

TAHITÓTFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

2024.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

info@aduepitesz.hu

2024. február

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111 Budapest, Kruspér u 1/c
tel/fax: 209 7330
info@aduepitesz.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településtervezés: **dr. Gajdos István**
okl. építésmérnök
településtervező vezető
tervező

TT1 01-0072



**Csarkóné Kelemen
Ágnes**
okl. építésmérnök
településtervező vezető
tervező

TT1 01-0760



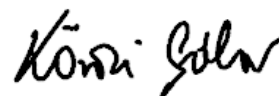
**Zöldfelület,
környezetvédelem,
tájrendezés:** **Vincze Attila**
okl. táj- és kertépítész,
vezető tervező

TK/1 01-5089



Közlekedéstervezés: **Kőrösi Gábor**
okl. építőmérnök
vezető tervező

Tkő 01-1913



TARTALOMJEGYZÉK

1.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	4
1.1.	Előzmények, a tervezés indokoltsága	4
1.2.	Helyzetfeltárás	5
1.3.	A terv célja, a tervezési feladat.....	5
1.4.	Hatályban lévő településrendezési eszközök	6
1.5.	Hatályos településfejlesztési döntések.....	10
1.6.	A módosítás környezeti hatása	11
2.	TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK	12
3.	MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK	27
3.1.	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT)	27
3.2.	A MATrT 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben (a továbbiakban: MvMr.) megállapított országos övezetek	33
3.3.	A MATrT 42. § (2) bekezdésével összhangban, a Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervének részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított kiemelt térségi övezetek.....	40
3.4.	Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 3.13. melléklete.....	42
4.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	45
4.1.	Településrendezési javaslatok.....	45
4.1.1.	Településszerkezeti tervvel való összhang.....	45
4.1.2.	Szabályozási koncepció	47
4.2.	Tájrendezési javaslatok.....	48
4.2.1.	Tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok	55
4.2.2.	Természetvédelmi javaslatok	57
4.2.3.	Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	58
4.2.4.	Biológiai aktivitásérték számítás	59
4.3.	Zöldfelületi rendszer fejlesztésének javaslata.....	60
4.3.1.	Zöldfelületi ellátottság alakulása.....	60
4.3.2.	Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	60
4.4.	Közlekedés	62
4.5.	Közműellátás	70
4.6.	Környezeti hatások és feltételek.....	73
4.6.1.	Termőföld-, és talajvédelem	74
4.6.2.	Felszíni és felszín alatti vizek védelme	75
4.6.3.	Levegőtisztaság-védelem.....	76
4.6.4.	Zaj és rezgés elleni védelem	78
4.6.5.	Az épített környezet állapota.....	78
4.6.6.	Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás	79
4.6.7.	Élővilágvédelem	79
4.7.	Örökségvédelem.....	82
5.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	91
5.1.	Településszerkezeti terv	91
5.2.	Helyi építési szabályzat	96

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Megrendelő), mint ajánlatkérő 2021/S 181-470066 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására az „EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái” tárgyában, amely tervezési feladatot nyílt közbeszerzési eljárás keretében az UNITEF '83 Zrt. nyert el.

A 1013/2017. (I. 11.) Korm. határozat kimondja, hogy a Kormány az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Dömös-Szentendre szakaszának a Szentendrei-szigeten történő vezetését támogatja.

A tervezett beruházás – EuroVelo6 – Visegrád-Dömös településhatár – Szentendre közötti szakasza a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalától jóváhagyó engedélyt kapott elsőfokon (PE-06/KTF/14437-46/2019 számú), majd másodfokon is nyomvonalat és lehetséges hídhelyszínt (PE-06/KTF/14437-51/2019 számú határozat).

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020. május 11-én kelt, KRKF/37330/2020/ITM iktatószámú „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése - Dömös-Szentendre szakasszal kapcsolatos elrendelés módosítása” tárgyú levelében tárgyi Dömös-Dunabogdány és Dunabogdány-Kisoroszi közti szakaszok vonatkozásában a továbbtervezést megerősítette, míg Szigetmonostor és Szentendre közé tervezett gyalogos-kerékpáros híd további előkészítésére vonatkozó fentebb nevezett elrendeléseit visszavonta.

A tervezés keretében el kell készíteni a Kisoroszi és Tahitótfalu közötti szakasz környezetvédelmi dokumentációját, továbbá el kell végezni a meglévő Környezetvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálatát és meg kell szerezni, illetve módosítani kell a meglévő környezetvédelmi engedélyt.

A környezeti hatástanulmány módosítását az UNITEF'83 Zrt készítette el.

A Hatóság a kidolgozott dokumentáció alapján, a kidolgozott véglegesen engedélyezendő változathoz, az *Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Visegrád-Dömös településhatár – Szentendre közötti szakaszának* létesítésére kiadott környezetvédelmi engedély Szentendrei-szigeti szakaszának módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyét módosította. Kormányhivatal PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámom hozott határozatában kiadta a módosított környezetvédelmi engedélyt.

1.2. Helyzetfeltárás

A tervezett nyomvonal a Szentendrei-szigeten, Kisoroszi – Tahitótfalu – Pócsmegyer települések között, nagyrészt a meglévő 1113. j. út mentén, illetve a településeken belüli kisebb forgalmú lakóutcákon húzódik. A települések között lévő külterületeken többnyire mezőgazdasági jellegű területek jellemzők, a Duna felé közeledve az ártéri területsávokban már erdős részek húzódnak, illetve az árvédelmi létesítmények találhatóak. Az EuroVelo 6 kerékpáros nyomvonal Magyarországi szakasza jellemzően a Duna-part két oldalán halad. Ahhoz, hogy a Szentendrei-szigetet is bekapcsoljuk a kerékpáros főhálózatba a Szentendrei-Duna ágon átkelő révek segítenek. A kisoroszi és szigetmonostori rév között jelenleg nincs kiépített kerékpáros infrastruktúra. A települések között a kerékpárral közlekedők a 1113. jelű utat veszik igénybe. Bár a közút forgalma nem jelentős, a nagy sebességgel közlekedő járművek miatt nem biztonságos ez a megoldás, emellett a meglévő burkolat állapota sem jó.

Tahitótfalu külterületén szántók, gyümölcsös kertek, üdülőövezet is található. A Szent Péter dűlő jelenleg földutakon közelíthető meg, a kijárt nyom több helyen nincs összhangban a kiszabályozott területtel. A Duna mellett elhelyezkedő telkek nagy része a 1113. jelű úttal is szomszédos, ám több telket a Duna mentén kijárt földútról közelítenek meg. A szántók között közútnak kiszabályozott sáv helyenként igen keskeny (~2,0 méter), ezért a tervezés során kisajátítás szükséges. Tahitótfalu belterületén ~ 1 km hosszan árvízvédelmi gát húzódik, melyen a kerékpározás most is biztosított. A településen áthaladó nyomvonal további belterületi szakaszán a kisforgalmú utcák burkolata helyenként felújításra szorul. Pócsmegyer irányában a nyomvonal a Csurhét elnevezésű terület és erdősáv határában húzódik. A szántókra érkező járművek által kijárt nyom ezen a szakaszon is jelentősen eltér a kiszabályozott területtől. Tahitótfalu és Pócsmegyer közigazgatási határában egy töltés húzódik a Duna menti árvédelmi gát és a 1113. jelű út között.

1.3. A terv célja, a tervezési feladat

A terv célja, hogy az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakasz kiépítését az érintett település településrendezési tervébe beépítse.

Kisoroszi község településrendezési terveinek módosítása az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

A településrendezési tervek módosításának meg kell felelnie a hatályos, országos magasabb rendű területrendezési terveknek, így

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek, ami tartalmazza az EuroVelo6 nemzetközi kerékpárút nyomvonalát, valamint

- A Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete Pest Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza az EuroVelo6 kerékpárút nyomvonalát.

Annak érdekében, hogy a tervezett út megvalósításának előkészítése megkezdődhessen, módosítani kell a települések településrendezési terveit.

A terv címe: Tahitótfalu község településrendezési terveinek módosítása az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakasz beillesztése a településrendezési tervekbe, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

A terv tartalma: a hatályos településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, valamint a külterületre hatályos szabályozási terv módosítása.

A tervezési terület: a területfelhasználás-változással és a szabályozás módosítással érintett területek.

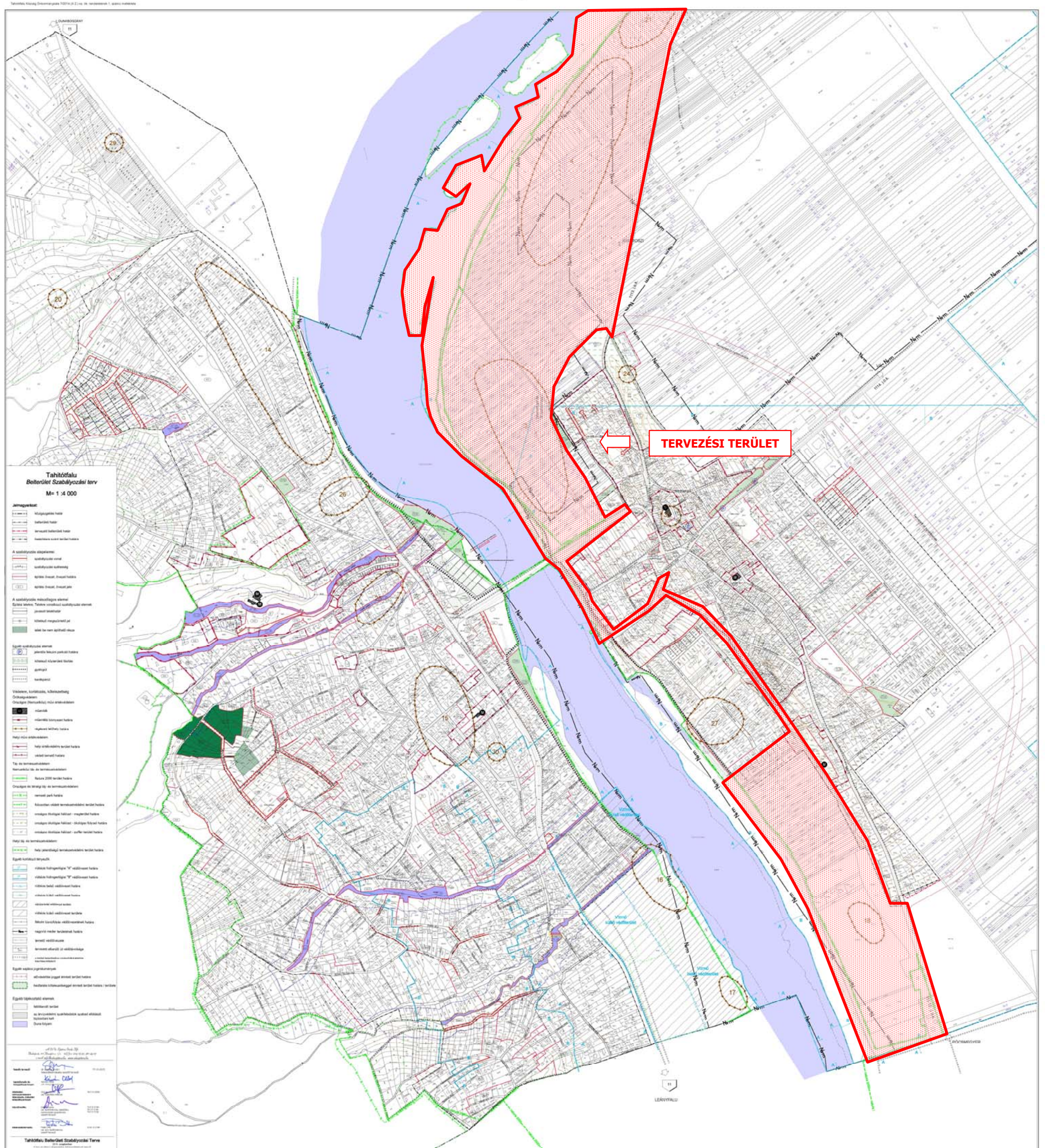
A terv típusa: A megjelölt tervezési területre vonatkozó tervezett módosítás végrehajtása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) aa) pontja alapján – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggésben – egyszerűsített eljárásban tervezett.

A terv célja: Tahitótfalu község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a tervezett területfelhasználás-változások szabályozási tervvel történő összhangba hozása, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása.

1.4. Hatályban lévő településrendezési eszközök

Tahitótfalu község hatályos településrendezési eszközei:

- Tahitótfalu község 177/2014 (10. 01.) számú Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve
- Tahitótfalu község Önkormányzat Képviselő-testületének (többször módosított) 7/2014. (X. 02.) önkormányzati rendelete a település helyi építési szabályzatáról



Tahitótfalu 7/2014. (10. 2.) sz. önk. rendeletével elfogadott Belterület Szabályozási Terve a tervezési terület jelölésével

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések



TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, Fax: 06-26-585-112
Email: polgarmester@tahitotfalu.hu, Honlap: www.tahitotfalu.hu

KIVONAT

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 22-én megtartott nyilvános, rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023. (06.22.)
HATÁROZATA**

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „EuroVelo 6 kerékpárút” Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáival érintett területeire, a kerékpárút tervezési feladatait és a község területét érintő, bemutatott tervi nyomvonalát megismerte és elfogadja.
2. A megvalósítás a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek módosításának költségeit a Célmegvalósító, a **Unitef'83 Zrt** finanszírozza. Az **Unitef'83 Zrt** és a Képviselő-testület megbízásából az **A.D.U. Építész Iroda Kft** készíti.
3. A település az „EuroVelo 6 kerékpárút” Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáival érintett területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, az kerékpárút terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – elindítja a **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** szerint.
4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés tartalmát jóváhagyja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és folytassa le a „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor sk.
polgármester



Miklós Melinda sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Tahitótfalu, 2023. június 23.

Miklós Melinda
jegyző



1.6. A módosítás környezeti hatása

A vonatkozó magasabb szintű jogszabály biztosítja a terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet) 4-5.§-oknak megfelelően az Önkormányzat az előírt előzetes tájékoztatás alkalmával kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét a környezeti vizsgálat készítéséről, illetve tematikájáról.

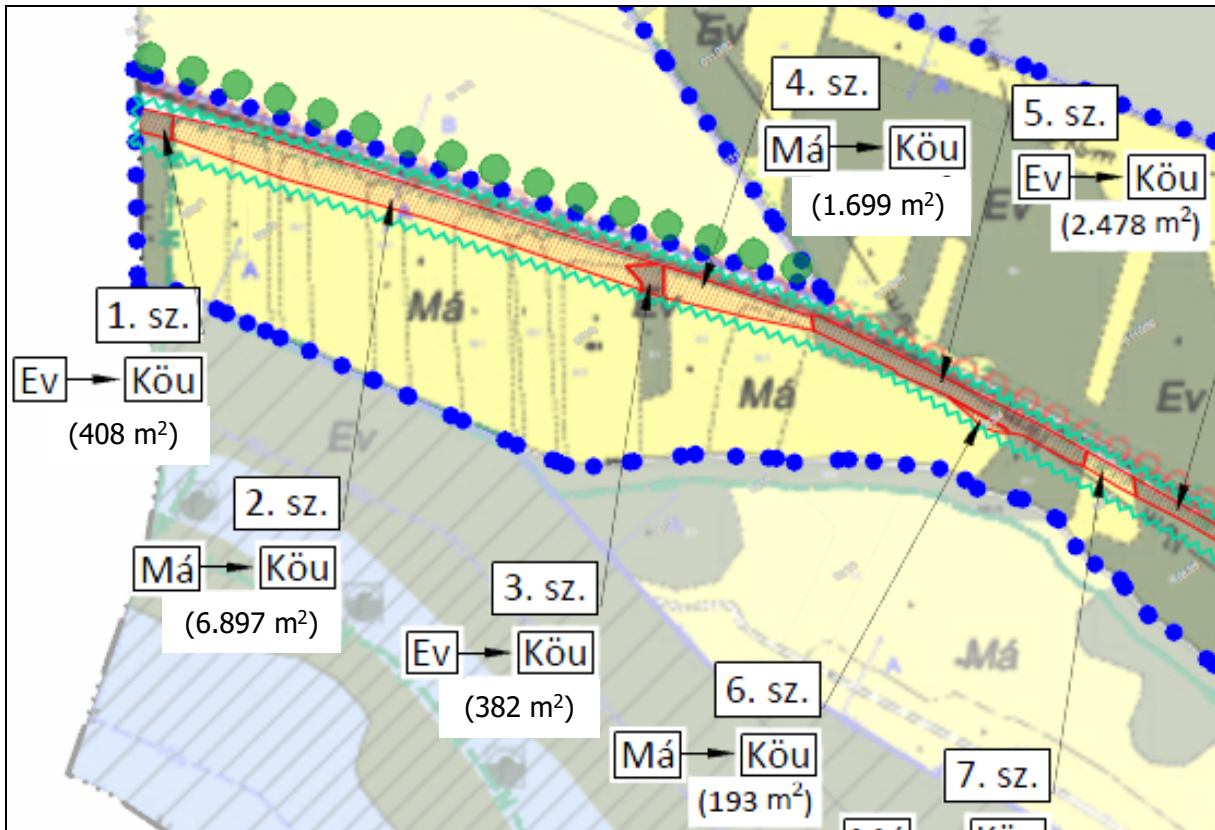
A településrendezési eljárás véleményezése során tárgyi tervre vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szempontokra tekintettel adhatták meg véleményüket.

Állásfoglalásuk kialakításánál a következő szempontokat vehették figyelembe:

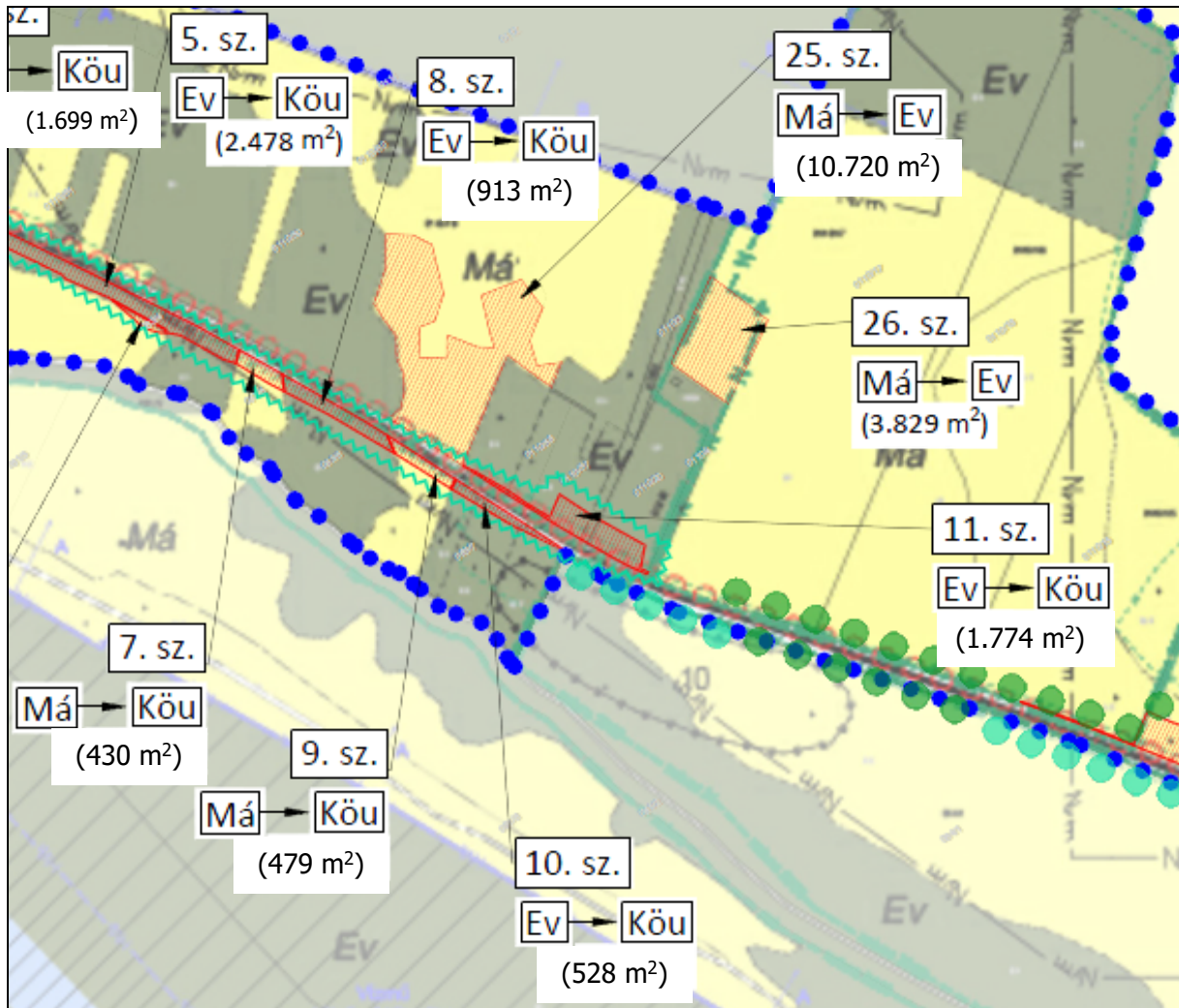
- a településrendezési terv nem a település teljes közigazgatási területére készül, hanem csak egyes részterületeire;
- a tervezett területfelhasználás-változások nem túlzott mértékűek és nincsenek kedvezőtlen hatással a szomszédos településekre;
- a terület jelenlegi rendezése során termőföld igénybevételére csak a szükséges mértékben került sor;
- táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek lehatárolásra kerültek és azokat a tervezett módosítások tervezésénél figyelembe vették.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (3) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

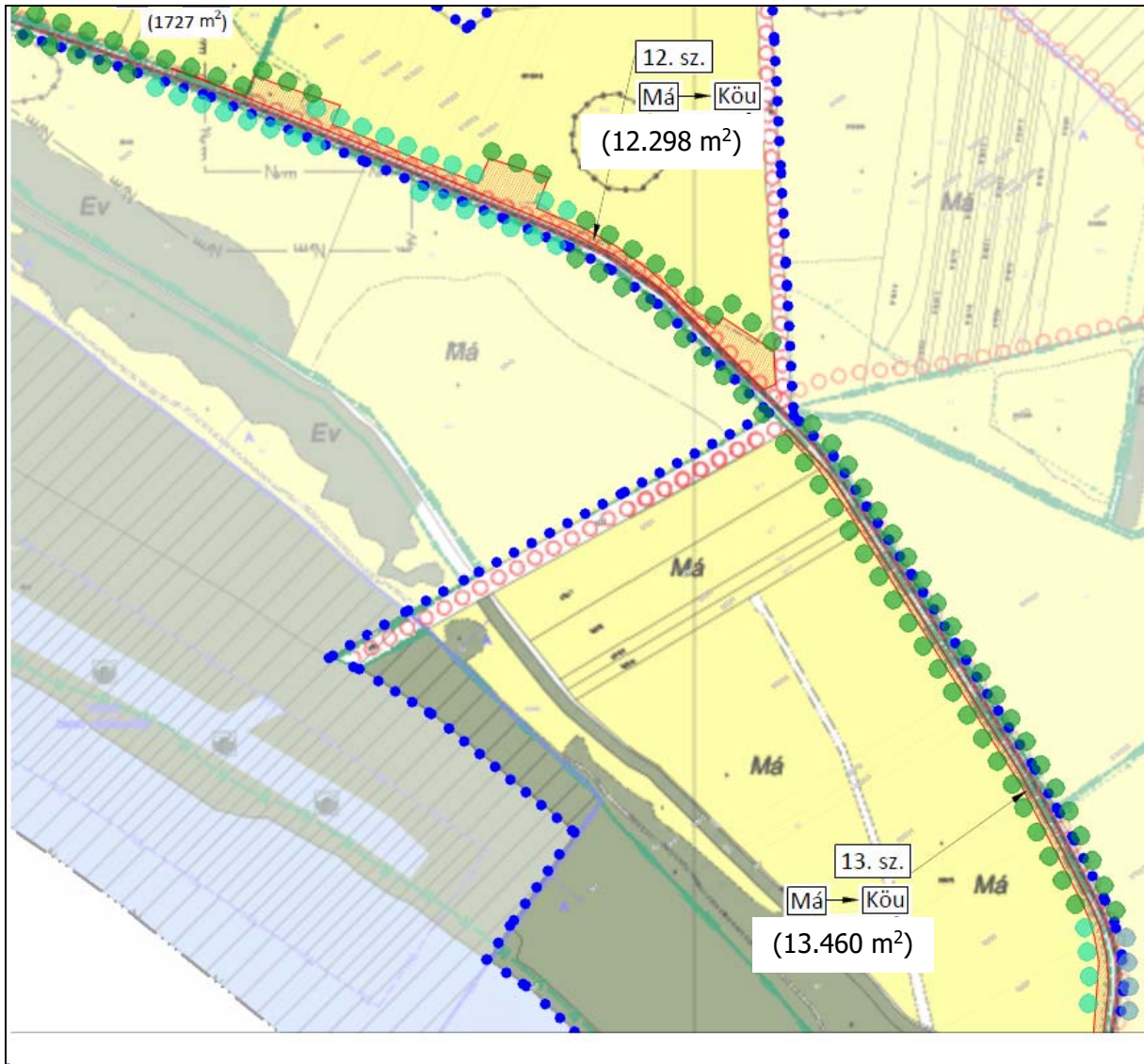
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK



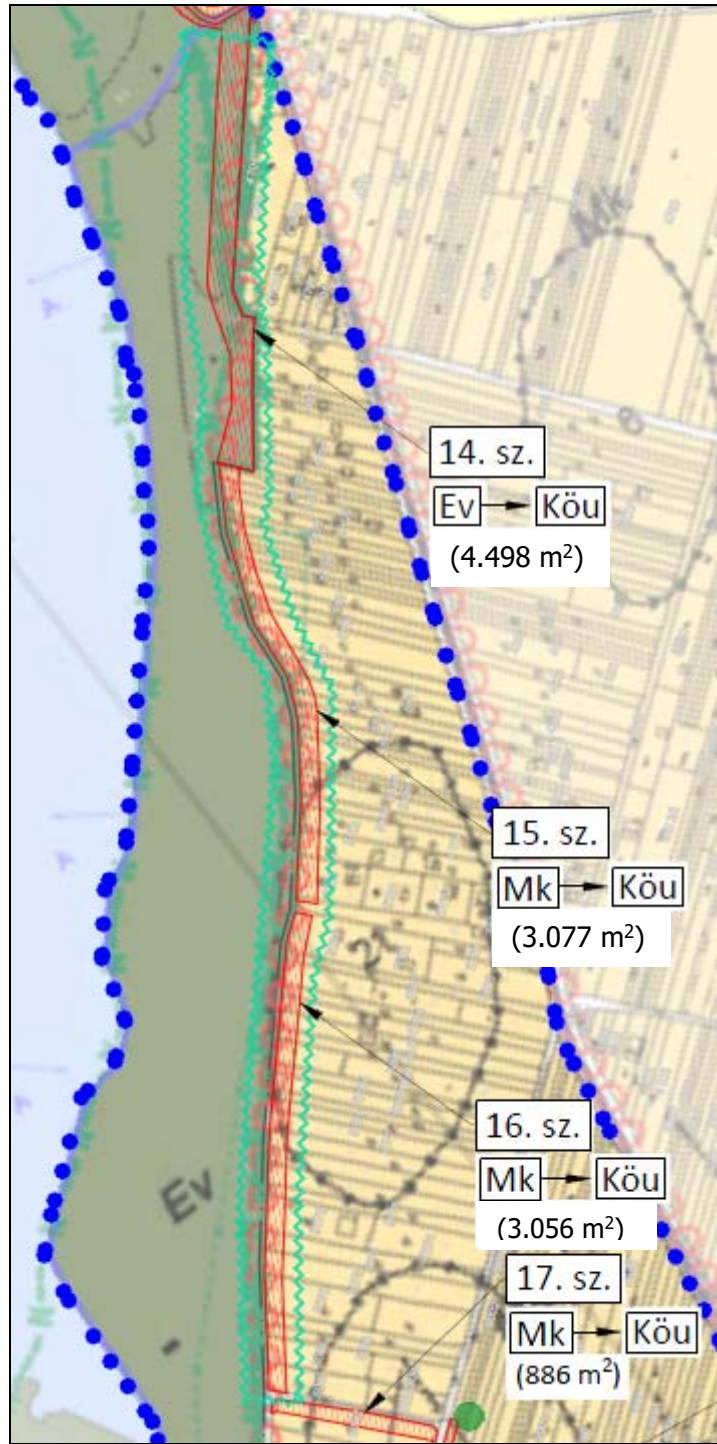
Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/1	0,0408
2.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/1, 063/2, 063/3	0,6897
3.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,0382
4.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,1699
5.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/4	0,2478
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,0193



Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
7.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/5	0,0430
8.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/6	0,0913
9.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/7	0,0479
10.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/7	0,0528
11.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	0110/20, 0110/57, 0110/58, 0110/59	0,1774
25.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0110/59	1,0720
26.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0110/17	0,3829

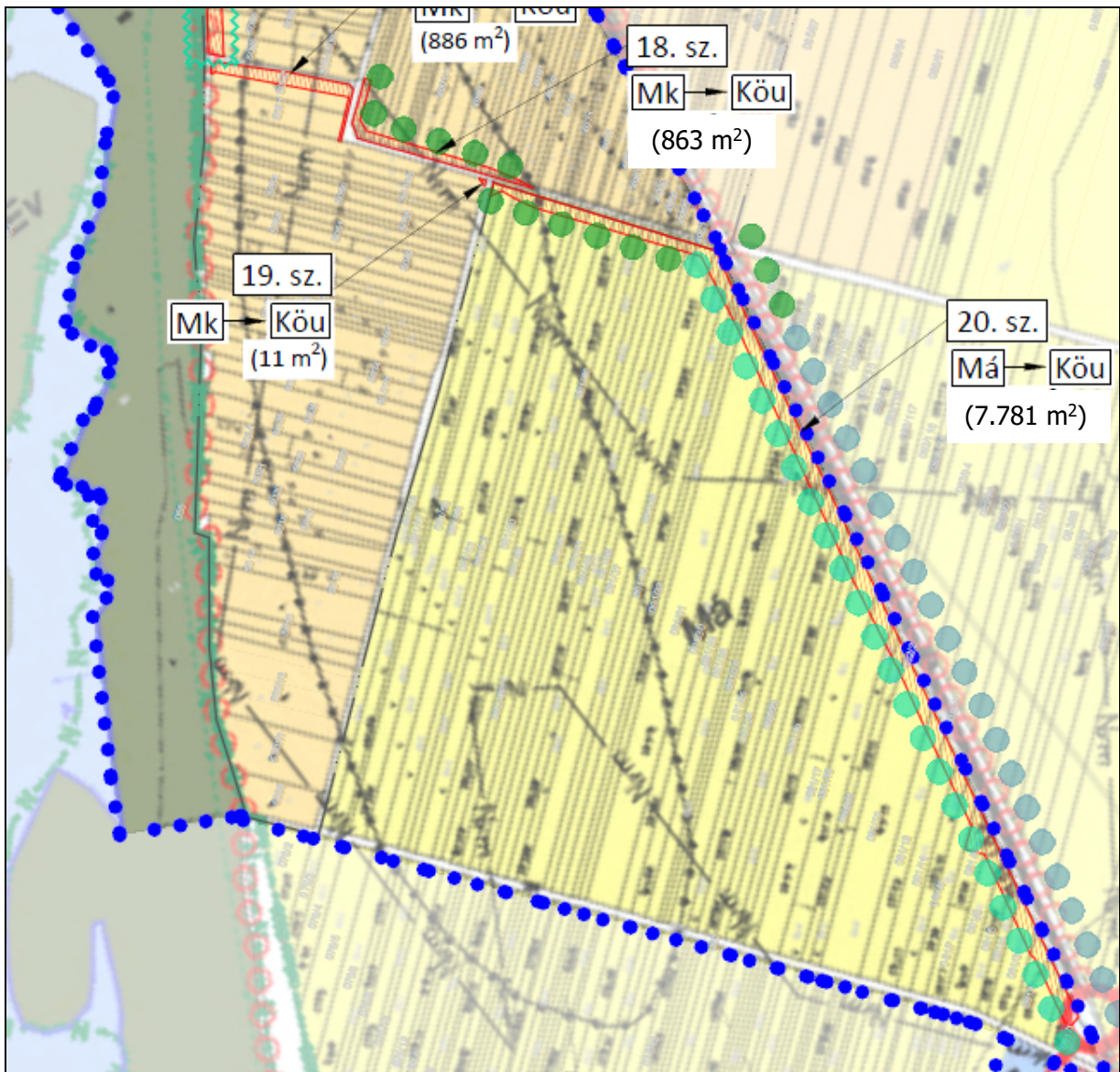


Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
12.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köü)	0110/15, 0110/27- 0110/34, 0110/36- 0110/37	1,2298
13.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köü)	068/1-068/4, 068/6-068/8, 068/10, 068/12-068/14	1,3460



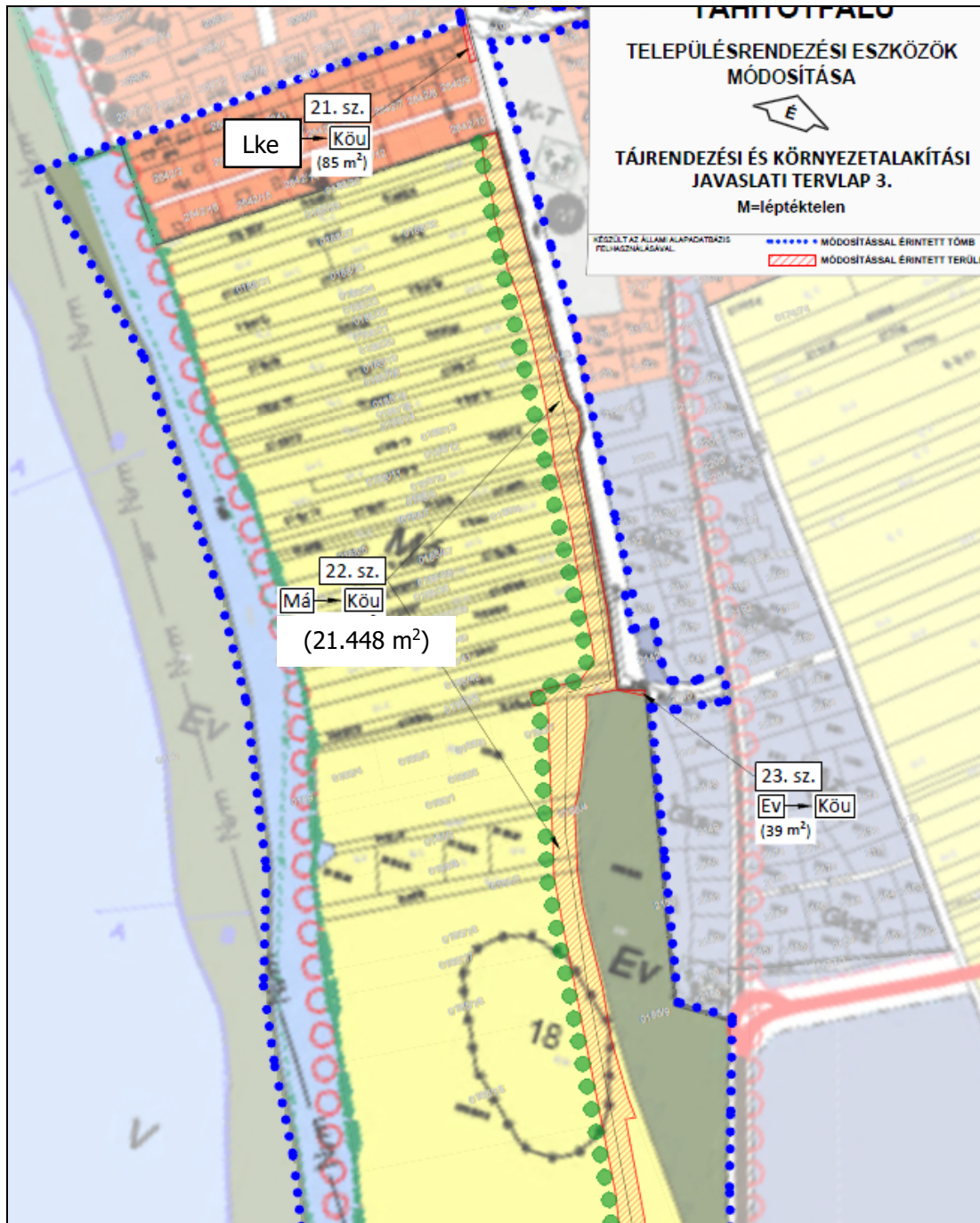
Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
14.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	055, 056	0,4498
15.	kertés mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	4701, 5098, 5102, 5105-5115, 5117-5132	0,3077

16.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5065-5066, 5068-5070, 5072-5073, 5075-5077, 5081-5088, 5090-5092, 5096	0,3056
17.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5061, 5062	0,0886

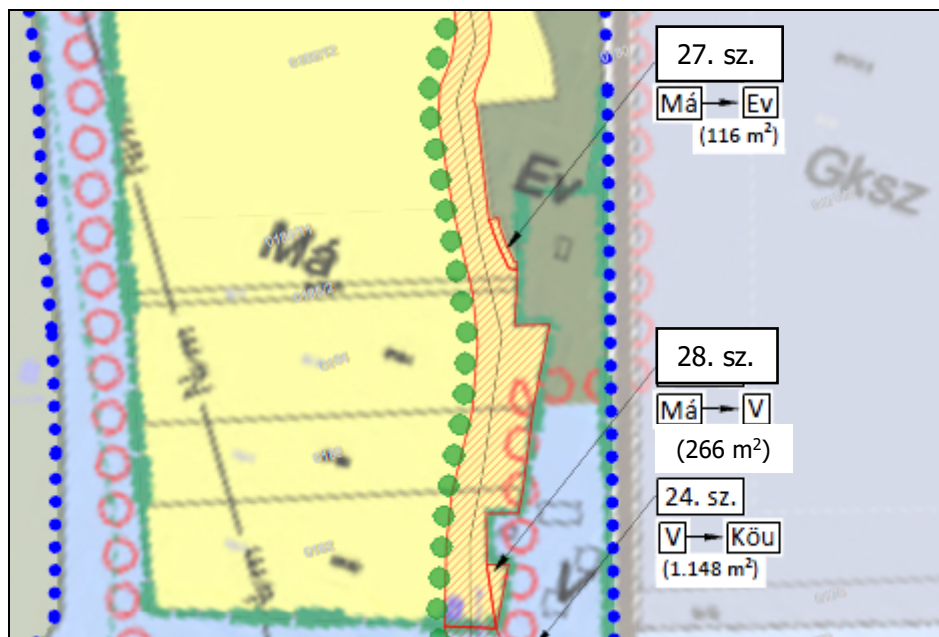


Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
18.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	4978-4986, 4989-4990, 4991/1,	0,0863

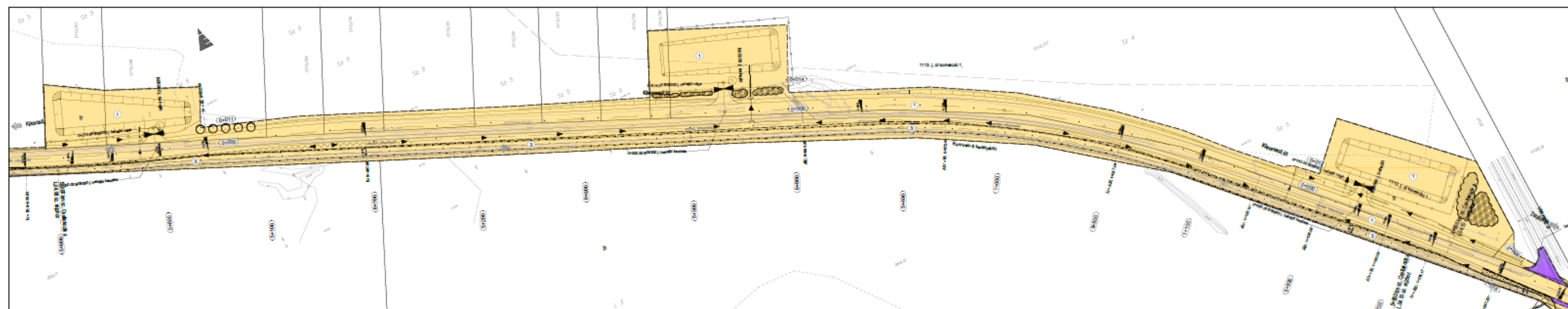
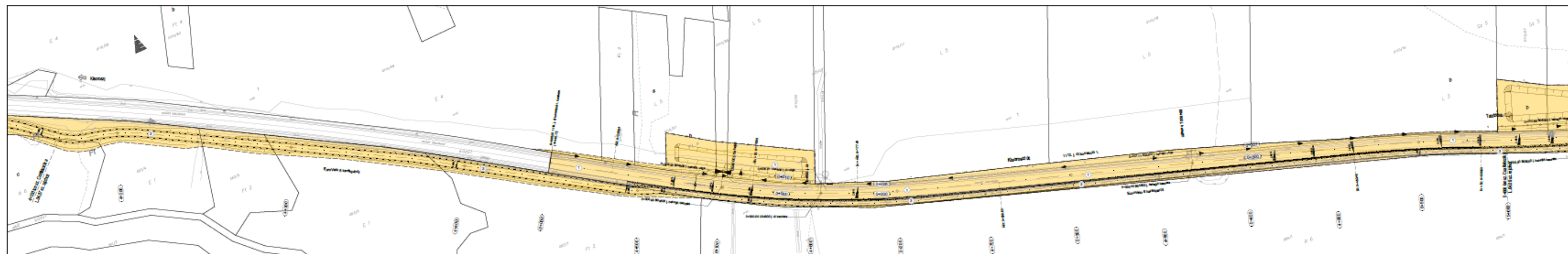
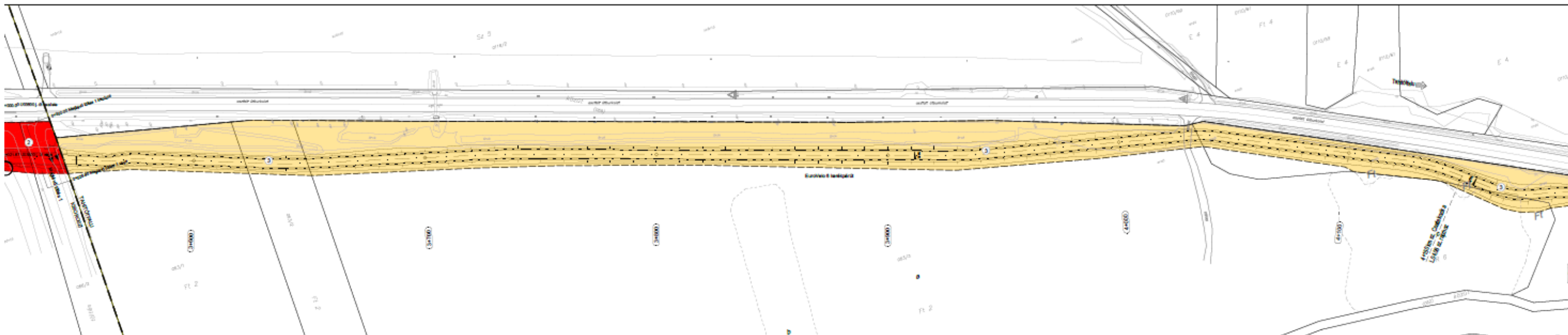
			4994, 4997-5003	
19.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5059/3	0,0011
20.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	081/1-081/6, 081/8-081/44, 081/46, 081/48, 081/49-081/58	0,7781

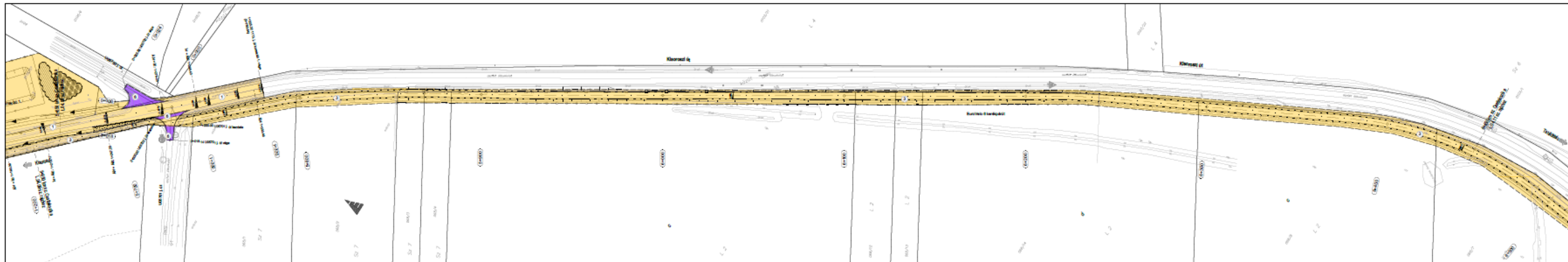


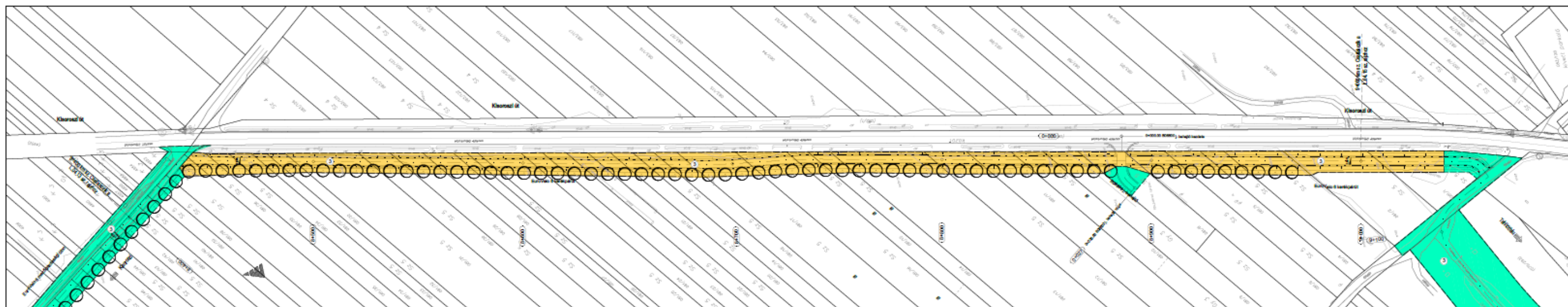
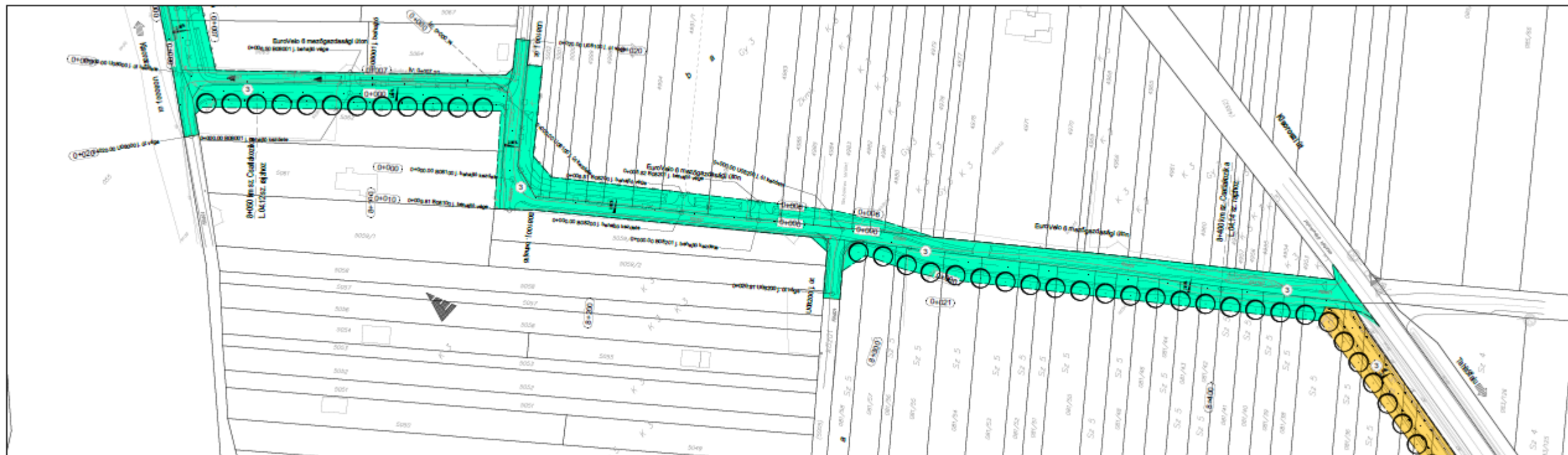
Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
21.	kertvárosias lakóterület	közúti közlekedési terület (Köu)	2640, 2641	0,0085
22.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0182-0184, 0185/2-0185/3, 0185/7-0185/9, 0185/11- 0185/12, 0185/15- 0185/18, 0186/1- 0186/4, 0188/4, 0188/6-0188/25, 0188/27- 0188/30, 0188/32, 0188/34- 0186/45, 0188/47	2,1448
23.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	0185/9	0,0039

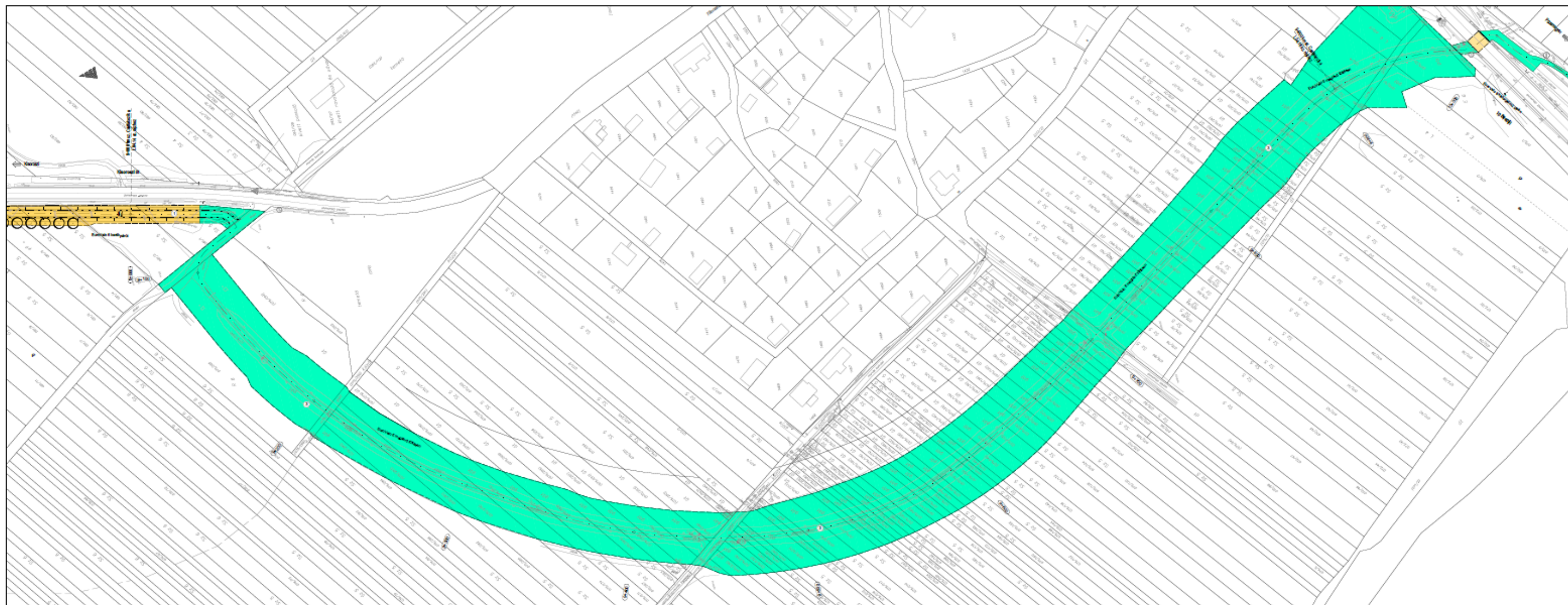


Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
24.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0189	0,1148
27.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0185/13	0,0116
28.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0182	0,0266











TULAJDONOS		VAGYONKEZELŐ	KEZELŐ, ÜZEMELTETŐ	
Magyar Állam	①	Magyar Közút NZrt.	Magyar Közút NZrt. Pest Vármegyei Ig.	
Kisoroszi Község Önkormányzata	②	Kisoroszi Község Önkormányzata	Kisoroszi Község Önkormányzata	
Tahitótfalu Község Önkormányzata	③	Tahitótfalu Község Önkormányzata	Tahitótfalu Község Önkormányzata	
Pócsmegyer Község Önkormányzata	④	Pócsmegyer Község Önkormányzata	Pócsmegyer Község Önkormányzata	
Szigetmonostor Község Önkormányzata	⑤	Szigetmonostor Község Önkormányzata	Szigetmonostor Község Önkormányzata	
Magyar Állam	⑥	Fővárosi Vízművek Zrt.	Fővárosi Vízművek Zrt.	
Magyar Állam	⑦	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	

Tahitótfalu külterületén szántók, gyümölcsös kertek, üdülőövezet is található. A Szent Péter dűlő jelenleg földutakon közelíthető meg, a kijárt nyom több helyen nincs összhangban a kiszabályozott területtel. A Duna mellett elhelyezkedő telkek nagy része a 1113. jelű úttal is szomszédos, ám több telket a Duna mentén kijárt földútról közelítenek meg. A szántók között közútnak kiszabályozott sáv helyenként igen keskeny (~2,0 méter), ezért a tervezés során kisajátítás szükséges. Tahitótfalu belterületén ~ 1 km hosszan árvízvédelmi gát húzódik, melyen a kerékpározás most is biztosított. A településen áthaladó nyomvonal további belterületi szakaszán a kisforgalmú utcák burkolata helyenként felújításra szorul. Pócsmegyer irányában a nyomvonal a Csurhét elnevezésű terület és erdősáv határában húzódik. A szántókra érkező járművek által kijárt nyom ezen a szakaszon is jelentősen eltér a kiszabályozott területtől. Tahitótfalu és Pócsmegyer közigazgatási határában egy töltés húzódik a Duna menti árvédelmi gát és a 1113. jelű út között.

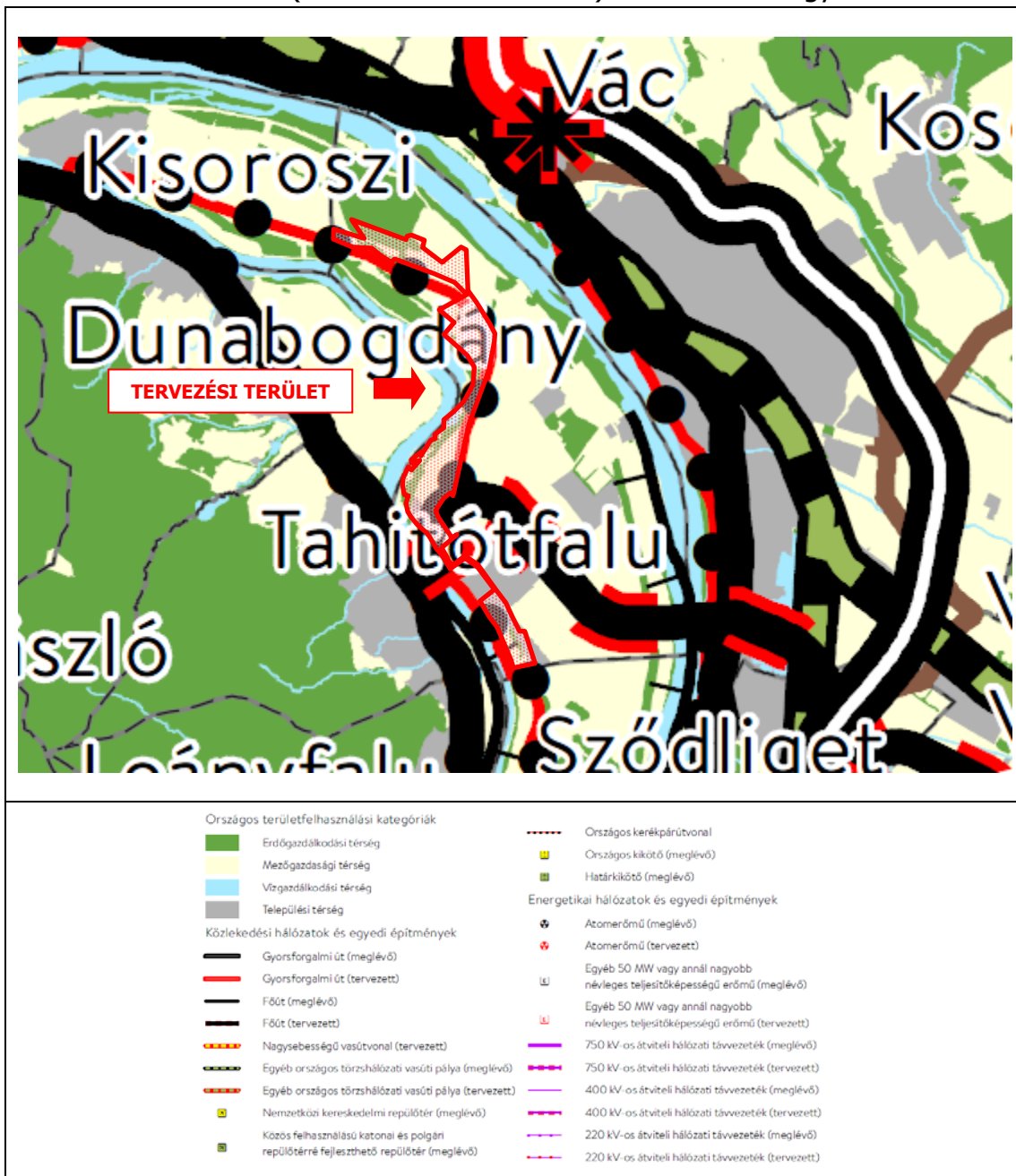
Kisoroszi és Tahitótfalu települések között külterületen, kb. ~ 7 km-en a meglévő 1113 j. úttal párhuzamosan halad a tervezett nyomvonal. Annak érdekében, hogy a szomszédos szántóterületek megközelíthetők legyenek, helyenként vegyes használatú mezőgazdasági út került kialakításra. A pályaszintet a meglévő árkokhoz és közút szintjéhez igazodva, közel a jelenlegi terepszinten, illetve alacsony töltésen tervezzük kialakítani. A kerékpárút 4+590 – 4+980 km. szelvénye közötti szakaszon a meglévő 1113. j. út a Szigeti homokok (HUDI20047) Natura 2000 kijelölésű terület két részterülete között halad, ahol a közút ingatlana mindkét oldalon határos a Natura 2000 területtel. Ezért az engedély rögzítette, hogy a kerékpáros útvonal átvezetése ezen a szakaszon csak az 1113. j. út telekhatárán belül valósítható meg. Annak érdekében, hogy az út telekhatárán belül a kerékpárút is elhelyezhető legyen, a 1113. j. út korrekciójára van szükség, helyhiány miatt rövid szakaszon (~550 mh.) a kerékpárút burkolatszélessége is 2,30 méterre változik. 4+980 km. szelvénytől 5+700 km. szelvényig a kerékpárút jobb oldalán található Natura 2000 területhez igazodva határoztuk meg a tervezett kerékpárút és útkorrekció nyomvonalát, az északi oldalon terület-igénybevétel szükséges. Az útkorrekció a Vízmű utak csatlakozásánál (5+710 km. sz.) tér vissza a meglévő burkolathoz. Az útcsatlakozásokat követően a 1113. j. út ÉK-i oldalán terület-igénybevételre nincs lehetőség (mivel szintén Natura 2000 terület található itt), ott az útkorrekciót a meglévő ingatlanhatárokhoz kellett igazítani. A kötöttségek indokolják a kerékpárút lokális szűkítését mintegy 50 méter hosszon (5+660 – 5+707 km. sz. között), itt a kerékpárút burkolatszélessége 2,00 m. A Vízmű útcsatlakozást követően a meglévő 1113. j. úttal párhuzamosan halad tovább a nyomvonal önálló kerékpárútként egészen Tahitótfalu üdülőterületének határáig. Tahitótfalu üdülőtelep részén a Duna felőli oldalon halad a nyomvonal kisforgalmú útként (7+190 – 8+025 km. sz. között). A nyomvonal ezen a részen eltávolodik az országos közúttól és kb. 850 m hosszban az üdülőingatlanok mentén a Duna közelében halad, a Szentpéteri Duna-part elnevezésű meglévő földút mentén. Ezt

követően részben magáningatlanok igénybevételével, illetve a Szentpéter I. dűlő elnevezésű földút mentén – mezőgazdasági út kialakítással – visszatér a nyomvonal a 1113 j. út mellé (8+025 – 8+425 km. sz. között). Tahitótfalu közelében a nyomvonal csatlakozik az Önkormányzat beruházásában megépített árvédelmi töltéshez, ahol a meglévő burkolaton halad. Ezen kb. 770 m hosszú szakasz rész burkolat, illetve földmű tervezéssel nem érintett. Az Ifjúság út (1114. j. országos közút) keresztezését követően lakott területen belül, a meglévő burkolt utak (Ifjúság út, Frida u., Kossuth L. u., Árpád u., Zrínyi köz, Zrínyi Miklós u.) felhasználásával kerül kialakításra a kerékpárút. Ezen kb. 1,5 km hosszú belterületi szakaszon az aszfalt burkolatok felújítása mellett forgalomtechnikai jelzések felfestése/kihelyezése szükséges. A lakott területet elhagyva – a Zrínyi Miklós u. burkolatlan szakaszának folytatásában – mezőgazdasági út kiépítést terveztünk 5,50 m szélességű keresztmetszettel Tahitótfalu-Pócsmegyer közigazgatási határáig (a meglévő töltés vonaláig).

3. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK

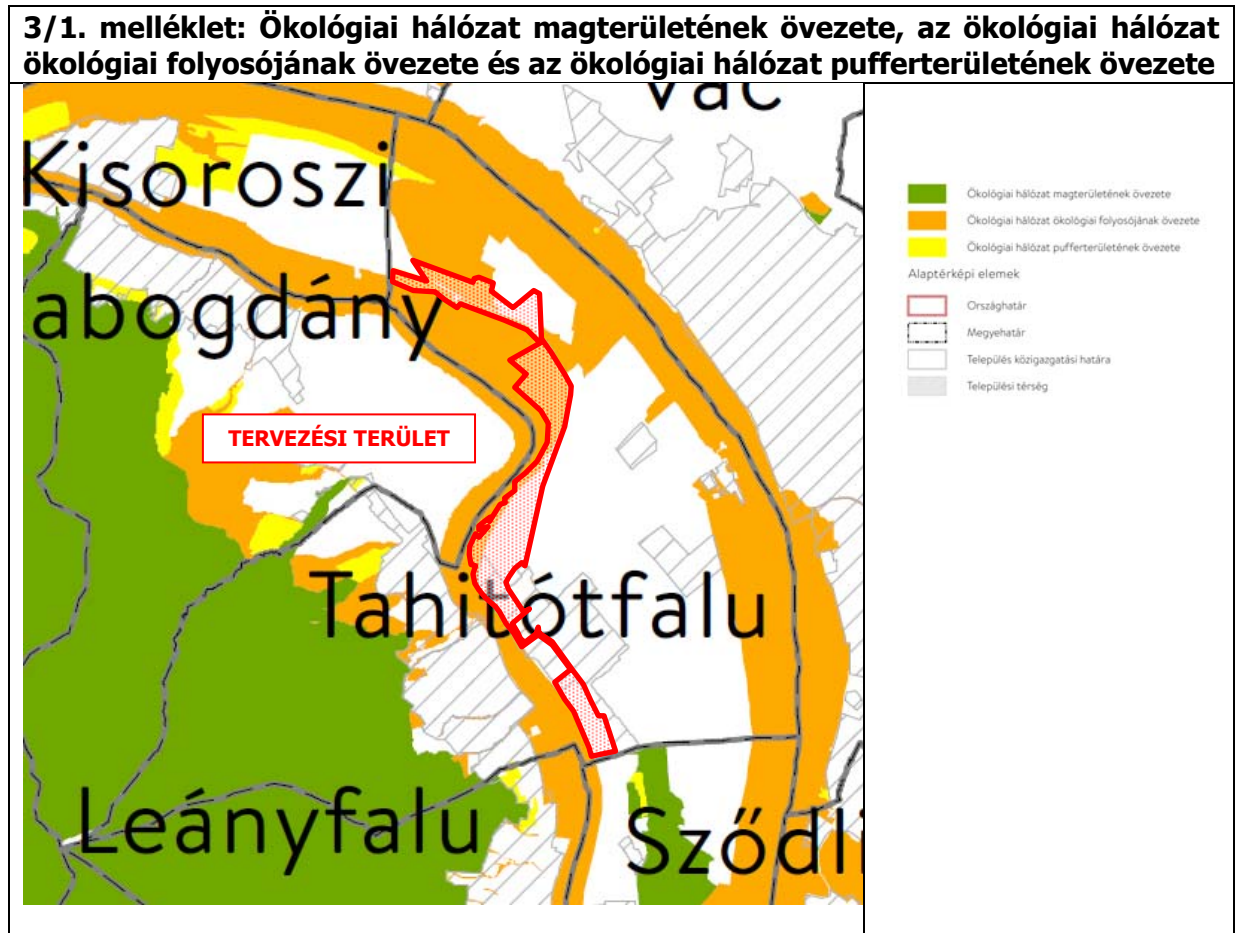
3.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT)

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Tahitótfalu község területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvMr.), valamint Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: PMTrT) előírásait kell figyelembe venni.



MATrT 2. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve Tahitótfalu községre vonatkozó részlete

MATrT 3. mellékletében meghatározott országos övezetek



Tahitótfalu község közigazgatási területét az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete is érinti.

A tervezési területet az ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A jelenlegi településrendezési eljárásban az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett területen nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az érintett területen nem tervezett új beépítésre szánt terület kijelölése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

A továbbtervezés során betartandó rendelkezés.

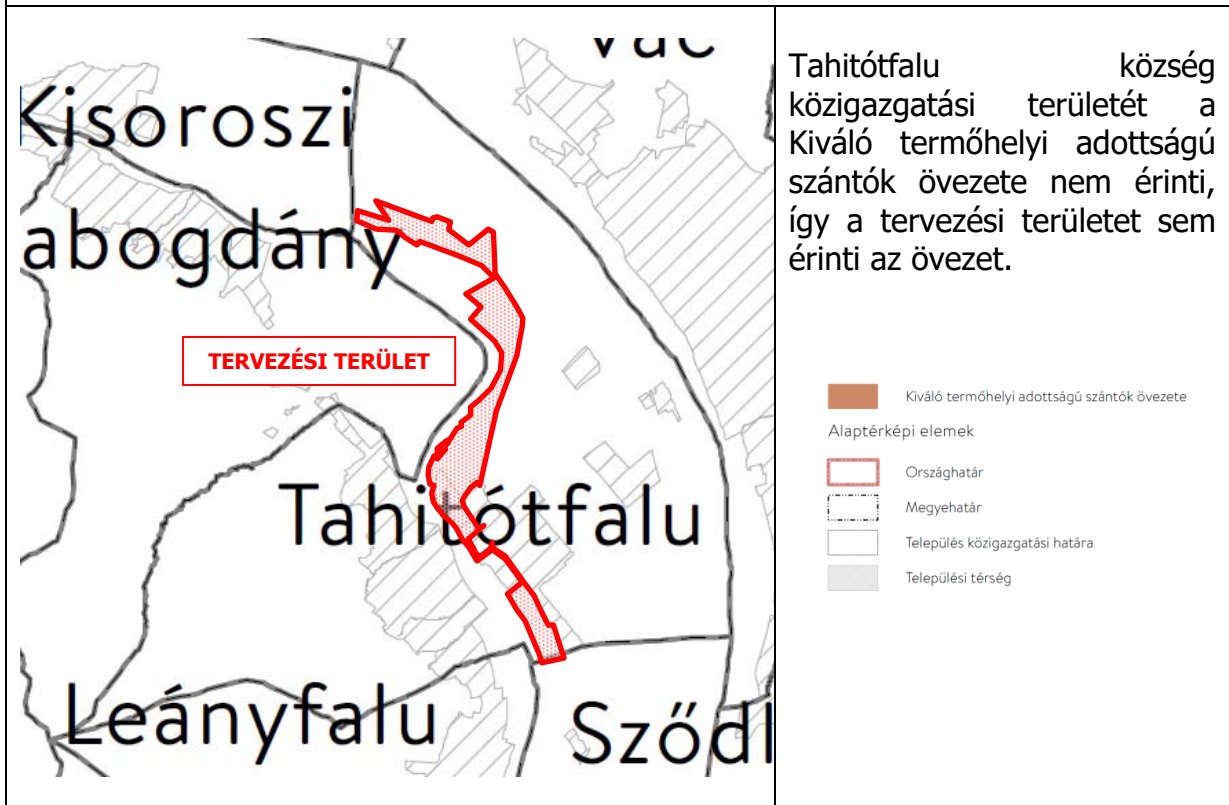
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az érintett területen jelenleg sem folyik és nem is tervezett bányászati tevékenység folytatása.

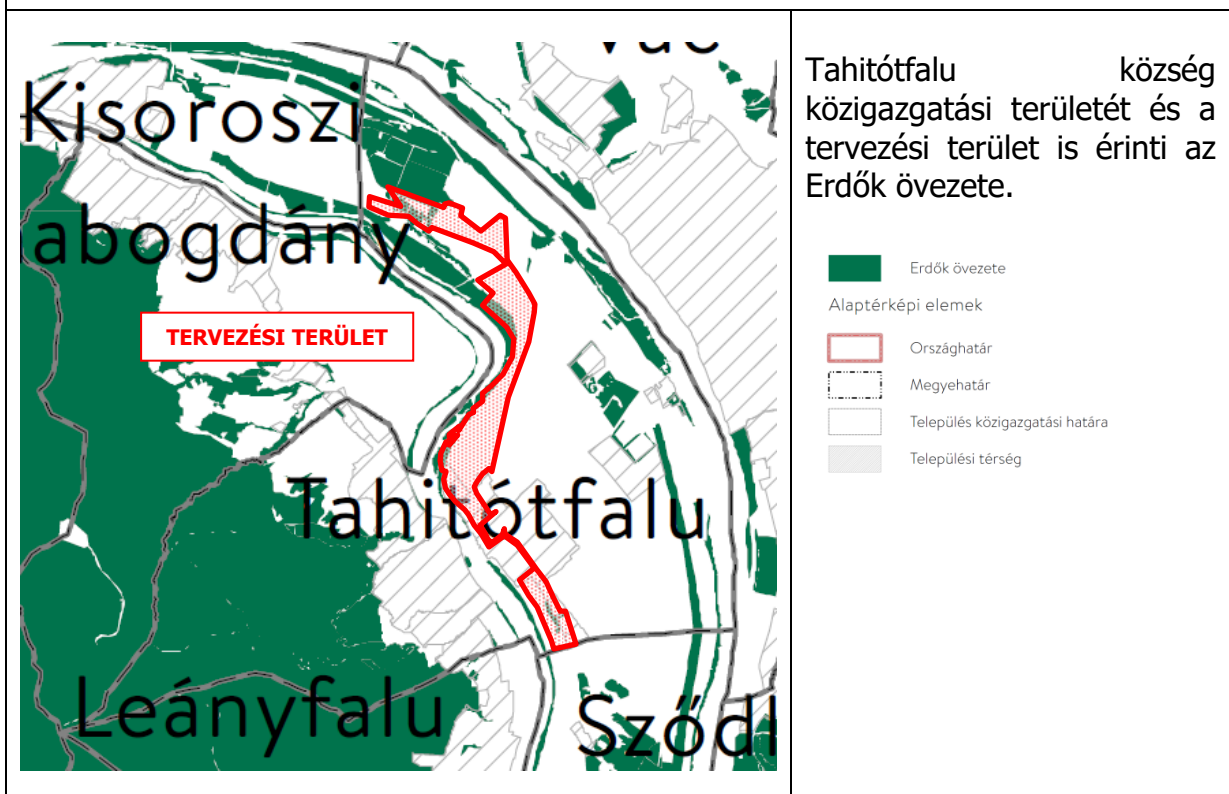
(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az érintett területen nem tervezett erőmű elhelyezése.

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



3/3. melléklet: Erdők övezete



17. Erdők övezete

MATrT 29. § *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

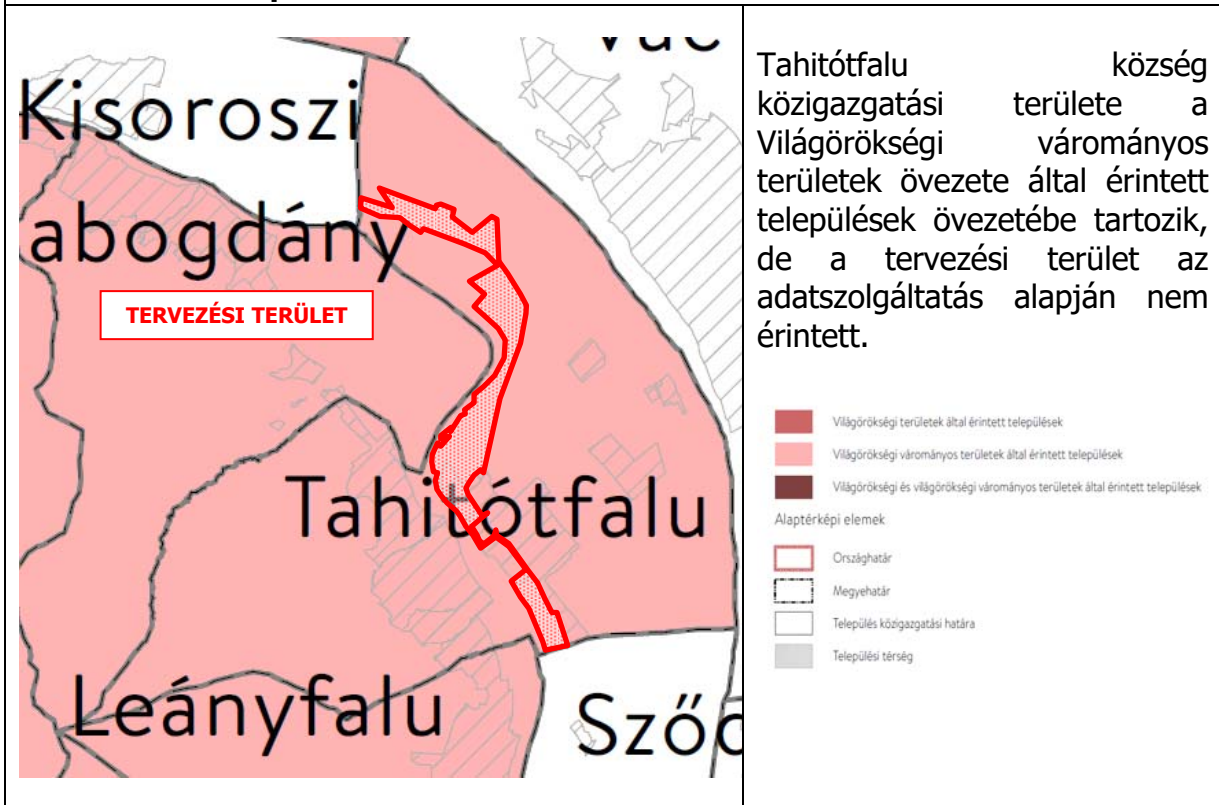
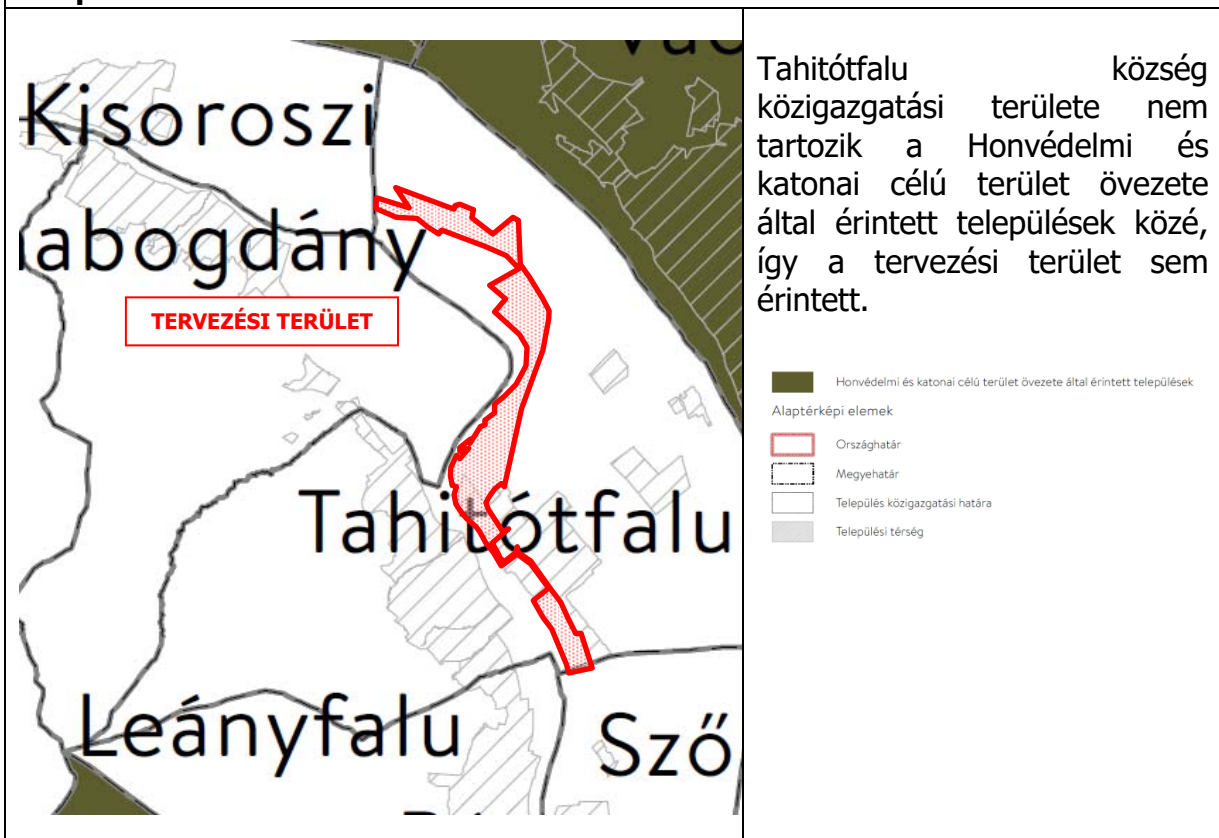
Az 1,3,5,8,10,11,14,23. sz. változtatások eredményeként erdők övezetével érintett védelmi célú erdőterületek igénybevételére kerül sor 10.974 m²-en, így a 25. és 26 sz. változtatási javaslattal érintett terület esetében a korábban általános mezőgazdasági területbe sorolt területet javasolt átminősíteni védelmi célú erdőterületté. A területek jelenleg is beerdősültek, illetve erdőgazdálkodási térség, erdők övezete által érintettek. A megszüntetett 10.974 m² helyett a 25-27 sz. módosítási területeken összesen 14.468 m² erdőterület kerül kijelölésre, így összességében Tahitótfalun 3.494 m²-rel növekszik az erdő területfelhasználású területek kiterjedése.

30. § *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

A tervezési területen nem tervezett bányászati tevékenység folytatása.

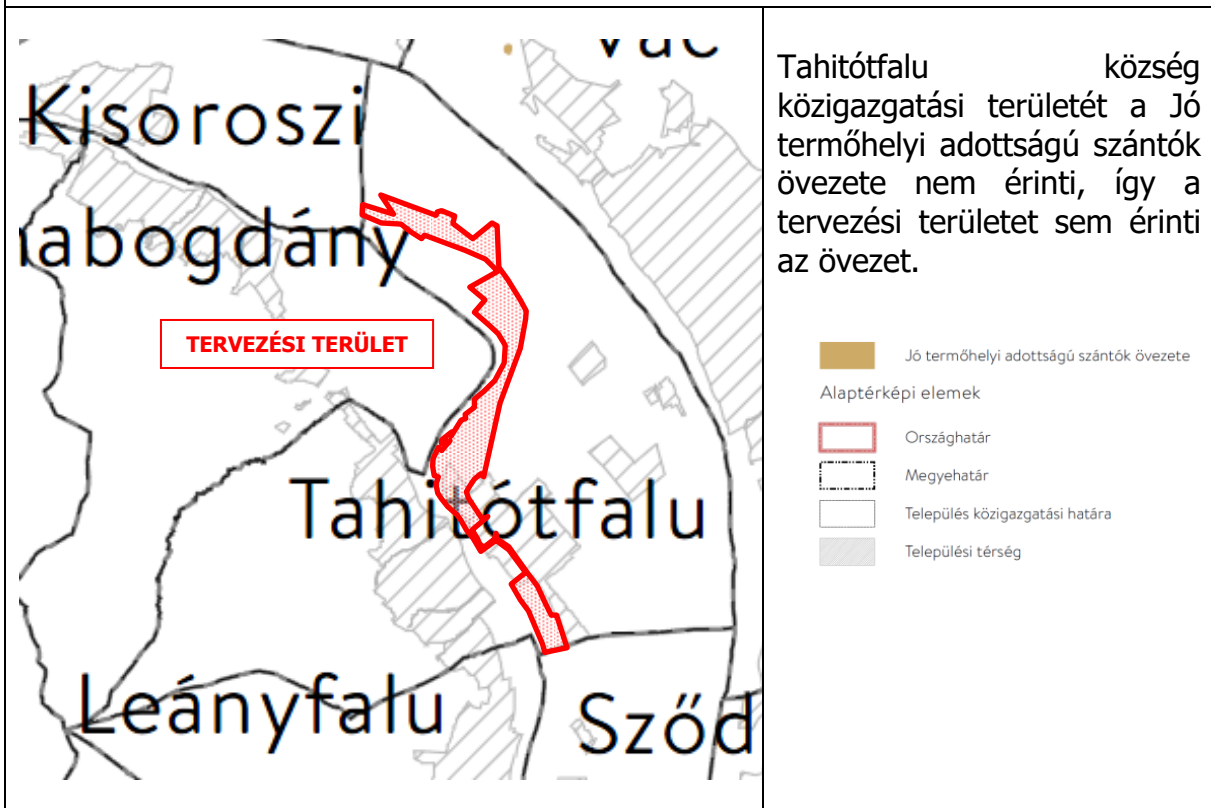
30/A. § *Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*

Az előírás a továbbtervezés során betartandó, de a jelenlegi településrendezési eljárásban háztartási kiserőmű létesítése sem tervezett.

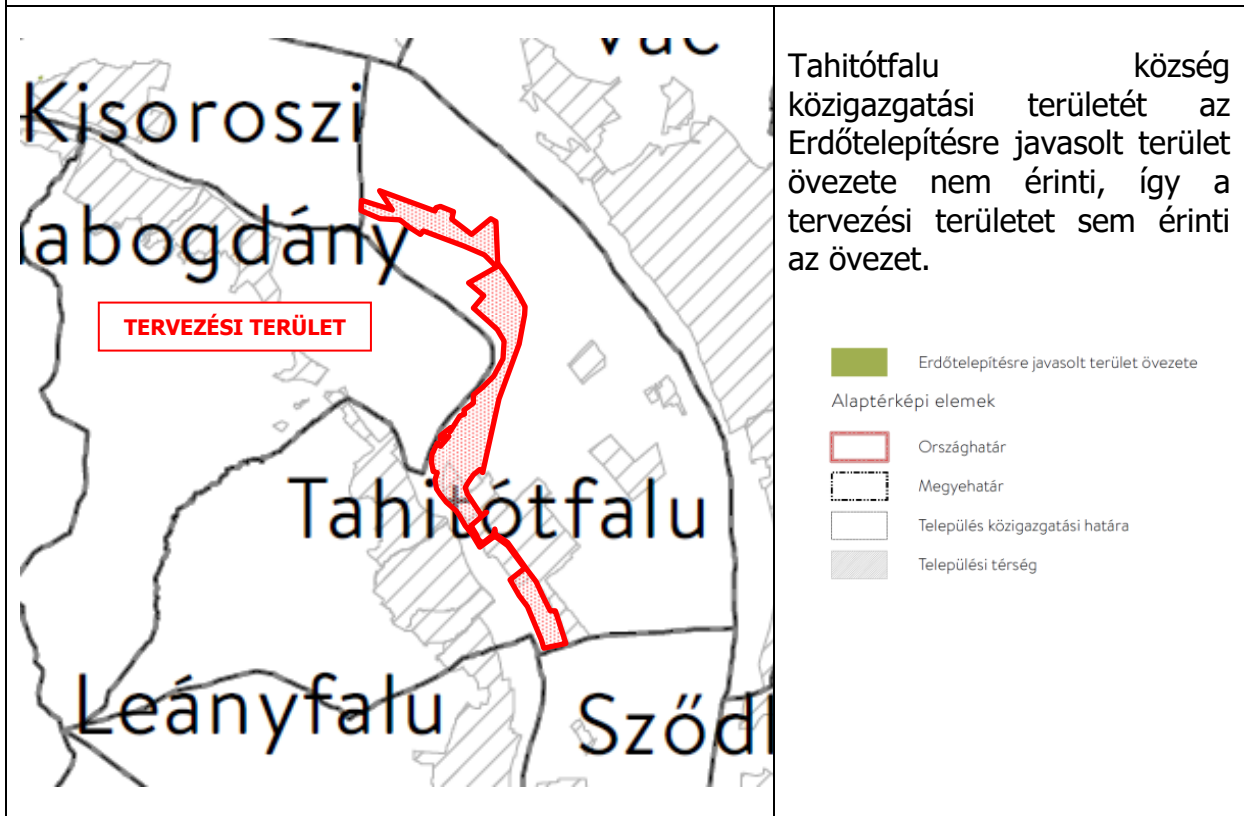
3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések**3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések**

3.2. A MATrT 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben (a továbbiakban: MvMr.) megállapított országos övezetek

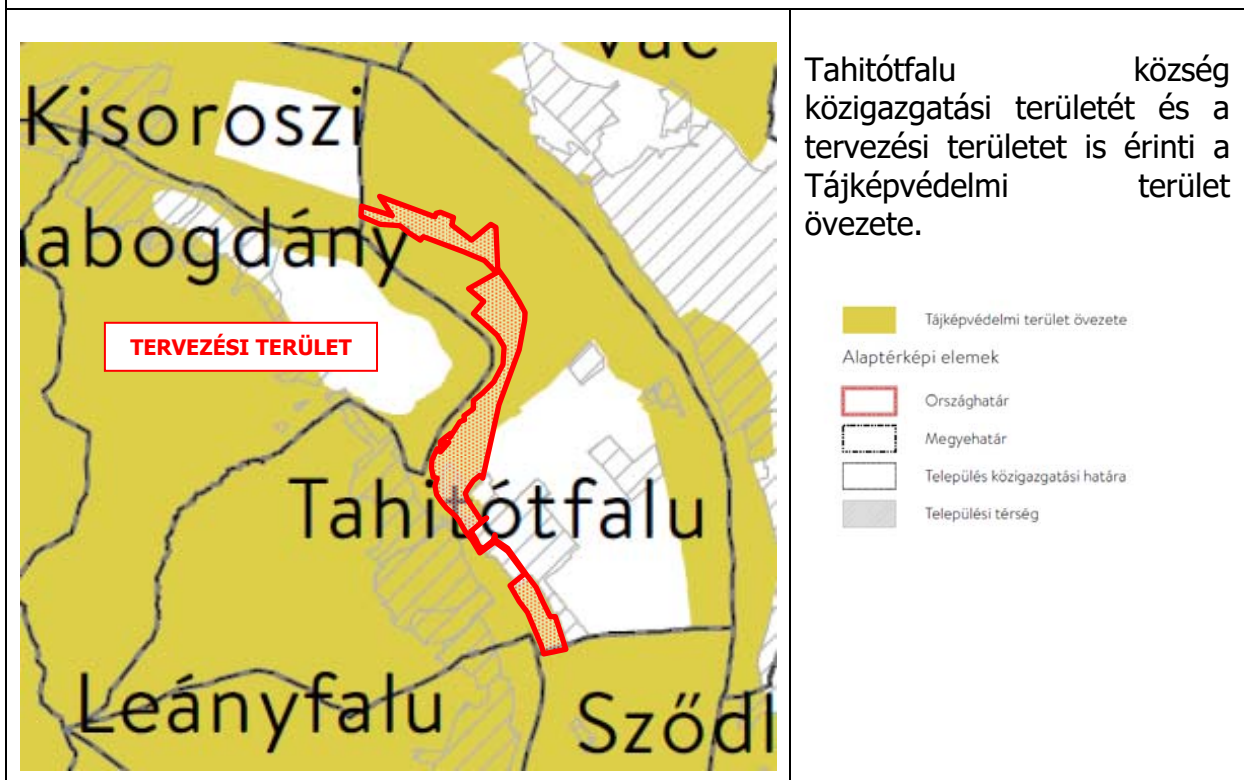
1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete

MvMr. 4. § (1) *A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

A település területén érvényesítésre kerülnek a tájképvédelmi szempontok, amelyek a település helyi építési szabályzatáról szóló 7/2014. (10. 02.) önkormányzati rendeletében (9. – 11. §), valamint a település településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendeletében jelennek meg.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

A módosítások a tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat alapvetően nem sértik, tekintve, hogy külterületen új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki.

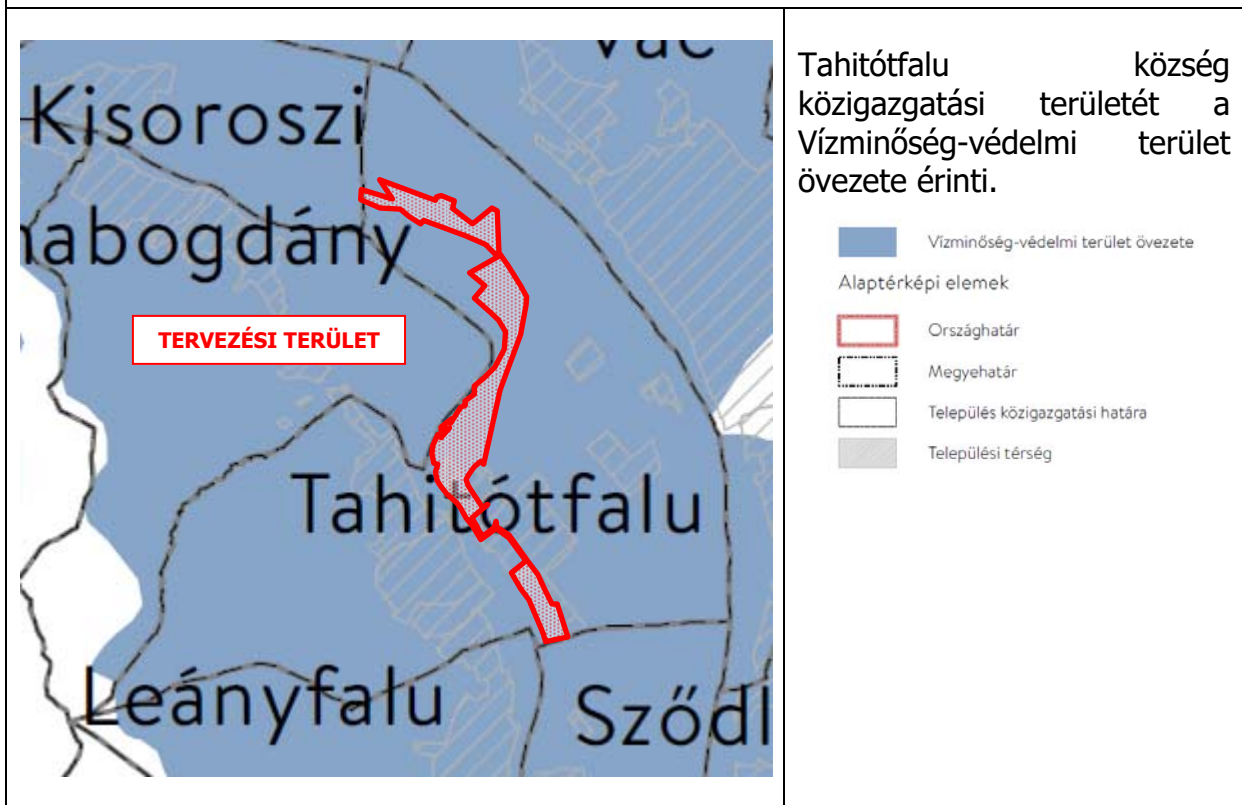
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az érintett területen nem tervezett bányászati tevékenység folytatása.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A továbbtervezés során betartandó előírás.

4. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



5. Vízminőség-védelmi terület övezete

MvMr. 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Pest Megye Területrendezési Tervének rendelkezéseit figyelembe kell venni. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületére nézve irreleváns rendelkezés.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A hatályos településrendezési eszközökben a vízvédelemmel érintett területek védelme biztosított, a HÉSZ 12.-14. § -okban rendelkezik a településen található vízkészletek minőségének védelméről.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési területen jelenleg nincs és nem is tervezett bányászati tevékenység folytatása.

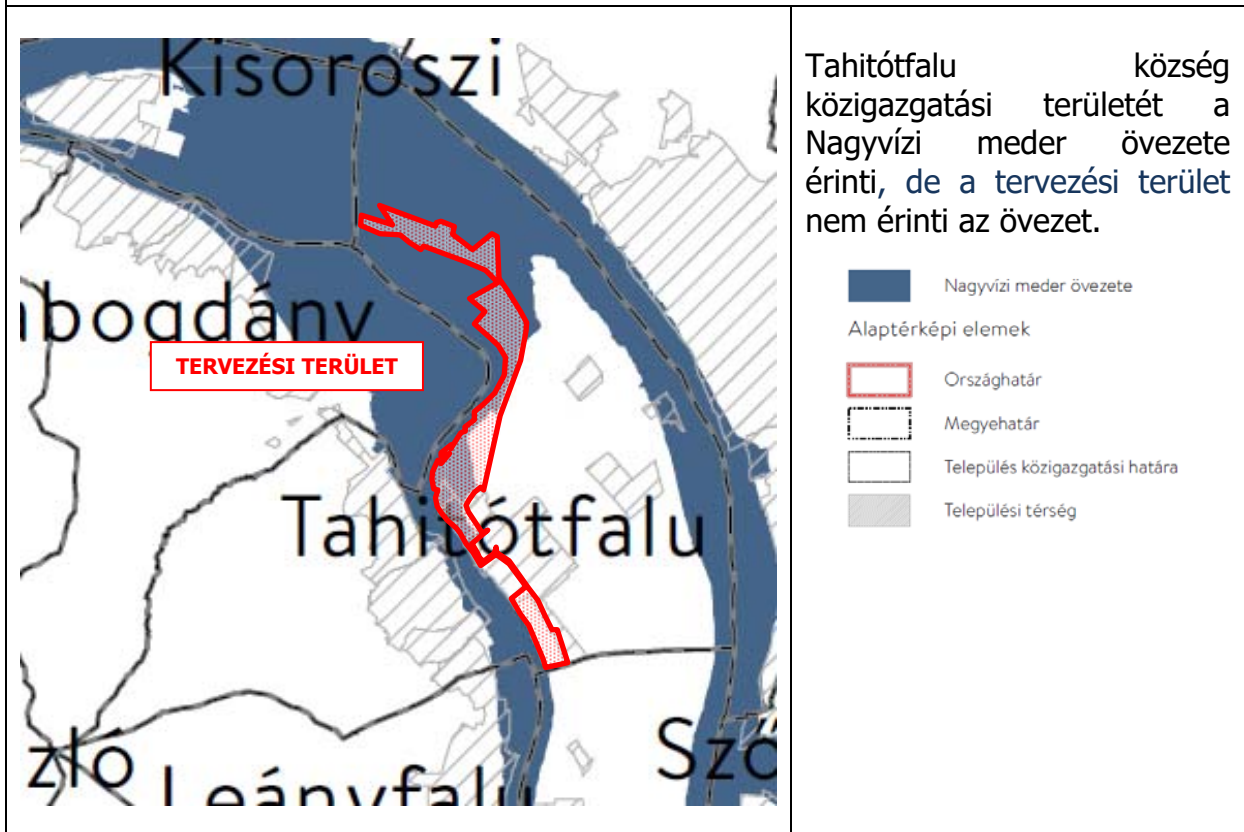
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Tahitótfalu község nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá, ezért a vonatkozó előírás irreleváns.

5. melléklet: Nagyvízi meder övezete



6. Nagyvízi meder övezete

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A jelenlegi településrendezési eljárásban nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.

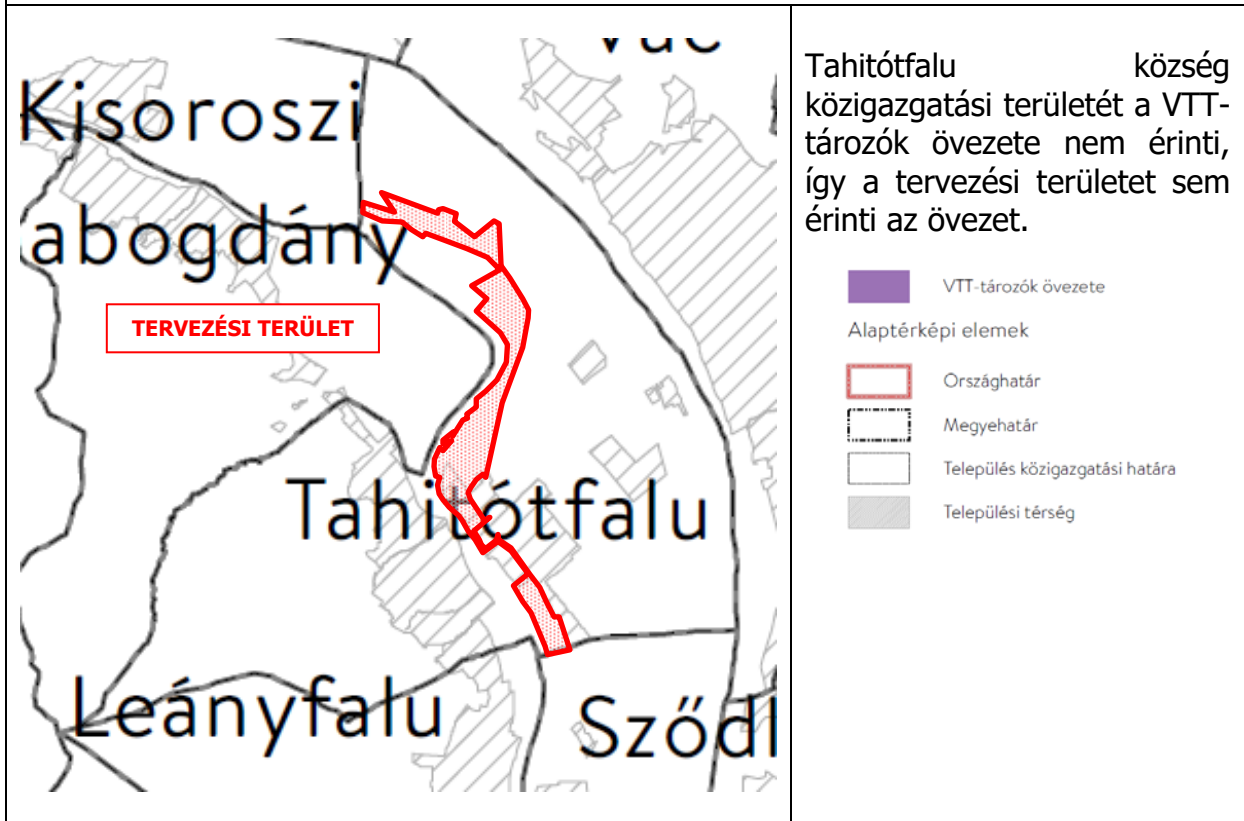
(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

A továbbtervezés során betartandó előírás.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

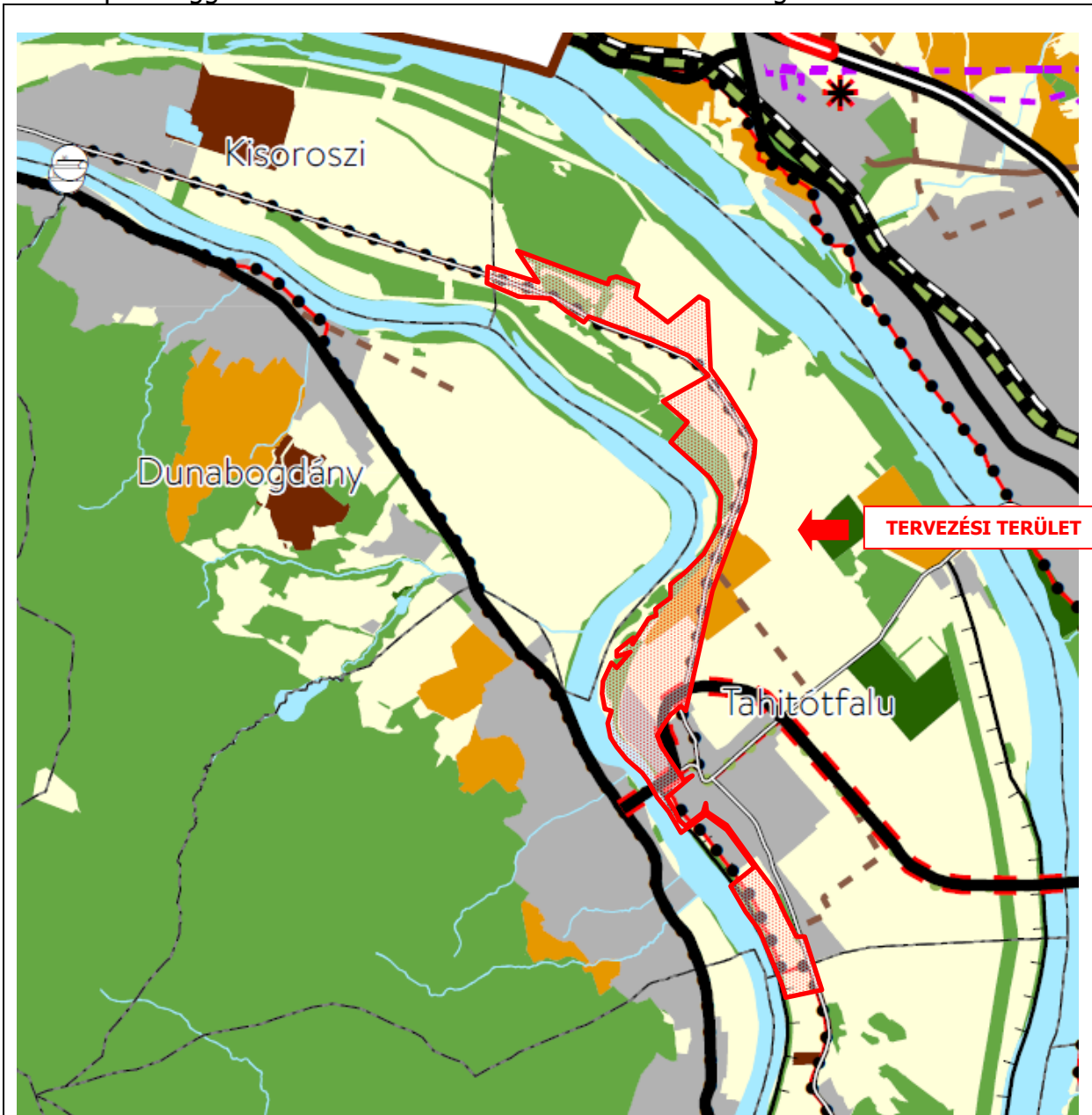
A jelenlegi településrendezési eljárásban nem tervezett új beépítésre szánt terület kijelölése.

6. melléklet: VTT-tározók övezete



MATrT 7. melléklet

A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve Tahitótfalu községre vonatkozó részlete



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
- Mezőgazdasági térség
- Kertés mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

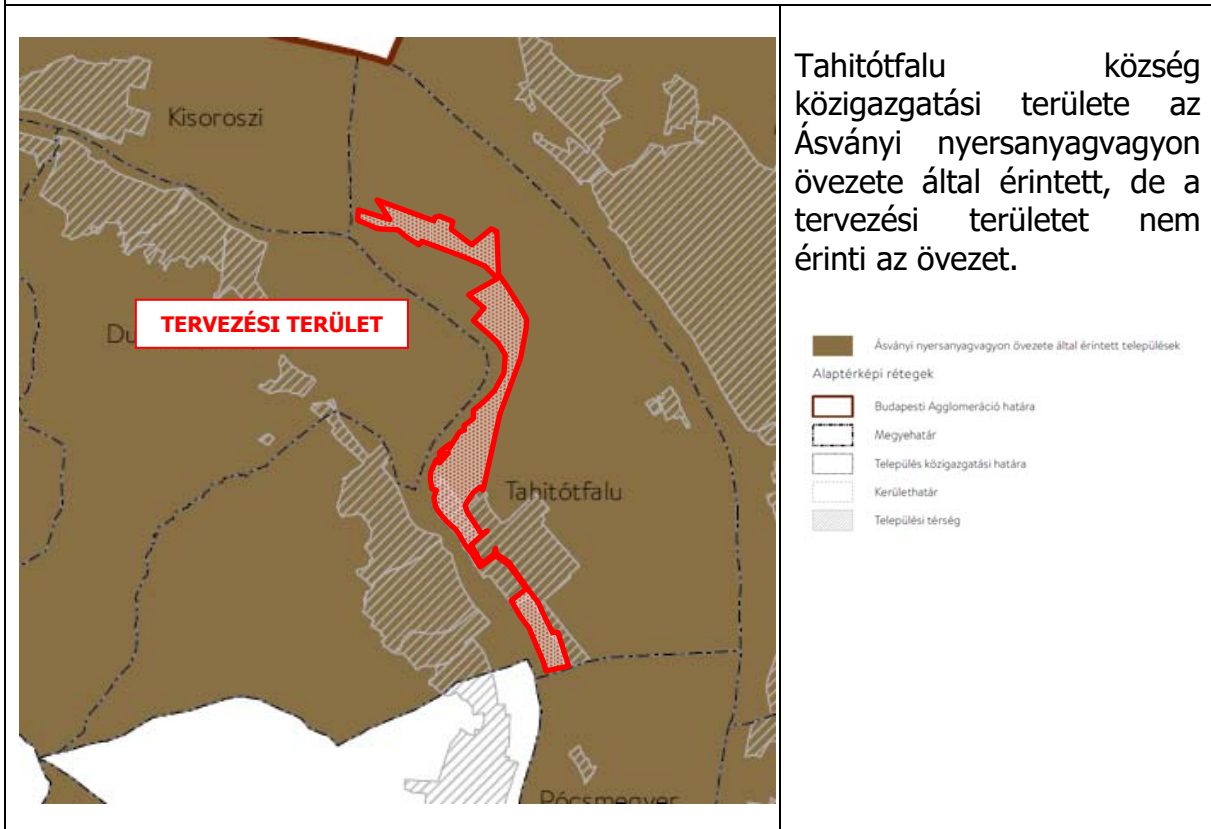
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)

- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- P Térségi jelentőségű P+R parkoló
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Térségi kerékpárút (meglévő)
- Térségi kerékpárút (tervezett)
- Országos kikötő (meglévő)

3.3. A MATrT 42. § (2) bekezdésével összhangban, a Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervének részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított kiemelt térségi övezetek

7. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

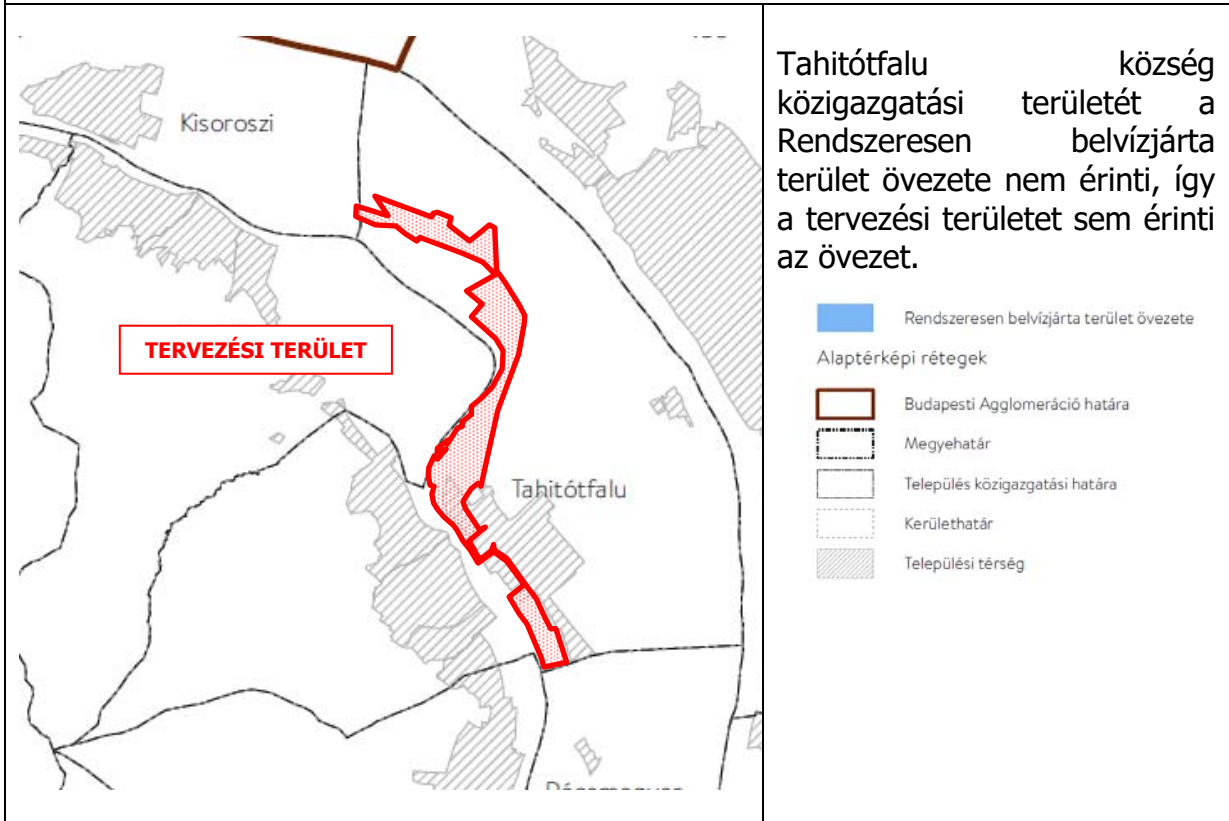
8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A tervezési területen nem történt ásványi nyersanyagvagyon övezetének kijelölése.

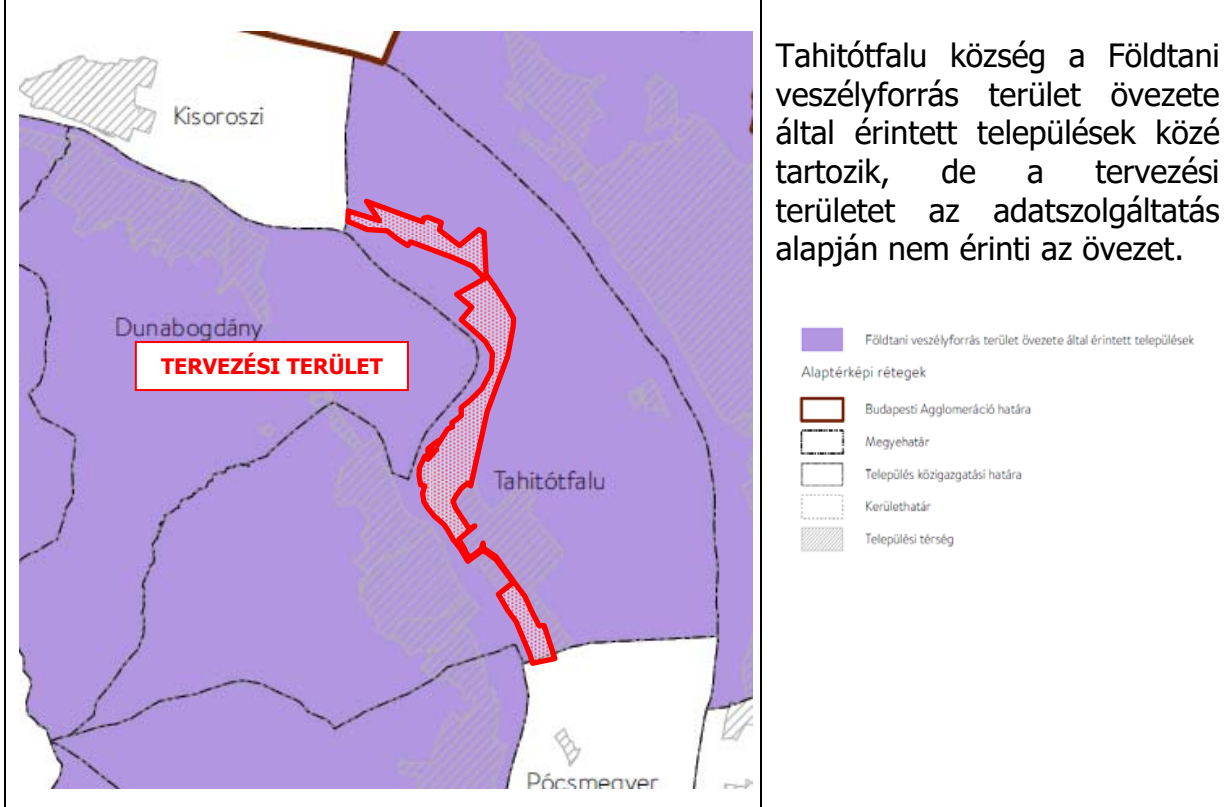
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A tervezett kerékpárút megvalósítása az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

8. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



9. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezet által érintett települések



11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A tervezési területen nem történt földtani veszélyforrással érintett terület kijelölése.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A jelenlegi településrendezési eljárásban nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.


(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.



A továbbtervezés során betartandó előírás.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

Tahitótfalu község nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá, ezért a vonatkozó előírás irreleváns.

3.4. Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 3.13. melléklete

<p>PMTrT 3.13.1. melléklet Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	
<p>Tahitótfalu község területét az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.</p> <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterülete által</p>	

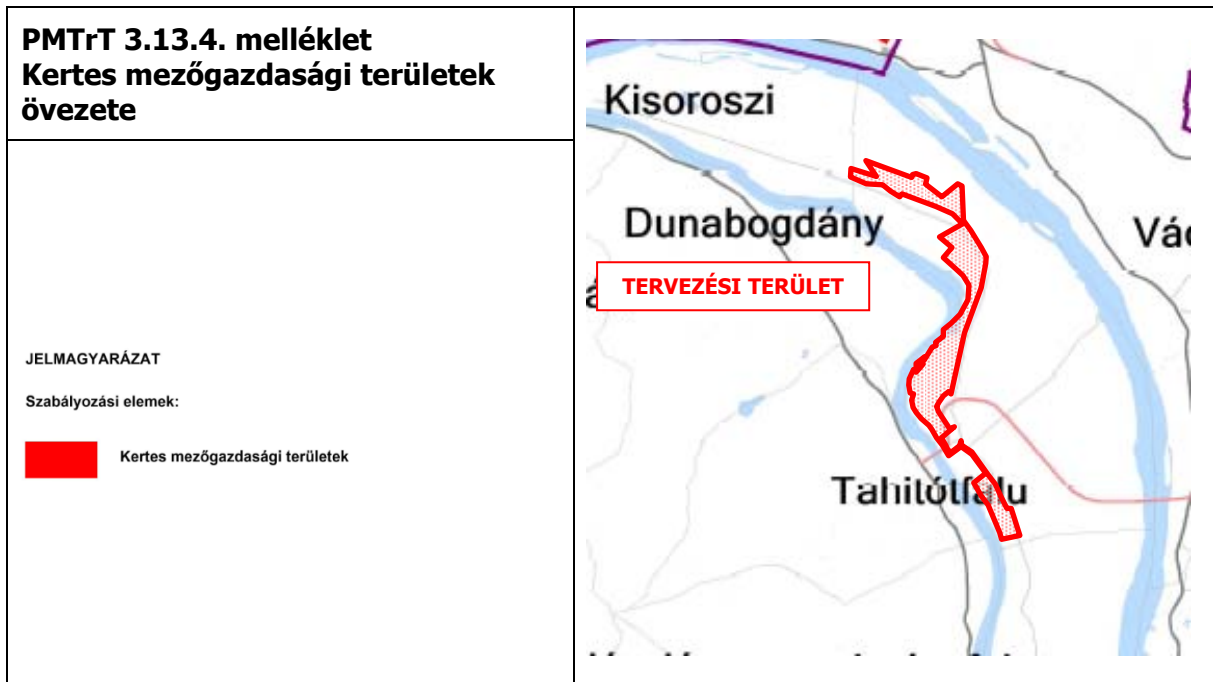
PMTrT 3.13.2. melléklet Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	
<p>Tahitótfalu község területe nem tartozik a Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett települések közé, így a tervezési területet sem érinti az övezet.</p> <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település</p>	

PMTrT 3.13.3. melléklet Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	
<p>Tahitótfalu község területét és a tervezési területet a Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti.</p> <p>JELMAGYARÁZAT</p> <p>Szabályozási elemek:</p> <p> Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település</p>	

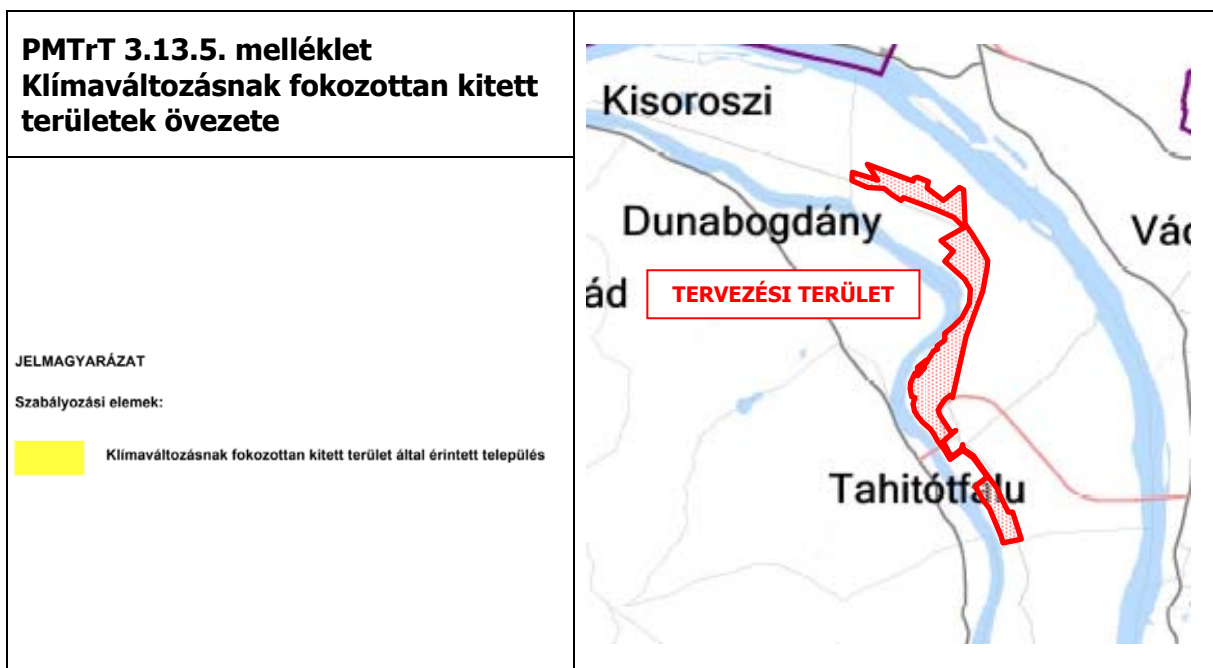
PMTrT 10. § szerint:

- 10. §** A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

Fentiek figyelembevételével a jelenlegi településrendezési eljárásban az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszának kijelölésére került sor a település településrendezési eszközeiben. A tervezett kerékpárút a térségi szempontok figyelembevételével, koordinált tervezés keretében, folytonosságot biztosító nyomvonal megteremtésével valósul meg a Szentendrei-szigeten.



Tahitótfalu község területét a Kertes mezőgazdasági területek övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.



Tahitótfalu község területét a Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1. Településrendezési javaslatok

4.1.1. Településszerkezeti tervvel való összhang

Tahitótfalu Község jelenleg hatályos Településszerkezeti Terve a 177/2014. (10. 01.) számú Kt. határozattal került elfogadásra.

A tervezett változások a településszerkezeti terv hatályos területfelhasználásában helyenként módosítást eredményeznek. A kerékpárút megvalósításához igénybevett területek általános mezőgazdasági terület, védelmi erdőterület és vízgazdálkodási terület területfelhasználás-változását eredményezi.

Az érintett területeknek a hatályos településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás változása a magasabb szintű területrendezési tervek vonatkozó előírásainak figyelembevételével történik. A településszerkezeti tervvel való összhang a településszerkezeti terv módosításával biztosítható.

A jelenlegi településrendezési eljárásban az alábbi területfelhasználás-módosítások tervezettek:

Sor-szám	Meglévő területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/1	0,0408
2.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/1, 063/2, 063/3	0,6897
3.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,0382
4.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,1699
5.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/4	0,2478
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,0193
7.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/5	0,0430
8.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/6	0,0913
9.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/7	0,0479
10.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/7	0,0528

11.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	0110/20, 0110/57, 0110/58, 0110/59	0,1774
12.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0110/15, 0110/27- 0110/34, 0110/36-0110/37	1,2298
13.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	068/1-068/4, 068/6-068/8, 068/10, 068/12- 068/14	1,3460
14.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	055, 056	0,4498
15.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	4701, 5098, 5102, 5105- 5115, 5117-5132	0,3077
16.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5065-5066, 5068-5070, 5072-5073, 5075-5077, 5081-5088, 5090-5092, 5096	0,3056
17.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5061, 5062	0,0886
18.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	4978-4986, 4989-4990, 4991/1, 4994, 4997-5003	0,0863
19.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5059/3	0,0011
20.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	081/1-081/6, 081/8-081/44, 081/46, 081/48, 081/49-081/58	0,7781
21.	kertvárosias lakóterület	közúti közlekedési terület (Köu)	2640, 2641	0,0085
22.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0182-0184, 0185/2-0185/3, 0185/7-0185/9, 0185/11- 0185/12, 0185/15- 0185/18, 0186/1-0186/4, 0188/4, 0188/6- 0188/25, 0188/27- 0188/30,	2,1448

			0188/32, 0188/34- 0186/45, 0188/47	
23.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	0185/9	0,0039
24.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0189	0,1148
25.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0110/59	1,0720
26.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0110/17	0,3829
27.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0185/13	0,0116
28.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0182	0,0266
	Összesen:			9,9762

- Az 1-24. sz. változtatások a kerékpárút megvalósítása érdekében tervezettek.
- Az 1,3,5,8,10,11,14,23. sz. változtatások eredményeként erdők övezetével érintett védelmi célú erdőterületek igénybevételére kerül sor 1,1020 ha-on, így a 25. és 26. sz. változtatási javaslattal érintett terület esetében a korábban általános mezőgazdasági területbe sorolt területet javasolt átminősíteni védelmi célú erdőterületté. A területek jelenleg is beerdősültek, illetve erdőgazdálkodási térség, erdők övezete által érintettek. A megszüntetett 1,1020 ha helyett a 25-27. sz. módosítási területeken összesen 1,4665 ha erdőterület kerül kijelölésre, így összességében Tahitótfalun 0,3645 ha-ral növekszik az erdő területfelhasználású területek kiterjedése.
- A 27. és 28. sz. módosítások a nyomvonal Pócsmegyerrel közös közigazgatási határához közel eső területeken történnek, ahol a kisajátítás után visszamaradó keskeny területsávok alkalmatlanok az eredeti területhasználat szerinti mezőgazdasági művelésre, így javasolt a szomszédos területhasználatokhoz csatolni, azaz a két 116 m² és 266 m²-es területet védelmi célú erdőterületté és vízgazdálkodási területté minősíteni.

4.1.2. Szabályozási koncepció

A Szabályozási Terv tervezési területre vonatkozó módosításának célja a tervezett területfelhasználás-változások szabályozási tervvel történő összhangba hozása, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása a tervezett kerékpárúttal összefüggésben. A Szabályozási Terv a jogszerűen korábban már elfogadott szabályozáson feltüntetett elemeket figyelembe veszi.

4.2. Tájrendezési javaslatok

A településrendezési eszközök egy adott település fejlődésének jogi keretét adják meg. Feladatuk, hogy összhangba hozzák a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítsanak el.

Tahitótfalu hatályos településrendezési eszközeihez teljes körű tájrendezési és környezetalakítási alátámasztó munkarészek készültek.

A folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás célja, hogy Tahitótfalu község Képviselő-testülete településfejlesztési döntése értelmében az „EuroVelo6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái” című projekt megvalósítható legyen és ezzel a terv biztosítsa a település idegenforgalmi fejlődését. A képviselő-testület a 70/2022.(06.22.) sz. Kt. határozatával jóváhagyta a jelen módosítást megalapozó településfejlesztési döntést. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint, mint az „1.8.3. EuroVelo 6 útvonal komplex fejlesztése (Rajka–Dömös, Dömös–Szentendre, Budapest–Szentendre, Budapest–Dunakeszi, Budapest–Érd–Százhalombatta szakaszok)” része, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyek minősül.

Jelen munkának nem feladata a település teljes közigazgatási területének tájrendezési vizsgálata és környezetalakítási javaslatok megfogalmazása, csupán a módosítással érintett területegységre vonatkozóan.

A tájrendezési és környezetalakítási javaslatok, illetve a környezeti hatások és feltételek fejezet készítése során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: TrTv);
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvMr);
- Tahitótfalu Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei;
- a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§. (1) bekezdése szerinti állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek, valamint az előzetes adatszolgáltatásai;
- „EuroVelo6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái” engedélyezési tervéből (készítette: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembevételre és felhasználásra:
 - A1. Útépítés, Vízépítés,
 - I1. Kezelői lehatárolás;

- „Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Visegrád-Dömös településhatár – Szentendre közötti szakaszának” Előzetes vizsgálati dokumentációja és Környezeti Hatástanulmánya, valamint Natura2000 hatásbecslése.

A településrendezési eszközök-módosítása és a fejlesztések rövid ismertetése

Az önkormányzat és a településrendezési eszköz módosításának tervezői a „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Dömös-Szentendre szakaszon” tárgyú, azon belül is a Szentendrei-szigeti nyomvonalának Kisoroszi és Szigetmonostor közötti szakaszának engedélyezési terve alapján, annak figyelembevételével meghatározták a szükséges településrendezési tervmódosítási pontokat.

A tervezett kerékpárút nyomvonala Tahitótfalu területén az alábbi útvonalon épül ki:

Kisoroszi és Tahitótfalu települések között külterületen, kb. ~ 7 km hosszan a meglévő 1113 j. úttal párhuzamosan halad a tervezett kerékpárút nyomvonala. Annak érdekében, hogy a szomszédos szántóterületek megközelíthetők legyenek, helyenként vegyes használatú mezőgazdasági út kerül kialakításra. A pályaszintet a meglévő árkokhoz és közút szintjéhez igazodva, közel a jelenlegi terepszinten, illetve alacsony töltésen tervezik kialakítani.

A kerékpárút 4+590 – 4+980 km. szelvénye közötti szakaszon a meglévő 1113. j. út a Szigeti homokok (HUDI20047) Natura 2000 kijelölésű terület két részterülete között halad, ahol a közút ingatlana mindkét oldalon határos a Natura 2000 területtel. Ezen okból kifolyólag a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának a PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámom kiadott környezetvédelmi engedélye rögzítette, hogy a kerékpáros útvonal átvezetése ezen a szakaszon csak az 1113. j. út telekhatárán belül valósítható meg. Annak érdekében, hogy az út telekhatárán belül a kerékpárút is elhelyezhető legyen, a 1113. j. út korrekciójára van szükség, helyhiány miatt rövid szakaszon (~550 mh.) a kerékpárút burkolatszélessége is 2,30 méterre változik.

A 4+980 km. szelvénytől 5+700 km. szelvényig a kerékpárút jobb oldalán található Natura 2000 területhez igazodva lett meghatározva a tervezett kerékpárút és útkorrekció nyomvonala, az északi oldalon területigénybevétel szükséges. Az útkorrekció a Vízmű utak csatlakozásánál (5+710 km. sz.) tér vissza a meglévő burkolathoz. Az útcsatlakozásokat követően a 1113. j. út ÉK-i oldalán területigénybevételre nincs lehetőség (mivel szintén Natura 2000 terület található itt), ott az útkorrekciót a meglévő ingatlanhatárokhoz kell igazítani. A kötöttségek indokolják a kerékpárút lokális szűkítését mintegy 50 méter hosszon (5+660 – 5+707 km. sz. között), itt a kerékpárút burkolatszélessége 2,00 m. A Vízmű útcsatlakozást követően a meglévő 1113. j. úttal párhuzamosan halad tovább a nyomvonal önálló kerékpárútként egészen Tahitótfalu üdülőterületének határáig.

Tahitótfalu üdülőtelep részén a Duna felőli oldalon halad a nyomvonal kisforgalmú útként (7+190 – 8+025 km. sz. között). A nyomvonal ezen a részen eltávolodik az

országos közúttól és kb. 850 m hosszban az üdülőingatlanok mentén a Duna közelében halad, a Szentpéteri Duna-part elnevezésű meglévő földút mentén. Ezt követően részben magáningatlanok igénybevételével, illetve a Szentpéter I. dűlő elnevezésű földút mentén – mezőgazdasági út kialakítással – visszatér a nyomvonal a 1113 j. út mellé (8+025 – 8+425 km. sz. között).

Tahitótfalu közelében a nyomvonal csatlakozik az Önkormányzat beruházásában megépített árvédelmi töltéshez, ahol a meglévő burkolaton halad. Ezen kb. 770 m hosszú szakaszrész burkolat, illetve földmű tervezéssel nem érintett.

Az Ifjúság út (1114. j. országos közút) keresztezését követően lakott területen belül, a meglévő burkolt utak (Ifjúság út, Frida u., Kossuth L. u., Árpád u., Zrínyi köz, Zrínyi Miklós u.) felhasználásával kerül kialakításra a kerékpárút. Ezen kb. 1,5 km hosszú belterületi szakaszon az aszfalt burkolatok felújítása mellett forgalomtechnikai jelzések felfestése/kihelyezése szükséges.

A lakott területet elhagyva – a Zrínyi Miklós u. burkolatlan szakaszának folytatásában – mezőgazdasági út kiépítése tervezett 5,50 m szélességű keresztmetszettel Tahitótfalu-Pócsmegyer közigazgatási határáig (a meglévő töltés vonaláig). A mezőgazdasági út vonalvezetése a mellette található magas rézsúhöz és erdőhöz igazodik. A lakott területen kívüli útszakaszon a csatlakozó földutak, majd a szakasz végén a keresztgát szintjei határozzák meg a pályaszintet.

Tahitótfalu és Pócsmegyer, valamint Pócsmegyer és Szigetmonostor települések között külterületen, kb. ~ 5 km-en ismét a 1113 j. úttal párhuzamosan (annak szelvényezése szerinti bal oldalán) halad a tervezett kerékpárút. A nyomvonal változatosan hol az út szintje közelében halad, hol pedig az út melletti szántók szintjén.

A kerékpárút építésével összefüggő településrendezési terveket az A.D.U. Építésziroda készíti, melyek jelen tervvel párhuzamosan készülnek. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az Önkormányzatok nyilatkozatot tettek.

A tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

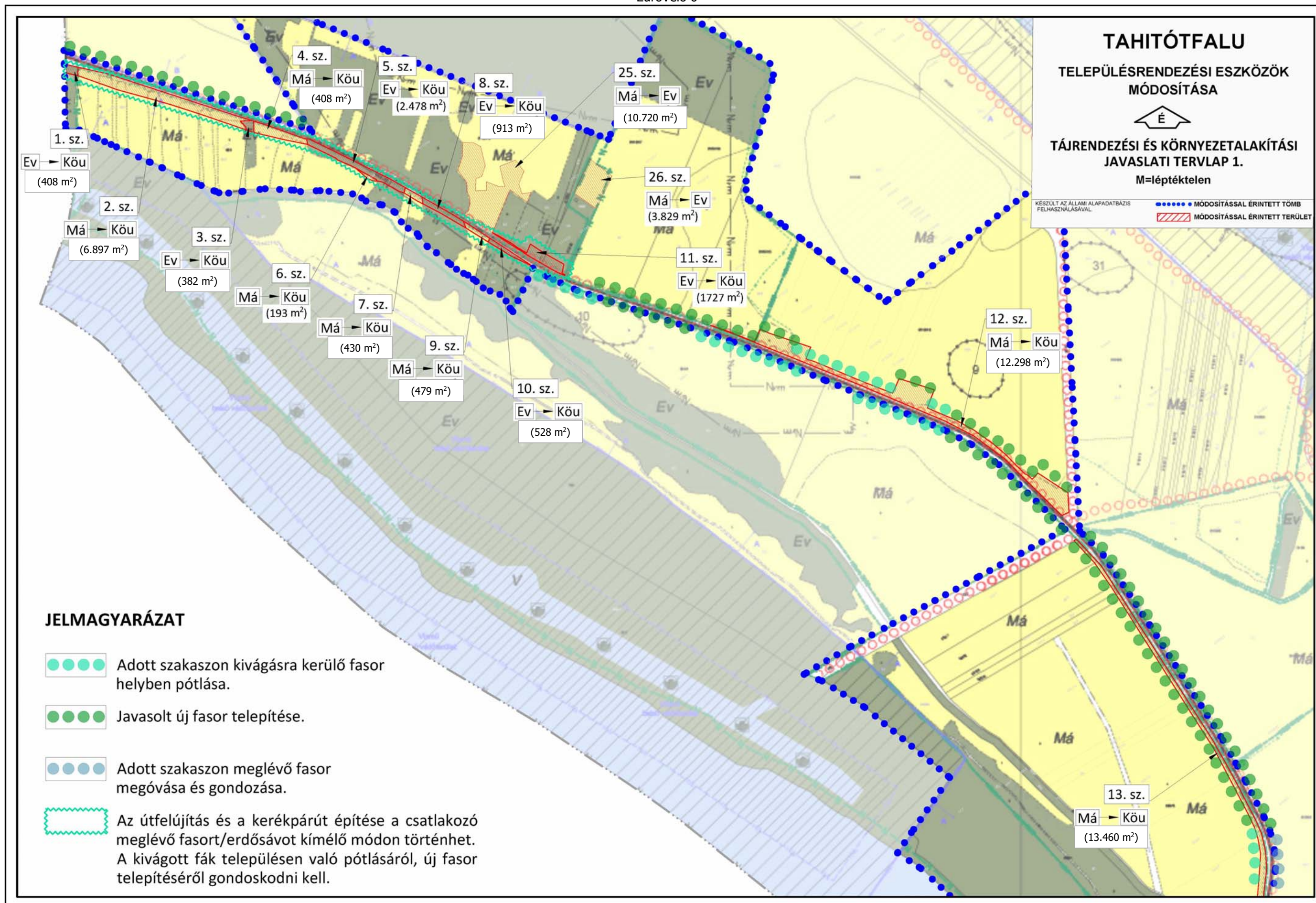
- a településszerkezeti terven jelölendő a kerékpárút irányadó nyomvonala,
- a külterület szabályozási terven az útépítési tervek és a területi igénybevételi tervek alapján a nyomvonal menti terület szabályozásával biztosítani kell az újonnan építendő kerékpárút helyét.

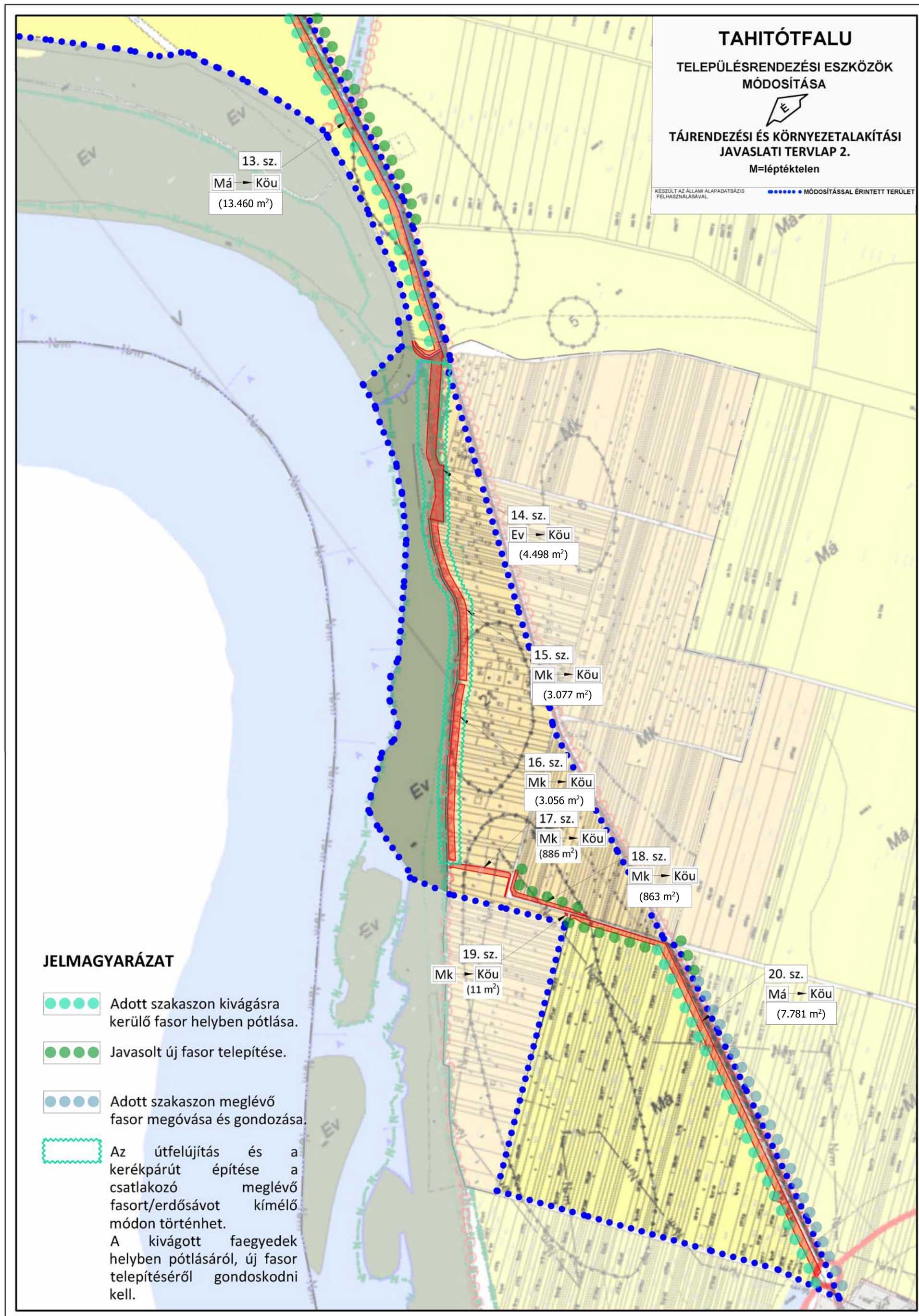
A községet érintő szakasz településszerkezeti változásait térképes formában a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be. A településszerkezeti változásokat is eredményező területi igénybevételeket és az érintett helyrajzi számokat a *2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT* fejezet tartalmazza.

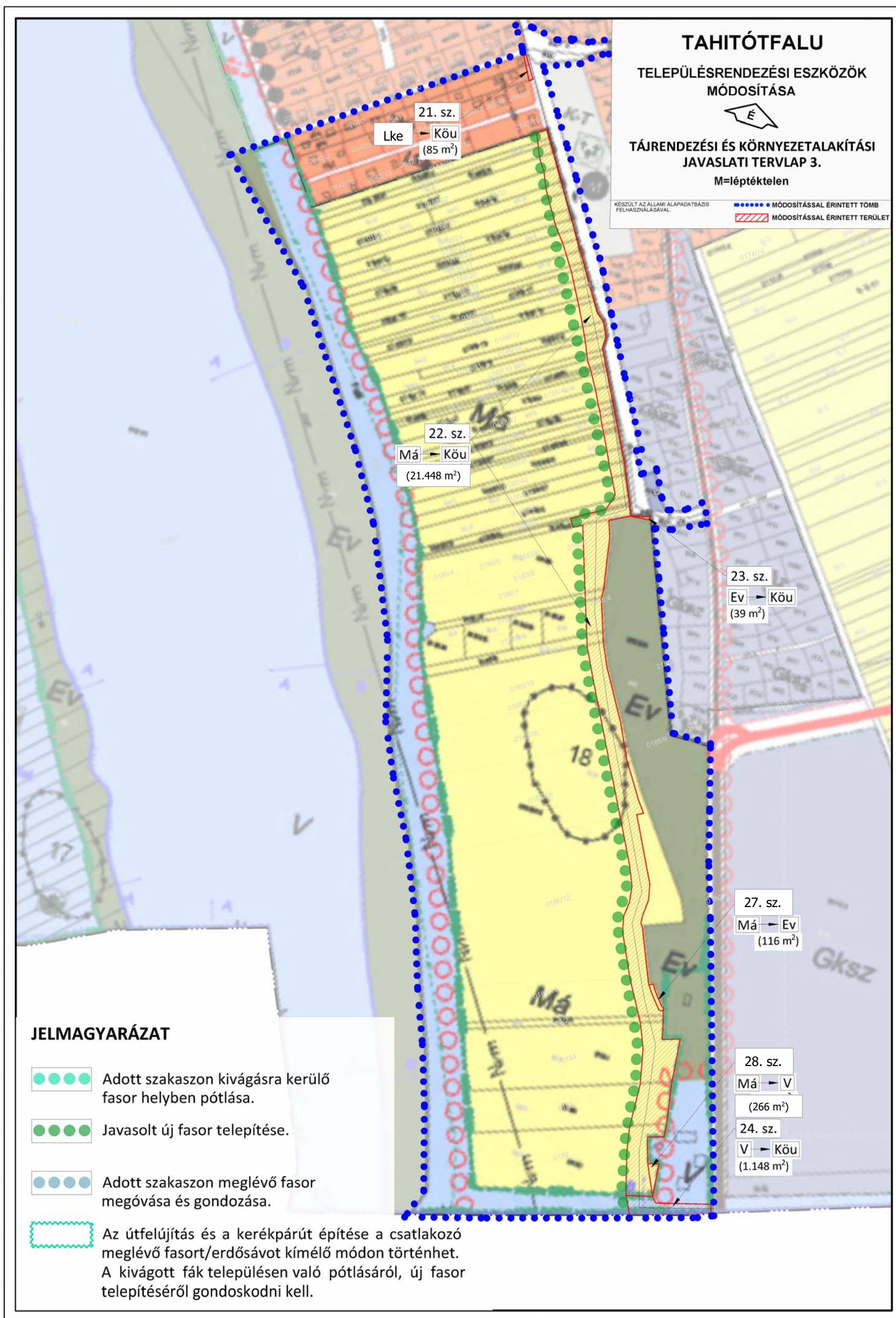
A hatályos tervek értelmében az alábbi módosítással érintett területek változnak jelen tervmódosítás eredményeként:

Vált. s.sz.	Terület (m ²)	Meglévő ter.felh.	▶	Új ter.felh.
1.	408	Ev	▶	Köu
2.	6 897	Má	▶	Köu
3.	382	Ev	▶	Köu
4.	1 699	Má	▶	Köu
5.	2 478	Ev	▶	Köu
6.	193	Má	▶	Köu
7.	430	Má	▶	Köu
8.	913	Ev	▶	Köu
9.	479	Má	▶	Köu
10.	528	Ev	▶	Köu
11.	1 774	Ev	▶	Köu
12.	12 298	Má	▶	Köu
13.	13 460	Má	▶	Köu
14.	4 498	Ev	▶	Köu
15.	3 077	Mk	▶	Köu
16.	3 056	Mk	▶	Köu
17.	886	Mk	▶	Köu
18.	863	Mk	▶	Köu
19.	11	Mk	▶	Köu
20.	7 781	Má	▶	Köu
21.	85	Lke	▶	Köu
22.	21 448	Má	▶	Köu
23.	39	Ev	▶	Köu
24.	1 148	V	▶	Köu
25.	10 720	Má	▶	Ev
26.	3 829	Má	▶	Ev
27.	116	Má	▶	Ev
28.	266	Má	▶	V

Össz: 99 762







4.2.1. Tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok

A tájhasználati, tájszerkezeti javaslatok megfogalmazása előtt mindenképp fontos feltárni a település tájszerkezeti adottságait, fő alkotóelemeit. A település a Visegrádi-szorosból kilépő Duna hordalékkúpjának szigetekkel tagolt szakaszán fekszik, amelyet ártéri és alacsony ármentes folyóhátak, ill. teraszfelszínek alkotnak.

A területhasználatot túlnyomó részben az épített környezet határozza meg. A tájra az enyhén hullámos homokfelszínek, hordalékkúpok, ill. alacsony ártéri szintű síkságok, igen erősen beépített, de helyenként telepített erdőkkel és szántóföldekkel hasznosított területek a jellemzőek.

A térségben már csak a települést is magába foglaló Szentendrei-szigeten van számottevő nem beépítési célú földhasználat. A sziget középső harmada mezőgazdasági, É-i, ill. D-i harmada pedig vegyes terület felhasználású térségként szerepel. A térség 38,5%-a már beépített felszín, 15%-a szántóföldként hasznosított, de évről évre erősen csökkenő területarányal, míg az erdőterületek viszonylagos változatlansággal 12,5%-os területi részesedéssel vannak jelen. Az elmúlt 18 év alatt szinte teljesen megszűntek a bánya-, és ún. lerakóterületek, nőtt viszont a gyepes (11%) és a kertek (4,5%) kiterjedése.

Jellegzetesnek mondható tájszerkezeti sajátosságok:

- a területhasználat és a beépített területek szigetet követő jellege,
- a települések Dunára szerveződő, tervezett utcahálózata;
- a magasabb, árvízmentes térszínek összefüggő szántóföldekkel való borítottsága
- Duna menti ártéri gyepes és galériaerdős sávok a sziget két oldalán,

A tájszerkezet az elmúlt években nem változott jelentősen. A kerékpárúttal érintett terület jellemzően a nagytáblás szántóföldek, szalagparcellás kertes és szántóterületek, valamint keskeny, Duna menti galériaerdők találkozásánál húzódik. A nyomvonal menti tájszerkezetet e területhasználatok váltakozása jellemzi. A meglévő és a tervezett úthálózat mellett dendrológiai szempontból nem, de tájképi megjelenésében értékes – noha meglehetősen hiányos - fasorok és keskeny erdősávok találhatóak.

Tájrendezési és környezetalakítási javaslatok

A kerékpárút megvalósítása nem eredményezi a jelenlegi belső zónában mezőgazdálkodási dominanciájú, a parti területekhez közeledve ártéri gyepekkel és erdősávokkal sávos tájszerkezet átalakulását. Nem teremt lehetőséget a tájhasználat megváltoztatására, új építési jogokat nem keletkeztet.

A kerékpárút megvalósítása okozta változások csak kismértékűek, hiszen belterületen a 1113. j. út már meglévő aszfalt pályaszerkezetének profiljavításával, felújításával, külterületi földutak stabilizálásával és kerékpározhatóvá tételével jön létre önállóan vezetett kerékpárútként. A nyomvonalvezetés meglévő 1113. j. közút és a csatlakozó mezőgazdasági utak, valamint kifizorgalmú belterületi utcák igénybevételével lett

kialakítva, így a jelenlegi tájszerkezeti és tájhasználati adottságok egysége nem bomlik meg, nem sérül.

Jelen tervmódosítással érintett terület nem lett kiterjesztve a nyomvonal tágabb környezetére, a tervezés és a területfelhasználás vizsgálata csak a tervezett kerékpárút közvetlen környezetére vonatkozik.

A terv tájszerkezetet érintő megállapítási és javaslatai ennek megfelelően az alábbiak:

- az 1-24. sz. változtatások a kerékpárút megvalósítása érdekében valósulnak meg.
- Az 1,3,5,8,10,11,14,23. sz. változtatások eredményeként erdők övezetével érintett védelmi célú erdőterületek igénybevételére kerül sor 11.020 m²-en, így a 25. és 26. sz. változtatási javaslattal érintett terület esetében a korábban *általános mezőgazdasági területbe* sorolt területet javasolt átminősíteni *védelmi célú erdőterületté*. A területek jelenleg is beerdősültek, illetve erdőgazdálkodási térség, erdők övezete és ökológiai folyosó övezete által érintettek. A megszüntetett 11.020 m² helyett a 25-27. sz. módosítási területeken összesen 14.665 m² erdőterület kerül kijelölésre, így **összességében Tahitótfalun 3.645 m²-rel növekszik az erdő területfelhasználású területek kiterjedése.**
- A 27. és 28. sz. módosítások a nyomvonal Pócsmegyerrel közös közigazgatási határához közel eső területeken történnek, ahol a kisajátítás után visszamaradó egy keskeny területsávok alkalmatlanok az eredeti területhasználat szerinti mezőgazdasági művelésre, így javasolt a szomszédos területhasználatokhoz csatolni, azaz a két 116 m² és 266 m²-es területet *védelmi célú erdőterületté* és *vízgazdálkodási területté* minősíteni.
- Az új kerékpárút építése miatt nem erdő területfelhasználási egységbe sorolt, de ténylegesen fás területek, illetve térségi szerkezeti szempontból jelentős fasorok igénybevételére is sor kerülhet a 1113. j. út mentén. Ez esetben javasolt a pénzübeni megváltás helyett a fák hiánytalan pótlásáról a helyszínen gondoskodni.

A felsorolt megállapításokat és javaslatokat a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be.

A módosítás hatására a településen javul a szomszédos települések és a külterületi természetközeli területek elérhetősége, bővülnek a lakosság sportolási lehetőségei, emellett a módosítással a község nem veszít el a településszerkezet szempontjából fontos zöldfelületet.

A tervezett kerékpárút a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve szerkezeti tervén az országos kerékpárút-törzshálózat elemeinek részeként tervezett kerékpárútként jelölt (Kisoroszi – Tahitótfalu – Leányfalu).

A kerékpárút létesítése a településszerkezetben nem jár számottevő hatással, hiszen a nyomvonal kijelölése a táj- és településszerkezeti szempontok figyelembevételével valósult meg:

- a településen a tervezett nyomvonal egy részében egészében az országos kerékpárútvonal nyomvonalán halad, részben aszfaltozott utak, részben mezőgazdasági utak mentén haladva,
- egy rövidebb, 1,2 km-es szakaszon a nyomvonalától eltérő helyen halad keresztül a településen, részben kijárt földutakat igénybe véve. Az eltérés ott jelentkezik, ahol a 1113. j. út északi irányból megérkezik a Szentpéteri dűlőbe, ahol nyugati irányba kitérve új vonalas infrastruktúra elemként jelenik meg a Szentpéteri Duna-parti felhagyott dűlőútján a 055 és 5133 hrsz-ú telkeket igénybe véve, továbbá innen dél felé fordulva az 5063 és 5004 hrsz-ú dűlőutakat igénybe véve kertes területek szegélyén haladva érkezik vissza a 1113. j. úthoz a kerékpárút.
- a közigazgatási terület déli felén szintén az országos kerékpárútvonal nyomvonalától eltérő helyen halad a tervezett kerékpárút. Tótfalu településrész belterületén a töltést elhagyva a Kossuth Lajos utcára fordulva tér el az országos nyomvonaltól, majd a Zrínyi közön és a Zrínyi utcán keresztül hagyja el a település belterületét. A Zrínyi utca és Levendula utca kereszteződéséig meglévő aszfaltúton, utána a fatelepig mezőgazdasági utat igénybe véve halad a nyomvonal. A fateleptől a Béke utcát kísérő erdősávot nyugati irányból kerülve az erdősáv határa mentén teljesen új, önálló nyomvonalú kerékpárút létesül a közigazgatási határig.

Tájszerkezeti szintű javaslatként egyedül a nyomvonal menti fásítást lehet megemlíteni, amit a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlapon jelölt helyeken javasolt megvalósítani.

4.2.2. Természetvédelmi javaslatok

Tahitótfalu közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint két Natura 2000-es terület is érinti: a HUDI-10002 Börzsöny és Visegrádi-hegység különleges madárvédelmi terület és a HUDI-20034 Duna és ártere különleges természetmegőrzési terület. A nevezett Natura 2000 területek közül a Duna és ártere Natura 2000 területet érinti a nyomvonal 17.981 m²-en a 13. és 14. sz. módosítási területen. A többi helyszínen annak határvonalával párhuzamosan halad el.

A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a településen Tájvédelmi Körzet nem, de Nemzeti Parki terület található és a Natura 2000-es területtal azonos helyen és területen érintett a nyomvonallal.

A településen országosan ex lege védett természeti emlékek és természeti értékek közül források találhatóak, ám ezek nem érintik a tervezési területet.

A településen húzódik a Pilisi Bioszféra-rezervátum területe, ám ez nem érintett a tervezett nyomvonallal.

A településen helyi védelem alatt álló természeti terület található, de a nyomvonal azt nem érinti.

A község területe az ökológiai hálózat magterület övezetével és ökológiai folyosó övezetével érintett. A kerékpárút az ökológiai folyosó övezetét az 1-15. sz. módosítási pontok területén érinti.

A természetvédelmi érintettségek tekintetében is a készülő úttervek végleges nyomvonalára 2023. áprilisára Környezeti Hatástanulmány és Natura 2000 hatásbecslés készült, amelyek áttekintése után a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámmon hozott határozatában kiadta a környezetvédelmi engedélyt a beruházásra.

A településrendezési terv jelen módosításának általános elveként kiemelt figyelmet kell fordítani a természetközeli területek kezelésére, azok megőrzésére. Elsődleges feladat a települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása. Ezen felül fokozottan ügyelni kell az erdőterületek és meglévő fasorok védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére.

Az új, önálló nyomvonalvezetésű kerékpárút építése során törekedni kell arra, hogy csak a fejlesztésre kijelölt területek közvetlen területén történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében.

A természetvédelmi érintettségű területeket, illetve azokkal ökológiai kapcsolatban álló élőhelyeket a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap figyelembe veszi. A javaslati tervlapon jelölt területen belül (jellemzően fás vegetációval borított szakaszok) körültekintően, a meglévő fasorokat kímélő módon történhet a kerékpárút kivitelezése. A kivágott faegyedek őshonos fafajokkal történő helyben pótlásáról gondoskodni kell.

4.2.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A település közigazgatási területének jelentős része a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A tervezési terület az **1-20. és 22-28. sz. módosítási pontok területén érintett** az övezettel.

A tervezett kerékpárút a magasabb rendű tervekben szereplő országos kerékpárútvonal nyomvonalhoz a lehető legjobban közelítve halad. Eltérés és új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására két helyszínen jelenik meg a tájban:

- egy rövidebb, 1,2 km-es szakaszon a Szentpéteri dűlőben, a 1113. j. úttól nyugati irányba halad a Szentpéteri Duna-parti felhagyott dűlőútján, innen dél felé fordulva az 5063 és 5004 hrsz-ú dűlőutakat igénybe véve kertés területek szegélyén haladva érkezik vissza a 1113. j. úthoz a kerékpárút.
- egy hosszabb, 2,2 km-es szakaszon Tótfalu településrész belterületén a töltést elhagyva a Kossuth Lajos utcára fordulva, majd a Zrínyi közön és a Zrínyi utcán keresztül hagyja el a település belterületét, majd a fatelepig mezőgazdasági utat igénybe véve halad a nyomvonal. A fateleptől a Béke utcát kísérő erdősávot

nyugati irányból kerülve az erdősáv határa mentén teljesen új, önálló nyomvonalú kerékpárút létesül a közigazgatási határig.

A tervezett új építésű kerékpárút tájképi szempontból nem okoz jelentős károkat, hiszen azok részint közlekedési területeken, a meglévő közlekedési infrastruktúra mentén, a tájhatárok, különböző területhasználatok határán, a tájképbe megfelelően illesztve került kijelölésre. A létesítmény természetre, tájra való hatása várhatóan elhanyagolható mértékű lesz.

Az előző két fejezetben említésre került a tájképvédelem fontossága, a táj egyedi arcának, jellege megőrzésének szükségessége. A tervi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, így a kerékpárút megvalósítása során mindenképp figyelembe kell venni a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltakat, ami szerint *„a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”*

A kerékpárúthoz kapcsolódóan egyéb épület, építmény, berendezési tárgy elhelyezése nem tervezett a tájban, ezért azokra tájvédelmi javaslatokat külön nem tudunk megfogalmazni.

Fontos emellett, hogy megtörténjen a kerékpárutak tájba illesztése is a megfelelő növénytelepítések alkalmazásával. A hatályos településrendezési eszközök a tervezett erdősítésekkel és fasortelepítésekkel ezt biztosítják, amelyeket jelen tervmódosítás során is fenn kell tartani. A hatályos tervben szereplő védelmi célú erdők és tervezett fasorok kiegészítése javasolt a kerékpárút mentén új fasorokkal a Tájrendezési és Környezetalakítási javaslati tervlapon ábrázoltak szerint, természetközeli kialakítással, az ökológiai adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fa- és cserjesorok, facsoportok ültetésével.

A módosítás további tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokat nem fogalmaz meg.

4.2.4. Biológiai aktivitásérték számítás

A biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Jelen módosítás során a kiemelt fejlesztési területen a kerékpáros közlekedést elősegítő „Beépítésre nem szánt - közúti közlekedési területek” lettek elsősorban kijelölve, illetve a kerékpárút környezetében új „Beépítésre nem szánt - védelmi célú erdőterületek” jönnek létre, így a jogszabályok értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével,

így a jogszabályok értelmében a módosítás során biológiai aktivitásérték változást nem kell igazolni, mert a tervmódosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

4.3. Zöldfelületi rendszer fejlesztésének javaslata

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai előnyöket biztosít, azonban a település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a fő feladata. A zöldfelületi rendszer egy organikus egész, melybe beletartoznak a település rendszeresen növényzettel fedett és biológiailag aktív területei, függetlenül attól, hogy a közhasználat előtt részben vagy teljes egészében nyitottak, vagy éppen elzártak.

A településrendezési eszközök módosítása során alapvető elv, hogy település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és lehetőség szerint tovább kell fejleszteni.

Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A településszerkezeti terv és a tájrendezési és környezetalakítási tervlap értelmében a kerékpárút mentén fa- és cserjesorok, facsoportok ültetésével több szintes növényállománnyal javasolt gazdagítani a zöldfelületeket. Így a tervezés által érintett terület ökológiai jelentősége növekedhet.

A rendelkezésre álló információk szerint a kerékpárút terveiben a beavatkozások térségében a meglévő növényzet és idősebb faállomány megtartása a cél. Emellett a tervezett nyomvonal lakott területen kívül vezetett szakaszain növénytelepítések tervezettek. Ezek helyéről és mértékéről információt nyújtó *F1. Növénytelepítés szakági tervcsomag* jelen alátámasztó munkarész készítésének idején nem álltak rendelkezésre.

4.3.1. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Tahitótfalu zöldfelületi ellátottsága jónak minősíthető. A módosítás hatására a zöldfelületek kiterjedése igen kis mértékben – az újonnan létesülő kerékpárút burkolt felületével – csökken. A tervmódosítás nyomán zöldterület pótlása nem szükséges.

4.3.2. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Egy terület ökológiai jelentősége növelhető többszintes növényállomány telepítésével, az egyes növénytömegek egymáshoz való elhelyezkedésének megfelelő kialakításával, de akár egy terület természetközeli fenntartásával is. A megfelelően kialakított és fenntartott zöldfelület nem csak nagyobb

biológiai aktivitású, és jobb vitalitású, hanem élőhelyként is funkcionál, s így hozzájárul egy terület biológiai diverzitásának megőrzéséhez.

A kerékpárút környezetében létrehozott zöldfelületek kialakítása és fenntartása során egyszerre kell érvényesíteni a természetvédelmi, ökológiai és kertépítészeti elveket.

A kerékpárút tervezésekor elvégzett helyszínelést követően a tervezők a következő, zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatokat állapították meg:

„a közút mentén az északi, Kisoroszit érintő szakaszokon helyenként értékes fasorok találhatóak, de a tervezett kerékpárút környezetében többnyire a fenntartás hiányából kialakult bozót a jellemző. Ennek a spontán kialakult cserjés, bokros, helyenként fás állománynak a szerepe igen fontos, ugyanis vizuális és fizikai elválasztást, védelmet biztosít a kerékpározónak a közúton nagy sebességgel közlekedőktől. Éppen ezért kiemelt szempont volt a növény-állomány minél nagyobb mértékű megóvása. (...) A körültekintő tervezés ellenére a kerék-párút építése, valamint az ahhoz kapcsolódó útkorrekció várhatóan számos fa kivágását teszi szükségessé a külterületi szakaszokon, és több helyen erdőterületek peremét is érinti.

A fent említett fakivágások ellensúlyozására lehetőségeinkhez mérten nagy mennyiségű fasor telepítése tervezett. A fasorok jellemzően a kerékpárút déli és nyugati oldalán kerültek elhelyezésre, így elválasztják egymástól a két funkciót, a közlekedési és külterületi mező- és erdőgazdasági területeket.

Egységes fasor telepítésére főként az északi szakaszokon elsősorban Kisoroszi és Tahitótfalu területén van lehetőség. A Natura2000 területeken nem terveztünk növénytelepítést, mivel a természetközeli gyepes vegetáció mellett tájidegen lenne egy mesterségesen ültetett fasor. Ugyanakkor a tervezett víztározók környezetében a növénytelepítés a tájba illesztés eszközeként felhasználtuk.

A beleterületi, utcafásítással rendelkező szakaszokon nincs növénytelepítés tervezve, ezt a meglévő beállt növényállomány, valamint a közművek jelenléte indokolja. Külterületi erdősáv menti szakaszokon szintén nem volt indokolt a fasor telepítése. (...)

Fontos megemlíteni, hogy Pest Vármegye Kormányhivatal által kiadott környezetvédelmi engedélyben foglalt egyes szakaszok esetében a növénytelepítés során alkalmazandó fajokat a tervező előzetesen egyeztetette a DINPI-vel. A DINPI a megkeresésre kiadta kezelői véleményét, ez alapján alakult ki a növénytelepítés során alkalmazandó fajok listája.”

A megfogalmazott javaslatokkal zöldfelületi és ökológiai szempontból egyet lehet érteni, a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlapon javasolt intézkedések az elhangzottakkal összhangban vannak.

4.4. Közlekedés

Tervezési szerződés és tervelőzmények

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium, továbbiakban: ÉKM), mint ajánlatkérő 2021/S 181-470066 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására az „EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái” tárgyában, amely tervezési feladatot nyílt közbeszerzési eljárás keretében az UNITEF '83 Zrt. nyert el. Megrendelő a Tervezővel 2022. március 21-én kötött Tervezési Szerződést a tervezési feladatok elvégzésére, majd 2022. november 21-én K-56184/2022 iktatószámú levelében tájékoztatást adott a Tervezési Szerződés hatálybalépéséről.

A tervezési feladat a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben – „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” – mint az „1.8.3. EuroVelo 6 útvonal komplex fejlesztése (Rajka–Dömös, Dömös–Szentendre, Budapest–Szentendre, Budapest–Dunakeszi, Budapest–Érd–Százhalombatta szakaszok)” megjelöléssel szerepel.

A 1013/2017. (I. 11.) Korm. határozat kimondja, hogy a Kormány az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Dömös-Szentendre szakaszának a Szentendrei-szigeten történő vezetését támogatja. A tervezendő Szentendrei-szigeten vezetett nyomvonalhoz két új gyalogos-kerékpáros Duna-híd kialakítására van szükség, egy Dunabogdány (Visegrád) - Kisoroszi, egy pedig Szigetmonostor - Szentendre térségében.

(Dömös-Dunabogdány és Dunabogdány-Kisoroszi közti szakaszok vonatkozásában a tovább tervezést megerősítette, míg Szigetmonostor és Szentendre közé tervezett gyalogos-kerékpáros híd további előkészítésére vonatkozó elrendeléseit visszavonta.)

Tervezési feladat meghatározása

Az „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Dömös-Szentendre szakaszon” tárgyú tervzsúrral jóváhagyott tanulmányterve alapján mintegy 21 km hosszú EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti nyomvonalának tervezése Kisoroszi és Szigetmonostor között.

A tervezés feladat keretében el kell készíteni:

- a Kisoroszi és Tahitótfalu közötti szakasz környezetvédelmi dokumentációját, továbbá el kell végezni a meglévő Környezetvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálatát és meg kell szerezni, illetve módosítani kell a meglévő környezetvédelmi engedélyt,

- el kell készíteni a teljes nyomvonal engedélyezési tervét, meg kell szerezni az építési engedélyt, továbbá a közmű kiváltáshoz szükséges engedélyeket is be kell szerezni,
- az építési engedély alapján el kell készíteni a kiviteli és közmű kiváltási terveket (opció lehívás esetén), valamint az építéshez szükséges kisajátítási terveket.

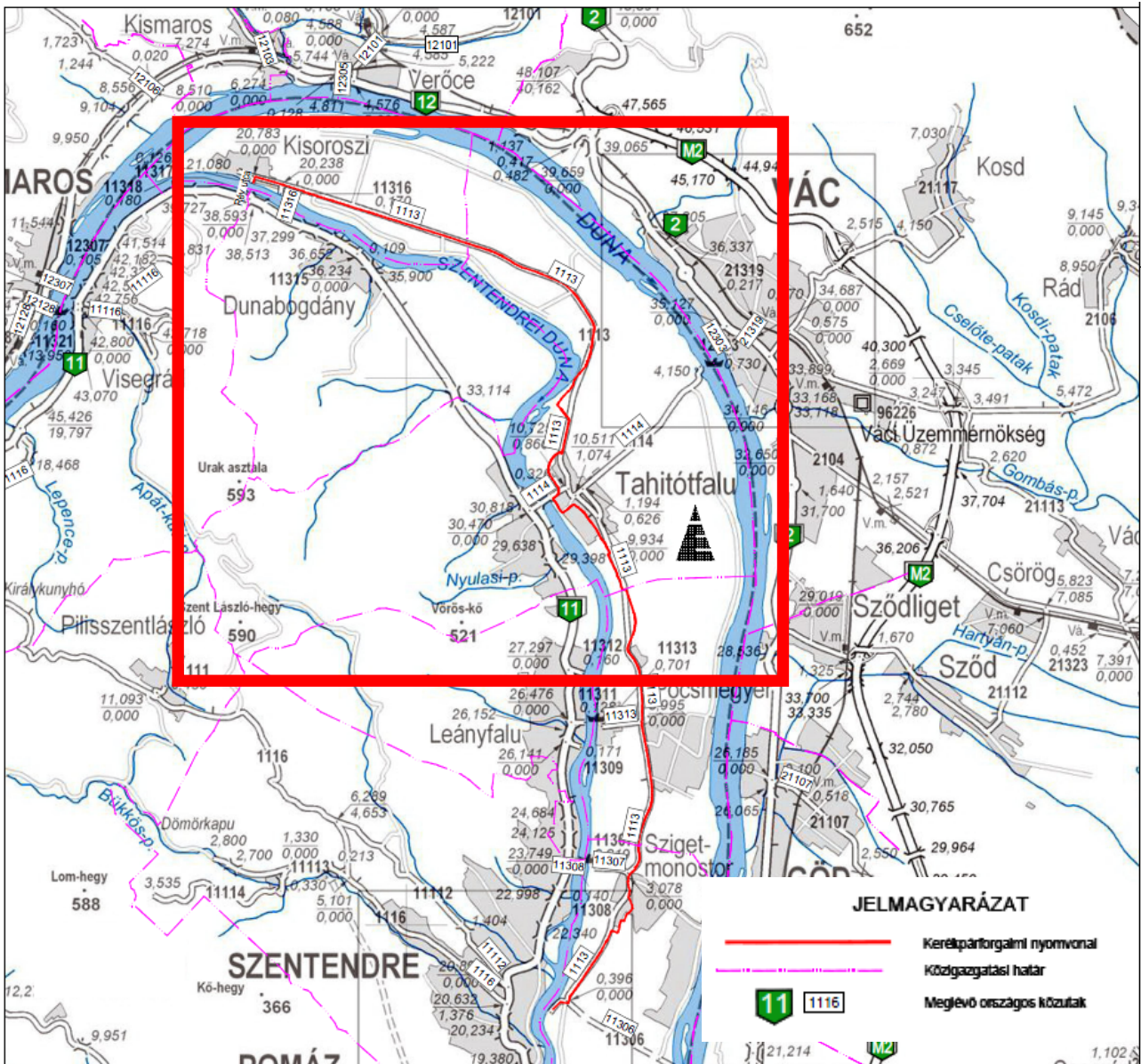
A nyomvonal módosításokat figyelembe véve Tahitótfalu és Szigetmonostor területén a környezetvédelmi engedéllyel nem rendelkező szakaszok vonatkozásában Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámom hozott határozatában kiadta a módosított környezetvédelmi engedélyt.

Jelenlegi állapot

A tervezett nyomvonal a Szentendrei-szigeten, Kisoroszi – Tahitótfalu – Pócsmegyer - Szigetmonostor települések között, nagyrészt a meglévő 1113. j. út mentén, illetve a településeken belüli kisebb forgalmú lakóutcákon húzódik. A települések között lévő külterületeken többnyire mezőgazdasági jellegű területek jellemzők, a Duna felé közeledve az ártéri területsávokban már erdős részek húzódnak, illetve az árvédelmi létesítmények találhatóak.

Az EuroVelo 6 kerékpáros nyomvonal Magyarországi szakasza jellemzően a Duna-part két oldalán halad. Ahhoz, hogy a Szentendrei-szigetet is bekapcsoljuk a kerékpáros főhálózatba a Szentendrei-Duna ágon átkelő révek segítenek. A kisoroszi és szigetmonostori rév között jelenleg nincs kiépített kerékpáros infrastruktúra. A települések között a kerékpárral közlekedők a 1113. jelű utat veszik igénybe. *Bár a közút forgalma nem jelentős, a nagy sebességgel közlekedő járművek miatt nem biztonságos ez a megoldás, emellett a meglévő burkolat állapota sem jó.*

Tervezett állapot



Az Országos Területrendezési Terv, ill. az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és az azt módosító 2008. évi L. törvény 1/6. számú melléklete az országos szabadidős célú kerékpárút-törzshálózat elemeit megadja. Ebben szerepel tárgyi kerékpárút-szakasz. A tervezett kerékpárút nyomvonalat döntő többségében szabadidős célú kerékpározásra veszik igénybe. A Szentendrei-sziget tervezett EuroVelo 6 szakaszának teljes hossza 21 447 m.

A kerékpárutat az e-UT 03.04.13:2019. április „kerékpározható közutak tervezése” (A KTSZ kiegészítése) c. útügyi műszaki előírás (ÚME), és egyéb releváns előírások, segédletek és szabályzatok alapján terveztük.

A tervezett kerékpárutat, mivel az országos törzshálózati elem, „A” hálózati osztályba soroltuk. A tervezési sebességet $v_t > 20$ km/h-ban határoztuk meg.

Hálózati szerep	„A”
Tervezési sebesség	$v_t > 20$ km/h
Használati szélesség	3,00 m
Teljes használati szélesség	3,24 m
Épített szélesség	3,30 m
Oldalakadály távolság	0,50/0,35 m
Padkaszélesség	0,50 – 1,00 m
Koronaszélesség	4,30 – 5,30 m

Azokban az esetben, amikor a kerékpárúton közlekedőknek elsőbbséget kell adniuk, vagyis pl. a meglévő közúthoz való csatlakozásnál, illetve keresztezésénél, biztonsági megfontolások miatt, a tervezési sebességnek megfelelő paramétereknél kisebb sebességhez tartozó paramétereket alkalmaztunk. Egyes esetekben a meglévő terepi adottságok, kisajátítás mértékének csökkentése, gazdaságossági megfontolások miatt is alkalmaztunk kisebb paramétereket, amelyek azonban a biztonságot növelik. A kerékpárosok vezetése érdekében az önálló kerékpárútként vezetett szakaszokon mindkét oldalon 0,50-0,50 m széles nemesített padkát terveztünk.

Hálózati szerep	„A”
Tervezési sebesség, v_t	>20
Legkisebb helyszínrajzi ívsugár tengelyben, R_{min}	10 m
Legkisebb helyszínrajzi ívsugár tengelyben, csomóponti környezetben, R_{min}	3 m
Szélesítés mértéke $R < 10$ m helyszínrajzi ívek esetén	0,50 m

1113. j. út – Szentendre – Kisoroszi összekötő út

A 1113. j. út jelenlegi és a tervezett nyomvonal érdemben nem tér el egymástól, kismértékű korrekciókra csak lokálisan és ott is csak rövid hosszokon kerül sor:

1113. j. út korrekció 1.

Útkategória: Külterületi mellékút (összekötő út)

Tervezési osztály jele: K.V.A.

Tervezési sebesség: 90 km/h / 50 km/h

1113. j. út korrekció 2.

Útkategória: Külterületi mellékút (összekötő út)

Tervezési osztály jele: K.V.A.

Tervezési sebesség: 90 km/h / 70 km/h

Keresztmetszeti elrendezés, pályaszerkezetek

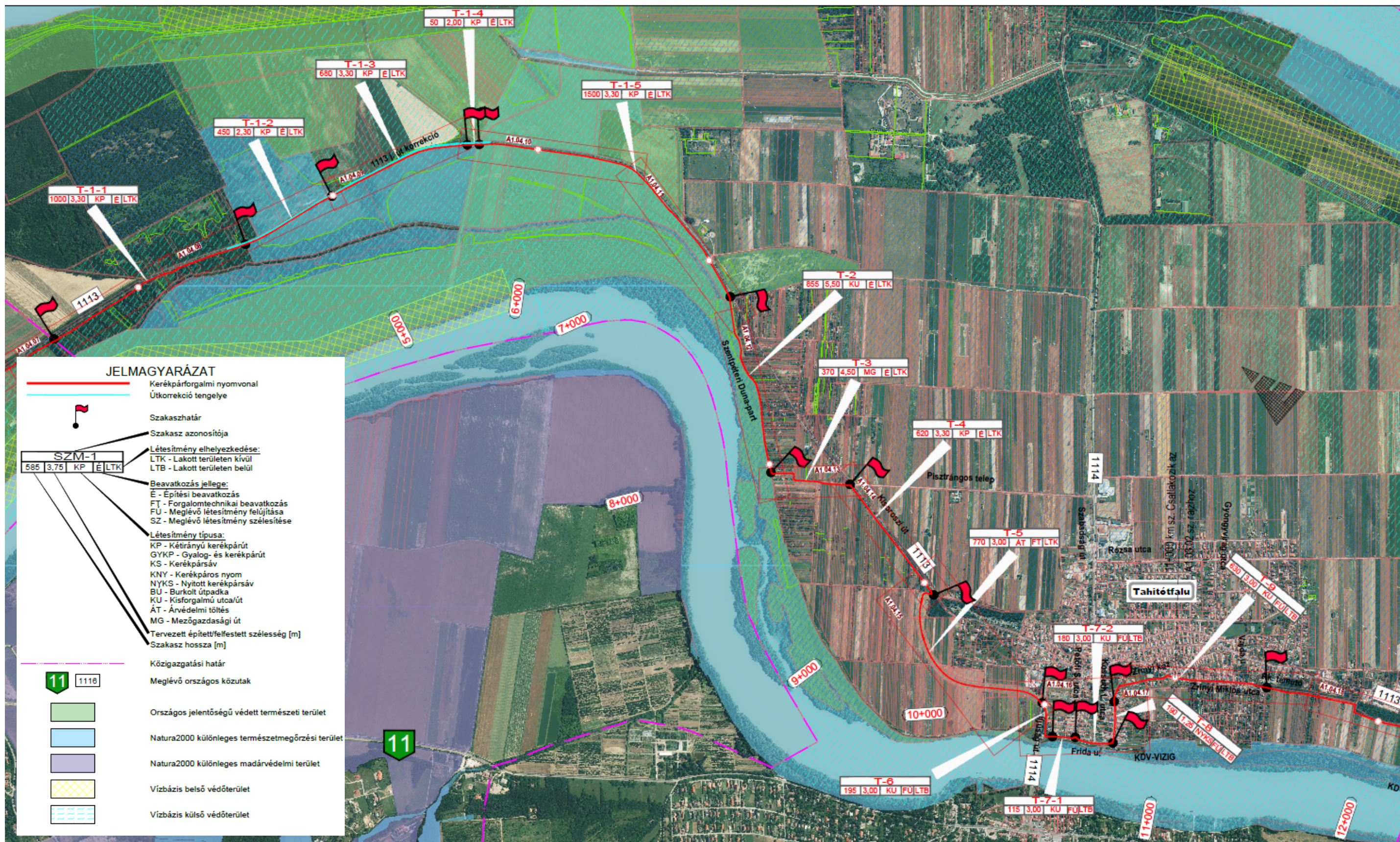
A tervezett EuroVelo 6 kerékpáros nyomvonalon a 1113. j. úttal párhuzamosan kialakított önállóan vezetett kerékpárút szélessége 3,30 m. A kerékpárosok vezetése érdekében a kerékpárút mindkét oldalán 0,50-0,50 m széles nemesített padkát terveztünk. Amennyiben vegyes használatú utat kellett terveznünk, a helyszíni adottságok és beépítettség mértéke alapján választottuk meg a szabványnak megfelelő szélességi méreteket. A szegélyek sóvédelemmel legyenek ellátva.

Növénytelepítés

Lehetőség szerint a beavatkozások térségében a meglévő növényzet és idősebb faállomány megtartása a cél, emellett a tervezett nyomvonal lakott területen kívül vezetett szakaszain növénytelepítést irányoztunk elő.

Szakaszösszesítő táblázat	
Szakasz neve	Szakasz leírása
T-1-1	Tahitótfalu közigazgatási határától önálló kerékpárútként halad a nyomvonal a meglévő 1113. j. úttal párhuzamosan a jobb oldali Natura 2000 terület kezdetéig (EOV koordináta Y652052; X272056).
T-1-2	A jobb oldali Natura 2000 terület kezdetétől a bal oldali Natura 2000 terület végéig tartó szakasz, lokális szűkület. Helyszűke miatt szükséges sebességkorlátozást bevezetni a szakaszon, a szabványoknak megfelelő geometriát és szélességi méreteket 50 km/h sebességkorlátozással tudjuk biztosítani. A 2,30 m széles kerékpárút és 7,00 m burkolatszélességgel kialakított útkorrekció között terelőelem kerül elhelyezésre a kerékpárosok védelmének érdekében. Az útkorrekció bal oldalán TB árokelem vezet el a csapadékvizeket a Natura 2000 terület szomszédságában elhelyezett tározóba.
T-1-3	A bal oldali Natura 2000 terület végétől a Tahi-I. kút Vízmű úti helyi szűkület kezdetéig tartó szakasz. A 3,30 m széles önálló kerékpárút és 7,50 m széles burkolattal rendelkező útkorrekció között burkolt árok kerül elhelyezésre.
T-1-4	A Tahi-I. kút Vízmű útnál a 1113. j. út korrekció visszacsatlakozása miatti helyi szűkület szakasza. A kerékpárút szélessége lecsökken 2,00 m-re ~50 mh.
T-1-5	A lokális szűkülettől Tahitótfalu, Szentpéteri Duna-part kezdetéig tartó szakasz, 3,30 m széles önálló kerékpárútként halad a nyomvonal a meglévő 1113. j. úttal párhuzamosan.
T-2	5,50 m széles burkolattal rendelkező vegyes használatú kisforgalmú utca a Szentpéteri Duna-part mentén. A burkolatra hulló csapadékvizek a bal oldalon elhelyezett szikkasztó árokba folynak.

T-3	A Szentpéteri Duna-part és Szentpéter I. dűlő csatlakozásától kezdődően vegyes használatú, mezőgazdasági út került megtervezésre. A beépítettség miatt indokolt minimális burkolatszélességgel vezetni a nyomvonalat; 4,50 m szélességgel halad egészen a 1113. j. útig.
T-4	A mezőgazdasági út 1113. j. úthoz történő csatlakozásától a meglévő körtöltésig tartó szakasz. A 1113. j. úttal párhuzamosan futó 3,30 m széles önálló kerékpárút. A meglévő árvízvédelmi töltésen haladó szakasz, építési beavatkozás nincs, forgalomtechnikai eszközök (KRESZ táblák) elhelyezése szükséges.
T-6	A 1114. j. út és Frida utca közötti kisforgalmú utca, a meglévő burkolat felújítását irányoztuk elő. A 1114. j. út és kerékpáros nyomvonal keresztezésénél az országos közút rendelkezik elsőbbséggel. Az úton történő átkelést követően a kerékpáros nyomvonal a diszpozíciótól eltérve a meglévő burkolaton haladnak tovább, kezdetben a korábbi hídra felvezető utat majd a meglévő Ifjúság utat igénybe véve.
T-7-1	A Frida utcán található kockaköves burkolattal ellátott szakasz (Ifjúság út és Petőfi Sándor utca között) teljes pályaszerkezetének cseréjére van szükség, annak érdekében, hogy a szakaszon a kerékpárosok egyenletes felületen tudjanak haladni.
T-7-2	A Frida utca Petőfi Sándor utca és Kossuth Lajos utca közötti szakasza, ahol burkolat-felújításra van szükség, emellett forgalomtechnikai elemek elhelyezése szükséges.
T-8	Tahitótfalu belterületén kopóréteg-cserét terveztünk a Kossuth Lajos utca – Árpád utca – Zrínyi köz – Zrínyi Miklós utca szakaszon, Kossuth Lajos utcán haladó szakasz esetében nyitott kerékpársáv kerül felfestésre 1,25 m szélességben.
T-9	Tahitótfalu belterületén kopóréteg-cserét terveztünk a Kossuth Lajos utca – Árpád utca – Zrínyi köz – Zrínyi Miklós utca szakaszon. Az Árpád utcától a Zrínyi Miklós utca meglévő burkolatának végéig kisforgalmú utcán halad a nyomvonal.
T-10	A Zrínyi Miklós utca meglévő burkolatának végétől mezőgazdasági útként halad a nyomvonal egészen Tahitótfalu közigazgatási határáig, ott a meglévő töltéshez csatlakozik. A burkolat 5,50 m szélességben kerül megépítésre, bal oldalán elhelyezett szikkasztó árkokba folyik a burkolatra hulló csapadékvíz.





4.5. Közműellátás

A tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják, nem érintik a hatályos tervhez korábban kidolgozott közmű (víz-, szennyvíz, csapadékvíz, energia) és hírközlési javaslatok megoldásait. Így ezen alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges. A korábbi megoldások változatlanul érvényesek.

A kerékpárút építéssel összhangban biztosítani kell a tervezett kerékpárútról lefolyó, valamint a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, valamint a tervezett kerékpárutat keresztező vízfolyások, árkok út alatt való átvezetését.

A kerékpárút vízmű védőterületeken, illetve NATURA 2000 területeken halad, melyet a környezetvédelmi hatástanulmány részletesen vizsgált. Az EuroVelo 6 kerékpárút meglévő környezetvédelmi engedélye felülvizsgálatra került, és a tervezési szakaszra jelen tervezési munkák során környezetvédelmi hatástanulmány készült. A tanulmány készítése során az érintettekkel (Fővárosi Vízművek Zrt., Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság) egyeztetés történt.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámom kiadta a módosított környezetvédelmi engedélyt, mely a mellékletekben szerepel.

A tervezett megoldások a környezetvédelmi engedély alapján kerültek kialakításra. A párhuzamosan haladó 1113 j. út nyomvonalán több helyen szükséges korigálni. Ezekben a szakaszokban különös figyelmet fordítottunk a csapadékvíz elvezetésére. A vízbázisok közelsége miatt a korrekciók területén a csapadékot burkolt árokkal vezetjük a tervezett tározómedencékbe. A bevezetések tisztító műtárgyakon keresztül történnek.

A vízelvezetés tervezése során, ahol lehet a meglévő vízelvezetési rendszer megtartása, az új kerékpárút nyomvonal szélességhez történő átalakítása:

- talpárkok jó karba helyezése, tisztítása
- áttereszek szükség szerinti meghosszabbítása, tisztítása, a kerékpárút nyomvonala mentén található terepi mélyvonulatoknál a pangó vizek kialakulásának megakadályozása a feladat.

Tervezett víztelenítési megoldások

Az EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti nyomvonalának tervezése Kisoroszi és Szigetmonostor között kb. ~21 km hosszú.

T-1-1: Tahitótfalu közigazgatási határától önálló kerékpárútként halad a nyomvonal a meglévő 1113. j. úttal párhuzamosan a jobb oldali Natura 2000 terület kezdetéig (EOV koordináta Y652052; X272056).

- *A kerékpárút nyomvonala hidrológiai A védőidomon halad. A kerékpárúton keletkező csapadék lefelszerűen levezetésre kerül és a területen elsikkad.*

T-1-2: A jobb oldali Natura 2000 terület kezdetétől a bal oldali Natura 2000 terület végéig tartó szakasz, lokális szűkület.

– *A környezetvédelmi engedélyben előírtaknak megfelelően a kerékpárút a 1113 j. út kiszabályozott területén kell, hogy haladjon. A kerékpárút az útkorrekcióval egy alépitményen kerül elhelyezésre. A kerékpárút és a 1113 j. út között terelőelem kerül elhelyezésre a kerékpárosok védelmének érdekében. A kerékpárúton keletkező csapadék a terelőelemeken lévő nyílásokon kerül átvezetésre és az útkorrekció bal oldalára tervezett támfalas árokelembe gravitál, mely a csapadékvizeket a Natura 2000 terület mellett kialakított tározóba (É1) vezeti. A felszín alatti vizek védelmére a tározóba történő bevezetés elé tisztító-hordalék fogó műtárgy kerül elhelyezésre.*

T-1-3: A bal oldali Natura 2000 terület végétől a Tah-i. kút Vízmű úti helyi szűkület kezdetéig tartó szakasz.

– *A közút burkolati eséseinek megfelelően a csapadékot burkolt árokkal gyűjtjük össze és vezetjük tisztító műtárgyakon keresztül a záportározókba.*

T-1-4: A Tah-i. kút Vízmű útnál a 1113. j. út korrekció visszacsatlakozása miatti helyi szűkület szakasza. A kerékpárút szélessége lecsökken 2,00 m-re ~50 mh.

– *A korrekció vége és az út csatlakozás között a felszíni vizek elvezetésére folyóka került betervezésre, a folyóka a követő útszakasz meglévő árkába vezeti a csapadékot. A kerékpárút burkolatán keletkező csapadék lepelszerűen kerül levezetésre.*

T-1-5: A lokális szűkülettől Tahitótfalu, Szentpéteri Duna-part kezdetéig tartó szakasz, 3,30 m széles önálló kerékpárútként halad a nyomvonal a meglévő 1113. j. úttal párhuzamosan.

- *A kerékpárút burkolatán keletkező csapadék lepelszerűen kerül levezetésre. A kerékpárút és a 1113 j. út között a terepet a meglévő árkok felé rendezni kell.*

T-2: 5,50 m széles burkolattal rendelkező vegyes használatú kisforgalmú utca a Szentpéteri Dunapart mentén.

- *A burkolatra hulló csapadékvizek a bal oldalon elhelyezett szikkasztó árkokba gravitálnak.*

T-3: A Szentpéteri Duna-part és Szentpéter I. dűlő csatlakozásától kezdődően vegyes használatú, mezőgazdasági út került megtervezésre.

– *A keletkező csapadékok lepelszerűen kerülnek levezetésre a talpárkokba.*

T-4: A mezőgazdasági út 1113. j. úthoz történő csatlakozásától a meglévő körtöltésig tartó szakasz. A 1113. j. úttal párhuzamosan futó 3,30 m széles önálló kerékpárút.

- *A kerékpárút burkolatán keletkező csapadék lepelszerűen kerül levezetésre a*

terepre.

T-5: A meglévő árvízvédelmi töltésen haladó szakasz, építési beavatkozás nincs, forgalomtechnikai eszközök (KRESZ táblák) elhelyezése szükséges.

- A kerékpárút burkolatán keletkező csapadék lefelszerűen kerül levezetésre a terepre.

T-6: A 1114. j. út és Frida utca közötti kisforgalmú utca, a meglévő burkolat felújítását irányoztuk elő. A 1114. j. út és kerékpáros nyomvonal keresztezésénél az országos közút rendelkezik elsőbbséggel. Az úton történő átkelést követően a kerékpáros nyomvonal a diszpozíciótól eltérve a meglévő burkolaton haladnak tovább, kezdetben a korábbi hídra felvezető utat majd a meglévő Ifjúság utat igénybe véve.

- A kerékpárút burkolatán keletkező csapadék a meglévő vízelvezető rendszerbe gravitál, a meglévő rendszer tisztítása szükséges.

T-7-1: A Frida utcán található kockaköves burkolattal ellátott szakasz (Ifjúság út és Petőfi Sándor utca között), teljes pályaszerkezet cserével.

- A meglévő vízelvezetési rendszer tisztítása szükséges.

T-7-2: A Frida utca Petőfi Sándor utca és Kossuth Lajos utca közötti szakasza, ahol burkolat-felújításra van szükség, emellett forgalomtechnikai elemek elhelyezése szükséges.

- A meglévő árkok, folyókák tisztításán kívül a Frida utca Petőfi Sándor utca kereszteződésében a meglévő épített folyóka átépítése rácsos folyókára a kerékpárosok biztonsága érdekében indokolt.

T-8: Tahitótfalu belterületén kopóréteg-cserét terveztünk a Kossuth Lajos utca – Árpád utca – Zrínyi köz – Zrínyi Miklós utca szakaszon, Kossuth Lajos utcán haladó szakasz esetében nyitott kerékpársáv kerül felfestésre 1,25 m szélességben.

- A meglévő vízelvezetési rendszer tisztítása szükséges.

T-9: Tahitótfalu belterületén kopóréteg-cserét terveztünk a Kossuth Lajos utca – Árpád utca – Zrínyi köz – Zrínyi Miklós utca szakaszon. Az Árpád utcától a Zrínyi Miklós utca meglévő burkolatának végéig kisforgalmú utcán halad a nyomvonal.

- A meglévő vízelvezetési rendszer tisztítása szükséges.

T-10: A Zrínyi Miklós utca meglévő burkolatának végétől mezőgazdasági útként halad a nyomvonal egészen Tahitótfalu közigazgatási határáig, ott a meglévő töltéshez csatlakozik.

- A kerékpárút bal oldalán elhelyezett szikkasztó árkokba gravitál a burkolatra hulló csapadékvíz.

4.6. Környezeti hatások és feltételek

A beruházáshoz 2023. áprilisában Környezeti Hatástanulmány és Natura 2000 hatásbecslés készült, amelyek eredményeként a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámú határozatával megállapította, hogy a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, a környezetvédelmi engedélyt kiadta.

A település területén a rendezési terv távlatában a környezeti alapállapotok nem változtak.

A tervmódosítás tartalma a megvalósulás során várhatóan nem generál számottevő negatív környezeti hatást, ugyanakkor a környezeti hatások mérséklését érzékeltetni képes fakivágási és növénytelepítési terv (*F1. Növénytelepítés szakági tervcsomag*) jelen alátámasztó munkarész készítésének idején nem álltak rendelkezésre. Ennek ellenére a kerékpárút tervekben foglalt megállapítások és tervezett fasorok szerint várhatóan megfelelően kompenzálják.

A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztéseknél a környezetvédelmi követelmények teljesítését.

A településen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást és megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

A településrendezési eszközök módosítása következtében megvalósuló kerékpárút során az alább közölt előírásokat érvényesíteni kell:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettég ökológiai határértékeit.
- A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9 §-a szabályozza. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani.
- Az 1242/2022. (IV. 28.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terv alapján a Duna jó

állapotának fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

4.6.1. Termőföld-, és talajvédelem

A módosítással érintett területek geológiai adottságai, a talajhasználat, a meglévő és kialakult talajállapotok a terv legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban nem változtak.

A mai felszíni viszonyokban a legmeghatározóbb a triász karbonátos képződmények. Az erre települő oligocén-miocén képződményeken a pleisztocén elején, pliocén végén indult meg a nagy kiterjedésű dunai hordalékkúp kialakulása, ami a mai felszínt nagyrészt meghatározza. Jelenleg a felszínt néhány méter vastag holocén öntésiszap borítja, de az ezek alatt települt folyami kavicsos rétegsor is a folyó medrének negyedidőszaki eltolódása, kanyargása során halmozódott fel. Ezekhez a képződményekhez jelentősebb kavicskészlet kapcsolódik.

A tervezési területet is magába foglaló Szentendrei-sziget a pleisztocén végétől magasártéri helyzetben van, amin futóhomok-képződés ment végbe. A beépített területeken az ártéri szinteket 1-5 m vastagságban mesterségesen feltöltötték. A futó- és humuszos homoktalajok (19%) talajvízhatás mentesek és igen gyenge természetes termékenységűek. A vízhatás alatt álló talajképződmények közül a vályog mechanikai összetételű réti és réti öntéstalajok (17%) közepes termékenységűek, zömmel szántóként hasznosítottak.

A hivatalos adatszolgáltatás keretében az átlagosnál jobb minőségű termőföldekről nem érkezett információ, a nyomvonal kiváló és jó minőségű termőföld övezetével, illetve egyéb termőföldvédelmi szempontból releváns védettséggel, értékkel nem érintettek.

Várható hatások:

Általánosságban a kerékpárút területfoglalása a burkolatlan felület csökkenését eredményezheti. Mértéke függ a kisajátítandó terület nagyságától, amely magában foglalja a műszakilag szükséges területen túl a szükségessé váló az egyéb kapcsolódó létesítmények pl. pihenők által elfoglalt területeket is. Emellett az építés idején többlet terület-igénybevétel jelentkezik a kisajátítási területen túli területek átmeneti használatával. Az ideiglenesen igénybe vett területet az építést követően helyre kell állítani.

Ugyancsak hatásként léphet fel a talaj szerkezetének, tömörségének változása. A beszivárgás megváltoztatása által a terület talajvíz háztartására lehet hatással, különösen akkor, ha a burkolt felületek arányának jelentős növekedése folytán a beszivárgás csökken. Az üzemelés időszakában a kerékpárút üzemelésből eredő, földtani közeget, felszín alatti vizeket erő káros hatásokkal a tevékenység jellegéből fakadóan nem számolhatunk.

A tervezett kerékpárút építése során kizárólag havária esemény (pl. baleset, munkagép felborulása) esetén várható szennyező anyag környezetbe kerülése. Az üzemelés során a földtani közeget és a felszín alatti vizet terhelő károsanyag kibocsátás nem lesz, felszín alatti vízháztartási viszonyokra érdemi hatás nem jelentkezik.

Feltételek:

Minden esetben törekedni kell, hogy azokat a munkák befejeztével eredeti állapotában adják vissza. A tevékenység a talajok állapotára, amennyiben a vonatkozó jogszabályok betartásra kerülnek (humusz leszedés, humuszanyagok megfelelő tárolása, szerves anyagok bedolgozása a rekultiváció során stb.) nem okoz talajminőségbeli problémát.

4.6.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Az 1242/2022. (IV. 28.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terv alapján a Duna település a Duna részvízgyűjtő, Közép-Duna tervezési alegységen belül található, sekély, porózus felszín alatti víztestet érinti.

A felszín alatti víz érzékenységet tekintve a település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A tervezett nyomvonal a településen felszíni vízfolyásokat nem keresztez:

A településen jelentős talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység jelenleg nem ismert és a jövőben sem engedélyezhető. A módosítás az érintett területen ilyen létesítmények elhelyezését nem eredményezi.

Az igazgatási területen az E-TÉR adatszolgáltatás alapján az alábbi vízbázisok találhatóak:

- Pócsmegyer, Surányi vmt
- Tahitótfalu, Tótfalui vízműtelep
- Kisoroszi, Tahi vízbázis
- Kisoroszi vmt.

A kiadott környezetvédelmi engedélyben megállapítottak szerint a nyomvonal a Tahi előzetesen lehatárolt vízbázis hidrogeológiai „A” védőidomát érinti.

A település területe nitrát-érzékeny területek közé tartozik.

A belterületen jelenleg a talajt és talajvizet szennyező forrásként az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említhetők. A szennyvízcsatorna-hálózat a településen jelenleg nem teljeskörűen kiépült. A csapadékvíz-elvezetés a községben

jelenleg egy- illetve kétoldali nyílt árok-rendszerrel megoldott, problémát jelent helyenként az árkok medrének eltömődése, eliszaposodása, betemetődése.

A települést érintő szakasz a Duna folyam nagyvízi medrét érinti, ugyanakkor a tervezési szakaszok parti sávot nem érintenek.

Várható hatások:

A kerékpárút létesítése lokálisan megváltoztathatja a felszíni lefolyási viszonyokat, de a vízháztartás megváltozását nem vonja magával, lévén a létrejövő burkolt felület nagysága nem jelentős. A kerékpárút működése és üzemeltetése a vízfolyásokra sem minőségi, sem mennyiségi vonatkozásban nincs hatással.

Tekintettel arra, hogy a tervezett beavatkozás révén szikkasztás valósul meg, monitoring vizsgálat elvégzése indokolt. A monitoring részeként 3 évenkénti gyakorisággal a tározó medencék talajából iszap mintavételezés javasolt TPH, ólom, cink, kadmium és réz komponensek vonatkozásában.

Feltételek:

Jó műszaki állapotú gépek alkalmazásával, az előírások betartásával a vizekre gyakorolt hatás elviselhetőnek értékelhető. A kerékpárút felszíni vizeinek élővízfolyásba történő bevezetése előtt iszap-olajfogó műtárgyakat kell beépíteni.

Az üzemeltetés során a nagyvízi meder érintettségére való tekintettel a dunai árvizek jelentős vízhozammal, az építési terület elöntésével járhatnak, ezért a Dokumentációban javasoltak szerint: „[. . .] a tervezett tisztító- és hordalékfogó műtárgyak rendszeres karbantartására, az árvizek érkezése előtti kitisztítására kiemelt figyelmet kell fordítani a kiülepített szennyezőanyagok kimosódásának elkerülése érdekében. A tározók hatékonyságának fenntartása érdekében rendszeres karbantartásuk, kotrásuk szükséges, mert ennek hiányában eliszapolódás várható.

4.6.3. Levegőtisztaság-védelem

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett fejlesztésekhez elegendő terheltségi tartalékokkal rendelkezik. A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A módosítással érintett területen ilyen létesítmények nem helyezhetők el, de nem is tervezettek.

A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A településen a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a rendelet előírásait kielégítik.

A légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat Magyarország területén a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben jelölték ki a levegőterheltségi szint mértéke és a vizsgálati küszöbértékek alapján. E szerint a település a „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónához tartozik, ahol az egyes légszennyező anyagok mennyisége kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szén-monoxid esetében az alsó vizsgálati

küszöbérték alatt, a PM₁₀ szállópor esetében felső és az alsó vizsgálati küszöbérték közötti.

Várható hatások:

A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés időtartama alatt léphetnek fel. Ez utóbbi időszakos hatás, nagyobb területen érvényesülhet a szállítási útvonalak, anyagnyerőhelyek kapcsán, de az építés befejeztével megszűnik.

Az üzemelés során a kerékpárforgalomból károsanyag kibocsátás nem történik, ezért hatásterület kijelölése nem értelmezhető.

Feltételek:

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló, 33/2015. (VI.25.) FM rendelettel módosított 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. számú melléklete határozza meg a légszennyezettség ökológiai határértékeit.

A zavaró hatások mérséklése érdekében teendő intézkedések:

- a tevékenység megvalósítási idejét optimális szervezéssel minimálisra kell csökkenteni,
- a szállítási útvonalakat, az esetlegesen lakott területeket érintő szakaszokat optimalizálni szükséges,
- a szálló por mennyiségét száraz időben sebességkorlátozással csökkenteni kell, a szállítási útvonalakat rendszeres locsolással pormentesen kell tartani.

4.6.4. Zaj és rezgés elleni védelem

A módosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai és a rajtuk folytatott tevékenységek az eltelt időszakban nem változtak. Jelentős zajkibocsátó üzemi létesítmény a községben nem található.

A zajhatás tekintetében jelen módosítás nyomán csak az építés során várható rövid idejű határérték túllépés. Működés közben a kerékpárút és annak forgalma nincsen hatással a zajtól védendő létesítményekre.

Várható hatások:

A kerékpárút üzem alatt károsanyag kibocsátással és zajterheléssel nem jár, így hátrányos hatással nincs az emberi egészségre. A tárgyi beruházás kapcsán a rezgéshatással az építés időszakában kell számolni: a földmunka időszakában, amikor a különböző munkagépek a földfelszín és a mélyebb rétegek megbontását, tömörítését végzik. Az építés időszakában a szállítási útvonalak menti területek jelentik a hatásterületet.

A kerékpárút használata ezzel szemben pozitív hatással bír, hiszen a sport az egészséges életmódot támogatja. A kerékpárút használata közlekedés-biztosági szempontból is kedvező lehet, mely számszerűen a közúti balesetek számának csökkenésében mérhető.

Feltételek:

A létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi követelményeket a 427/2015. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 8 §-a szabályozza. Az új építésű kerékpárút létesítésével összefüggő területhasználatok szerepelnek a településrendezési tervben. A tervezett módosítás zavaró zajhatást a zajtól védendő területeken közvetlenül nem okozhat.

4.6.5. Az épített környezet állapota

A tervezett nyomvonal műemlékekkel, műemléki környezettel nem érintett. Ugyanakkor nyilvántartott és nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyekkel az alábbi esetekben érintettek: Széles-mező, Pankúti-domb, Szentpéteri-dűlő, Szentpéter, Kerti-földek. Védett régészeti lelőhellyel nem érintett.

A kerékpárút tervezési folyamatának részeként eddig előzetes régészeti dokumentáció nem készült, amit pótolni szükséges!

Várható hatások:

Az építés abban az esetben nem gyakorol jelentős hatást az épített környezetre, ha annak területét az építési forgalom nem, vagy csak kis mértékben érinti. Építés alatt a lehetőségekhez mérten kerülni kell a lakott területeken, vagy annak közelében

történő nagy volumenű szállításokat, amik az épületek szerkezetének romlását okozhatják. Jelen esetben a beépített területek érintése nem kerülhető el; az organizáció fontos feladata lesz a minél kisebb zavarást előidéző munkaszervezés. Az épített környezetet érintő káros környezeti hatások és az így fellépő értékcsökkenés megakadályozásához szigorú szabályozásra, illetve a megfelelő helyreállítási munkálatok elvégzésére van szükség.

Létesítmény hatása megnyilvánul még a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésben, valamint a területek értékének változásában (fel- illetve leértékelődés). Ez utóbbi közvetett hatásként, a kerékpárút üzembehelyezése után időben eltolódva jelentkezik. A beruházásból közvetlen hatás a terület-felhasználásból adódó területcsökkenésből származik, mely a kisajátítási területtel megegyezik (nagyságrendileg 5 m)

4.6.6. Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

A település kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A kommunális szilárd és folyékony hulladékot a térségi hulladéklerakóba kell szállítani.

Várható hatások:

A hulladékképződést eredményező hatások ideiglenesen megjelenhetnek az építés során. A kerékpárút üzemelése során a növekvő kerékpáros forgalom esetlegesen hulladékképződéssel járhat, mely később környezeti konfliktust eredményezhet.

Feltételek:

Az építés során a keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és az üzemi gyűjtőhelyen történő tárolásáról az érvényes jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.

4.6.7. Élővilágvédelem

Tahitótfalu közigazgatási területén az E-TÉR adatszolgáltatás szerint a HUDI-20034 Duna és ártere Natura 2000 területet érinti a nyomvonal 17.981 m²-en a 13. és 14. sz. módosítási területen. A többi helyszínen annak határvonalával párhuzamosan halad el. A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a településen Tájvédelmi Körzet nem, de Nemzeti Parki terület található és a Natura 2000-es területtel azonos helyen és területen érintett a nyomvonallal. A településen országosan ex lege védett természeti emlékek és természeti értékek közül források találhatóak, ám ezek nem érintik a tervezési területet. A településen húzódik a Pilisi Bioszféra-rezervátum területe, ám ez nem érintett a tervezett nyomvonallal. A településen helyi védelem alatt álló természeti terület található, de a nyomvonal azt nem érinti. A község területe az ökológiai hálózat magterület övezetével és ökológiai folyosó övezetével érintett. A

kerékpárút az ökológiai folyosó övezetét az 1-15. sz. módosítási pontok területén érinti.

A beruházáshoz kapcsolódóan Környezeti hatástanulmány és Natura2000 hatásbecslés készült. A Nemzeti Park Igazgatóság álláspontja szerint a Natura 2000 terület ezen igénybevétele valószínűsíthetően nem okoz jelentős negatív hatást a jelölő fajokra, élőhelyekre. A 1113 j. út korrigálása következtében a többlet igénybevétel területe leginkább a 0110/15 hrsz-ú földrészleten lévő vízelvezető árkot és a légvezeték alatti gyepterületet érinti, a Natura 2000 kiemelt jelentőségű jelölő élőhely (Pannon homoki gyepek 6260*) érintettsége kisebb terület lehet.

Várható hatások:

A külterületi kerékpárutak létesítése mindenekelőtt élettér- és élőhely megszűnést okoz. A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhely feldarabolás. Az élőhely-fragmentáció az élettér növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve a faunára is visszahat. A szállítási útvonalak, az építési anyagok lerakóhelyei jelentős méretű területet foglalhatnak el, roncsolva, szennyezve a természetes élőhelyeket. Ez a veszély különösképpen akkor jelentős, ha az építkezés védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyik.

Az igénybe vett terület azonban a meglévő 1113. jelű út mellett halad, jellemzően intenzív mezőgazdasági művelés alatt álló területek határán, így ez esetben természetközeli élőhelyek igénybevételeéről csak korlátozottan beszélhetünk.

A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhelyek feldarabolása. Az élőhely-fragmentáció az élettér növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve a faunára is visszahat. Jelen terv esetében az egyes élőhelyek közötti összekötő kapocs szerepét betöltő kettős fasor és cserjesáv kivágásával ugyanakkor ez a fragmentáló hatás tovább erősödik, azonban az ökológiai folyosó megszűnésével járó korlátozó hatást a beruházás fasorok és cserjesávok telepítésével kompenzálja.

A környezetszennyezés speciális formája az emberi jelenlét okozta zavaró hatás. Ez a zavarás egyes időszakokban (pl.: a reprodukciós periódusban, vagy a téli táplálékhiány időszakában, amikor számos állatfaj nagyobb csapatokba verődik össze) jelentősen megváltoztathatja az állatok szokásos viselkedését.

A nyomvonalas létesítmények, így az utak építése is a felszín roncsolásával, a természetes növényzet megbontásával utat enged a jövevényfajoknak az addig természetes élővilágú területek belsejébe, elgyomosítva azokat, így "negatív ökológiai folyosóként" működik.

Közvetett hatásterülete - a beavatkozástól függően - a tervezett útnak mintegy 2 m-es környezete.

A településen a kerékpárút létesítéssel érintett terület természetességi állapota a már meglévő infrastruktúra elválasztó hatása miatt alig fog eltérni a jelenlegi állapottól.

Feltételek:

Védendő, vagy értékes élővilágú terület közelében folyó munkavégzés esetében a felesleges élőhely-igénybevétel a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni a természetvédelmi hatósággal egyeztetve. Új anyagnyerőhely kialakítása csak környezetvédelmi engedély birtokában lehetséges. Értékes élővilágú területen nem szabad anyagnyerőhelyet nyitni.

A fennálló, környezeti konfliktusok, problémák összefoglalása és mindezek várható alakulása

A községben a kerékpárút fejlesztésével összefüggő környezeti konfliktus nem áll fenn.

A tervezett kerékpáros nyomvonal megvalósításának következtében jelentkező konfliktusok várhatóan átmenetiek lesznek. Az üzemeltetés során fellépő terhelések a jelenlegi állapoton kis mértékben változtatnak.

4.7. Örökségvédelem

Az ERD készítésének megrendelője az UNITEF'83 Zrt., a kerékpárút tervezője. Az ERD megrendelésének célja: Építésügyi engedélyezési eljárás. A dokumentációt készítette: *Magyar Nemzeti Múzeum*

„1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az ERD tárgya: EuroVelo 6 kerékpárút, Kisoroszi – Szigetmonostor közötti szakasz

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer és Szigetmonostor közigazgatási területén”

Régészeti terepbejárás

(ERD alapján)

A tervezett nyomvonal módosított szakaszainak felszíni vizsgálatait 2023. június 14-én végezték el. Az évszaktól adódóan viszonylag rossz megfigyelési viszonyok között kutattak. A boronált földeket és a még kisebb kukoricavetést és egy napraforgóval fedett szántó szélét lehetett csupán vizsgálni, azonban a már sűrű gabonával, repcével, valamint a lucernával fedett parcellákat és az elkerített földeket, legelőket nem tudták kutatni.

A módosított szakaszokon túl, a nagyobb kisajátítással járó helyszíneket és az ismert régészeti lelőhelyek környékét is bejárták, de érdemben vizsgálni csak kevesebb szántóföldet lehetett.

A 11781 azon. sz. régészeti lelőhely kiterjedése K-i irányba kissé nőtt, a területén késő bronzkori urnamezős, Árpád-kori, valamint egy szórvány római kori kerámiatöredéket gyűjtöttek.

Ezen kívül egy új régészeti lelőhelyet találtak Szigetmonostor – Tüzép mellett, melyen római kori és késő Árpád-kori, késő középkori (13. sz. vége – 14. sz-i) töredékeket találtak, valamint egy kora újkori cserépdarabot.

A vizsgált területet és az azonosított régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1-3. sz. térképmelléleteken ábrázoltak.

*ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ
Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján
(ERD-I.)*

*EUROVELO 6 KERÉKPÁRÚT, KISOROSZI – SZIGETMONOSTOR KÖZÖTTI
SZAKASZ*

A

UNITEF'83 ZRT.

megrendelésére

készítette:

A



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM

2023

2.3. AZ ÉRTÉKVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A régészeti értékvizsgálat során – az adatgyűjtés és terepbejárás összesített eredményei alapján – az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Kisoroszi – Nagy-földek	10596, MRT 7. 10/3.	terepbejárás	telep	Zselíz-k., kora bronzkor, kelta, római kor, középkor	50 m-es pufferzónában
Kisoroszi – Istvány-földek	10595, MRT 7. 10/2.	terepbejárás	falu telep	középkor Zselíz-k., kelta	pufferzónában
Kisoroszi – Nagy-Sasfészek	10594, MRT 7. 10/1.	terepbejárás	telep	Zselíz-k., bolerázi cs., Baden-k., k-i Hallstatt-k., kelta, késő középkor	50 m-es pufferzónában
Tahitótfalu – Szurdok	11805, MRT 7. 30/28.	adattári dokumentáció	sír (hamv.)	késő vaskor (kelta)	pufferzónában
Tahitótfalu – Szélesmező	11787, MRT 7. 30/10.	terepbejárás	telep	késő vaskor (kelta)	érintett
Tahitótfalu – Szélesmező	11786, MRT 7. 30/9.	terepbejárás, ásatás	telep, temető	Árpád-kor	pufferzónában
Tahitótfalu – Pankúti-domb	11784, MRT 7. 30/7.	terepbejárás	telep	Lengyel-k., Baden-k., Vatyak., kelta, római kor, Árpád-kor	érintett
Tahitótfalu – Pankúti-domb	11782, MRT 7. 30/5.	terepbejárás, helyszíni szemle	telep sír bizonytalan	kelta, római kor népvándorlás kor honfoglalás kor	pufferzónában
Tahitótfalu – Pankúti-domb	11783, MRT 7. 30/6.	terepbejárás	telep	középső neolitikum, kelta, középkor	pufferzónában
Tahitótfalu – Szentpéteri-dűlő	11798, MRT 7. 30/21.	terepbejárás	telep	Zselíz-k., bolerázi cs., Baden-k., kora bronzkor, dunántúli mészbetűes k. k., kelta, késő avar kor, honfoglalás kor, Árpád-kor urnamezős k.	érintett
Tahitótfalu – Szentpéter	11781, MRT 7. 30/4.	terepbejárás, helyszíni szemle, régészeti megfigyelés	telep falu templom örtorony	DVK (Zselíz-k.), urnamezős k. középkor késő középkor késő római kor	érintett
Tahitótfalu – Ugró	11801, MRT 7. 30/24.	adattári dokumentáció	bizonytalan	Vatya-k., halomsíros k., urnamezős k.	pufferzónában
Tahitótfalu – Kenderesek	11780, MRT 7. 30/3.	terepbejárás, helyszíni szemle,	telep	Baden k., halomsíros k., urnamezős k.,	érintett

		<i>régészeti megfigyelés</i>	<i>urnasír</i>	<i>középkor Vátya-k.</i>	
Tahitófalu – Tótfalu	11809, MRT 7. 30/32.	adattári dokumentáció	falú, templom	késő középkor	pufferzónában
Tahitófalu – Csurhét, Alsó-Káposztások	11804, MRT 7. 30/27.	régészeti megfigyelés	éremlelet telep	késő vaskor (kelta)	pufferzónában
Tahitófalu – Kerti-földek	11795, MRT 7. 30/18.	terepbejárás	telep	kora vaskor, középkor	érintett
Pócsmegyer – Felső-Dunára-dűlő	11220, MRT 7. 22/5.	terepbejárás	telep	késő bronzkor (urnamezős k.)	50 m-es pufferzónában
Pócsmegyer – Királyvára	11219, MRT 7. 22/4.	terepbejárás	telep	Árpád-kor, késő középkor (14-15. sz.)	50 m-es pufferzónában
Pócsmegyer – Felső-Dunára-dűlő	11218, MRT 7. 22/3.	terepbejárás, helyszíni szemle	telep	neolitikum, késő bronzkor, késő középkor	pufferzónában
Pócsmegyer – Felső-Dunára-dűlő	11227, MRT 7. 22/12.	adattári dokumentáció	sír szórvány	urnamezős k. Vátya-k.	50 m-es pufferzónában
Pócsmegyer – Felső-Dunára-dűlő	11216, MRT 7. 22/1.	terepbejárás	telep	Kottafejes cs., Zseliz-k., urnamezős k., honfoglalás kor, középkor	pufferzónában
Pócsmegyer – Felső-Hegyre-dűlő	11221, MRT 7. 22/6.	terepbejárás	telep	rézkor?, késő középkor (14-16. sz.)	50 m-es pufferzónában
Pócsmegyer – Vízkelői-dűlő	11217, MRT 7. 22/2.	terepbejárás	telep	kelta, Árpád-kor, késő középkor-kora újkor	50 m-es pufferzónában
Pócsmegyer – Vízkelői-dűlő II.	87135	terepbejárás	telep	késő középkor	érintett
Pócsmegyer – Homokok	11226, MRT 7. 22/11.	adattári dokumentáció (kiszállási jel.)	sír (csontváz)	ismeretlen kor	50 m-es pufferzónában
Szigetmonostor – Tűzép mellett	Új telőhely	terepbejárás	telep	római kor, Árpád-kor – késő középkor (13. sz vége – 14. sz.) kora újkor	érintett
Szigetmonostor - Dózsahegy	58521	helyszíni szemle	sír (nyújtott)	újkor	pufferzónában
Szigetmonostor – Ady Endre utca 7.	11615, MRT 7. 29/19.	helyszíni szemle, régészeti megfigyelés	telep	római kor, középkor	érintett
Szigetmonostor - Kertalja	11599, MRT 7. 29/3.	terepbejárás	telep	Árpád-kor	pufferzónában
Szigetmonostor - Kertalja	11598, MRT 7. 29/2.	terepbejárás	telep	neolitikum, középkor	pufferzónában

A változtatási szándékok ismertetése

Az EuroVelo 6 kerékpárút Kisoroszi – Szigetmonostor közötti szakaszát tervezik megvalósítani. A tervezés egy része már rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel.

A kerékpáros útvonal általánosságban a külterületen elsősorban önálló kerékpárútként épül meg, a belterületi részekben pedig forgalomtechnikai módszerekkel irányhelyes kerékpársáv vagy kerékpáros nyom felfestésével létesül. Az önálló kerékpárút építése 5-8 m széles sávot vesz igénybe, és az eredeti felszín 0,5-1,0 m mély bolygatásával jár. Alapvetően a 1113 j. úttal párhuzamosan halad, illetve számos esetben a meglévő földutakat helyén létesül. A kerékpárút részben a meglévő út ingatlanján, részben többlet terület igénybevételével épül meg.

A forgalomtechnika alkalmazása a belterületi szakaszokon a meglévő útfelületen történik, így további építési beavatkozással nem jár.

Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A teljes vizsgálati területen összesen 30 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 9 lelőhelyet érint közvetlenül a tervezés, valamint további 8 régészeti lelőhely található az 50 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett nyomvonal területén sehol sem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Az időszakos és tartós fedettségéből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, valamint a megfigyelési körülmények sem voltak mindig ideálisak, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A fentiek mellett a felszíni kutatás korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni. Ezekben túl jelentős kockázati tényezőt feltehetően jelentenek a régészeti korú

temetők is, mivel felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani őket, viszont feltárásuk idő és költségigényes.

Az ERD következő fázisában próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgálni szükséges.

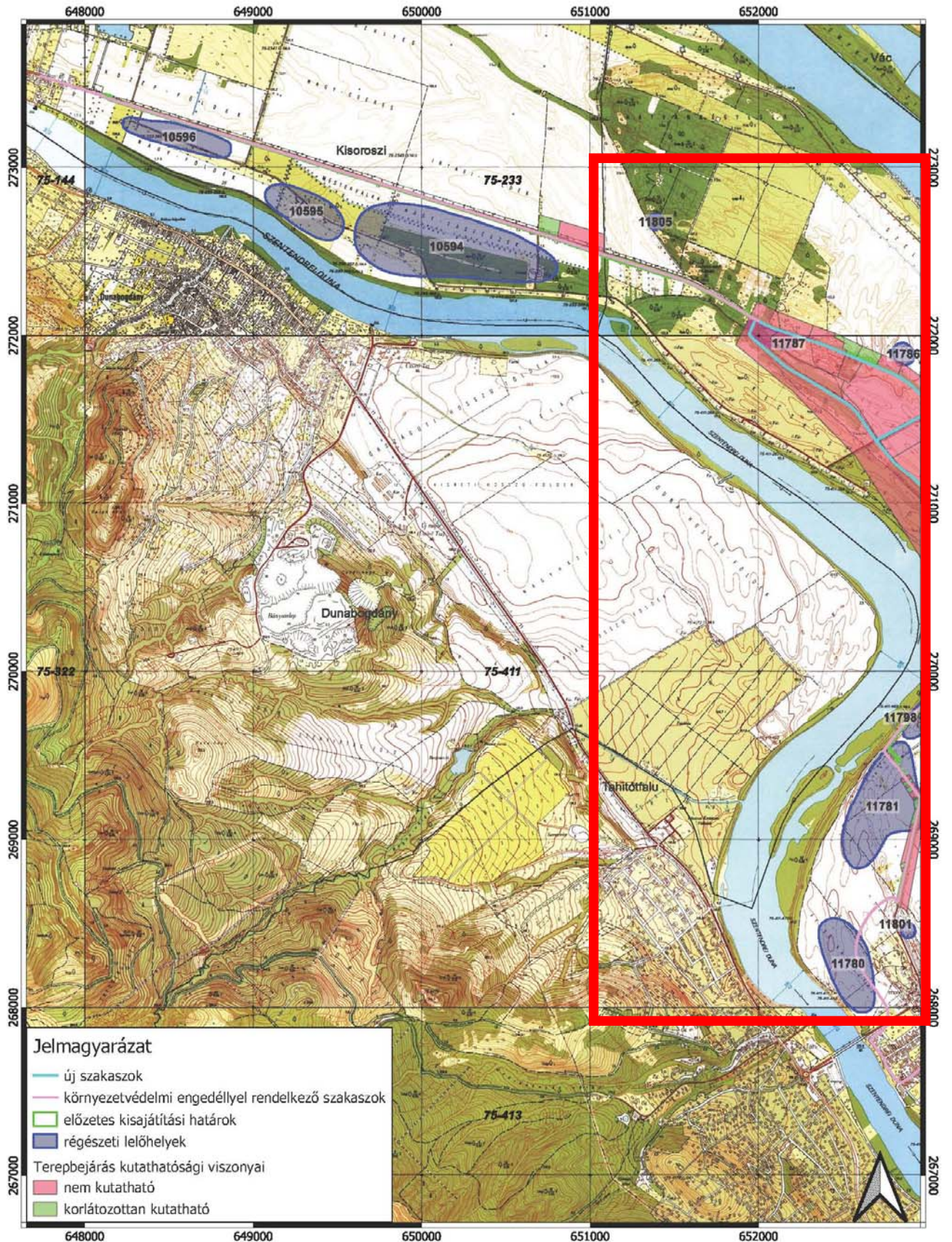
Próbafeltárással általában a lelőhely nyomvonal által érintett területének megközelítőleg 10 %-át érdemes vizsgálni, hogy eredménnyel szolgáljon. Ezek mellett az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk. Jelen beruházás esetében a próbafeltárássra javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok, kiviteli tervek ismeretében lehet majd meghatározni.

Az alábbiakban külön táblázatban összegezzük a javasolt örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint a lelőhelyeknek a tervezett változtatások általi érintettségét:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Érintettsége:	További javaslat:
<i>Kisoroszi – Nagy-földek</i>	<i>10596, MRT 7. 10/3.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kisoroszi – Nagy-Sasfészek</i>	<i>10594, MRT 7. 10/1.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Tahitótfalu – Széles-mező</i>	<i>11787, MRT 7. 30/10.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Tahitótfalu – Pankúti-domb</i>	<i>11784, MRT 7. 30/7.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Tahitótfalu – Szentpéteri-dűlő</i>	<i>11798, MRT 7. 30/21.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Tahitótfalu – Szentpéter</i>	<i>11781, MRT 7. 30/4.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Tahitótfalu – Kerti-földek</i>	<i>11795, MRT 7. 30/18.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Pócsmegyer – Felső-Dunára-dűlő</i>	<i>11220, MRT 7. 22/5.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Pócsmegyer – Királyvára</i>	<i>11219, MRT 7. 22/4.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Pócsmegyer – Felső-Dunára-dűlő</i>	<i>11227, MRT 7. 22/12.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Pócsmegyer – Felső-Hegyve-dűlő</i>	<i>11221, MRT 7. 22/6.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Pócsmegyer – Vízkeleti-dűlő</i>	<i>11217, MRT 7. 22/2.</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Pócsmegyer – Vízkeleti-dűlő II.</i>	<i>87135</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Szigetmonostor – Tűzép mellett</i>	<i>Új lelőhely</i>	új építés idegen területek igénybevételével	<i>Próbafeltárás</i>

Az időszakos és tartós fedettségéből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, valamint a megfigyelési körülmények sem voltak mindig ideálisak, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A fentiek mellett a felszíni kutatás korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni. Ezeken túl jelentős kockázati tényezőt

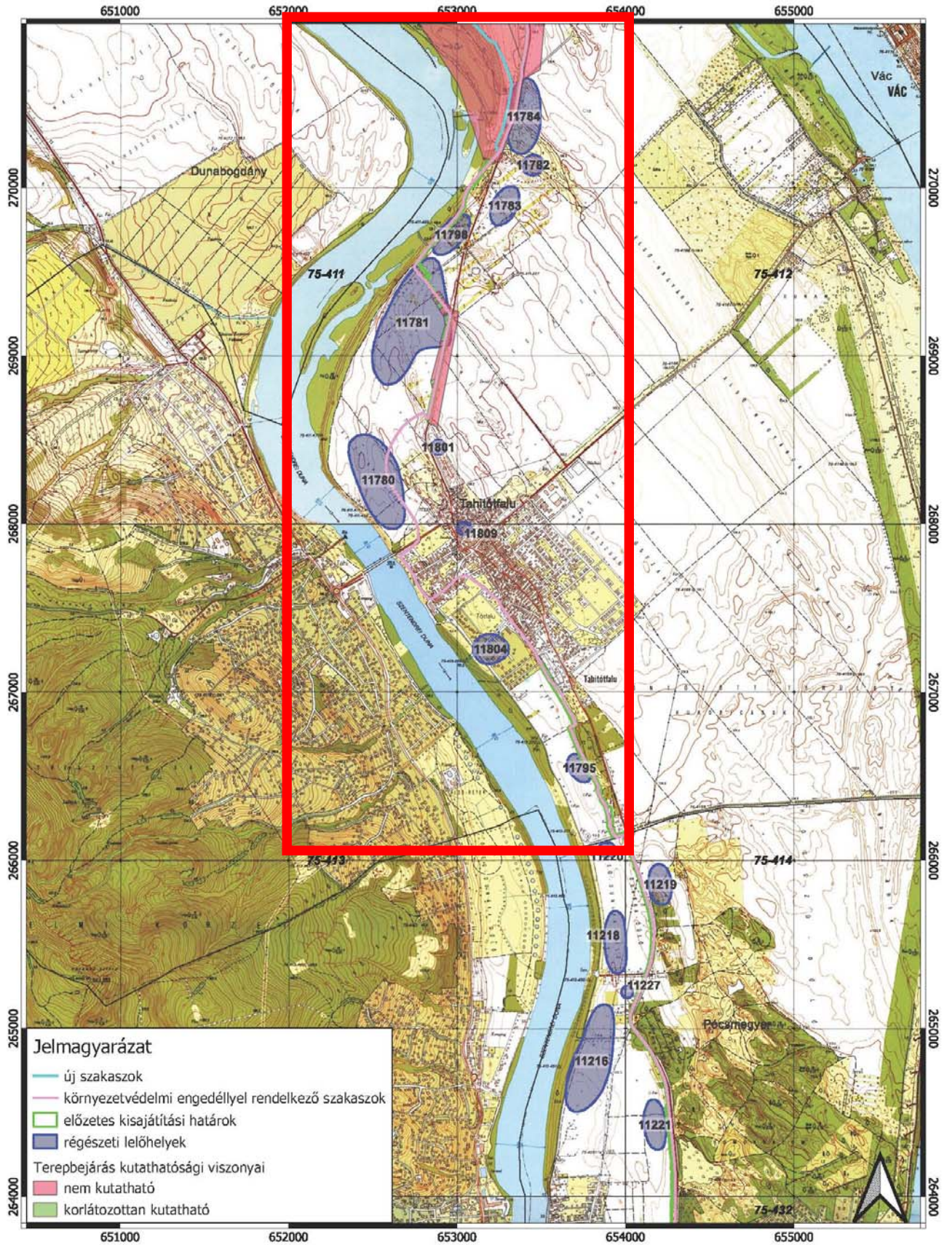
Tahitótfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása
EuroVelo 6



1:20000

EuroVelo 6 kerékpárút, Kisoroszi – Szigetmonostor közötti szakasz
Előzetes régészeti dokumentáció
1. térképmelléklet
Az adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

Tahitótfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása
EuroVelo 6



1:20000

EuroVelo 6 kerékpárút, Kísoroszi – Szigetmonostor közötti szakasz
Előzetes régészeti dokumentáció
2. térképmelléklet
Az adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai

5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

5.1. Településszerkezeti terv

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 177/2014 (10. 01.) számú KT határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét az 1-3. melléklet szerint az alábbiakban módosítja.

1. A határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területen a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a fedvényterven ábrázolt tervezési területre vonatkozóan a hatályos Településszerkezeti Terv a TSZT-M/2024 rajzszerű melléklet szerint módosul;
2. A területfelhasználás-változások a 2. melléklet alapján kerülnek megállapításra;
3. A területi mérleg változása a 3. melléklet szerint kerül elfogadásra;
4. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás fedvényterven foglaltak jelen határozat elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

../2024.(... ..) önkormányzati határozat 1. melléklete

TSZT-M/2024 jelű Településszerkezeti Terv módosítás - fedvényterv

../2024.(... ..) határozat 2. melléklete
Tervezett területfelhasználás-változások

Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/1	0,0408
2.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/1, 063/2, 063/3	0,6897
3.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,0382
4.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,1699
5.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/4	0,2478
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/3	0,0193
7.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/5	0,0430
8.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/6	0,0913
9.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/7	0,0479
10.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	063/7	0,0528
11.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	0110/20, 0110/57, 0110/58, 0110/59	0,1774
12.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0110/15, 0110/27-0110/34, 0110/36-0110/37	1,2298
13.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	068/1-068/4, 068/6-068/8, 068/10, 068/12-068/14	1,3460
14.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	055, 056	0,4498
15.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	4701, 5098, 5102, 5105-5115, 5117-5132	0,3077
16.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5065-5066, 5068-5070, 5072-5073, 5075-5077, 5081-5088, 5090-5092, 5096	0,3056

Tahitótfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása

EuroVelo 6

17.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5061, 5062	0,0886
18.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	4978-4986, 4989-4990, 4991/1, 4994, 4997-5003	0,0863
19.	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	közúti közlekedési terület (Köu)	5059/3	0,0011
20.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	081/1-081/6, 081/8-081/44, 081/46, 081/48, 081/49-081/58	0,7781
21.	kertvárosias lakóterület	közúti közlekedési terület (Köu)	2640, 2641	0,0085
22.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0182-0184, 0185/2-0185/3, 0185/7-0185/9, 0185/11-0185/12, 0185/15-0185/18, 0186/1-0186/4, 0188/4, 0188/6-0188/25, 0188/27-0188/30, 0188/32, 0188/34-0186/45, 0188/47	2,1448
23.	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (Köu)	0185/9	0,0039
24.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0189	0,1148
25.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0110/59	1,0720
26.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0110/17	0,3829
27.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0185/13	0,0116
28.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0182	0,0266

../2024.(... ..) határozat 3. melléklete
Területi mérleg változása

Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>			
Kertvárosias lakóterület	0,0085	0,0000	-0,0085
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>			
Általános mezőgazdasági terület (Má)	7,9616	0,0000	-7,9616
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	0,7893	0,0000	-0,7893
Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	1,1020	1,4665	+0,3645
Vízgazdálkodási terület (V)	0,1148	0,0266	-0,0882
Közúti közlekedési terület (KÖu)	0,0000	8,4831	+8,4831
Összesen:	9,9762	9,9762	0,0000

5.2. Helyi építési szabályzat**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2024. (... ..) önkormányzati rendelete a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében, valamint Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2017.(V. 30.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. 08. 06-án hatályos változatának alkalmazásával a következőket rendeli el:

1. § Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2014.(IX. 02.) számú rendeletének 1. mellékletét képező Belterületi Szabályozási Terv a módosítás alá vont terület vonatkozásában, e rendelet 1. számú mellékletét képező BSZT - M/2024 jelű fedvényszerint módosul.

2. § Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2014.(IX. 02.) számú rendeletének 2. mellékletét képező Külterületi Szabályozási Terv a módosítás alá vont terület vonatkozásában, e rendelet 2. számú mellékletét képező KSZT - M/2024 jelű fedvényszerint módosul.

3. § Jelen rendelet a BSZT - M/2024 és KSZT – M/2024 jelű fedvényszervekkel együtt érvényes és alkalmazandó.

4. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

.....
Dr. Sajtos Sándor
polgármester

.....
Miklós Melinda
jegyző

../2024. (... ..) rendelet 1. mellélete
BSZT – M/2024 Szabályozási Terv módosítás - fedvényterv

../2024. (... ..) rendelet 2. melléklete
KSZT – M/2024 Szabályozási Terv módosítás - fedvényterv