendelő*  
*Dr. Sajtó Sándor Imre*  
*Tahitótfalu Község Önkormányzata*

  
**Engitech Prime Kft.**  
1095 Budapest, Gát utca 21. fsz. 1.  
Adószám: 10805686-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-260802

  
.....  
*Vállalkozó*  
*Karpencó Norbert*  
*Engitech Prime Kft.*