

**Tahitótfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2011(XI.30) rendelete  
a Tildy Zoltán hídfő környékének területét  
érintő változtatási tilalom elrendeléséről**

Tahitótfalu község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény „21. § (1)-ben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

(1) A rendelet célja, hogy a változtatási tilalommal érintett területen a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítéséig biztosítsa a község településfejlesztési érdekeinek érvényesülését.

**2.§**

(1)<sup>1</sup> A rendelet hatálya Tahitótfalu Szentendrei út – Duna sor – Duna – Kemping utca közötti területre terjed ki, kivétel a 1394/1 hrsz-ú ingatlan.

(2) A változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

**3.§**

(3) A tilalom nem terjed ki:

- a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységekre, továbbá
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra.

**4.§**

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv jóváhagyásakor, vagy három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

Tahitótfalu, 2011.11.28.

.....  
Tóth János  
jegyző

.....  
Dr Sajtos Sándor  
polgármester

Kihirdetve 2011.11.30

.....  
Tóth János  
jegyző

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2012. (XI.15.) önk. rendelet 1. §-a, a módosítás hatályos 2012. november 16-tól