

01-13-17 /2020
2020.10.08

Vállalkozási Szerződés

1. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke

- 1.1. Megrendelő: **Tahitótfalu Község Önkormányzata**
címe: 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
adószám: 15731072-2-13
bankszámlaszám: 11742087-15393771-00000000
képviseli: Dr. Sajtos Sándor polgármester
telefon: +36 26387123
e-mail cím: polgarmester@tahitotfalu.hu
- 1.2. Vállalkozó: **Bagoly Bálint egyéni vállalkozó**
címe: 1193 Budapest, Irányi Dániel utca 5. 3. emelet 11. ajtó
adószám: 69259221-1-43
bankszámlaszám: 10300002-10696266-49010019
képviseli: Bagoly Bálint
telefon: +36 30 250 0534
e-mail cím: balintbagoly@gmail.com
- 1.3. Jelen vállalkozási szerződés a Tahitótfalu Község Önkormányzata által 2020. szeptember 25-én megindított beszerzési eljárás alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban és Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételek. Vállalkozó ezen beszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve. A beruházás a „PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019 jelű, Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú, felhívás alapján megkötött PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019/22. azonosítószámú Támogatási Szerződés alapján kerül megvalósításra.
- 1.4. A szerződés tárgya: **Tahitótfaluban létesítendő négy csoportszobás bölcsőde** kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzése.
- Új építésű, egyszintes, 4 csoportszobás bölcsőde épület kivitelezési munkáinak teljes körű műszaki ellenőrzése. A műszaki ellenőri feladat magában foglalja az építési műszaki ellenőri feladatokon felül valamennyi szakági műszaki ellenőri feladat ellátását is.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki ellenőrzési feladatok tekintetében a munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal, technikai és eszközfeltételekkel rendelkezik.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki ellenőrzési feladatok tekintetében az általa vállalt munka elvégzéséhez szükséges hatályos jogszabályi ismeretek és műszaki előírások birtokában van, szerződéses kötelezettségét ezek betartásával teljesíti.
- 1.5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Tahitótfaluban létesítendő négy csoportszobás bölcsőde** kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzése munkáinak elvégzését jelen szerződés feltételei mellett.
- 1.6. Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó **4.550.000 Ft + 0 Ft ÁFA = 4.550.000 Ft**, azaz bruttó **négy millió-ötszázötvenezer forint** egyösszegű átalánydíj. A Vállalkozó alanyi adómentes kisadózó.
- 1.7. Teljesítés helye: Tahitótfalu, hrsz.: 2802/4.



2. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje

- 2.1. A szerződéses ellenérték tartalmazza a szerződés szerinti feladatok teljesítésének teljes költségét.
- 2.2. Jelen szerződés tartalmától kizárólag szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.
- 2.3. A Vállalkozó nem jogosult előleg kifizetését kezdeményezni.
- 2.4. A Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatásokról a következők szerint jogosult számlát kiállítani:
 - 2.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkák előrehaladásának ütemében, a kivitelezés 25 százalékos, 50 százalékos és 75 százalékos készültségét követően jogosult 3 db részszámla kibocsátására az 1.6. pont szerinti műszaki ellenőri díj számlánként 25 százaléknak megfelelő összegben a Megrendelő teljesítésigazolása alapján.
 - 2.4.2. A Vállalkozó a műszaki ellenőri szolgáltatások végszámláját a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően jogosult kibocsátani a Megrendelő teljesítésigazolása alapján.
- 2.5. A teljesítésnek a Megrendelő általi elismerését követően benyújtott számla kifizetése a teljesítés elismerését követő 30 napon belül történik.
- 2.6. Vállalkozó a számláját a teljesítéskor hatályos jogszabályoknak, az ÁFA tekintetében pedig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően állítja ki. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezései szerint történik. Az ÁFA megfizetésére a Vállalkozó köteles.
- 2.7. A Vállalkozó által kiállított számlához a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatolni kell.
- 2.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A szerződés teljesítését a Vállalkozó a szerződéskötést követően azonnal megkezdi.
- 3.2. A műszaki ellenőri szolgáltatás teljesítésének határideje a kivitelezésre megkötött vállalkozási szerződés szerint.
- 3.3. A Vállalkozó jelen szerződésben és az irányadó jogszabályokban meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerinti teljesítésnek a feltételei.
- 3.4. Vállalkozót a műszaki ellenőri feladatok késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke **50.000 Ft/nap**, mely a jelen szerződés tárgyaként meghatározott szolgáltatások teljesítésének megkezdésére, a kivitelezési munkák előrehaladásából következő műszaki ellenőri feladatok határidőben történő teljesítésére, illetve az elkészült beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának határidőben történő megszervezésére és lebonyolítására vonatkozik, és az adott tevékenységre irányadó határidő eredménytelen elteltétől számítható fel. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 20 %-át.
- 3.5. Ha Megrendelő összességében 30 napot meghaladó késedelem miatt, illetve a Vállalkozónak felróható egyéb okból a szerződést meghíúsulnak tekinti, a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetendő.
- 3.6. Amennyiben a késedelmi kötbér halmozott mértéke eléri a meghíúsulási kötbér értékét, akkor további késedelmi kötbér már nem számítható fel. Meghíúsulási kötbér érvényesítésekor külön késedelmi kötbér nem számítható fel.



4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- A Vállalkozó részére adatot szolgáltatni a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez szükséges mértékben a Vállalkozó általa megjelölt időpontig,
- A késedelmes adatszolgáltatásból eredő késedelmet tudomásul venni,
- Bármely a szerződés teljesítésére kihatással lehető eseményről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni,
- A szerződésszerűen teljesített szolgáltatásról a teljesítésigazolást kiadni,
- A teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni,

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A Megrendelő által szolgáltatott adatok alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére, pótlására felhívni.
- A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlatok elbírálására létrehozott Bíráló Bizottságba megfelelő végzettséggel és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagot delegálni.
- A Megrendelővel, az engedélyező hatósággal és a szakhatóságokkal mindenkor együttműködni.
- Bármely a szerződés teljesítésére kihatással lehető eseményről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- A szerződésben megjelölt feladatokat a mindenkor hatályban lévő jogszabályok, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírások betartása mellett, a vonatkozó jogszabályok, Megrendelői elvárások figyelembe vételével, a Megrendelővel együttműködve, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, legjobb tudása szerint ellátni és határidőre teljesíteni.
- A jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában közreműködni a munkaterület kivitelező vállalkozó részére történő átadásában és az építési napló megnyitásában.
- A műszaki ellenőri feladatokat folyamatosan teljesíteni, az eltakarásra kerülő munkarészeket külön is ellenőrizni a kivitelező vállalkozó értesítése alapján az értesítés megküldésétől számított 2 munkanapon belül.
- A kooperációs értekezleteken, amennyiben ilyenek megtartásra kerülnek, részt venni.
- A teljesítésbe megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező alvállalkozót bevonni. Az alvállalkozó teljesítéséért, mint sajátjáért a Megrendelővel, vagy bármely egyéb természetes vagy jogi személlyel szemben felelni.

6. Képviselő

- 6.1. Megrendelő képviselői: **Dr. Sajtos Sándor polgármester**
- 6.2. Vállalkozó képviselői: **Bagoly Bálint**
- 6.3. Vállalkozó műszaki ellenőr szakembere: **Bagoly Bálint ME-É 01-6492**

7. Szerződészegés

- 7.1. A Vállalkozó szerződészegést követ el, ha:
- késedelmesen teljesít, hiányosan teljesít,
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.



- 7.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a műszaki ellenőri feladatokra meghatározott határidőknek a szerződés teljesítése során számított összesített késedelme a 30 naptári napot túllépi, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.
- 7.3. Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.5. A 7.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 7.6. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják stb. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

8. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól:

- 8.1. Mentésülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 8.2. Nem mentésülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

9. Együttműködés, egyéb feltételek

- 9.1. A Vállalkozónak átadott összes dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a

Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 9.2. A Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.4. A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köt ki.
- 9.5. A Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a 2003. évi XXIV. „A közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzések bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról” szülő törvény betartását, az ezzel kapcsolatos ellenőrzésnek és adatszolgáltatásnak alávetik magukat.
- 9.6. A beszerzési eljárás ajánlatkérése, dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződéshez nem kerülnek csatolásra. Bármely, a szerződéssel, és annak teljesítésével kapcsolatos vitás kérdés eldöntésekor az említett dokumentumokat, az említés sorrendjében kell figyelembe venni.
- 9.7. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.8. A szerződésre a Polgári Törvénykönyv, és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

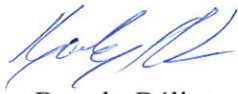
Tahitótfalu, 2020. október 08.

Megrendelő

Vállalkozó


Dr. Sajtos Sándor
polgármester
Tahitótfalu Község Önkormányzata




Bagoly Bálint
egyéni vállalkozó

Bagoly Bálint
Kisadózó egyéni vállalkozó
adószám: 69259221-1-43 nyilvántartási szám: 52925502
1193 Budapest, Irányi Dániel utca 5 3/11
10300002-10696266-49010019

pénzügyi ellenjegyző: _____

