

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 4/2018.

Határozatok száma: 35/2018. (03.08.) - 50/2017. (03.08.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 8-án megtartott nyílt üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés a Tahitótfalu – Móricz Zsigmond utca (998 hrsz.) Gesztenye sor és Orgona utcák közötti szakaszának felújítására elnyert, pályázati támogatásból megvalósuló kivitelezési munkák többletköltségeiről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. „Vállalkozási szerződés keretében Tahitótfalu, Móricz Zsigmond utca, Gesztenye sor és Orgona utca közötti szakaszon útburkolat rekonstrukciója” elnevezésű beszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
4. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
5. Tulajdoni ügyek
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 8-án 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Schottner Jánosné
Dr. Pálvölgyi Tamás
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő: Karácsony Ádám

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Meghívott: -

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet és kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2018. (03.08.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Döntés a Tahitótfalu – Móricz Zsigmond utca (998 hrsz.) Gesztenye sor és Orgona utcák közötti szakaszának felújítására elnyert, pályázati támogatásból megvalósuló kivitelezési munkák többletköltségeiről

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: A Belügyminisztérium az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásban nem részesült pályázatok támogatása keretében, 2018 január 19-én Tahitótfalu Község Önkormányzatának ebr42 395 811 azonosító számon rögzített pályázatát támogatásban részesítette.

A kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidőig egy értékelhető ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság megvizsgálta az ajánlatot a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel: A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: bruttó 16.500.000,- Ft, (nettó 12.992.126,- Ft + ÁFA).

Az ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára: 16.314.700,- Ft + ÁFA.

az eljárás eredményessé nyilvánításához szükséges **pótfedezetet Ajánlatkérőnek saját költségvetése terhére szükséges biztosítania.**

A pótfedezet összege: 3.322.574,- Ft + ÁFA. Javasolta a pótfedezet biztosítását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2018. (03.08.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást támogató fejlesztések című pályázathoz kapcsolódóan, az Móricz Zsigmond utca Orgona utca és Gesztenyesor közötti szakaszának felújítására **Vállalkozási szerződés keretében Tahitótfalu, Móricz Zsigmond utca, Gesztenye sor és Orgona utca közötti szakaszon útburkolat rekonstrukciója**” elnevezésű, beszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához a szükséges pótfedezetet az önkormányzat költségvetésének K71 sorának terhére biztosítja

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. március 12.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. „Vállalkozási szerződés keretében Tahitótfalu, Móricz Zsigmond utca, Gesztenye sor és Orgona utca közötti szakaszon útburkolat rekonstrukciója” elnevezésű beszerzési eljárás kivitelezőjének kiválasztása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A Belügyminisztérium az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásban nem részesült pályázatok támogatása keretében, 2018 január 19-én Tahitótfalu Község Önkormányzatának ebr42 395 811 azonosító számon rögzített pályázatát támogatásban részesítette.

A kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidőig egy értékelhető ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság megvizsgálta az ajánlatot a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel:
A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: bruttó 16.500.000,- Ft (nettó 12.992.126,- Ft + ÁFA), az ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlati ára: 16.314.700,- Ft + ÁFA.

Az eljárás eredményessé nyilvánításához szükséges pótfedezetet Ajánlatkérőnek saját költségvetése terhére szükséges biztosítani. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az eljárást eredményessé, a beérkezett ajánlatot pedig érvényessé nyilvánítsa. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2018. (03.08.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást támogató fejlesztések című pályázathoz kapcsolódóan, az Móricz Zsigmond utca Orgona utca és Gesztenyesor közötti szakaszának felújítására **Vállalkozási szerződés keretében Tahitótfalu, Móricz Zsigmond utca, Gesztenye sor és Orgona utca közötti szakaszon útburkolat rekonstrukciója”** elnevezésű, beszerzési eljárásban a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja;

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve a szükséges **pótfedezetet a Képviselő testület 36/2018. (03.08) határozata alapján, a költségvetés K71 felújítások sorának terhére biztosítja** és az Ajánlatkérő a fentebb nevezett beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az ajánlatkérő a tárgyi beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként hirdeti ki a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt**, és a szerződést ezen ajánlattevővel köti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. március 12.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Rövid tájékoztatást adott az országgyűlési választások előkészítésével kapcsolatosan, az ASP rendszer használatáról, valamint beszámolt Magyar Államkincstár helyszíni átfogó ellenőrzéséről. A határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást a Képviselő-testület megkapta, amennyiben kérdés merült fel ezzel kapcsolatosan szívesen válaszol.

Dr. Pálvölgyi Tamás: A Magyar Államkincstár ellenőrzése milyen időszakot ölel át?

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: A tavalyi évet.

Dr. Sajtos Sándor: Az ellenőrök pozitívan nyilatkoztak a hivatal munkájáról. Szabálytalanságot nem találtak, a Hivatal működésének szabályozottságát kell erősíteni. Röviden beszámolt az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről. Február 14-én a Családsegítő Társulás ülésén vett részt, ahol a 2017. évi költségvetés módosításáról, a 2018. év költségvetéséről, illetve a szakmai létszám meghatározásáról tárgyaltak. Február 21-én a sikeres KEHOP pályázatról egyeztetett, mert a 2016. évben benyújtott árajánlat nem fedezi a 2018. évi költségeket. Március 1-jén helyszíni szemlét tartott a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság szakemberével, a Duna-part tisztítására vonatkozóan, március 6-án pedig az Egészségház közbeszerzési eljárásával kapcsolatosan egyeztetett a műszaki ellenőrrel. Ugyanezen a napon a református ravatalozó felújításával kapcsolatosan tárgyalt, március 8-án a 20/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával egyeztetett a Villám utca felújítására vonatkozóan.

Csörgő Mihály: Ez a beavatkozás az ingatlantulajdonos érdekét szolgálja.

4. npr. Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: A Bizottság február 26-án ülésezett. Két napirendet tárgyaltak, a Református temetőben lévő ravatalozó felújítása, valamint a 2018. évi értékvédelmi pályázat kiírása. A ravatalozóval kapcsolatosan elmondta, hogy több tervezési szakaszt követően tavaly az Egyház és az Önkormányzat is elfogadta a tervet. Öt vállalkozótól kértek be ajánlatot, két ajánlat érkezett be. Jelenleg az ajánlatok összehasonlítását végzik. Az értékvédelmi pályázatot idén 2.000.000,- Ft-os keretösszeggel hirdetik meg.

Dr. Sajtos Sándor: Az engedélyes tervnek, amely alkalmas kiviteli tervnek is, tartalmaznia kell a költségbecslést, illetve szükséges egy statikai terv elkészítése is.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Az épülettel mi történik?

Nagyházu Miklós: Egyenlőre csak az előtető kerül megépítésre, ebben az évben az épületen csak a vakolathibákat javítják ki, házilag. Az épület mögötti rész kitisztítása megtörtént, ezt idén is tervezik.

Gaál Sándorné: A költségvetésbe ezek a beruházások be vannak tervezve.

Kubaneck István: Tájékoztatta a Képviselő-testületet a Nyárádmagyarósi látogatásról. Reméli, hogy jövőbeli testvértelepülési kapcsolat eredményes lesz. Megállapodtak abban, hogy 2018 június 4-én, az Összetartozás Napján fogják aláírni a testvértelepülési szerződést, mint ahogy tették ezt már korábban, a meglévő testvértelepülésekkel is.

Ezt követően a Képviselő-testület 18:59 órától 19:51 óráig szünetet tartott.

5. npr. Tulajdoni ügyek

Villám utcában található fák kivágása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot. Az ebr42 346629 Vis Maior pályázat – Tahitótfalu, Villám utca (72 hrsz.) rézsú és partfal helyreállítás elvégzéséhez szükséges a partfalon található fák letermelése. A jelenlegi állapot szerint fenti ingatlanon megközelítőleg 3 db kőris, 7 db mezei juhar és 24 db akác fajtájú fa található 15-40 cm törzsmérvővel. Javasolta a fák letermelésének engedélyezését. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2018. (03.08.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja az ebr42 346629 Vis Maior pályázat – Tahitótfalu, Villám utca (72 hrsz.) rézsú és partfal helyreállítás nevű projekt keretében a munkaterületen lévő fák kivágásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

ELMŰ Hálózati Kft. beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot. Az ELMŰ Hálózati Kft. a Képviselő-testület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kérte a Visegrádi út 2925 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban. Fenti ingatlan villamos energia ellátása a 2954 hrsz-ú önkormányzati közút mellett zöldsávban, 11,7 méter földkábel alkalmazásával valósul meg. Javasolta a kérelem támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2018. (03.08.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Tahitótfalu, 2925 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához a 2954 hrsz-ú út vonatkozásában (SE-PLAN-D: 26768) a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltétel teljesülése esetén adja meg:

- a munkálatok megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása,
- a nyomvonal helyreállítása az eredeti anyagokkal az eredeti minőségben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Betegirányító rendszer kiépítése az orvosi rendelőben

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előzményeket és a határozati javaslatot. Az orvosi rendelőben szükséges egy betegirányító rendszer kiépítése, azonban jelenleg a költségvetés nem teszi lehetővé ezt a beruházást. Javasolta, hogy a költségvetés első negyedéves teljesítését követően vizsgálják meg a finanszírozás lehetőségeit. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2018. (03.08.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete várótermi betegirányító rendszer kiépítését a megismert árajánlat alapján elvben támogatja.

A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés I. féléves teljesítését követően ismételten megvizsgálja a kiépítés finanszírozásának lehetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Royal pizstráng Kft. kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet és a határozati javaslatot. A 083/114 hrsz-ú önkormányzati ingatlant a tavalyi döntésnek megfelelően a Royal Pizstráng Kft. bérlti. A bérelt ingatlanon a szerződésben megfogalmazott átépítések kibővítését kérte az alábbiak szerint:

- Nagymedence mélyítése .
- 4-es futómedence fölé (előnevelő medence) féltető építése

- Halelőkészítő és öltöző kialakítása.

Javasolta a kérelem pozitív elbírálását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2018. (03.08.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Royal Pisztráng Kft.-vel (4032 Debrecen, Füredi út 98. adószáma: 25780448-2-09, cégj. száma: 09-09-028283, képviseli: Schalbert József üv.ig., továbbiakban: Bérló) kötött 01/721-7/2017 számú bérleti szerződés III/4. pontjában megfogalmazottak szerint, Bérló számára az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 083/114 hrsz-ú 3844 m² területű ingatlanon (bérlemény) az alábbi átalakításokat engedélyezi:

- Nagymedence mélyítése (a medence dimenziójának változása csak a mélységet érinti a külméreteket, látványát nem).
- 4-es futómedence fölé (előnevelő medence) féltető építése
- Halelőkészítő és öltöző kialakítása (látványterven nem látszik ez a rész)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés kiegészítésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Homoktároló edény megvásárlása

Dr. Sajtos Sándor: Javaslatként merült fel, hogy a téli időszakban közterületen elhelyezett síkosság mentesítő anyag fedett edényben kerüljön kihelyezésre. A csapadéknak kitett síkosságmentesítő anyag megfagy, használati értéke jelentősen csökken. Kihelyezésüket egyelőre kísérleti jelleggel javasolta a Nyulas utcai, a Külső-Nyulas utcai és a Herman Ottó utcai feljáróhoz. Megítélése szerint 300 literes úrtartalom tökéletesen elegendő. A mellékelt árajánlatok közül az Agroplast Kft. termékét javasolta: 300 literes láda 71.500,- Ft + ÁFA/db. A fenti homoktárolók, a vízbázis védelmi pénzből kerülnének finanszírozásra. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2018. (03.08.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárol 3 db 300 literes homoktároló ládát 71.500,- Ft + ÁFA/db áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Védőnői szolgálat beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet: Doppler DOPPY 2 MHz magzati szívhang vizsgáló készülék és 2 db Visus – S látásélesség-vizsgáló lap beszerzése. Javasolta a kérelem támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2018. (03.08.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatja a Védőnői Szolgálat számára egy Doppler DOPPY 2 MHz magzati szívhang vizsgáló készülék (53.340,- Ft), illetve 2 db Visus-S látásélesség-vizsgáló lap (2×14.500,- Ft) beszerzését.

A Képviselő-testület a készülékek beszerzésének költségét, a 2018. évi költségvetés K6 (beruházások) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

061/1 hrsz-ú terület vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Ágoston Györgyné megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 061/1 hrsz. alatt felvett, összesen 17 Ha 3299 m² alapterületű, fásított terület művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) 1938/294708 hányadára (a hányadra jutó terület 1139 m²) vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 17.100,- Ft (azaz Tizenhétezer-egyszáz forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdeteményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2018. február 14-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2018. április 16-án jár le (jogvesztő határidő). Kérte a Képviselő-testület döntsön, kíván-e élni az elővásárlási jogával. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott)

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2018. (03.08.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 061/1 hrsz. alatt felvett, összesen 17 ha 3299 m² alapterületű, fásított terület művelési ágú ingatlan (termőföld) 1938/294708 hányadának vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 17.100.-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: Ágoston Györgyné 1938/294708 arányú tulajdonos.

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz).

Dr. Baranyai Zoltán beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Hivatkozva Dr. Baranyai Zoltán 2018. február 26-án érkezett megkeresésére, a 2021 Tahitótfalu belterületi tulajdoni lapon 1830/4 (megosztás után 1830/6) hrsz. alatt felvett ingatlannal kapcsolatos 250/2017. (11.30.) Kt. határozat módosítását javasolta. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2018. (03.08.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui belterületi tulajdoni lapon 1830/4 hrsz. alatt felvett, összesen 1030 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2021 Tahitótfalu, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan megosztását követően kialakuló 1830/6 hrsz, összesen 515 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában benyújtott telekalakítási és ingatlan adásvételi szerződés (vételár: 2.575.000,-Ft) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladók: Debreczeni Zoltán
Vevő: Sáfárné Budai Márta

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Térképi adatbázis megvásárlása

Dr. Sajtos Sándor: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72.§ (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6.§ (20) bekezdése alapján a fenti dokumentumok elkészítéséhez lehetőség van a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 28/A. § alapján a Kormányrendelet 13. mellékletében felsorolt adatbázisokat, adatokat – és lehetőség szerint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis dxf/dwg állományát megkérni a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályától. A kérelemhez csatolni szükséges a képviselő-testületi határozatot is ennek jóváhagyásáról. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2018. (03.08.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek jogharmonizációja érdekében, azok módosítását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 20.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Arday Márta beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Arday Márta vételi ajánlatot adott be a 1131 hrsz-ú önkormányzati útra vonatkozóan, melyben a vételárat 200.000 Ft-ban határozta meg. Ez az út azért lett kiszabályozva annak idején, hogy az ő tulajdonában lévő telek megosztását, illetve eladását követően biztosítva legyen a kialakult ingatlanok közútkapcsolata. Most a megosztott és értékesített telkek ismét az ő tulajdonába kerültek, ezért szeretné a kiszabályozott utat is megvásárolni majd az ingatlanokat összevonni. Az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az ingatlan becsült, bruttó könyv szerinti értéke 766.000 Ft. Javasolta, értékbecslés elkészíttetését, majd ezt követően az ingatlan eladását.

Csörgő Mihály: Ellenszolgáltatás nélkül került az Önkormányzat tulajdonába a közút?

Vaczó Zoltán: Az ő érdekükben történt a kiszabályozás.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2018. (03.08.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tahitótfalu, belterület 1131 hrsz alatt felvett, 326 m² területű, kivett közterület ingatlanra vonatkozó, Dr. Arday Márta (1055 Budapest Balaton u.18.) által benyújtott vételi ajánlatot elvben elfogadja.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárának meghatározása céljából értékbecslést készített, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 766.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Pollack emlékszoba kialakítása

Vaczó Zoltán: Tekintettel arra, hogy a grafikus költségek még nem szerepelnek a kialakítás kiadásai között, javasolta, hogy halasszák el a döntést.

Béres Gabriella és Rokob Orsolya beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet. A tavalyi évhez hasonlóan, a Vasárnapi Vásárnap szervezői Béres Gabriella és Rokob Orsolya esős időjárás esetén a rendezvényt a Népházban illetve a Sportcsarnokban szeretnék lebonyolítani. Ennek megfelelően az önkormányzat tulajdonában lévő épületeket és azok udvarát térítésmentesen szeretnék igénybe venni. Javasolta a kérelem támogatását, azzal a feltétellel, hogy az épületeket a Dunakanyari Kézműves Vásár rendjének megfelelően rendezik be és a vásárt annak megfelelően bonyolítják. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett (Gaál Sándorné) az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2018. (03.08.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete esős időjárás esetén 2018. április 29-én 6:00 órától 18:00 óráig, a Vasárnapi Vásárnap lebonyolítására térítésmentesen biztosítja a sportcsarnokot és a népházat a vásár rendezői, Béres

Gabriella és Rokob Orsolya számára azzal a feltétellel, hogy az épületeket a Dunakanyari Kézműves Vásár rendjének megfelelően rendezik be és a vásárt annak megfelelően bonyolítják le.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. április 29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Gaál Sándorné: Véleménye szerint ez egy szabadtéri rendezvény, így a rendezvény a jellegét veszíti el, ezért tartózkodott a szavazásnál. Ráadásul ez a feladat az önkormányzat embereire nagyon sok plusz munkát ró. Az árusoknak, vásárolóknak be kell tartani azt az elvárást, hogy ne álljanak be a gyepre a virágládák közé. Tartsák tiszteletben ezeknek az intézményeknek a környezetétét.

Csörgő Mihály: Valóban ez már a múltkor is probléma volt.

Béres Boldizsár beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beadványt. Béres Boldizsár vételi ajánlatot nyújtott be a 3194 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az ingatlan becsült, bruttó könyv szerinti értéke 1.830.000 Ft, javasolta az értébecslés elkészíttetését.

Csörgő Mihály képviselő 20:24 órakor elhagyta a termet.

6. npr. Egyebek

Szavazatszámlláló Bizottság megválasztása

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette az előterjesztést. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései alapján a szavazatszámlláló bizottságok 3 tagját és a szükséges számú póttagokat a jegyző javaslatára, aki a Helyi Választási Iroda vezetője, Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete választja meg az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően.

Szavazatszámlláló bizottságnak NEM LEHET a tagja:

- köztársasági elnök,
- háznagy,
- képviselő,
- alpolgármester,
- jegyző,
- másik választási bizottság tagja,
- választási iroda tagja,
- Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy,
- jelölt,
- párt tagja,
- a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok

jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati

jogviszonyban, állami szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

Az igazságügyi miniszter 3/2018. (I.11.) IM rendelete a 2018. április 8. napjára kitűzött országgyűlési képviselő-választás eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló jogszabály 2. § (2) bekezdés szerint „A szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2018. március 19-én 16.00 óráig választja meg.”[Ve. 24. § (1) bekezdés]

2013. évi XXXVI. törvény a választási eljárásról (továbbiakban Ve.) 16. §. szerint „A választási bizottság választott és megbízott tagokból áll.” A Ve. 17. § (1) bekezdés a) pontja szerint „a szavazatszámlláló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.”

A Ve. 25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. (2) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

A 2018. évben megválasztandó új szavazatszámlláló bizottsági tagok megbízatása az országgyűlési képviselők, az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választására, valamint az általános választásokat követő időközi választásokra is érvényes.

A szavazatszámlláló bizottsági feladatok a választások napján (mely minden esetben vasárnapra esik): folyamatos, egész napos elfoglaltságot jelentenek reggel 5 órától este 22, esetenként 24 óráig.

A képviselő a testületi döntést követően, a választásokat megelőzően a Helyi Választási Iroda által szervezett eskütételen és felkészítő oktatáson kell részt venni.

A 2014. évben megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámlláló bizottságok alakuló üléséig tart, azaz megbízatásuk a 2018. évben kezdődő új ciklussal érvényét veszti.

Kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására! Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Csörgő Mihály nem vett részt a szavazáson.)

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2018. (03.08.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a 2013. évi XXXVI. tv. 24. §-a alapján a helyi Szavazatszámlláló Bizottságok tagjaivá, valamint pót-tagjaivá az alábbi személyeket megválasztja:

01. Szavazatszámlláló Bizottság (Iskola)

Bándiné Tasnádi Ágnes

Pintér Erzsébet

Liptainé Drégelyvári Erzsébet

02. Szavazatszámlláló Bizottság (Népház)

Czájánné Szabó Julianna
Bán Erzsébet
Borisz Andrea

03. Szavazatszámlláló Bizottság (Bölcsőde)

Csiki Zoltánné
Tóth Lászlóné
Böttkös Zoltánné

04. Szavazatszámlláló Bizottság (Óvoda)

Nagy Ádám István
Bötkös Lászlóné
Fekete Lászlóné

Póttagok:

Bánáti Anita
Bergmann Ildikó
Jamniczky Mónika
Juharné Bulejsza Márta
Kálmán Istvánné
Kubanekné Bencze Hajnal
Nagyné Kovács Márta
Nyikonyuk Ferencné
Percze Ferencné
Plascsevics János

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a Szavazatszámlláló bizottsági tagok eskütételének lebonyolítására és a megbízólevelek átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

20. Eperfesztivál vásározói feladatainak ellátása

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett ajánlatokat, és javasolta a legkedvezőbb ajánlat elfogadását (Fesztivál FSH Kft. 1.350.000 Ft + ÁFA).

Gaál Sándorné: A program költségvetésében ez a kiadás szerepel? Vagy ez plusz költséget jelent?

Sajtos Sándor: Nem, ez benne van abban a költségvetésben, amit az önkormányzat megszavazott. Eddig nagyságrendileg 2,8 M Ft szponzori plusz támogatást sikerült összegyűjteni.

Csörgő Mihály képviselő 20:29 órakor visszaérkezett a terembe.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2018. (03.08.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi 20. EPERFESZTIVÁL vásárszervezői feladatok ellátására kiírt pályázat nyerteseként a legalacsonyabb ajánlati árat tevő FESZTIVÁL FSH Kft-t hirdeti ki. Az ajánlati ár: 1.350.000,- Ft +ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Vaczó Zoltán: Röviden beszámolt a település új kiadványának folyamatban lévő munkálatairól.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 20:37 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző