

## Tahitótfalu Község Önkormányzata

### Képviselő-testülete

Szám: 17/2023.

Határozatok száma: 109/2023. (11.23.) – 136/2023. (11.23.)

Rendeletek száma: 8/2023. (XI.27.)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 23-án 18:00 órakor megtartott nyílt üléséről

#### Tárgyalt napirendi pontok:

1. Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2022/2023-as nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása, valamint az intézmény belső szabályozó dokumentumainak jóváhagyása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Bánáti Anita intézményvezető
2. Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának módosítása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Bánáti Anita intézményvezető
3. A Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezése a 2023/2024-es nevelési évre  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Bánáti Anita intézményvezető
4. TOP Plusz 3.1.3-23 pályázati anyag bemutatása, valamint projekt menedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása.  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Döntés a települési hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 9/2019. (VIII.01.) rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Miklós Melinda jegyző
7. Bizottságok tájékoztatója  
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
8. Tulajdoni ügyek  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
9. Tahitótfalu Község Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása  
Előterjesztő: Miklós Melinda jegyző
10. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalban  
Előterjesztő: Miklós Melinda jegyző
11. Tahitótfalu Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása  
Előterjesztő: Miklós Melinda jegyző

12. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
13. Egyebek

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 23-án, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

*Jelen vannak:*

*Képviselők:*

Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Gaál Sándorné  
Csörgő Mihály  
Kubanek István  
Nagyházu Miklós  
Dr. Pálvölgyi Tamás  
Schottner Jánosné  
Szabó Judit  
Vaczó Zoltán

*Távol maradt képviselő:*

-

*Tanácskozási joggal:*

Miklós Melinda jegyző

*Meghívottak:*

Bánáti Anita intézményvezető Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha  
Opauszki Szilvia szakmai vezető Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha

**Dr. Sajtos Sándor:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta az 5. napirend elnapolását, kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet elfogadta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**1. npr. Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2022/2023-as nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása, valamint az intézmény belső szabályozó dokumentumainak jóváhagyása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Felkérte Bánáti Anita óvodavezetőt a tájékoztatásra.

**Bánáti Anita intézményvezető:** Az elmúlt évben 77 gyermeket írtak be az óvodába, ebből felvételt nyert 57 fő. Minden óvodaköteles gyermeket fel tudtunk venni. Idei évben 11 fő óvodaköteles gyermek nem jelent meg a beiratkozáson, ebben az esetben óvodakezdésig fenntartjuk a helyeket majd azt követően töltjük fel a létszámot a várólistáról. Idén az Almáskert óvodában 109 fő, az Epreskert óvodában 93 fő létszámmal indultunk. Tavasszal három csoportból ballagtak nagycsoportosok (61 fő), így három kiscsoportot tudtunk indítani. Humán erőforrás tekintetében a nevelési évet 1 fő óvodapedagógus és logopédus hiánnyal kezdtük, októbertől teljes lett a pedagógusi létszám, valamint decembertől, illetve januártól 2 fő logopédus kollégát is fel tudtunk venni. Szeptembertől 4 fő kezdte meg a nyugdíjazását, valamint két kollégát veszélyeztetett terhessége okán szintén pótolni kellett. Megnyitottuk a bölcsődét az év elején, ezért egyre hangsúlyosabb lett a vezetői feladatok megosztása. Az együttműködést és a feladatok összehangolását a napi kommunikáción túl segíti, hogy havi szinten találkozunk a bölcsőde szakmai vezetőjével, az élelmezésvezetővel, valamint az óvoda helyettes vezetőjével. A pedagógiai feladataink eredményesen zajlottak egész évben, évről évre egyre nagyobb tudatosság, sikeres megvalósítás jellemzi az intézmény pedagógiai munkáját. Ez a továbbképzéseknek nagyban köszönhető, szakembereink összehangoltan tudnak együttműködni, a rendszeres vezetői ellenőrzésekről, mindig egy fejlesztő célú értékelést kapnak. A belső tudásmegosztás is hatékonyan működik az intézményen belül, évente kétszer hospitálnak egymásnál a pedagógusok, illetve van egy tavaszi ötletbörzénk is. Saját kidolgozású fejlesztő programunk van, ami 4 évet ölel fel, ennek hatása is megmutatkozik az eredményeken. Az elmúlt évben 12 fő beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek fejlesztését végeztük, 1 fő sajátos nevelési igényű gyermekünk volt és 42 tehetség ígéretes gyermek fejlesztése történt meg. A szülőkkel való együttműködést segítik a különböző közös programok: Luca napi vásár, gyermeknap, anyák napi ünnepség, évzáró kirándulás, ballagás. A Szülői Bál 1,2 MFt bevételt jelentett, mely a Gyerkóc Alapítvány számlájára került. Ebből párapaput vásároltunk és telepítettünk mindkét óvodába, illetve tehetséggondozáshoz, mozgásfejlesztéshez szükséges eszközöket vásároltunk. Az Alapítvány bevételeiből egészítjük ki a költségvetésben rendelkezésünkre álló összegeket. A Nemzeti Összetartozás napja alkalmával rendezett szavalóversenyünk is nagy sikert aratott, a szülők tanították be a gyermekeknek a verseket, vették fel és küldték be. NEA pályázaton 150 E Ft-ot nyertünk, ebből az októberi bábszínházat finanszíroztuk. A Kihívás Napján májusban 200 gyermeket mozgattunk meg. Az Önkormányzat pályázati forrásból lecserélte az udvari játékok egy részét, napvitorlákat telepítettünk a bölcsőde udvarára, ezt a fejlesztést ebben az évben is szeretnénk folytatni. Megtörtént az Epreskert óvoda falépcsőjének felújítása, illetve az Almáskert óvoda fakerítésének csiszolása és újra festése. Az elmúlt év nagy feladata a bölcsőde megnyitása volt, a dolgozói csapat kialakítása, valamint az óvoda és bölcsőde együttműködésének összehangolása. Az őszi folyamán a konyhán keletkezett műszaki probléma, valamint az óvodában a humán erőforrás folyamatos biztosítása is próbára tett minket. Ezt az évet teljes dolgozói létszámmal kezdtük. Minden dolgozó elfogadta a státusztörvénnyel járó jogviszony váltást.

**Nagyházu Miklós:** Az Orgona utcai bölcsődében műszaki szempontból milyen problémák jelentkeztek?

**Opauszki Szilvia bölcsőde szakmai vezető:** A belső terekben nem tapasztaltunk problémát, jó az épület szigetelése és a fűtésrendszer is, az udvaron azonban vannak hiányosságok, például a teraszburkolat nem megfelelő és a kerítés is rosszabb minőségű.

**Gaál Sándorné:** A dolgozói jogviszony változás mit jelent?

**Bánáti Anita:** Az óvoda tekintetében markáns változással nem jár. Van egy előírt béremelés ezt most tervezzük, lesz majd egy teljesítményértékelés, amit még ki kell dolgoznunk. Ez alapján kapják majd a dolgozók a differenciált munkabéreket. Mostantól nem csak az óvodapedagógusnak, hanem a technikai dolgozóknak is 50 nap szabadság jár.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a Tahitótfalui Óvodák, Mini Bölcsőde és Konyha 2023-2023-as időszakra szóló továbbképzési programját, a 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkatervét, Pedagógiai Programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyólag elfogadja a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha

- 2023-2028-as időszakra szóló Továbbképzési programját,
- 2023/2024 nevelési évre vonatkozó munkatervét,
- Pedagógiai programját,
- Szervezeti és Működési Szabályzatát,

Tahitótfalu Község Önkormányzata a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha Házirendjével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** Kérte, aki támogatja a Tahitótfalui Óvodák, Mini Bölcsőde és Konyha 2022-2023 nevelési évről szóló beszámolójának elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha 2022/2023. évi nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**2. npr. Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha Alapító Okiratának módosítása**

**Miklós Melinda:** A pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján a nevelési oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok 2024. január 1-től, új foglalkoztatási jogviszonyba kerülnek, melynek megnevezése köznevelési foglalkoztatotti jogviszony. A nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának módosulása az intézmények alapító okirata módosítását is igényli.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2023. (11.23)  
HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Óvodák és Konyha alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. sz. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. A módosítás hatályba lépésének dátuma: 2024. január 01. napja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**3. npr. A Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezése a 2023/2024-es nevelési évre**

**Bánáti Anita:** Minden évben szoktuk ezt kérvényezni, ha évközben úgy adódik, hogy a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele indokolt lenne.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján engedélyezi, hogy a fenntartásában működő Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha intézményben az óvodai csoportok maximális létszáma a 2023/2024-es nevelési évben legfeljebb 20%-kal átléphető legyen, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**4. npr. TOP Plusz 3.1.3-23 pályázati anyag bemutatása, valamint projekt menedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Megjelent egy újabb TOP Plusz pályázat, beérkeztek az ajánlatok is erről kell most dönteni. Ez a pályázat a helyi humánfejlesztéseket célozza meg. Konzorciumban indulhat az Önkormányzat ezért bevonnánk a Tegyük Együtt Tahitótfaluért Egyesületet, a Figyelj Rám! Egyesületet, valamint a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha intézményt. Előkészítettünk mindent, ma a beérkezett ajánlatok tekintetében kell döntenünk.

**Szabó Judit:** Az egyházakat is be lehet vonni?

**Dr. Sajtos Sándor:** A döntést követően lesz egy bővebb tájékoztató, a tagok száma bővíthető. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
114/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**TOP PLUSZ 3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések**” tárgyú eljárásokhoz **kapcsolódó pályázati anyag összeállításával kapcsolatos, valamint projektmenedzsmenti** feladatok ellátására beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. (Székhelye: 1071, Budapest, Városligeti Fasor 47-49., Adószám: 20742164-2-42, képviseli: Varga Tamás) bízta meg 400.000 Ft + 108.000 Ft (**bruttó: 508.000 Forint**) vállalási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**5. npr. Döntés a települési hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 9/2019. (VIII.01.) rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Miklós Melinda:** A hulladékokról szóló törvény 2023. július 1-én hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. A továbbiakban ezt állami közfeladatként a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság látja el koncessziós szerződéssel 2023. július 1-től 35 évre. Az önkormányzatok feladatkörébe a környezet-egészségügy vonatkozásában 2023. július 1-től a köztisztasági feladatok ellátása, valamint a közterületen elhagyott hulladék felszámolása tartozik. Ezért szükséges az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. A környezet köztisztaságának biztosítására, majd a későbbiekben az elhagyott hulladék felszámolására vonatkozóan egy új rendelet megalkotására is szükség lesz.

**Dr. Sajtos Sándor:** Ezen a héten a régió igazgatója járt nálam, számos kérdésre azt az ígéretet kaptam, hogy péntekig kapunk választ, de azóta már leváltották. Eddig az új lakókkal mi kötöttünk szerződést, átadtuk a hulladékgyűjtő edényt, tájékoztattuk a hulladék elszállításának rendjéről, és a szerződést továbbítottuk a szolgáltatónak. Arra még nem kaptunk választ, hogyan fognak a lakók ezt követően szolgáltatási szerződést kötni. Nem tudjuk, hogy az ingatlanulajdonosok számára kiosztott hulladékgyűjtőknek mi lesz a sorsa, ez több millió forintos tétel egyébként. Azt a tájékoztatót adták, hogy bizonyos ideig a szolgáltatásban nem lesz változás. Eddig hetente 2 db, 4 m<sup>3</sup>-es konténert kaptunk a közterületen elhagyott hulladékok összeszedésére, ami januártól megszűnik. Ez 8 - 10 MFt plusz költséget fog jelenteni számunkra. Arra vonatkozóan, hogy a lomtalanítás a szelektív-, a veszélyes- és a zöldhulladék gyűjtés hogyan fog változni nincs információnk. Úgy tudjuk 5000 fő feletti településeken hulladékudvarok kerülnek kialakításra, egységes hulladéktípusok begyűjtéséhez. Az üvegvisszaváltási renddel kapcsolatban nem tudtak tájékoztatást adni. Kértem egy újabb zöldhulladék gyűjtést decemberben, meg nem kaptunk választ.



**Nagyházu Miklós:** A közterületen és külterületen elhagyott hulladék, szerintem inkább szándékosan lehelyezett hulladék. Véleményem szerint a rendelet előkészítése során meg kell próbálnunk a lehető legkeményebb szankciókkal bíró szabályozást megalkotni. Főleg azért, mert az évi 100 konténer elszállítása is meg fog szűnni. Nagyobb hangsúly kell arra fektetni, hogy legyen visszatartó ereje, ha valaki közterületen hagyja a szemetet.

**Miklós Melinda:** A szabályozás kitér ezekre az elhagyott hulladékokra. Lépcsőzetes eljárási rendet tartalmaz, de a legvégén mindig az önkormányzat feladata lesz, hogy ezeket elszállíttassa, felszámolja.

**Nagyházu Miklós:** Alakulóban van egy olyan lakossági, civil csoport, akik nagyon sokat járnak külterületeken. Nagyon nyitva van a szemük és érzékenyek az elhagyott hulladékokra, ami számomra nagyon örvendetes. Hamarosan lesz egy olyan bizottsági ülésünk, ahova ezeket az embereket szeretnénk meghívni, hogy egyfajta jelzőrendszert hogyan tudnánk kialakítani. Nagyon örülök annak, hogy most már a civil társadalom is erre felé mozdul.

**Csörgő Mihály:** Megszűnt a Kisoroszi út mellett egy hulladéklerakó és van, aki ezt nem veszi tudomásul. Kérdés, hogy van-e lehetőség arra, hogy kamerát alkalmazzunk ezen a területen telken belül, hiszen ez úgy tűnik olcsóbb lesz, mint a több konténernyi szemet elszállítása.

**Dr. Sajtos Sándor:** Igen, a zártkerti területek benépesültek és látjuk azt, hogy ezekre a helyekre a szolgáltató nem tud bemenni. Mivel e területeken életvitelszerűen laknak a szolgáltatásokra szükség lesz.

**Nagyházu Miklós:** Nemrég volt egy szemétygyűjtés, a Szentpéteri dűlő ártéri részén szedtük össze a szemetet. Ez is egy külső civil kezdeményezés volt. Ilyenkor az önkormányzat mindig támogatja ezeket a kezdeményezéseket és a szemet szállításában, a zsákok biztosításában segít. December 2-ra is szervez egy civil aktivista szemétszedést, a Váci rév és a Fűzfa utca magasságában. Várjuk a segíteni akaró lakosokat.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a rendelet hatályon kívül helyezését, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2023. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A TELEPÜLÉSI HULLADÉK GYŰJTÉSÉRE ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS**  
**HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL**  
**HELYEZÉSÉRŐL**

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**6. npr. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Sajtos Sándor:** Egyeztettem a Hungarikum Alkusz Zrt-vel jelenleg tárgyalási szinten vagyunk a biztosításokkal kapcsolatban. Sor került egy helyszíni bejárásra a Bercsényi utcában jelenleg is folyamatban lévő projektek tekintetében. Bejárást tartottunk a Dunakanyari Labdasport Kft. képviselőjével a sportcsarnok újabb felújítása kapcsán. Most a zuhanyzók, folyosók felújítását tervezik. A katolikus temetőben tervezzük egy lépcső kiépítését az idősebbek számára. Az elbirtoklási ügyben volt egy egyeztetés, erről született is egy előterjesztés és határozati javaslat, mellyel kapcsolatban döntenünk kell majd. A ravatalozó felújítása befejeződött, jövő héten pénteken lesz az átadás átvétel. A fogászati ellátás működtetése önkormányzati feladat és mivel a fogászati rendelőben nem történt meg a

belső terek felújítása -bár vettünk fogászati széket-, a nyílászárók, vizesblokkok borzasztó állapotban vannak. Ezzel a következő évben foglalkozni kell. Október 24-én Kiss Rajmund tartott biztonságpolitikai fórumot a településen. A tervezett Vác - Tahitótfalu híd tekintetében történt egyeztetésen kértem, hogy adjanak részletes tájékoztatást a Képviselő-testület számára és ha olyan stádiumba kerül a tervezés akkor a lakosság tájékoztatásában is nyújtsanak segítséget. Ezt mindenképpen össze kell kapcsolnunk az EuroVelo6 kerékpárúttal. Egy komplexebb forgalomtechnikai fejlesztést kell majd elvégezni, mivel bármelyik változat kerül elfogadásra, terhelést fog jelenteni a település számára. Jobban meg kell vizsgálni, hogy Budapest megközelítésében milyen segítséget nyújt a 11-es út. December 7-én, 14 órakor lenne az említett tájékoztatás, ami szerintem nagyon fontos, ezért szeretném, ha mindenki itt lenne. A Helyi Védelmi Bizottság ülésen bemutatták az új járási hivatalvezetőt, illetve elmondták, hogy jelen formában megszűnik az ügyeleti rendszer. Ez a mi településünket is érinti, mivel a Dr. Magyar Zsombor által működtetett orvosi ügyelet, jelenleg Leányfalu, Szigetmonostor, Pócsmegyer, Kisoroszi, Dunabogdány, Visegrád, Tahitótfalu települések polgárait látja el, az említett települések támogatásával.

**Csörgő Mihály:** Valóban, 25.000 embernek jelentősen meg fog változni az esélye az életben maradáshoz. Ez egy jelentős visszalépés a mi településünkön. Nyilván, ahol eddig sem volt kialakítva orvosi ügyelet előrelépés lesz ez a rendszer, de nálunk véleményem szerint jelentős visszalépés lesz.

**Dr. Sajtos Sándor:** Kiküldtük az időskorúak részére a támogatást, valamint az élelmiszergyűjtés is sikeres volt.

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester lezárta a napirendet és 19:28 órától 19:44 óráig szünetet rendelt el.*

## **7. npr. Bizottságok tájékoztatója**

### **Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Nagyházu Miklós:** Igény merült fel a Képviselő-testület részéről, hogy helyszíni bejárást tartsunk különböző ügyek kapcsán. Elsőként az Ódry Árpád közben egy utca felső szakaszán kellene a térképi igazítást megtenni a valós helyzet szerint. A Képviselő-testület dolga, hogy támogassa ezt a kezdeményezést, amennyiben a tulajdonosok meg tudnak egyezni az út tekintetében. Az a javaslatunk, hogy a Képviselő-testület támogassa az ingatlantulajdonosok kérését, amennyiben a megállapodást megküldik.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, támogatja az Ódry Árpád köz (82/4 hrsz), valamint a 78/3, 78/4, 81, 82/3 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a Helyi Építési Szabályzat kiigazítását a természetbeni állapotra, abban az esetben, ha az érintett ingatlanok tulajdonosai írásbeli megegyezésüket szerződésbe foglalják.

A Helyi Építési Szabályzat módosítását az ingatlantulajdonosok által aláírt megállapodás beérkezését követően támogatja a Képviselő-testület a kérelmezők költségére.

A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét és a főépítészt határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagyházu Miklós Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Farkas István főépítész

**Nagyházu Miklós:** A Bodor és Fiai Kft. kérelmét nem tudjuk támogatni, mivel nem áll rendelkezésünkre megfelelő információ és a kért hiánypótlás nem érkezett be.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**116/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy a Bodor és Fiai Kft. 2023.szeptember 25-én kelt kérelmében foglalt ingatlanokra (Hrsz: 4502/1; 4503; 4504; 4505; 4506; 4507; 4508; 4509; 4510; 4519; 0143/2; 0143/4) vonatkozó területrendezési kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas István főépítész

**Nagyházu Miklós:** A volt Bernadett Panzió új tulajdonosai kérelmezték, hogy társasházzá minősüljön az általuk felújított épület. Ez jelenleg a Vt-2 övezetben van, amely nem teszi lehetővé társasház kialakítását. A Bizottság ezt a kérést nem támogatja tekintettel arra, hogy az épület árterületen áll.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**117/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy a Tahitótfalu, 1385/B hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét nem támogatja és Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatát nem módosítja az épület átminősítése céljából.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas István főépítész

**Nagyházu Miklós:** Tahiban a Baptista Tábor ügyében már egyszer hozott egy döntést a Képviselő-testület és támogattuk a Helyi Építési Szabályzat módosítását, azonban rendezni kell a területviszonyokat és ezt külön eljárásban fogja a Főépítész irányításával a hivatal rendezni.

**Miklós Melinda:** Ismertette a határozati javaslatot.

**Szabó Judit:** Erről majd a konkrétumok ismeretében ismét döntünk?

**Dr. Sajtos Sándor:** Igen, természetesen. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**118/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

A Tahitótfalu Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 154/2021. (12.16.) határozatát az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a Tahitótfalu 3314 és a Tahitótfalu 07 hrsz ingatlanokra a Magyarországi Baptista Egyház kérelmére, a fejlesztési terveik megvalósítása érdekében Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását támogatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le és az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas István főépítész

**Nagyházu Miklós:** A Semmelweis utcában egy nagyobb területet négy telekké osztana meg a tulajdonos, azonban ehhez azonban szükséges az övezeti besorolás módosítása. A tulajdonos a telekmegosztást követően egy telket az önkormányzat tulajdonába adna amennyiben támogatjuk az övezeti besorolás módosítását. Településfejlesztési szerződést kell kötni.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** Először kötni kell egy településfejlesztési megállapodást, ezután történhet meg a telekalakítás, majd az ajándékozás.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**119/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A 44/2022. (04.28.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően a Tahitótfalu, Semmelweis utca 935/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását támogatja, az övezeti besorolás változása céljából.
3. A módosítás előfeltétele a kérelmező és az önkormányzat között létrejövő településfejlesztési megállapodás megkötése, a kérelmező által felajánlott terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának részletei tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a főépítést a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Farkas István főépítész

**Nagyházu Miklós:** Utolsóként döntenünk kellene a Borház Kft. kérelmeiről, az Ifjúsági tábor és az önkormányzat tulajdonában lévő út bérletéről. Az együttműködést közös cég formájában gondolták. Dr. Pálvölgyi Tamást kértem meg gondolja át a lehetőségeket.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** A magam részéről a leghatározottabban nem tartom szerencsésnek a közös gazdasági társaság létrehozását. Ebből nekünk, mint önkormányzatnak túl sok hasznunk nem lenne. Határozott idejű bérleti szerződést tudnék elképzelni, mind az út, mind a tábor vonatkozásában. Lényeges kérdés, milyen beruházásokat engedélyoznánk, mindenhez hozzá kellene járulnunk, és a bérleti szerződés megszűnése esetén hogyan történik ennek az elszámolása. Véleményem szerint a bérlő által elvégzett beruházások az önkormányzat tulajdonába kerülnének. Ebben a formában tudnám elképzelni az együttműködést.

**Nagyházu Miklós:** A Bizottság a telekhasználat tekintetében pozitívan áll a kéréshez, jogilag jól körül határolt szerződéssel támogatjuk a kérést. Az Ifjúsági tábor tekintetében a Bizottság csak ebben az előbb említett formában tudna szerződni. Nekünk, mint önkormányzatnak az a feladatunk, hogy napra készek legyünk és amennyiben döntés születik az iskola építésével kapcsolatosan azonnal használatba tudjuk adni a területet. A Bizottság a nyári táborok miatt sem javasolja a bérbe adást.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az úthasználatra vonatkozó bizottsági javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**120/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monostor Borház Kft. (Székhely: 2017 Pócsmegyer, Lapály u. 5/A; képviseli: Paulay Gyula ügyvezető) kérelmét megtárgyalta. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy a Tahitótfalu 0142 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan a Monostor Borház Kft. által, bejáró út és parkoló céljára történő használatát kizárólag területbérleti szerződés keretében tartja megvalósíthatónak.

Amennyiben a Monostor Borház Kft. ezt a Képviselő-testület által felajánlott konstrukciót elfogadja, a területbérleti szerződés előkészítése és az azzal kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét és a főépítést a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Farkas István főépítész

**Dr. Sajtos Sándor:** Kérte, aki támogatja az Ifjúsági tábor bérletére vonatkozó bizottsági javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**121/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy nem támogatja a Monostor Borház Kft megkeresését, az önkormányzat tulajdonában lévő Ifjúsági tábor (Tahitótfalu, 0151 hrsz.) közös gazdasági társaság útján történő működtetésére vonatkozóan, mivel a terület egy esetleges iskola bővítési projekt miatt „konténer iskola” elhelyezése célját kell, hogy szolgálja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** A jövő héten lesz az átadása Ifjúsági táborban elvégzett fejlesztésnek, melynek során mindhárom faházban vizesblokkok kerültek kialakításra, mely komfortosabb használatot tesz lehetővé.

**Nagyházu Miklós:** Szeretném, ha a Képviselő-testület támogatna abban, hogy a Településüzemeltetéssel közösen megkezdhessem az államilag támogatott LED cserek program koordinálását.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**122/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy csatlakozik a CYEB Energiamegoldások Kft. (Székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1) ingyenes lakossági LED-csere programjához.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagyházu Miklóst a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a kezdeményezés koordinálására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **8. npr. Bizottságok tájékoztatója**

### **Gazdasági Bizottság**

**Gaal Sándorné:** A Bizottság utolsó ülésén három napirendet tárgyaltunk, az étkezési térítési díjak, valamint helyi adók megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálatát, illetve az egyebek napirendi pontot. A térítési díjak kapcsán nem hozott határozatot a Bizottság ezt a kérdés elnapoltuk, mert több szempont alapján szeretnénk megvizsgálni a kérdést és az intézményvezetőt is szeretnénk meghallgatni. Az intézményvezető javaslata 50%-os egységes emelés volt, de nem értettük mi alapján lett a javaslat előkészítve ezért ebben a kérdésben nem hoztunk határozatot. A második napirend a helyi adók megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata volt. Tavaly egy jelentős adóemelés mellett döntöttünk, idén a Gazdasági Bizottság azt a javaslatot teszi, hogy a helyi adómértéken ne emeljünk, inkább a behajtást, felderítést helyezzünk előtérbe.

### **Kulturális Bizottság**

**Vaczó Zoltán:** Beszámolt az elmúlt időszak megemlékezéseiről, ünnepeiről. A kórus december 10-én Kisújfalu testvértelepülésen lép fel. Az Idősek Napját idén a szokott formában nem tudjuk megrendezni. Felkérte Kubanek Istvánt adjon tájékoztatást az adventi programsorozatról.

**Kubanek István:** Az adventi hét december 2-10-ig tart, a rendezvénysorozat gazdag színvonalas programokkal várja a látogatókat.

### **Szociális Bizottság**

**Schottner Jánosné:** A Bizottság ülésén tárgyaltuk a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokat, erről majd zárt ülés keretében döntést is kell hoznunk. A Tesco áruház engedélyezte az élelmiszer adomány gyűjtést az áruházban, ennek az összerendezése és csomagolása december 8-ig fog megtörténni és ezt követően fogjuk majd az ajándékcsomagokat kiszállítani. Kifizetésre került a 70 év felettieknek a 7.000 Ft egyszeri támogatás, de sajnos az Idősek napját az idén sem tudjuk úgy megrendezni ahogy eddig szoktuk. El kell azon gondolkodni, hogy ne az adventi időszakban szervezzük, mert szerintem ez a téli időszak nem alkalmas erre.

## **8. npr. Tulajdoni ügyek**

### **Házépítő fivérek kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** Az érintett területen telekalakításra került sor, és a kiszabályozási vonalnak megfelelően került tervezésre a kerítés, így a tulajdonos a fennmaradó 63 m<sup>2</sup> nagyságú zárt magánút megnevezésű ingatlant felajánlotta az önkormányzat számára térítésmentesen. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**123/2023. (11.23.)**

**HATÁROZATA**

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Házépítő Fivérek Kft. (2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 22. képviseli: Horváth Jenőné ügyvezető) által a Tahitótfalu 1803/2 hrsz és az 1803/3 hrsz alatt felvett összesen 2946 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok

megosztása után kialakuló 1803/8 hrsz-al jelölt, összesen 63 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan térítésmentes közcéla felajánlását elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

3.) Az ingatlan megosztás, valamint szerződés elkészítésének mindennemű költsége kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

### **Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról szabályozási terven**

**Dr. Sajtos Sándor:** Az építési törvény értelmében a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonal felülvizsgálatát 2024. január 1-ig el kell végezni. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

A Tahitótfalu Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2014 (X.2.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas István főépítész

### **Somogyi Béla 1835 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése**

**Dr. Sajtos Sándor:** Az előzmények ismertek, az előző határozatot hatályon kívül kell helyeznünk, és a pályázati kiírást érvénytelennek minősíteni. Az első pályázó a 25.000.000, - Ft-os vételárat fenntartja. Javasoljuk, hogy 2.000.000, - Ft foglaló letétbe helyezését követően készüljön el az adásvételi szerződés. Amennyiben a vevő 3 hónap múltán sem fizeti ki a vételár fennmaradó részét az Önkormányzat elállhat az értékesítéstől. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a 106/2023. (10.05.) Kt. határozat hatályon kívül helyezésére vonatkozó javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*



**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**125/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó 106/2023. (10.05.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy a pályázati feltételekben meghatározott, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő érdemi nyilatkozat megtétele nélkül eltelt, így Sztojka Aranka (2000 Szentendre, Lomb u. 2.) pályázóval a szerződéskötés meghiúsult.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** Kérte, aki támogatja a pályázat eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**126/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** Kérte, aki támogatja az ingatlan értékesítését 25.000.000.- Ft vételáron, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**127/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 5. §. (1) bekezdés b) pontja, a 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlant 25.000.000, - Ft vételáron értékesíti Lőrincz Barbara 1155 Budapest, Mézeskalács tér 3. szám alatti lakos részére.
- 2.) Az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírásával egyidejűleg a vevő köteles 2.000.000, - Ft-ot azaz Kettőmillió forintot foglaló címén Tahitótfalu Község Önkormányzat OTP Banknál

vezetett 11742087-15393771-00000000 számú számlájára megfizetni. A vevő továbbá köteles az adás-vételi szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül a teljes vételárát megfizetni Tahitótfalu Község Önkormányzata részére, ennek elmaradása esetén az önkormányzat jogosult az adás-vételi szerződéstől elállni.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **A Tahitótfalu, belterület 2620/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Dr. Sajtos Sándor:** Röviden ismertette az előzményeket. 2020 nyarán az önkormányzati törzsvagyon felmérése során derült fény arra, hogy az ingatlannyilvántartás szerint önkormányzati tulajdonban álló 2620/4 Hrsz-ú ingatlanra ráépítkezett a 2620/5 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, valamint még a 2620/3 Hrsz-ú ingatlan terhére is túlkerítette a területet 113 m<sup>2</sup>-rel, továbbá rákerített a 2627 Hrsz-ú, közútnak minősített területre is, elkerítve abból 63 m<sup>2</sup> területet bejárás céljából. A nem jogerős ítéletet követően megkereste Önkormányzatunkat a felperes testvére, hogy ő megvásárolná a túlkerítéssel érintett 2620/3 Hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant 5.370.000.-Ft. eladási áron, hogy a testvére ne kelljen a kerítést visszahelyeznie és az oda ültetett növényekről lemondania. A szerződés tervezetét megküldtük az előterjesztés mellékleteként, melyet elfogadásra javaslok.

**Szabó Judit:** A 2620/5 hrsz-ú ingatlan közterület kapcsolata megszűnik?

**Dr. Sajtos Sándor:** Nem, mert mindkét ingatlannak egy tulajdonosa lesz. Jogilag így elfogadható lesz. A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

- 1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Károlyi György (1022 Budapest, Bimbó utca 67.) 2023. október 10. napján Tahitótfalu Község Önkormányzata felé tett vételi ajánlatát a **Tahitótfalu Belterület 2620/3 hrsz** alatt felvett, 658 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanra, mely a valóságban **2022 Tahitótfalu, Találom köz 2620/3 hrsz** alatt található. **A vételi ajánlati ár 5.370.000, -Ft, azaz Ötmillió-háromszázhetven ezer forint.**
- 2) A Képviselő-testület Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. 1) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyólag elfogadja, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata, mint eladó és Károlyi György vevő között a Tahitótfalu Belterület 2620/3 hrsz alatt felvett 658 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanra, mely a valóságban 2022 Tahitótfalu, Találom köz 2620/3 hrsz. alatt található **adásvételi szerződés jön létre** és a vételár 5.370.000, -Ft, azaz Ötmillió-háromszázhetven ezer forint teljes egészében az aláírás napján megfizetésre kerül.
- 3) Tekintettel Károlyi György által tett vételi ajánlatra, valamint Tahitótfalu Község Önkormányzata, mint alperes és Károlyi Gábor (2022 Tahitótfalu, Találom köz 7.) mint felperes között a Szentendrei Városi Bíróság előtt 5.P. 20.404/2022. szám alatt folyamatban lévő elbirtoklás iránt indított peres eljárásra a Képviselő-testület úgy dönt, hogy **jóváhagyólag**

**elfogadja** a jelen határozat mellékletét képező, Károlyi Györggyel (1022 Budapest, Bimbó utca 67.) és Károlyi Gáborral (2022 Tahitótfalu, Találom köz 7.) kötendő **háromoldalú megállapodást, melyben** rendezésre kerül a 63nm-el túlkerített 2627 Hrsz-ú ingatlan használata és karbantartása is.

- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr Sajtos Sándor polgármestert a háromoldalú megállapodás, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

#### **Dunakanyar Labdasport Kft. beadványa**

**Dr. Sajtos Sándor:** Az elmúlt három évben a Kft. több sikeres TAO pályázat eredményeképpen, különböző fejlesztésekkel korszerűsítette, nagyságrendileg 59.000.000, - Ft összegben az önkormányzat tulajdonában lévő sportcsarnokot. Javaslom, hogy a hétfélig sportrendezvények bérleti díját 2024. évben 40.000, - Ft/alkalom összegben határozza meg a Képviselő-testület, szemben a rendeletben meghatározott óradíjjal.

**Gaál Sándorné:** Jelenleg óránként 18.000, -Ft a bérleti díj. A több milliós beruházásokat kell összehasonlítani a nagyságrendileg 75%-os bérleti díj kedvezménnyel. Ezt szerintem vállalható.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Dunakanyar Labdasport Kft. (Székhely: 2022 Tahitótfalu, Napsugár u. 914/5, adószám: 27345593-1-13, képviseli: Batáriné Balázs Erzsébet ügyvezető) kérelmét és a Kft. által, az Önkormányzat tulajdonában lévő sportcsarnokba szervezett hétfélig sportrendezvények bérleti díját 2024. évben 40.000, - Ft/alkalom összegben határozza meg. A Képviselő-testület az épület hétfélig bérleti díjának mértékét minden évben felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Plascsevics János kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** Egyeztettem Plasevics Jánossal a Dagober kupáról és kértem, hogy az ilyen hagyományteremtő programokat gondozzuk tovább, ezért adta be a kérelmet. A Tahitótfalui Sportegyesület segít a sportverseny lebonyolításában. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**130/2023. (11.23.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dagober Kupa teremfoci torna megrendezéséhez a Sportcsarnokot 2023. december 27-én, 8.00 -17.00 óráig térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2023. december 27.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tahitótfalui Sportegyesület kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** A Tahitótfalu Sportegyesület támogatási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Az Egyesület eredményeit mindenki ismeri. Kötelezettségeink közé tartozik a sport támogatása a településen. Javaslatunk, hogy 2023. évre vonatkozóan ennek a támogatásnak az összege 1.700.000, - Ft legyen. A kérelem oka TAO támogatások felfüggesztése.

**Gaál Sándorné:** Szerencsés és elvárható lenne, ha a Gazdasági Bizottság foglalkozzon ezzel a beadvánnyal. Véleményem szerint több szempontból aggályos, amit kérnek. Meg kellene vizsgálni pontosan milyen támogatásban részesül ez az Egyesület. Az, hogy akkor fizetnek bérleti díjat, ha TAO támogatást kapnak szerintem egy kicsit visszás. Megvizsgálnám újra a bérleti szerződést, amit kötöttünk, mit is vállaltunk, mint Önkormányzat. Valóban szerepelt a Sportegyesület támogatása régen a költségvetés fő soraiban, de az egy máshogy működő sportegyesület volt. Ez azért egy profitorientált vállalkozás, a gyermekek fizetnek az edzéseikért, valamint a táborokért, tehát itt van bevétel. Bérleti díj hátralékkal is rendelkezik az Egyesület, ezért javaslom, hogy a Gazdasági Bizottság vizsgálja meg a kérelmet. Jelenleg sem bérleti díjat, sem közüzemi díjat nem fizetnek. Nem látom a támogatásnak azt a fajta hozadékát, mint a Dunakanyar Labdasport Kft. esetében. Nem zárkozom el a támogatástól, de szerintem meg kell vizsgálni.

**Dr. Sajtos Sándor:** Semmivel sem működik másképp ez az Egyesület, mint a korábbi. Akkor is megvoltak azok a szakmai lehetőségek, mint most. Valóban fizetnek a gyerekek tagdíjat, de a rezsiköltség sokkal magasabb, mint volt. Ez a támogatás nem szabad felhasználású lenne, hanem a számlákat fizetnének ki belőle.

**Csörgő Mihály:** Azért kaphatnánk egy beszámolót az Egyesülettől, ez elvárható lenne azt gondolom. Elgondolkodtató, ha mi kifizetjük a rezsit, ők meg -mivel ez nekik nem jelentkezik költségként-, nem is spórolnak.

**Dr. Sajtos Sándor:** Mindent csak temperálnak, ezt figyelemmel kísérjük. December 7-én erről döntenünk kell, mert működésképtelenné válik az Egyesület. Én ezt a kérelmet mindenképpen támogatom. Esetleg előre is lehetett volna jelezni, milyen információkra van szükség a támogatáshoz, biztos be tudtuk volna szerezni. Nem gondoltam volna, hogy ilyen részletes beszámolóra lesz szükség.

**Szabó Judit:** Az szűrt szemet, hogy 800.000, -Ft a gázdíj és 1 hónapja fűtünk. Egyetértek azzal, hogy ösztönözni kellene őket arra, hogy spóroljanak.

**Csörgő Mihály:** Látható a változás, ami valóban pozitív, de most egy csomó olyan kérdés elhangzott, amire tudnunk kellene választ.

**Vaczó Zoltán:** Szerintem támogatni kell az Egyesületet, nagyon sokan járnak az edzésekre, a mérkőzésekre.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** Az eredmények kézzelfoghatóak. Sokan járnak az edzésekre. A bérleti szerződést illetően, ami a sportpályára vonatkozik, valóban nagyon magas a közművek díjainak emelkedése. 2023. évre lenne ez a keretösszeg. A támogatás összegét kontroll alatt lehet tartani. Az eddigi elszámolásokat valóban nem láttuk, ennek ismeretében könnyebben lehetne dönten.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja, hogy december 7-én tárgyalják újra a kérelmet, a beérkezett elszámolások, beszámolók alapján kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
131/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) a Sportegyesület által bérelt, 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74. szám alatti ingatlan 2023. évre vonatkozó rezsiköltségének kiegyenlítésével kapcsolatosan a következő ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** A következő szintén a Sportegyesülettel összefüggő kérelem. A sportcsarnokot 2023. november 1-től, 2024. június 30-ig, az alábbi időpontokban 9.000, - Ft/óra bérleti díj ellenében szeretnék igénybe venni, oly módon, hogy a kedvezményes bérleti díjat egyösszegben márciusban fizetnék ki. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja, a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2023. (11.23.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Tahitótfalui Sportegyesület (székhely: 2021 Tahitótfalu, Dózsa György út 74., adószám: 19832216-1-13, képviseli: Szijj Krisztián elnök) kérelmét támogatja és az önkormányzat tulajdonában lévő sportcsarnokot 2023. november 1-től, 2024. június 30-ig, az alábbi időpontokban 9.000, - Ft/óra bérleti díj ellenében biztosítja a Sportegyesület számára:

- U.7: szerda 17:30-18:30; péntek 17:00-18:00
- U.9: szerda 16:30-17:30; kedd 16:00-17:00
- U.11: kedd 17:00-18:00; csütörtök 18:30-19:30
- U.13: hétfő 18:00-19:00; péntek 18:00-19:00

A Képviselő-testület engedélyezi továbbá, hogy a kedvezményes bérleti díj megfizetését a Sportegyesület egyösszegben teljesítse, 2024. március 31-ei határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **9. npr. Tahitótfalu Község Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása**

**Miklós Melinda:** A választások szakmai előkészülete elkezdődött. Ennek az első mérőföldköve, amely a Képviselő-testületet is érinti, a Helyi Választási Bizottság megválasztása. A személyekre a Helyi Választási Iroda vezetője, vagyis a jegyző tesz javaslatot. Előzetesen egyeztettem a korábbi tagokkal, mindenki vállalta a feladatot. A javaslat tehát az, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjai Budai Mihály, Rajos Istvánné és Csörginé Kemény Ildikó legyen, a póttagok Bozóki Sándorné és Tamásné Mihály Irma.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja, a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjaivá, valamint póttagjaivá az alábbi személyeket megválasztja:

Budai Mihály tag  
Rajos Istvánné tag  
Csörginé Kemény Ildikó tag  
  
Bozóki Sándorné pót tag  
Tamásné Mihály Irma pót tag

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a bizottsági tagok eskütételének lebonyolítására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Miklós Melinda jegyző

### **10. npr. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalban**

**Miklós Melinda:** Tavalyi évben is nagyon jól bevált, hogy a karácsonyi ünnepek, illetve a két ünnep közötti időszakban elrendeltük az igazgatási szünetet. A hivatal dolgozóinak mindig jelentős szabadsága marad az év végére ezért arra tennék javaslatot, hogy 2023. december 19-től, 2024. január 1-ig igazgatási szünet legyen a Közös Önkormányzati Hivatalban.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja, a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalánál 2023. december 19. napjától 2023. december 26. napjáig, továbbá az

igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §. (1) bekezdése alapján 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátása érdekében a szükséges ügyeleti rendelet dolgozza ki, valamint az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2023. november 30-ig a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Miklós Melinda jegyző

### **11. npr. Tahitótfalu Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

**Miklós Melinda:** Ez is visszatérő, kötelező napirendi pont. December 31-ig van határidő arra, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a következő évi belső ellenőrzési tervet. 2024-ben a tervezett feladatok az alábbiak: Tahitótfalu Község Önkormányzatánál az adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata, a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatalnál és a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha esetében is 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése az alaplokumentumok összhangja és a bankkártya használat rendje, és a közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja, a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyta a helyi önkormányzatra és intézményeire vonatkozó 2024. évi éves belső ellenőrzési tervet.

Felelős: Miklós Melinda jegyző

Határidő: folyamatos

### **12. npr. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

**Dr. Sajtos Sándor:** A közmeghallgatás időpontjának kitűzése is évente kötelező feladata a Képviselő-testületnek. Az előterjesztést megküldtük. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja, a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2023. (11.23.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A közmeghallgatás időpontja: 2023. november 30. 18:00 óra

Helyszíne: Népház, 2021 Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Napirend:

1. Tahitótfalu Község Önkormányzatának 2023. évi befejezett fejlesztései, valamint a 2024. év tervezett beruházásai  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. Tájékoztató a védőnői szolgáltatásban bekövetkezett változásokról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Tájékoztató a hulladékgyűjtési rendszerben bekövetkezett változásokról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Tájékoztató az orvosi ügyeleti rendszerben tervezett változásokról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
5. Tájékoztató Vác – Tahitótfalu között tervezett híd hatástanulmányának megindításáról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Egyebek

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról a helyben szokásos módon a lakosságot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 21:00 órakor bezárta.*

K.m.f.

  
**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester



  
**Miklós Melinda**  
jegyző