

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 9/2017.
Határozatok száma: 154/2017. (07.31.) - 162/2017. (07.31.)
Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 31-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Döntés a KEHOP 5.2.9-16-2016-00126 azonosító számú nyertes pályázat önrészének biztosításáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” kiírt nyertes pályázat kivitelezőjéről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Döntés a Málna utca közvilágítási hálózatának fejlesztéséről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Döntés a Faluház homlokzatának felújításáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Döntés a Béke köz járdaépítéséről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Döntés a Szentendrei úton lévő buszmegálló alapzatának felújításáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
7. Döntés a Petőfi Sándor utcai óvoda kerítésének építéséről
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. Döntés a Népház parkettájának felújításáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
9. Döntés a Toldi Miklós utca 2. szám alatti ingatlan gépjármű bejárójának burkolásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 31-én 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Kubanek István
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők: Csörgő Mihály
Gaál Sándorné
Karácsony Ádám
Nagyházu Miklós

Tanácskozási joggal: Újlaki Anikó jegyző-helyettes

Meghívottak: Ferenczy Barbara pályázati referens

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását, kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend módosítását elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2017. (07.31.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Döntés a KEHOP 5.2.9-16-2016-00126 azonosító számú nyertes pályázat önrészének biztosításáról

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Az Önkormányzat 2016. augusztus 07-én támogatási kérelmet nyújtott be, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2016. évi pályázati menetrendje szerint, az 1318/2015. (V.21.) Korm. határozat 1. számú melléklete alapján a KEHOP-5.2.9 *Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára* elnevezésű felhívására.

A kérelmet az Irányító Hatóság 2016. szeptember 16-án támogatásra jogosultnak ítélte meg. A támogatási döntés 2017. július 04-én érkezett meg, mely szerint a Népház, a Sportcsarnok, valamint az Almásy László utcai óvoda bölcsődei épületének külső hőszigetelése, indokolt esetben nyílászárócseréje, valamint napelemes rendszerrel való ellátással megvalósuló energetikai korszerűsítésére Tahitótfalu 166.783.581 Ft támogatást nyert el. A projekt támogatási intenzitása 100%, ugyanakkor a pályázathoz kapcsolódóan a nem elszámolható költségek fedezetére vonatkozóan az önkormányzat nyilatkozata szükséges, mint a Támogatási Szerződés kötelező melléklete. Problémaként merült fel, hogy a kivitelezésre a Támogatási Szerződés aláírását követően mindösszesen 90 nap áll rendelkezésre, így viszont a munkálatokat a szeptemberben induló oktatási év során kellene elvégezni, ami nem megoldható a fenti ingatlanok esetében. Ennek kiküszöbölésére a támogatási szerződés aláírását 30 nappal el kell csúsztatni, majd a kivitelezőnek, kivitelezési korlátozást kell benyújtani az Irányító Hatóságnak, így a kivitelezés megkezdését el lehet tolni az oktatási év zárásáig.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Megkérdezte, hogy ez szóbeli, vagy konkrét tájékoztatás alapján lett előkészítve?

Dr. Sajtos Sándor: Konkrét tájékoztatás és egyeztetés alapján.

Ferenczy Barbara: Igen, le van egyeztetve, hiszen nem lehet másképp megoldani. Amennyiben június 10-én átadásra kerül a munkaterület, akkor augusztus 20-ra elkészül a beruházás.

Dr. Sajtos Sándor: Röviden beszámolt a további tervekről az intézményekre vonatkozóan (Népház tetőjavítása, újabb csoportszoba, illetve bölcsődei udvar kialakítása az Almásy utcai óvodában), majd javasolta az önrész biztosítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2017. (07.31.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2016. évi KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” a **KEHOP 5.2.9-16-2016-00126 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelemhez kapcsolódóan a nem elszámolható költségek fedezeteként bruttó 2.116.272,- Ft önerőt biztosít, a költségvetés K 71 (felújítások) sorának terhére.**

A pályázat keretében, az önkormányzat tulajdonában lévő

Sportcsarnok Szabadság út 1. 2510 hrsz,

Népház Bajcsy-Zsilinszky utca 2. 2510 hrsz,

Tahi Óvoda bölcsőde épület Almásy László utca 19. 236 hrsz. ingatlan külső hőszigetelése, indokolt esetben nyílászárócsereje, valamint napelemes rendszerrel való ellátással megvalósuló energetikai korszerűsítésére kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. npr. Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” kiírt nyertes pályázat kivitelezőjéről

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok alapján. A pályázatra az önkormányzat az önrésszel együtt, 29.138.939,- Ft összértékben nyújtott be támogatási kérelmet, melyből a Belügyminisztérium döntése alapján 24.083.333,- Ft támogatási összeget kaptunk meg, 5.055.606,- Ft önrész mellett.

A kivitelező beszerzésére irányuló beszerzési eljárásra az önkormányzat ajánlattételi felhívást tett közzé. Az ajánlattétel határideje 2017. július 25. 11:00 óra. A benyújtási határidőig 1 db ajánlat érkezett. Eredmény a melléklet bontási jegyzőkönyv szerint.

A pályázat célja: Az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása – az Ifjúság úti központi orvosi rendelők felújítása.

A pályázat benyújtásához az önerő biztosításáról képviselő testületi határozatot szükséges csatolni, melyről a testület a későbbiekben, a tervezői költségbecslés ismeretében – mely a pontos forrásigény összegét határozza meg – dönt.

Rövid tájékoztatást ad az orvosi rendelő költöztetéséről, a felújítás során alkalmazott rendelési időkről, mind a házi orvosok, mind a gyermekorvos tekintetében.

Javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2017. (07.31.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.**

című pályázaton való részvételt, melynek célja az Ifjúság úti központ orvosi rendelő felújítása és fűtéskorszerűsítése. Tahitótfalu Község Önkormányzata a pályázaton bruttó 24.083.333 Ft támogatást nyert el. A beruházás megvalósítására az önkormányzat ajánlattételi felhívást tett közzé.

A fentiek alapján a kivitelezésre adott ajánlatokból a Terra Épker Hungária Kft hirdette ki nyertes ajánlattevőnek. Az ajánlattevő végleges ajánlata a következő:

neve: Terra Épker Hungária Kft

székhelye: 8360 Keszthely, Martinovics u. 3.

Ajánlat:

<i>Értékelési szempont</i>	<i>Ajánlat</i>
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	nettó 21.896.235,- HUF

A pályázat **Támogatási Okirata alapján, az építési beruházásra fordítható összeg:** bruttó 27.829.700,- Ft melyből 5.055.606,- Ft önerő (5%=1.267.544,- + 3.788.062,- nem támogatott rész).

A kivitelező által benyújtott végleges ajánlatban a vállalási ár bruttó 27.808.219 Ft.

A pályázati összeg felhasználása, valamint a két nem támogatott épületrész felújítása érdekében a bruttó 5.055.606,- Ft-ot a költségvetés K71sora (ingatlanok felújítása) terhére szükséges biztosítani.

A fel nem használt támogatási összeget az állami költségvetésbe az elszámolási időszak végéig (2017. december 31.) az önkormányzat pénzügyi osztálya a támogatónak köteles visszautalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. npr. Döntés a Málna utca közvilágítási hálózatának fejlesztéséről

Dr. Sajtos Sándor: Az elmúlt évben elkészült a Málna utca közvilágításának engedélyes terve. Ismertette a fenti tervre beérkezett kivitelezői árajánlatot, majd javasolta annak elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2017. (07.31.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Balogh Zoltán egyéni vállalkozó, a Málna utca közvilágítási hálózatának létesítése tárgyában kelt 2.093.784,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület a fenti összeget a közmű üzemeltetési normatíva terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. Döntés a Faluház homlokzatának felújításáról

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a Faluház vakolatjavítására beérkezett ajánlatot, melyet elfogadásra javasolt. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2017. (07.31.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mile Mihály egyéni vállalkozó, a Faluház vakolatjavítására vonatkozó nettó 401.800,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K71 sora (önkormányzati ingatlanok felújítása) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

5. npr. Döntés a Béke köz járdaépítéséről

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett, kiegészített árajánlatot, melyet elfogadásra javasolt. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2017. (07.31.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mile Mihály egyéni vállalkozó, a Katolikus templom (Béke köz) előtti viakoloros járdakészítésre vonatkozó nettó 558.250,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K71 sora (önkormányzati ingatlanok felújítása) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6. npr. Döntés a Szentendrei úton lévő buszmegálló alapzatának felújításáról

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a felújítás paramétereit, valamint a beérkezett ajánlatokat, és a kedvezőbb ajánlat elfogadását javasolta. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2017. (07.31.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mile Mihály egyéni vállalkozó 270.100,- Ft + ÁFA árajánlatát, a szentendrei úti buszmegálló alapzatának elkészítése. A kivitelezési véghatáridő 2017. augusztus 20. napja, késedelmes teljesítés esetén a napi kötbér mértéke 5%.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K71 sora (önkormányzati ingatlanok felújítása) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. augusztus 20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

7. npr. Döntés a Népház parkettájának felújításáról

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. A nyári karbantartási munkák során a Népház nagytermének parketta csiszolása és magas kopásálló lakkal való kezelése szükségessé vált, mert az elmúlt évek során nagyon megkopott a felület. Ismertette a beérkezett ajánlatot, és elfogadásra javasolta. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2017. (07.31.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Lakatos György egyéni vállalkozó, a Népház nagyterem parketta csiszolás-lakkozási munkáinak elkészítése beadott 497.510- Forintos árajánlatát.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K334 sora (önkormányzati tulajdonú ingatlanok karban tartása) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

8. npr. Döntés a Toldi Miklós utca 2. szám alatti ingatlan gépjármű bejárójának burkolásáról

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést. Hencz Ferencné, a Tahitótfalu, Toldi Miklós utca 2. számú ingatlan tulajdonosa a meglévő 3x3 méteres kapubejáró betonját térburkolatra kívánja cserélni, és ennek kialakításához kérte az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását. Javasolta a határozati javaslat elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Kubanek István, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2017. (07.31.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hencz Ferencné (2021 Tahitótfalu, Toldi Miklós utca 2.) részére, a 194/2010 (10.21.) Képviselő-testületi határozatban meghatározottak szerint engedélyezi szürke térkő felhasználásával személy, - és gépkocsibejáró kialakítását.

Az engedély megadása mellett felhívjuk kérelmező figyelmét, hogy a kérelmező feladata és felelőssége olyan műszaki megoldás alkalmazása a személy, - és gépkocsibejáró kialakítása során, mely megakadályozza az esetlegesen előforduló csapadékvíz vagy hólé bejutását az ingatlanra.

Az engedély megadása mellett felhívjuk kérelmező figyelmét, hogy a leburkolt közterület esetleges felbontása esetén kártérítési, kártalanítási

és kármentesítési felelősséget Tahitótfalu Község Önkormányzata nem vállal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 18:50 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Újlaki Anikó
jegyző-helyettes