

Iktatószám: **PES-177/4/2017**

Tárgy: Tahitótfalu 769/3 hrsz. egészségház

Előadó: Huba Máté

Hivatk. sz.: 747-ENG\_2336/2017

## **KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**

**Tahitótfalu Község Önkormányzata ( 2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4. ) - továbbiakban, mint jogosult - részére a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:**

Tervező(k):

ÚTVONAL Mérnöki és Szolgáltató Kft. ( 2500 Esztergom, Sugár u. 11. )

Tervszám(ok): ENG\_2336/2016

### **1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:**

- 1.1. Megnevezés: Tahitótfalu 769/3 hrsz-ú ingatlanon Egészségház és hozzá tartozó parkolólétesítmények építése, Felső Villator utca és útsatlakozásának kiépítése 40 mh., valamint zárt csapadékcatorna kialakítása a 11 sz. főút 30+480 - 30+620 km sz-ei között
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni az alábbi szervezeti egységünktől: Pest megyei ig. 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., tel:+36-1-819-9042, fax:+36-1-336-8379. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos!
- 1.3. Tájékoztatjuk, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevételéért a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 37. §-a alapján igénybevételi díjat kell fizetni. A díj mértékét a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet 4. számú melléklete szabályozza. A díj számításánál minden megkezdett nap egész napnak számít!
- 1.4. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. MT rendelet 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján az országos közutat érintő tevékenység kizárólag Társaságunk Pest megyei FFO ( 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95. ), tel:, fax: szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet térítési díj ellenében végzi Társaságunk, a szakfelügyeleti díj mértéke: 28.693 Ft/alkalom+ÁFA, melynek összege 2 alkalom esetén  $2 * 28.693 \text{ Ft} = 57.386 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 72.880 \text{ Ft}$ .
- 1.5. A megállapított díj(ak)at a munkavégzési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.
- 1.6. A díjbefizetést Társaságunk MKB Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni átutalással a közlemény rovatban feltüntetve jelen hozzájárulás számát ( 160000008929 / PES-177/4/2017 ) és a befizetés jogcímét.
- 1.7. A megadott díj(ak) előzetes kalkuláción alapulnak, a végleges díj(ak)at a ténylegesen igénybevett útterület nagysága és időtartama és/vagy a szakfelügyeleti alkalmak száma alapján kiállított (vég)számla alapján kell megfizetni.

### **2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:**

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
  - 2.1.1. A 769/3 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett magasépítmény, a várakozóhelyek, valamint a Felső Villator utca csapadékvizeinek elvezetését, a főúti zárt csapadékcatorna kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékoltt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
  - 2.1.2. A gyalogosjárda kiemelt szegélyeit a meglévő kiemelt szegélyekkel össze kell kötni, vagy a 2 m hosszban az útburkolat, illetve padka szintjére le kell futtatni.
  - 2.1.3. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó UME előírások betartásával, az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékoltt U-3. j. helyszínrajz szerint kell kialakítani.

- 2.1.4. A csapadékvíz elvezetést az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt V-2 és V-3 j. helyszínrajzok szerint, az ott feltüntetett módon kell biztosítani. Az építési munkálatok befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz elvezető rendszert ki kell tisztítani. Az országos közút bal pályájában vezetett, CsK-1-0 jelű D315 KG PVC csapadékcsonnához két helyen (javasoltan az "5" és "3" számú aknához) a közút szegélye mellé víznyelő aknát kell létesíteni, azokat a csonnába be kell kötni és nehéz közúti terhelésre méretezett víznyelőráccsal ellátni.
- 2.1.5. A csapadékcsonna térszint alatti tényleges fektetési mélységét a terepviszonyok figyelembevételével kell meghatározni. Az előírástól történő eltérés miatt az üzemeltetés során a közműben bekövetkező károk miatt a felelősség Társaságunkra nem hárítható át. Fentiek alapján a közművezeték minimális fektetési mélysége: 1,00 m.
- 2.1.6. A burkolatban kialakított munkaárok oldalát függőleges, zártosú dúcolással kell ellátni figyelembe véve a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is.
- 2.1.7. Az országos közút burkolatában elhelyezett tisztítóaknák fedőlapjait a helyreállítandó burkolat szintjével megegyező magasságban és eséssel, nehéz közúti terhelésnek megfelelő teherbírással kell kialakítani.
- 2.1.8. Újonnan elhelyezésre kerülő aknafedlap nem kerülhet keréknyomba.
- 2.1.9. A magasépítményt (egészségházat) a PES-177/1/2017. számú közútkezelői hozzájárulásunkkal jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az I. fokú építési hatósági engedély megváltoztatása esetén hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 2.1.10. A tervezett magasépítmény használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete szerint szükséges mennyiségű gépjármű várakozóhelyet lehetőség szerint az ingatlanon belül, vagy e rendelet 42. §-ának (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.
- 2.1.11. Amennyiben az ingatlan, közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételével történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra Igazgatóságunk (3 pld. terv + kérelem benyújtásával) közútkezelői hozzájárulását külön be kell szerezni.
- 2.1.12. Az ingatlan felső Villator utcai bejáratánál a "Várakozóhelyek" (KRESZ 110. ábra) jelzőtáblát el kell helyezni.
- 2.1.13. A létesítmény használatba vételi engedélyének Igazgatóságunk csak a hozzájárulásunkban előírtak maradéktalan teljesítése esetén, helyszíni ellenőrzés alapján járul hozzá.
- 2.1.14. Az ingatlan közúti kapcsolatát Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt U-3. j. helyszínrajzban jóváhagyott geometriával és esésviszonyokkal kialakítandó kapubehajtó kiépítésével kell biztosítani. Az országos közútra közvetlen kapubehajtó sem jelen projekt keretében, sem a jövőben nem alakítható ki.
- 2.1.15. A Felső Villator utca főúti csatlakozását megelőzően a helyi utca burkolatába - annak teljes szélességében - rácsos folyóka építendő. A domborzati viszonyok miatt nagymennyiségű lefolyásra kerülő, és a főútra kifolyó csapadékvizek miatt a folyóka szélessége - a tervektől eltérően - min. 30 cm legyen.  
A Felső Villator utca burkolt szakaszának végén (tervezési szakasz 0+048 szelvény) szintén keresztirányú folyókát kell elhelyezni az alárendelt út teljes szélességében, hogy a felsőbb burkolatlan útterületről ne kerülhessen lefolyásra további hordalék.
- 2.1.16. A Felső Villator utca burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
- 2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámoló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

- 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a Megyei Földhivaltól meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét a Megyei Földhivatalhoz és Igazgatóságunkhoz írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
- 2.2.3. A gyalogosforgalom folyamatosságának fenntartásáról és az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról kivitelező köteles gondoskodni.
- 2.2.4. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- 2.2.5. A munkaárokba a földet rétegesen kell visszatömöríteni; burkolat alatt kialakított árokban Try : 95%-os, padkában kialakított munkaárokban Try.: 90%-os tömörségűre, melynek igazolására akkreditált labor által készített mérési jegyzőkönyvet kell Igazgatóságunkhoz benyújtani.
- 2.2.6. A közművezeték nyomvonalának helyreállítása során a földművön /közmű nyomvonalon teherbírást kell mérni, melynek legalább E2 # 40 N/mm<sup>2</sup> értéket kell elérnie.
- 2.2.7. A kivitelezés során felbontott aszfaltburkolatot két ütemben kell helyreállítani! Első ütemben a burkolatbontást követően ideiglenes, ún. sávos helyreállítást kell végezni, a kötőréteget a munkaárok mellett 0,5 - 0,5 m szélességben fel kell marni és az aszfaltrétegek helyreállításánál az egyes rétegek alá műanyag vagy üvegszálas feszültségelosztó hálót kell fektetni. A kopóréteget a meglévő burkolathoz szintben csatlakoztatva kell beépíteni. Második ütemben a végleges helyreállítást a burkolat konszolidációját követően kell elvégezni.  
A megbontott útszakaszt teljes hosszában (11 sz. főút 30+480 - 30+665 km sz.) és a felbontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében új aszfaltszönyeggel kell ellátni. A munkaterület határán túl a meglévő burkolatot 5,00 m hosszban, a beépítendő kopóréteg vastagságban fel kell marni és az új aszfaltbeton kopóréteget a meglévő burkolathoz szintben csatlakoztatva kell beépíteni.
- 2.2.8. A gravitációs csapadécsatorna elhelyezése miatt felbontásra kerülő közút pályaszerkezetét az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
- 4 cm AC 11 (F) aszfalt kopóréteg  
7 cm AC 22 (F) aszfalt kötőréteg  
7 cm AC 22 (F) aszfalt alapréteg  
20 cm CKt-4 típusú alapréteg  
20 cm homokos kavics
- 2.2.9. A burkolatbontás ill. aszfaltozás miatt sérült vagy megsemmisült burkolati jeleket a meglévő forgalmi rendnek megfelelően fel kell festeni. Az egységes megjelenés érdekében az új és a meglévő útburkolati jeleket a tervezési szakaszhatárok között ún. tartós kivitelű (3-4 év élettartamú) hideg- vagy meleg-plasztik festékanyaggal kell felfesteni, ill. felújítani.

### 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

- 2.3.1. A tervdokumentáció építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt nem tartalmaz, ezért azt pótlólag tervezni szükséges és a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal Igazgatóságunkhoz közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető!  
A 11 sz. másodrendű főút forgalmi viszonyaira tekintettel a csapadécsatorna építésének idejére, illetve a felpályás helyreállítás során, a váltakozó irányú forgalom számára jelzőlámpás irányítást kell tervezni.

### 2.4. Egyéb feltételek:

- 2.4.1. Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla-kihelyezési adatlapokon dokumentálni. A jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint a kivitelező az adatlapokat kitöltve és aláírva a műszaki átadás- átvételi eljárás során köteles átadni az FKO-nak.
- 2.4.2. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételekre az alapládon felül tízszeres pótdíj kiadását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal megyeszékhely szerinti Járási Hivatalánál.

- 2.4.3. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.4. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmények fenntartásáról (magasépítmény, útsatlakozás, csapadécsatorna) és mindenkor tisztántartásáról - összhangban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 41. § (1) bekezdésében foglaltakkal - a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a tulajdonosnak (kezelőnek) kell gondoskodnia.
- 2.4.5. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.6. Építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.
- 2.4.7. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

### 3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36., 37., 39. és 42/A. §-a alapján adtuk ki, figyelembe véve az annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletben előírtakat.
- 3.2. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal megyeszékhely szerinti Járási Hivatalához benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni. (Részletes információ: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu))
- 3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.4. A közút helyreállításra 3 év garanciavállalást írunk elő jogosult részére, melyet Igazgatóságunk javára kiállított bankgarancia formájában vagy banki letéttel kell teljesíteni.
- 3.5. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.
- 3.6. A munka befejezését követően, a forgalomba helyezési ill. használatbavételi eljárásig Igazgatóságunk részére 1 pld. megvalósulási tervet kell szolgáltatni, melyet lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is biztosítani kell.
- 3.7. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 27. § (3) bek. b) pontja alapján a szükséges ideiglenes forgalomkorlátozást térítés ellenében Társaságunk biztosítja. Erre vonatkozóan a Jogosultnak Megyei Igazgatóságunkkal szerződést kell kötnie. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás nem vezethető be!
- 3.8. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatás keretében ki kell képezni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni őket. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!
- 3.9. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult egyetemlegesen felelős!
- 3.10. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Budapest, 2017. március 05.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Megyei Igazgatóság  
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.  
3006.

Millián Anna

Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov

Treffler Gyöngyi

Megyei fejlesztési és felújítási ov

Kapják:

- |    |   |    |                                 |
|----|---|----|---------------------------------|
| 1. | Tahitótfalu Község Önkormányzata              | 5. | Szentendrei mérnökség<br>+ terv |
| 2. | ÚTVONAL Mérnöki és Szolgáltató Kft.<br>+ terv | 6. | Pest megyei FFO                 |
| 3. | Pénzügyi o.                                   | 7. | Irattár                         |
| 4. | Pest megyei ÜFO                               |    |                                 |

