

TAHITÓTFALU TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Készítette Tahitótfalu Önkormányzatának megbízásából

A.D.U. Építész Iroda Kft

TARTALOMJEGYZÉK

I. 177/2014. (10.01.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (1. sz. melléklet - tervlap) M= 1:10 000

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7/2014. (X.02.) RENDELETE

Belterület Szabályozási terv 1 szelvény
(HÉSZ 1. sz. melléklet) M= 1:4 000

Külterület Szabályozási terv 1-2. szelvény
(HÉSZ 2. sz. melléklet) M= 1:10 000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

ELŐZMÉNYEK

- | | |
|---|----|
| 1. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása | 5 |
| 2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata | 7 |
| Tahitótfalu jelenleg hatályos településszerkezeti terve: | |
| 3. Az előzetes tájékoztatási anyagra beérkező vélemények összefoglalása | 8 |
| 4. A településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések | 14 |
| 5. Tahitótfalu fejlődési folyamatai, fontosabb változásai | 28 |
| Népmozgalom | |
| Lakásellátás, lakásépítés | |
| Intézmény szükséglet | |
| Foglalkoztatás, gazdasági aktivitás | |
| Települési infrastruktúra, közlekedés, közművesítés, árvízvédelem | |
| Örökségvédelem | |

I. HATÁROZAT TERVEZET 33

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (1. sz. melléklet - tervlap) M= 1:10 000

III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA (2. sz. melléklet)	37
I.1. Térségi szerepkör	37
I.2. A településrendezés célkitűzése	39
II.1.1. A területfelhasználás	40
II.1.2. A jellemzően beépült és beépítésre szánt területek	41
II.1.3. A jellemzően beépítésre nem szánt területek	44
III.1. Tájrendezés és természetvédelem	48
III.2. Zöldfelületi rendszer	48
IV. Örökségvédelem	49
V. Közlekedés	49
VI. Közművesítés	50
VII. Védett, védelemre tervezett és védőterületek	51
IV. VÁLTOZÁSOK	52
V. TERÜLETI MÉRLEG	71
VI. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS	72
1. Az országos szintű tervek	72
2. A BATrT-ről szóló 2005. évi tv. és a TszT módosításának kapcsolat	83
VII. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS	103
VIII. TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT	104