

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12./2009. (V.30.) rendelete
a fák védelméről

Tahitótfalu Község (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-nak (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a község közigazgatási területén élő fák védelmére az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§ Jelen rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi, az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában lévő közterületre, valamint
- b) minden természetes, vagy jogi személy, gazdálkodó szervezet tulajdonában, használatában álló önálló ingatlanra, amennyiben azon az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt fafajok valamelyike megtalálható.
- c) E rendelet nem vonatkozik
 - az erdő művelési ágú területre(ingatlanra), ahol a fák kivágását az Erdő Felügyelőségnél kell kérvényezni.

A rendelet célja

2. § A rendelet célja, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén belül a zöldterületek és zöldfelületek, az emberi környezet védelme érdekében az 1. §-ban felsorolt területeken
- az élő növényzet (fák, cserjék) rongálását, pusztítását, értékük csökkenését megakadályozza;
 - a fásszárú növényzet védelmét, pótlásának módját szabályozza.

Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

Fa (egészséges fa): olyan fás hajtású (törzsű), meghatározott magasságban elágazó, ág - és lombkoronát alkotó növény, melyen száradás, korhadás jelei nem mutatkoznak, vagy amelyen az elhalt részek eltávolításával a korhadás, illetve a száradás megállítható, s a fa tovább él.

Cserje: olyan növény, amelynek az egész ágrendszere elfásodik, és már a tövétől kb. egyforma vastag, bokrosan több szárra elágazik. A köznyelv bokornak nevezi.

Fák védelme

4. § (1) Az Önkormányzat közterületein, valamint a magántulajdonban lévő telkeken a fák védelme, gondozása, ápolása a mindenkori kezelő, használó kötelessége.
- (2) Az Önkormányzat közigazgatási területén álló 15 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát kivágni (cserje, tuja kivételével) csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és annak engedélyes elbírálása után szabad. Fapótlási kötelezettség csak egészséges fa eltávolítása esetén terheli a kérelmezőt.

- (3) A kérelmet a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani a tervezett fakivágást megelőző 30 nappal. Kivétel az előre nem tervezhető, baleset vagy kár elhárításának céljából szükséges fakivágási munka.
- (4) A kérelemben meg kell jelölni a fakivágás okát, helyét, a kivágandó élő fák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a kérelmező nevét és lakcímét és csatolni kell a tulajdoni lap másolatát. A kérelem illetékköteles, amely az eljárási illeték összege (alapeljárási illeték)
- (5) A kérelemről a jegyző dönt.
- (6) A fapótlási kötelezettséget abban az esetben is teljesíteni kell, ha a kötelezett a fát engedély nélkül vágta ki.
- (7) Épülettervezéssel érintett telken található, 15 cm-nél nagyobb törzssátmérőjű meglévő és kivágandó faállomány az építési engedélyezési tervdokumentációban kötelezően feltüntetendő.
- (8) Az épület elhelyezése miatt szükséges fakivágás indokoltságát az építési hatóság vizsgálja és a fakivágási engedélyt az építési engedélyben adja meg. Az építési hatóság engedélyével eltávolított fák esetében a kérelmezőt nem terheli fapótlási kötelezettség.
- (9) Az azonnali beavatkozást nem igénylő fakivágás esetén baleset vagy kárelhárítás kapcsán a fakivágás előtt bejelentéssel kell élni a polgármesteri hivatal felé és utólag is.

5. § (1) A kötelezett az általa kivágott egészséges fát (fákat) a 6. §-ban meghatározott mértékben pótolni köteles.

(2) A fapótlási kötelezettséget az Önkormányzat illetékességi területén – lehetőség szerint az érintett telken – belül kell teljesíteni. Amennyiben a telken belül nem teljesíthető, a közterületen kell a fát pótolni az 5. § (3) bekezdése szerint.

(3) A kivágott fa közterületen történő pótlása csak pénzbeni megváltással teljesíthető. A pénzbeni megváltás számítási képletét jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) A fapótlási kötelezettség teljesítésének költsége a kötelezettet terheli.

6. § (1) A fapótlás során annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzssátmérőjének összege a kivágott fák törzssátmérőjének összegét 20 %-kal meghaladja. A törzssátmérőt a terepszinttől számított 1 m magasságban kell mérni és megállapítani. A fapótlási kötelezettséget legalább 3 cm törzssátmérőjű fákkal kell teljesíteni, a mindenkor érvényben lévő szabványnak megfelelő minőségben.

(2) Engedély nélkül kivágott fa pótlása: a fa törzssátmérőjének összegét 50 %-kal kell, hogy meghaladja az ültetendő fák össztörzssátmérője.

7. § (1) A fapótlás kötelezettség teljesíthető:

- teljes mértékű (100 %-os) természetes pótlással (faültetés) az ingatlan területén;
- részbeni megváltás: meghatározott arányú részleges pótlással az ingatlan területén és pénzbeni megváltással a fennmaradó fa mennyiségére;
- teljes (100 %-os) pénzbeni megváltással közterületi fakivágás esetén.

(2) A pénzbeni megváltás összegét a jegyző határozattal állapítja meg és azt a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára, erre a célra elkülönített számlára.

8. § A faegyed pótlási költségébe értékkel követően beszámítandó:

- a fa ára,
- gödörásás költsége,
- minimum 50 %-os talajcsere költsége,
- növényültetés, karózás, kötözés, támrúd, gégecső költsége,
- szállítási költségek,
- az első éves fenntartási munkák – öntözés, koronaalakítás, víztányérozás, növényvédelem,
- kötözés és karózás pótlása – költsége.

9. § A fapótlási kötelezettséget a Jegyző engedélyben rendeli el.

Szabálysértési rendelkezések

10. § Aki az e rendeletben foglalt szabályok megsértésével, kérelem benyújtási kötelezettség elmulasztásával vág ki fát (4. §), fapótlási kötelezettségét nem, vagy nem a rendeletben foglaltak szerint teljesíti (5., 6., 7. §), szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Ha külön jogszabály a jelen rendelethez képest szigorúbb szabályokat ír elő, az abban foglaltakat kell alkalmazni.

Tahitótfalu, 2009. május 29.

Tóth János

jegyző

Dr Sajtos Sándor

polgármester

A rendelet kihirdetve 2009. ~~április 28-án~~ *május 30.*

Tóth János

mb. jegyző

Fafajok jegyzéke

A) LOMBOS FAFAJOK

<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
<i>Acer tataricum</i>	feketegyűrű juhar
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	bíbircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír
<i>Carpinus betulus</i>	gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelíd gesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	madárcseresznye
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Fagus sylvatica</i>	bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai (fehér) kőris
<i>Gleditsia triacanthos</i>	lepényfa
<i>Juglans nigra</i>	feketedió
<i>Juglans regia</i>	dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus serotina</i> (<i>Prunus serotina</i>)	kései meggy

<i>Platanus X acerifolia</i> (<i>Platanus hybrida</i>)	juharlevelű platán
<i>Populus alba</i>	fehérnyár
<i>Populus canescens</i>	szürkenyár
<i>Populus nigra</i>	feketenyár
<i>Populus tremula</i>	rezgőnyár
<i>Pyrus pyraeaster</i> (<i>P. communis</i>)	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	cser
<i>Quercus frainetto</i> (<i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus palustris</i>	amerikai mocsártölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Quercus rubra</i> (<i>Q. borealis</i>)	vörös tölgy
<i>Quercus virgiliana</i>	olasz molyhos tölgy
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkócaberkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
<i>Ulmus procera</i>	érdeslevelű mezei szil

Ulmus pumila var. arborea	turkesztáni szil
---------------------------	------------------

B) TŰLEVELŰ FAFAJOK (FENYŐK)

Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka
Larix decidua	európai vörösfenyő
Larix kaempferi (L. leptolepis)	japán vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Picea omorica	szerb luc
Picea orientalis	keleti luc
Picea sitchensis	szitkafenyő
Pinus sylvestris	erdeifenyő
Pinus nigra	feketefenyő
Pinus strobus	simafenyő
Pseudotsuga menziesii (P. taxifolia)	duglászfenyő
Taxodium distichum	mocsárciprus
Taxus baccata	tiszafa

2. számú melléklet

Faérték számítás (Radó-féle érték meghatározás)

Az értékelés az alábbi fő szempontokat veszi figyelembe:

- a fa életkora
- a lombkorona állapota
- a fa elhelyezkedése, termőhelye

1.) Az érték meghatározásánál az alapot az értékfelvétel időpontjában érvényes, négyéves szabványcsemete faiskolai ára adja. Ezt az értéket kell szorozni a fa valószínűsíthető életkorához tartozó szorzószámmal.

- - 10 éves fa szorzószáma 10
 - 20 éves fa szorzószáma 40

30 éves fa szorzószáma 84

40 éves fa szorzószáma 160

- o 50 éves fa szorzószáma 300
- o 60 éves fa szorzószáma 500
- o 70 éves fa szorzószáma 700
- o Egyedi védett fa kortól független szorzószáma 1000

(ha a fa életkora tízéves időköznel pontosabban becsülhető, a két határ évtizedszorzó-
átlagával számolunk)

•
2.) A korból számított értéket a lombkorona állapota szerinti együtthatóval kell tovább szorozni.

- - o Ezek - teljesen ép lombkorona esetén 1
 - kissé csonkolt, visszavágott korona esetén 0,7
 - erősen csonkolt, beteg lombkorona esetén 0,4

3.) A fák felértékelődnek a fában szegény környezetben, tehát a fa elhelyezkedését is figyelembe
kell venni az érték meghatározásánál.

- - o - fákban szegény belvárosi területen az együttható 1
 - o - fákkal átlagosan ellátott területen az együttható 0,7
 - o - kertvárosban és külterületen 0,5

