

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 10/2017.**

**Határozatok száma: 163/2017. (08.16.) - 170/2017. (08.16.)**

**Rendeletek száma: -**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 16-án megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

**Tárgyalt napirendi pontok:**

1. Döntés a Díszpolgári Cím és a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés odaítéléséről  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Óvoda kerítésépítés árajánlat  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Vasárnapi Vásárnapkal kapcsolatos kérelem  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Lakossági csatornabekötési szemle díj utólagos jóváírása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. A DIERTA kereskedelmi Kft. bérleti szerződése  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 16-án 18:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

*Jelen vannak:*

*Képviselők:* Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Csörgő Mihály alpolgármester  
Gaál Sándorné  
Karácsony Ádám  
Kubanek István  
Nagyházu Miklós  
Dr. Pálvölgyi Tamás  
Vaczó Zoltán

*Távol maradt képviselők:* Schottner Jánosné

*Tanácskozási joggal:* Újlaki Anikó jegyző-helyettes

*Meghívottak:* -

**Dr. Sajtos Sándor:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását, kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend módosítását elfogadta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**163/2017. (08.16.)**

#### **HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **1. npr. Döntés a Díszpolgári Cím és a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés odaítéléséről**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést.

Tasnádi Józsefné Rácz Margit 1943-ban született Tahitótfaluban. A településen járt általános iskolába, majd a szentendrei Móricz Zsigmond Gimnáziumban kitűnően érettségizett. Budapesten a Tanítóképző Főiskolán tanult Tahitótfalu társadalmi ösztöndíjasaként. Bár újságírói állás ajánlatot kapott Ancsel Éva filozófus tanárától, ő kötelességének érezte, hogy szülőfalujában tanítson köszönetképpen. 1965-ben kezdte pedagógusi pályáját a Pollack Mihály Általános Iskolában és innen is ment nyugdíjba iskolaigazgatóként 1998-ban. Közben elvégezte Egerben a matematika tanári szakot, így nem csak tanítóként, hanem matematika tanárként is okította a település gyermekeit több generáción át. Gyermekszeretete minden tétében jelen volt. Nem csak tanította őket, de nevelte jó modorra, tisztességre, emberségre, múltunk megismerésére és tiszteletére. Kiemelkedően fontosnak tartotta a biztos alapok lerakását, hogy legyen mire építeni a gyermekek tudását. Hatékony olvasástanulási módszert alkalmazott, a dislexiás, disgráfiás tanulók számára pedig olyan korrigáló módszert dolgozott ki, amit több iskola is átvett. Az Oktatási Minisztérium módszerét elismerő oklevéllel jutalmazta.

A település iskolájában Tasnádi Józsefné vezette be a két idegen nyelv tanítását, és szervezte meg a zeneiskolát, mely kiemelkedési lehetőséget teremtett iskolánk számára. Kollégái, volt diákjai szeretettel és elismeréssel emlékeznek a vele töltött évekre, évtizedekre.

Gábris Magdolna 1980-ban került családjával Tahitótfaluba, miután szobi házuk leégett. Településünk otthont és munkát biztosított szüleinek. 1998-ban a tahitótfalui Polgármesteri Hivatalban szociális gondozóként kezdett dolgozni. 2008-ban a Figyelj Rám! Egyesület ellátási szerződést kötött a hivatallal, így Magdolna azóta az Egyesület keretein belül végzi a településen a gondozói munkát. Ágyhoz kötött betegeket, fogyatékkal élőket ápol, nem csak fizikai segítséget, de lelki támaszt is nyújtva nekik. Munkáját példamutató emberséggel, erős hittel, alázattal végzi.

Az elhangzottakra tekintettel Tasnádi Józsefnét javasolta a Tahitótfalu Díszpolgára címmel kitüntetni 2017. évben. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**164/2017. (08.16.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tasnádi Józsefné részére, Tahitótfalu Község Díszpolgára Címet adományozza.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetés átadására az augusztus 20-i községi ünnepségen.

Határidő: 2017. augusztus 20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** Javasolta, hogy a Tahitótfalu Emlékérem kitüntetését 2017. évben Gábris Magdolnának adományozza a Képviselő-testület. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**165/2017. (08.16.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gábris Magdolna részére, Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetését adományozza.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetés átadására az augusztus 20-i községi ünnepségen.

Határidő: 2017. augusztus 20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**2. npr. Óvoda kerítésépítési ajánlat**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előzményeket. Elmondta, hogy egy helyi vállalkozó készítené el az alapot, majd gyárilag elkészített kerítéstesteket építenének össze. Ismertette Mile Mihály vállalkozó, illetve a Kerítés – Speciál Kft. által benyújtott árajánlatokat, és mindkettőt elfogadásra javasolta. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki Mile Mihály ajánlatának elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**166/2017. (08.16.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mile Mihály egyéni vállalkozó nettó 280.000,- Ft +ÁFA összegű árajánlatát a Petőfi Sándor utcai óvoda új kerítésének megépítésére.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K62 sora (önkormányzati beruházás) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** Kérdezte a képviselőket, aki a Kerítés-Speciál Kft. ajánlatának elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**167/2017. (08.16.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kerítés-Speciál Kft. által benyújtott, a Petőfi Sándor utcai óvoda lábazatos táblás kerítésrendszerére vonatkozó nettó 438.657,- Ft +ÁFA összegű árajánlatát.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K62 sora (önkormányzati beruházás) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**3. npr. Vasárnapi Vásárnapal kapcsolatos kérelem**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette a kérelmet, mely szerint a Vasárnapi Vásárnap szervezői Béres Gabriella és Rokob Orsolya esős időjárás esetén a rendezvényt a Népházban illetve a Sportcsarnokban szeretnék lebonyolítani. Ennek megfelelően az önkormányzat tulajdonában lévő épületeket és azok udvarát térítésmentesen szeretnék igénybe venni. Javasolta a

kérelem támogatását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**168/2017. (08.16.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete esős időjárás esetén 2017. szeptember 17-én, a Vasárnapi Vásárnap lebonyolítására térítésmentesen biztosítja a sportcsarnokot és a népházat, a vásár rendezői, Béres Gabriella és Rokob Orsolya számára azzal a feltétellel, hogy az épületeket a Dunakanyari Kézműves Vásár rendjének megfelelően rendezik be és a vásárt annak megfelelően bonyolítják le.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. szeptember 17.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**4. npr. Lakossági csatorna-bekötési szemle díj utólagos jóváírása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést. A 2015. december 20-án lezárt beruházáshoz kapcsolódóan 2016 év elejétől kezdődhetett meg az új gerinchálózatra való lakossági házi-bekötések kialakítása. A pályázat 2010 évben nyert támogatást, és az időközben történt jogszabályi változások következtében a kiépítést előre nem látható adminisztrációs költségek terhelték meg. A lakossági terhek csökkentése érdekében, a projektben résztvevő települések, az érintett ingatlan tulajdonosok számára, a rákötéssel kapcsolatos adminisztráció segítéséhez, térítésmentesen biztosították a házi bekötésekkel kapcsolatos teljes körű ügyintézését és a szükséges iratanyagok beszerzését, valamint átvállalták a tervjóváahagyáshoz szükséges szemledíj megfizetését. A szemledíjak kompenzációjához testületi döntés szükséges, hogy a KEOP 1.2.0/B/10-2010-0061 jelű „Szentendrei szennyvíz agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése” című pályázattal kapcsolatos lakossági csatorna-bekötési szemle díjakat az adó csoport utólag (a II. féléves építményadóból) jóvá tudja írni a kérelmezők (21 fő) számára.

A fentiekben előadott tények ismeretében kérte a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**169/2017. (08.16.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a KEOP 1.2.0/B/10-2010-0061 jelű „Szentendrei szennyvíz agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése” című pályázattal kapcsolatban, a kérelmezők részére, a II. féléves építményadóból jóváírásra kerüljön 2.159,- Ft összegű csatorna-bekötési szemle díj.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**5. npr. A DIERTA Kereskedelmi Kft. bérleti szerződése**

**Dr. Sajtos Sándor:** Ismertette az előterjesztést. A 2021 Tahitótfalu Hősök tere 1771/2. hrsz. alatti üzlethelyiség (volt Videotéka) bérletére vonatkozó, az Önkormányzat és a DIERTA Kereskedelmi Kft. között létrejött 5 éves határozott időre szóló 03-342-3/2012. számú szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2017. június 07. napján lejárt. A Bérlet a Szerződés 4.) pontjában szereplő vállalt kötelezettségeket (az üzlethelyiség teljes felújítása: gáz közmű létesítése; villanyhálózat, riasztórendszer felújítása ill. cseréje; a helyiség klimatizálása; nyílászárók cseréje; burkolás; festés) részben elvégezte, azonban az üzletet még nem nyitotta meg. A jövőben szeretné azt megnyitni, ezért újabb 5 éves határozott időre szóló bérleti szándékát jelezte.

Az új bérleti szerződésbe javasolta belefoglalni, hogy amennyiben a Bérlet a Szerződés 4.) pontjában vállalt még el nem végzett feladatait 2017. december 31-ig maradéktalanul nem teljesíti, akkor a bérleti szerződés felbontásra kerül. A bérleti díj összegét 60.000,- Ft-ban javasolta megállapítani. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**170/2017. (08.16.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 1771/2. hrsz. alatti üzletet (52 m<sup>2</sup>) bérbe adja a DIERTA Kereskedelmi Kft.-nek öt éves határozott időtartamra, további öt éves szerződéskötési opcióval. Azzal a feltétellel, hogy Bérlet a Szerződés 4.) pontjában vállalt, még el nem végzett feladatait 2017. december 31-ig



köteles elvégezni. Amennyiben ezt nem teljesíti, a bérleti szerződést az Önkormányzat felmondja.

A bérleti díj összege 60.000,- Ft/hó, az Önkormányzat a bérleti díjat minden év elején a KSH által kiadott, előző évre vonatkozó inflációval kiszámított mértékben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 18:33 órakor bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Újlaki Anikó**  
jegyző-helyettes