Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (01.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet az alábbiak szerint módosítja.

1. Az építésiügyi lakossági tájékoztatási feladatok ellátására vonatkozó főépítészi szerződés jóváhagyása

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (01.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az építésügyi lakossági tájékoztatási feladatok ellátására vonatkozóan 2026. április 1-i hatállyal szerződést köt a Legatio Főépítész Iroda Kft-vel 200.000 Ft + Áfa / hó összegben, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (01. 29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel jóváhagyja Dr. Sajtos Sándor polgármester úr 2026. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (01. 29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete[KK1] a Kulturális Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy

- az Önkormányzat eseménynaptárában feltünteti az Eperfesztivál rendezvényt június 5-7 dátummal,
- az Önkormányzat 2026. évi eseménynaptárát a fenti módosítással jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (01. 29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete[KK2] a Kulturális Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, engedélyezi az „Eperfesztivál" név használatát a Manka Product Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 183. képviseli: Szabó Zsolt, adószám: 25898497-2-43) részére, a 2026. június 5-7-én tartandó rendezvény céljára.

Az engedély a rendezvény időtartamára érvényes.

Határidő: 2026. június 5.
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (01. 29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megerősíti szándékát a 2026. évi Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozásról,
2. elfogadja a határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodást,
3. felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, felhatalmazza a nyilatkozattételre.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (01. 29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Békásmegyeri Vándor Kerékpáros Klub részére engedélyezi a Klub által szervezett kerékpáros verseny megrendezéséhez a 084 hrsz-ú önkormányzati út igénybevételét, indító és célállomásként.

A verseny tervezett időpontja: 2026 március 29.

A Képviselő-testület kizárólag e területet biztosítja, és felhívja a rendező szerv figyelmét, hogy az úgynevezett Váci-révi út használatát köteles biztosítani, illetve a szükséges engedélyeket beszerezni és a rendezvényt bejelenteni az erre illetékes szerveknél.

A verseny lebonyolításával kapcsolatos teljeskörű felelősséget a verseny rendezője köteles vállalni.

Felhívja továbbá kérelmező figyelmét, hogy a rendezvény lebonyolítását követően a rendelkezésére bocsátott önkormányzati területről a hulladék eltávolítása rendező feladata.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2026. március 29.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (01.29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Tahitótfalu Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő

- 5202/66 helyrajzi számú, 912 m^2 nagyságú, kivett, közterület megnevezésű, valamint az
- 5202/71 helyrajzi számú 7496 m^2 nagyságú, kivett, közterület megnevezésű ingatlanok tekintetében,

a DMRV Zrt.-vel (székhely 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. cégjegyzékszám: 13-10-040189, képviseli Bendik Bernadett vezérigazgató) kötendő víz és szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

Az engedélyben szereplő víziközmű közcélú, és lakossági ivóvízellátást, szennyvízelvezetést biztosít melyre tekintetettel a szolgalmi jogok alapítása térítésmentes, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés előírásaira.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, és felhatalmazza a szolgalmat alapító szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (01. 29.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza Kocsy Márton egyéni vállalkozót (adószám: 76152119-1-33) a Hősök emlékmű kerítésének javításával a határozat mellékletét képező ajánlatban szereplő 960.000, - Ft vállalási áron.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.**
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől **nem érkezett észrevétel.**
3. elfogadja a határozat mellékletét képező **módosítási tervdokumentációt.**
4. a településrendezési eszközök módosításának **véleményezési szakaszát lezárja**, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti módosítási eljárás **záró szakaszának megindítását.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „KAP ST RD57_Közösségfejlesztések támogatása” című pályázati felhívás keretében támogatja a pályázaton való részvételt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „KAP-RD42a-1-26 Vidéki infrastruktúra fejlesztés zárkerti területeken” című pályázati felhívás keretében támogatja a pályázaton való részvételt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a terv aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2026. évi nyári zárásának időpontjait az alábbiak szerint:

- **Epreskert óvoda: 2026. június 22. napjától – 2026. július 24. napjáig,**
- **Almáskert óvoda: 2026. július 20. napjától - 2026. augusztus 24. napjáig,**
- **Orgonaliget bölcsőde: 2026. július 13. napjától - 2025. augusztus 14. napjáig.**

Mindkét óvoda 2026. július 20. – 202. július 24. között zárva tart, mely időszak alatt a Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda látja el gyermekeket.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Óvodavezető
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §. (1) bekezdése alapján a helyi Szavazatszámláló Bizottságok tagjaivá, valamint pót-tagjaivá az alábbi személyeket megválasztja:

Tagok:
Balla Nóra Vivien
Bándiné Tasnádi Ágnes
Béres Gabriella

Bergman Ildikó
Bötkös Lászlóné
Böttkös Zoltán Istvánné
Budainé Liptai Szilvia Ilona
Császárné Kánya Gabriella
Csiki Zoltánné
Fekete Júlia
Juharné Bulejsza Márta
Kálmán István Lászlóné
Kozma-Gál Margit
Nagy Ádám
Plascsevics János
Tóth Lászlóné

Póttagok:
Sergyán Csenge
Jamniczky Mónika

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Szavazatszámláló bizottsági tagok eskütételének lebonyolítására és a megbízólevelek átadására.

Határidő: azonnal
Felelős: Miklós Melinda jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gazdasági Bizottság javaslatával megegyezően az étkezési térítési díjak tekintetében – a Pénzügyi Osztály által készített és a határozati javaslat mellékletét képező kimutatás alapján – a felhalmozott, behajthatatlan 2.828.728, - Ft elévült kintlévőség összegét kivezeti a követelések nyilvántartásából.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát és meghirdeti az önkormányzat költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III.05) rendelet K512 (Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre) során szereplő 2026. évi helyi értékvédelmi pályázatot, melynek pályázható összeghatárait az alábbiak szerint határozza meg:

- Homlokzat felújítás: 800 e Ft
- Kerítésfelújítás: 200 e Ft

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Nagyházu Miklós Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet (dr. Szilágyi Béla gyülekezetvezető presbiter) által szervezett nyári gyermektábor lebonyolítására 2026. július 6 - 12-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületét, valamint a melegítőkonyhát, a közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. számú melléklete alapján 20.000, - Ft/nap kedvezményes bérleti díj ellenében biztosítja, oly módon, hogy a Képviselő-testület a melegítőkonyha igénybevételére megállapított 50.000, - Ft/nap bérleti díj megfizetésétől a Rendelet 12. §. (4) bekezdése alapján eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 6.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Baptista Gyülekezet (képviseli: dr. Szilágyi Béla gyülekezetvezető presbiter) által szervezett nyári ifjúsági tábor lebonyolítására 2025. július 13 – 19-ig, a közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületét és a melegítőkonyhát, 20.000,- Ft/nap, a faházakat 4.500,- Ft/fő/nap/fő kedvezményes bérleti díj ellenében biztosítja, oly módon hogy a melegítőkonyha igénybevételére megállapított 50.000, - Ft/nap bérleti díj megfizetésétől, a Rendelet 12. §. (4) bekezdése alapján eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 13.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Református Egyházközség (képviseli: nt. Dr. Árvavölgyi Béla lelkipásztor) által szervezett nyári gyermektábor lebonyolításra, 2026. június 22 - 26-ig engedélyezi az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor főépületének és

melegítőkonyhájának használatát, a közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. számú melléklete alapján 20.000,- Ft/nap, kedvezményes bérleti díj ellenében oly módon, hogy testület a melegítőkonyha igénybevételére megállapított 50.000, - Ft/nap bérleti díj megfizetésétől, a Rendelet 12. §. (4) bekezdése alapján eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 22.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és AMI (képviseli: Kökényné Krafcsik Ibolya) intézményegysége által szervezett nyári Csicsergőtől Dübörgőig SzigeTitiTábor lebonyolítására 2026. június 29 – július 3-ig, az önkormányzat tulajdonában lévő Népház nagytermét, a közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. számú melléklete alapján 3.000,- Ft/óra, kedvezményes bérleti díj ellenében biztosítja oly módon, hogy a Rendelet 12. §. (4) bekezdése alapján 50%-os bérleti díj kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára napi háromszori étkezést biztosít a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával 3.500, - Ft + ÁFA/fő/nap áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a határozat végrehajtására a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 29.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Dunakanyar Labdasport Kft. (Székhely: 2022 Tahitótfalu, Napsugár u. 914/5, adószám: 27345593-1-13, képviseli: Batáriné Balázs Erzsébet ügyvezető) kérelmét az alábbiak szerint:

- a sportcsarnok bérleti díját 2026. évben a hétköznap tartandó edzések lebonyolítására az Önkormányzat a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet, 5. számú mellékletének 2.) pontja alapján megállapított **18.000, - Ft/óra** (azaz tizennyolcezer forint/óra) helyett, annak **50 %-ában 9.000, - Ft/óra,** (azaz kilencezer forint) összegben határozza meg.

– a sportcsarnokban lebonyolításra kerülő, a Kft. által szervezett hétvégi sportrendezvények bérleti díját 2026. évben 40.000, - Ft/alkalom összegben határozza meg.

A Képviselő-testület az épület hétvégi bérleti díjának mértékét minden évben felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Okos Zebra program" -ban való részvételt nem támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026. (03.04.)
HATÁROZAT

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja a közművelődési közösségi színtér 2026. évi szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy elutasítja az Önkormányzat tulajdonában lévő Tahitótfalu, belterület 2188 helyrajzi számú, 574 m^2 területnagyságú, kivett, árok művelési ágú ingatlan átminősítését, valamint értékesítését, az önkormányzati tulajdonban lévő 0175 helyrajzi számú, kivett közút megközelíthetősége érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős**:** polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2026. (03.04.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a településnév használatát a **Tahitótfaluért Polgárőr Egyesület** (2022 Tahitótfalu, Pollack Mihály u. 10.) részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Manka Product Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 183. képviseli: Szabó Zsolt, adószám: 25898497-2-43) részére, a 2026. június 5-7-ig tartandó Eperfesztivál rendezvény idejére ingyenesen biztosítja az alábbi közterületek használatát: Tahitótfalu 1182/16 hrsz, 1394/8 hrsz, valamint a 1393/3 hrsz.

Határidő: 2026. június 5.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy hozzájárul a Tahitótfalu belterület 114/2 helyrajzi szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 906 m^2 területű, természetben 2022 Tahitótfalu, Ódry Árpád u. 29. szám alatt található ingatlan vonatkozásában víz és szennyvíz elvezetésére vonatkozó szolgalmi jogot biztosító megállapodás aláírásához, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 111 helyrajzi számú, 5768 m^2 nagyságú, kivett, vízfolyás megnevezésű ingatlan tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, és felhatalmazza a szolgalmat alapító szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. április 30.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Honvédség részére 2026. augusztus 10. és 2026. augusztus 14. között az Önkormányzat tulajdonában álló Ifjúsági tábor főépületét a közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 5. számú

melléklete alapján 20.000,- Ft/nap, a tábor faházait 4.500,- Ft/nap/fő bérleti díj ellenében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 10.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi 1 fő óvodapedagógus státusz létrehozását a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha részére 2026. július 1. napjától határozatlan időre.
A státusz létrehozása többlet költségvetési forrást nem igényel, mivel továbbra is tartósan távollévő kolléga helyettesítése történik.
A Képviselő-testület felkéri az óvoda főigazgatóját a státusz betöltésére irányuló munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. 06. 30.
Felelős: Bánáti Anita főigazgató

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem él Pintér Zoltán ajánlatával, és a Tahitótfalu, külterület 03/1 helyrajzi számú, erdő, kivett út, legelő művelési ágú 162 ha 3011 m² alapterületű ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 151224/1623011 (8,0314 ha) tulajdoni hányadát nem értékesíti.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 10 éves vízbázis-védelmi koncepciója alapján a 2026. évi támogatás felhasználásának tervét elfogadja, melynek végrehajtására felkéri a Polgármestert.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőbányai Diákok Sportegyesülete Zsíros Tibor Kosárlabda Akadémia, valamint a Darázsfészek Utánpótlás Kosárlabda Kft. (Székhely: 1103 Budapest, Kada u. 27-29. képviseli: Hajdu Péter elnök) számára, 2026. június 22 – 2026. augusztus 29. napjáig (kivétel a 2026. július 27. - 2026. augusztus 31. hét) az önkormányzat tulajdonában álló sportcsarnokot a nyári kosárlabda sporttábor lebonyolítására biztosítja a szervezők részére.

A Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből (18.000, -Ft/óra) 50%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával ebédet és meleg vacsorát biztosít az alábbiak szerint:

- ebéd: 1.800, - Ft + ÁFA/fő/nap
- meleg vacsora: 1.465, - Ft + ÁFA/fő/nap

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2026. június 22.
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja airsoft pálya kialakítását az önkormányzati tulajdonban lévő Ifjúsági táborban (Tahitótfalu, 0151 hrsz.), a kézilabda pálya mögötti 25m×80m nagyságú területen a megismert koncepció alapján.

A Képviselő-testület a pálya kialakítását és használatát a 2026. évben próbaév jelleggel, a vizesblokk - használat térítésmentes biztosításával engedélyezi.

A pályán tervezett munkálatok minden fázisában előzetesen kötelező az egyeztetés Dr. Sajtos Sándor polgármesterrel és Csörgő Mihály alpolgármesterrel.

A Képviselő-testület az airsoft pálya kialakításához 250.000, - Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III.05.) rendelet K513 (tartalék) sorának terhére.

Határidő: 2026. szeptember 19.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészáros és Mészáros Zrt. (Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65.) részére a 11-es főútvonalon, a Honvéd utca és a Bercsényi utca közötti szakaszon, 512 fm hosszban tervezett közműrekonstrukció kivitelezése kapcsán bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló, Tahitótfalu Felső villasor 769/4 hrsz-ú ingatlan (tervezett mentőállomás helye) 150 m^2 területét tehergépjármű parkolási célra, 2026. március 2-tól, minden megkezdett hónap után 100.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A kivitelező köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a burkolatjavítási, kátyúzási és aszfaltozási feladatok elvégzésére - a határozat mellékletét képező árajánlatban szereplő tartalommal - az elmúlt éveknek megfelelően megbízza a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-t (2330 Dunaharaszti, Szondi György u. 64/B; adószám: 14401363-2-13) 12.530, - Ft + ÁFA/m^2/6 cm vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a kátyúzás költségeit az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. III.05.) rendelet K334 (karbantartás) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a Káty-Út Építőipari és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2026. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a burkolatjavítási, kátyúzási és aszfaltozási feladatok elvégzésére - a határozat mellékletét képező árajánlatban szereplő tartalommal megbízza a VLS Kft.-t (2024 Kisoroszi, Duna u. 4. adószám: 14695726-2-13) 14.000, - Ft + ÁFA/m^2/6 cm vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a kátyúzás költségeit az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. III.05.) rendelet K334 (karbantartás) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a VLS Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (04.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (04.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.**
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől **nem érkezett észrevétel.**
3. elfogadja a határozat mellékletét képező **módosítási tervdokumentációt.**
4. a településrendezési eszközök módosításának **véleményezési szakaszát lezárja**, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti módosítási eljárás **záró szakaszának megindítását.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45 /2026. (04.20.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (4) h) pontja alapján a Tahitótfalui Pollack Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 032405), Váci Tankerületi Központ, mint fenntartó által javasolt átszervezését jóváhagyja az alábbiak szerint:

- Az intézmény tahitótfalui telephelyén az alapfokú művészetoktatás alapfeladaton maximális tanulói létszám növelése 180 főre.
- Az intézmény szigetmonostori telephelyén az alapfokú művészetoktatás alapfeladaton, a zeneművészeti ág népzene keretein belül a vokális tanszak elindítása.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2026. április 28.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. napirend (A közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása) tárgyalását elhalasztja. A többi napirendi pont változatlan marad.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 177/2014.(10.01.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Tahitótfalu Község TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az 2.sz. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Tahitótfalu Község Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervét a 2. melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M5 (M=1:1.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 1719, 1720 és 1721 hrsz -ú. területre terjed ki a módosítással jelölt terület vonatkozásában.
3. A TSZT jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M5 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: a 2. melléklet 2.1. pont szerint.
5. A TSZT-t érintő 2026. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai a 2. melléklet 3. pontja szerint.
6. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik a 2. melléklet 4. pontja szerint. A településszerkezeti tervben a még

felhasználható jogszabályban meghatározott települési térség növekmény (2%) mértéke 10,34 ha.

7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:

A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges a 2. melléklet 5. pontja szerint.

8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 177/2014.(10.01.) sz. önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (05. 07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló települési beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2026. (05. 07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2026/2027 nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programját, és felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (05.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 1771/2 hrsz alatti üzlethelyiségre vonatkozóan 2021. szeptember 5-én létrejött bérleti szerződést Balogh - Greff Judit egyéni vállalkozóval (2022 Tahitótfalu, Fürt u. 3., adósz.: 56222038-1-33, EV nyvt. szám: 54854459) meghosszabbítja, határozott időre, öt éves időtartamra 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig, változatlan feltételek mellett, 90.000, - Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására a szerződés meghosszabbítására.

Határidő: 2026. szeptember 1.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026. (05. 07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Honvédség Kiber- és Információs Műveleti Központ (továbbiakban: MH KIMK) részére 2026. május 26. és 2026. június 6. között az Önkormányzat tulajdonában álló Ifjúsági tábor főépületét a közterület használatáról, valamint a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete alapján 20.000,- Ft/nap, a tábor faházait 4.500,- Ft/nap/fő bérleti díj ellenében (összesen: 3.210.000,- Ft) biztosítja, az MH KIMK által szervezett kiber tematikájú NATO gyakorlatban résztvevő katonák részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 26.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

1. Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu, hrsz. 769/4 szám alatti mentőállomás generál engedélyezési tervdokumentációjának

felülvizsgálatára és az engedélyezési eljárás lebonyolítására benyújtott tervezői árajánlatot elfogadja.

2. A Képviselő-testület a tervezési feladat ellátására vonatkozóan összesen nettó 1.140.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.447.800.- Ft összegű fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata 2025. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

A Képviselő-testület Tahitótfalu község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelését 2025. évre vonatkozóan elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2026. évben Tahitótfalu Pedagógusa díjat adományozza Bötkösné Molnár Éva pedagógusnak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emlékplakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és

a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2026. évben Tahitótfalu Pedagógusa díjat adományozza Váradiné Szász Éva óvodapedagógusnak.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emlékplakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a

- „Zsák utca burkolatfelújítása és kapcsolódó vízelvezetési, valamint közművédelmi munkák kivitelezése", valamint a
- „Cseresznye utca meglévő burkolatának teljes körű felújítása" tárgyú árajánlati felhívást a melléklet szerinti tartalommal.

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „2 utcát érintő útépítési és burkolatfelújítási munkáihoz kapcsolódó feladatok ellátására" elnevezésű eljárással összefüggésben az alábbi ajánlattevőt választja:

Ajánlattevő:	Stone Dekor Kft.
Székhelye:	2143 Kistarcsa, Raktár körút 1.
Zsák utca ajánlati ár (bruttó):	7 457 948.- Ft
Cseresznye utca ajánlati ár (bruttó):	6 930 619.- Ft

A Képviselő-testület fenti összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelet K71 (ingatlanok felújítása) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „**Ifjúsági Tábor közelében** egy új buszmegálló kialakítása a jobb oldalon" elnevezésű eljárással összefüggésben az alábbi ajánlattevőt választja:

Ajánlattevő:	**Stone Dekor Kft.**
Székhelye:	2143 Kistarcsa, Raktár körút 1.
Ajánlati ár (bruttó):	**3.393.313.- Ft**

A Képviselő-testület fenti összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelet K71 (ingatlanok felújítása) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Zsák utca és a Cseresznye utca útépítési és burkolatfelújítási munkáihoz kapcsolódóan", valamint az „Ifjúsági Tábor buszmegálló kialakítása a jobb oldalon" – munkáihoz kapcsolódó „műszaki ellenőri feladatok" ellátására beérkezett ajánlatok közül az alábbi ajánlattevőt választja:

Ajánlattevő: **UTI-H Plusz Kft.**
Székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A

Ajánlati ár:

- **Ifjúsági tábor buszmegálló kialakítása a jobb oldalon**: 180 000.- Ft + ÁFA, **bruttó: 228 600.-Ft**
- **Cseresznye utca:** 250 000.- Ft + ÁFA, **bruttó: 317 500.- Ft**
- **Zsák utca:** 250 000.- Ft + ÁFA, **bruttó: 317 500.- Ft**

A Képviselő-testület fenti összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelet K71(ingatlanok felújítása) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tahitótfalu 1771/2 hrsz alatti üzlethelyiségre vonatkozóan Balogh - Greff Judit egyéni vállalkozóval (2022 Tahitótfalu, Fürt u. 3., adósz.: 56222038-1-33, EV nyvt. szám: 54854459) 2021. szeptember 5-én létrejött bérleti szerződés 11. alapján
   - engedélyezi a kérelmező által, 2026. május 19. napján benyújtott, belső átalakítási terv alapján a bérlemény átalakítását, továbbá
   - a Képviselő-testület a bérleti szerződés 12. pontja alapján hozzájárul a bérlemény közös szakmai használatához

2. Bérlő a belső átalakítási munkák kivitelezését saját költségen végzi, ahhoz bérbeadótól sem hozzájárulásra, sem a bérleti díjból történő beszámításra nem tart igényt.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2026. szeptember 1.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu, Szállások utca felső szakaszát, 50 méter hosszúságban, megerősített kátyúzási technológiával helyreállítja (karbantartja).

A Képviselő-testület a fenti feladat ellátását a **VLS Kft.-vel** (székhely: 2024 Kisoroszi, Duna utca 4., adószám: 14695762-1-13, képviseli: Vanyák László ügyvezető) a kátyúzási feladatok ellátására vonatkozóan korábban megkötött vállalkozási keretszerződés feltételei alapján **megrendeli**.

A Képviselő-testület a feladat végrehajtásának pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III.5.) önkormányzati rendelet K334 (karbantartás) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (05.27.) számú
határozata

Szente Gábor (2017 Pócsmegyer, Tabán utca 4.) tervező tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a Fenyő köz 74/1 hrsz.-ú ingatlan vízellátásával kapcsolatban.

A vízóra aknát és bekötővezetéket a közterületen szeretnék elhelyezni, mert az utcában nincs víz.

A 76/4 hrsz.-ú Fenyő köz: kivett közterület, ezáltal a Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közterületek** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg**:

- Kivitelező-ingatlantulajdonos az elvégzett munkára teljeskörű garanciát vállal.
- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- - az építés ideje alatti forgalomkorlátozásról a lakókat az ingatlantulajdonosnak kell kiértesíteni, a munka megkezdése előtt 5 nappal,
- az akna tetejét nagy teherbírású vaslemezzel kell lezárni

- az akna elhelyezésével kapcsolatban felmerülő bármilyen baleset, rongálódás miatt az 74/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felel anyagi és büntetőjogi tekintetben.
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti űrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
    - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
    - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
    - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
    - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
    - burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
    - amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
    - az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és

kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét áthárithatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fernox Kft. (Székhely: 2022 Tahitótfalu, Jókai u. 2.; képviseli: Ferenczi Zoltán ügyvezető; adószám: 14990784-2-13) részére, a tervezett üzletház megépítése kapcsán bérbe ad az önkormányzat tulajdonában álló, 1191; a 1380/9; továbbá a 1380/7 helyrajzi

számú ingatlanok területéből egy 150 nm nagyságú, a határozat mellékletét képező organizációs terven **1. jelöléssel** ellátott területet 2026. június 1. napjától, 2026. december 31. napjáig, minden megkezdett hónap után 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A kivitelező köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában és kezelésében álló 2022 Tahitótfalu belterület 218 hrsz-ú kivett csatorna 40 fm hosszban történő befedéséhez a Lórádi Kft. képviseletében eljárt Schrádi Lóránt részére feltételekhez kötött tulajdonosi hozzájárulást adott.

A Képviselő-testület az 54/2024. (05.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

A Képviselő-testület a tulajdonában és kezelésben lévő 2022 Tahitótfalu belterület 218 hrsz-ú kivett csatorna 51,5 fm hosszban történő befedéséhez – a rendelkezésre bocsátott kiviteli és megvalósítási terveknek megfelelően – tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételek teljesülése esetén:

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lórádi Kft. (2251 Tápiószecső, Május 1. utca 4.) részére a 2022 Tahitótfalu 218 hrsz-ú kivett csatorna 51,5 fm hosszban történő befedéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kérelmező a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt PE/TIV/03123-6/2026 ügyiratszám alatt vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárását indított.

A 2022 Tahitótfalu belterület **218 hrsz-ú** , az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **kivett csatorna** befedéséhez a **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg**:

- Kérelmező feladata, a munkával érintett területek fenntartása, folyamatos karbantartása.
- az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- az első fogadó aknához gally-és szennyfogó rácsot kell elhelyezni.
- a közterületet és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közterületen, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a burkolt csatorna kivitelezési költsége, valamint az elkészült burkolt csatorna fenntartási és karbantartási költségei kérelmezőt terhelik,

- a közterületen lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az elkészült ároklefedéssel összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól.
- jelen hozzájáruláshoz szükséges vízjogi fennmaradási engedély megléte

Az engedélyezett és megvalósított vízi létesítmény tulajdonjoga a Tahitótfalu község Önkormányzatát illeti térítésmentesen, annak karbantartása és fenntartása azonban a kérelmező kötelezettsége, azzal, hogy a megépülő mű csak és kizárólag csapadékvíz elvezetésének céljára szolgálhat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal fenti ügyszámú végzésében foglalt nyilatkozatokat az önkormányzat képviseletében tegye meg.

A Képviselő-testület jelen és a 54/2024. (05.09) számú határozata együttesen kezelendő.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a 177/2014 (10. 01.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerint módosítja és elfogadja a TSZT-M/2025 rajzszámú Településszerkezeti Terv fedvénytervet;
2. a területfelhasználás-változások a 2. melléklet alapján kerülnek megállapításra;
3. a 177/2014 (10. 01.) számú Kt. határozat 1. pontban meghatározott területi mérleg helyébe a határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg táblázat lép;
4. A magasabb szintű területrendezési tervvel való összhang igazolását a határozat 4. melléklete tartalmazza;
5. a biológiai aktivitásérték számítás alapján +1112,17 biológiai aktivitásérték továbbvihető;
6. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1.pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás fedvényterven foglaltak jelen határozat elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **villamos energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1117 Budapest Dombóvári út 26.) adott. Villamosenergia szerződéses egységár a 2027-os évre: 48,950 Ft/kWh villamos energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy elfogadja a KEF rendszerben történt közbeszerzési eljárás eredményeként, a **földgáz energia beszerzésre** érkezett legkedvezőbb, érvényes ajánlatot, melyet az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.) adott.

Fajlagos egyégár (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár): 24,047 Ft/kWh földgáz energia beszerzés esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „KAP-RD57-026-3-26 „Zöldülő település program" című pályázati felhívás keretében támogatja a pályázaton való részvételt.

A pályázati támogatás önrészt nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja kondipark létrehozását, a szabadtéri sporteszközök beszerzését és az alábbi árajánlatot fogadja el:

1. **Három kertőr Kft.** (1125 Budapest, Napos út 5/B, adószám: 13301129-2-43)
   1 helyszínre adott árajánlata: nettó 3 084 000,-Ft + ÁFA, bruttó 3 916 680,- Ft
   2 helyszínre adott árajánlata: nettó 3 107 000,- Ft + ÁFA, bruttó 3 945 890,- Ft
   Összesen: 7 862 570,- Ft vállalási áron.

Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat költségvetéséből, a K64 előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete településterv készítése tárgyában úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletében foglalt megalapozó vizsgálatot elfogadja és az az alapján készült fejlesztési irányokat, valamint helyi védett értékekre tett javaslatot támogatja és felkéri a tervezőt mindezek alapján a további munkarészek továbbdolgozására összhangban a Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság tárgyban hozott döntésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a VLS Kft. (Székhely: 2024 Kisoroszi, Duna u. 4. adószám: 14695726-2-13, képviseli: Vanyák László ügyvezető) ajánlatát és a közúti biztonsági auditori javaslat alapján, megrendeli a Bajcsy-Zsilinszky utcában kiépített 3 db forgalomlassító küszöb szükséges átalakítását, a határozat mellékletét képező ajánlat szerinti tartalommal és minőségben, bruttó1.778.000,- Ft vállalási áron.
A Képviselő-testület fenti költséget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III.05.) évi rendeletének K334 (karbantartás, kisjavítás) sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (06. 25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező Tahitótfalu, belterület 763 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére, azonban a felajánlott bruttó 49 504 600,- Ft összegű vételárat, figyelemmel az önkormányzat költségvetésére nem fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy – mind az 1523/2025. (XI. 28.) Korm. határozatban foglalt elvekre, mind a méltányossági szempontokra figyelemmel – kezdjen érdemi tárgyalásokat a Magyar Posta Zrt. vezetésével az érintett ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Let's Go Fest Kft. (Székhely: 1222 Budapest, Ferenc utca 14/a. képviseli: Kovács Emil Árpád, adószám: 24930176-2-43, Cgjsz: 01-09-189969) részére, a 2026. június 26. naptól - 2026. június 28-ig tartandó „Szabadtéri Családi Piknik és Sörfesztivál" rendezvény idejére ingyenesen biztosítja az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő közterületek használatát: Tahitótfalu 1182/16 hrsz, 1394/8 hrsz, valamint a 1393/3 hrsz.

Határidő: 2026. június 26.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

A Képviselő-testület a KAP-RD42a-1-26 kódszámú „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken" pályázat megvalósításához szükséges kötelező önerő, valamint a pályázati felhívásban meghatározott költségkorlátok miatt támogatással nem fedezett előkészítési és projektmegvalósítási költségek biztosítása érdekében legfeljebb 5.000.000, - Ft összegű saját forrást biztosít az önkormányzat költségvetésének tartaléka terhére, a K513 előirányzat soron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló

3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2026. évben

részére Tahitótfalu Díszpolgára kitüntetést adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emlékplakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2026. augusztus 20.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu Község Díszpolgára, a Tahitótfaluért Emlékérem kitüntetés, a Tahitótfalu Ifjú Tehetsége díj és a Tahitótfalu Pedagógusa díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2026. évben

részére Tahitótfalu Díszpolgára kitüntetést adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a kitüntetéssel járó díszoklevél, emlékplakett és anyagi elismerés átadására.

Határidő: 2026. augusztus 20.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026. (06.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiírt, **Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklet 2.1.4. pont szerinti „Az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében", vissza nem térítendő „Helyi iparűzési adó visszafizetése" költségvetési támogatásra,** mely az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat érvényességéhez szükséges ebr42 önkormányzati információs rendszerben a kitöltött kérelmet, a megfelelő pályázat típusa szerinti alapadatokat igénylő adatlapot és kiegészítő mellékleteket, valamint a Képviselő-testületi határozatot határidőre nyújtsa be.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026. (07.14.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2026. (07.14.)
HATÁROZATA

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2026. évi XXV. törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezte az Mötv. 80. § (3) bekezdését, ezért Csörgő Mihály társadalmi megbízatású alpolgármester 2026. július 1-től költségtérítésre nem jogosult.
2. A Képviselő-testület a 4/2025. (01.30.) határozatának a költségtérítésre vonatkozó rendelkezését hatályon kívül helyezi.
3. Jelen határozat rendelkezései 2026. július 1-jén lépnek hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2026. (07.14.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bölcsődét, konyhát és étkezőt klímaberendezéssel látja el az alábbiak szerint.

- Az F-Concept Kft. (Székhely 8000 Székesfehérvár, Sereg u. 11., adószám: 13819248-2-07, képviseli Fojtek Zsolt) 2026. július 06-án érkezett árajánlatának ismeretében megrendel 8 db 7kW teljesítményű, TCL Thermo X Pro klíma szettet bruttó 3.759.200,- Ft vállalási áron.
- Pásztor Gábor egyéni vállalkozó (Székhely: 2021 Tahitótfalu, Mező utca 12., adószám: 69137406-1-33) 2026. július 06-án érkezett ajánlata alapján megrendeli fenti klímák beszerelését, az ajánlatban szereplő vállalási áron (bruttó: 2.525.000, - Ft) és minőségben.

A Képviselő-testület fenti költséget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III.5.) rendeletének K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sorára biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2026. (07.14.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a turisztikai célú eszközbeszerzés támogatására vonatkozó pályázati lehetőségről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1./ Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Helyi turisztikai kínálat és szolgáltatások fejlesztése pályázati felhívás (KAP-RD57-026-4-26) keretén belül turisztikai célú eszközbeszerzés megvalósítása érdekében.

2./ A Képviselő-testület támogatja a pályázat keretében egy napelemes okospad, egy kültéri digitális infoterminál beszerzését és közterületi elhelyezését, valamint fedett kerékpártárolók építését, szervizoszloppal, elektromos kerékpártöltővel, ivókúttal, pihenőbútorokkal és kerékpáros pumpákkal.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, a szükséges dokumentumok benyújtására, az árajánlatok bekérésére, valamint a pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2026. (07.14.)
HATÁROZATA

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a
és tulajdonostársai által a Tahitótfalu belterület 616/4 hrsz alatti ingatlan összesen 170 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület térítésmentes közcélra felajánlását elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2026. (07.14.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Tahitótfalu Külterület 0151 helyrajzi számú kivett Úttörőtáborhoz kapcsolódó *Tahitótfalu, Ifjúsági tábor buszmegálló kiépítése a jobb oldalon* beruházás engedélyeztetéséhez és kivitelezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2026. (07.14.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tahitótfalu, Béke út 16. szám alatti, 2249 helyrajzi számú rendőrség épületének teljes utcai homlokzatát felújítja az alábbiak szerint.

- A Cserker-Top Kft. (székhely: 2021 Tahitótfalu, Szántóföldi út 1. adószám: 10965728-2-13, képviseli Csereklye Ferenc) a Tahitótfalu, Béke út 16. Rendőrőrs teljes utcai homlokzatát az árajánlatában leírt paraméterek szerint bruttó 4.071.938 Ft áron felújítja.

A Képviselő-testület fenti költséget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026 (III. 5.) önkormányzati rendeletének a K334 felújítás, karbantartás sora biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2026. (08.03.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2026. (08.03.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tahitótfalu Község Önkormányzata által fenntartott Sportcsarnok beltéri nyílászáróinak cseréjére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sportcsarnok beltéri nyílászáróinak cseréjére vonatkozó, **A Te Ablakod** (2400 Dunaújváros, Papírgyár út 5, adószáma: 26538488207, cégjegyzékszám, 07 09 029369) által megadott **4.138.000 Ft + ÁFA összegű**, összesen **bruttó 5.255.260 Ft** összegű árajánlatot, az abban szereplő tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület fenti költséget az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026. (III.5.) rendeletének K334 sora terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület tudomásul veszi az ajánlattevő által jelzett, a bontási munkákból eredő esetleges fal-, vakolat- és burkolatsérüléseket, valamint azt, hogy az ezekhez kapcsolódó helyreállítási munkák külön megrendelés alapján végezhetők el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2026. (08.03.)
HATÁROZATA

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. megbízásából a Pécsi Mélyépítő Iroda Kft. képviseletében Jónás Tamás tervező (7630 Pécs, Hegedűs János utca 8.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a Tahitótfalu, 1753 hrsz.-ú Petőfi Sándor utca ivóvíz rekonstrukciójával kapcsolatban.

A 1735 hrsz.-ú Petőfi Sándor utca kivett közterület, mint Tahitótfalu Község Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közterületek** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg**:

- Kivitelező-ingatlantulajdonos az elvégzett munkára teljeskörű garanciát vállal.
- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- az építés ideje alatti forgalomkorlátozásról a lakókat a kérelmezőnek kell kiértesíteni, a munka megkezdése előtt 5 nappal,
- az akna tetejét nagy teherbírású vaslemezzel kell lezárni,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti űrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,

- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
    - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
    - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
    - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
    - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani az út teljes szélességében. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
    - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
    - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
    - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,

- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét áthárithatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026. (08.03.)
HATÁROZATA

ECOPROJECT Kft (2094. Nagykovácsi, Besenyőtelek utca 4.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a zártkerti Szőlőhegy utca 2. szám és 4101 ingatlanok víz gerincvezeték létesítésére.

A tervezett hálózatbővítés a 4137 hrsz-ú Szőlőhegy utca, a 2838 hrsz-ú Sionhegyi utca, valamint a 4251 hrsz.-ú zártkerti út, mint Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **kivett közterületek** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg**:

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti űrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávos útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,

- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
    - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
    - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
    - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
    - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
    - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
    - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
    - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület

helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét áthárithatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2026. (08.03.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsőde udvari járda kialakítására és a terasz előtti vízelvezetési rendszer kiépítésére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bölcsőde udvari járda kialakításának, valamint a bölcsőde terasz előtti rész vízelvezetési rendszerének kivitelezési munkálataira a Cserker Top Kft-t (2021 Tahitótfalu, Szántóföldi út 1. képviseli: Csereklye Ferenc ügyvezető) bízza meg az árajánlatában szereplő bruttó 3 007 995.- Ft összegben.
2. A Képviselő-testület a beruházások megvalósításához szükséges fedezetet a 2026. évi költségvetés K62 előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester