

**Tahitótfalu Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám:** 16/2023.  
**Határozatok száma:** 101/2023. (10.05.) – 108/2023. (10.05.)  
**Rendeletek száma:** 6/2023. (X.06.)  
7/2023. (XI.1)

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 5-én 18:00 órakor megtartott nyílt üléséről**

**Tárgyalt napirendi pontok:**

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 2/2020.(II.14.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Miklós Melinda jegyző
- 3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Miklós Melinda jegyző
- 4./ Bizottságok tájékoztatója  
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Egyebek  
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

*Jelen vannak:*

*Képviselők:*

Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Gaál Sándorné  
Csörgő Mihály  
Kubanek István  
Nagyházu Miklós  
Dr. Pálvölgyi Tamás  
Schottner Jánosné  
Szabó Judit  
Vaczó Zoltán

*Távol maradt képviselő:*

-

*Tanácskozási joggal:*

Miklós Melinda jegyző

*Meghívottak:*

-

**Dr. Sajtos Sándor:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a napirend elfogadását és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghirdetett napirendet elfogadta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2023. (10.05.)  
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**1. npr. Tahitótfalu Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Felkérte Gaál Sándornét a Gazdasági Bizottság elnökét a tájékoztatásra.

**Gaál Sándorné:** A Bizottság legutóbbi ülésén a költségvetés háromnegyed éves teljesítését és a költségvetés módosítását tárgyaltuk. A költségvetés előirányzat módosításának alapja, hogy a költségvetés a reális, teljesített tételeket tartalmazza. Az előirányzatban betervezzük a költségeket, de a kormányzati és az önálló hatáskörben meghozott döntések következtében eltérés mutatkozhat, vagy új tételek jelenhetnek meg az előirányzathoz képest. Kormányzati döntés következtében mindenképpen szükséges a módosítás, mert jelentősen érinti a finanszírozást, ami összességében így magasabb lett, mint az előirányzat. Testületi döntés miatt alapvetően a Somogyi Béla utcai ingatlaneladás vonatkozásában volt szükséges a módosítás, valamint a saját bevételek végett, mert az adóbevétel növekmény 55 M Ft lett, ami a tervezett előirányzathoz képest jóval magasabb. A módosított tételeket összegezve, mind a bevételi és kiadási oldalt korrigáltuk. A költségvetés bevételi és kiadási főösszege 2.211.393.002, - Ft-ban került megállapításra. A Közös Önkormányzati Hivatal a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha előirányzat főösszege nem változott. Az előirányzatok módosítását követően önkormányzatunk 26.848.926, - Ft általános tartalékkal rendelkezik, erre a sorra a Bizottság javasolta, hogy 22 M Ft-ot céltartalékként, 4.848.926, - Ft-ot pedig általános tartalékként szerepeltessünk a költségvetésben. A Gazdasági Bizottság a rendelet tervezetét egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a rendelet tervezet elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**6/2023. (X.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A KÖLTSÉGVETÉS**  
**VÉGREHAJTÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 1/2023. (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK**  
**MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2. npr. Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 2/2020. (II.14.) rendelet módosítása**

**Miklós Melinda:** A rendelet módosítása technikai ok miatt vált szükségessé, mivel 2023. január 1. napjával módosult a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, melyben változott az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” elnevezése „szociális vetítési alap” elnevezésre. Maga az összeg nem változik, de a helyi rendeletben ezt át kell vezetni. Ez indokolja a rendelet módosítását.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2023. (XI.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A SZOCIÁLIS IGAZGATÁSRÓL ÉS EGYES SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 2/2020. (II.14.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### **3. npr. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Sajtos Sándor:** Röviden beszámolt a nagy sikerrel lebonyolított nyári gyermektáborokról. Nagyon fontos tájékoztatáson vettem részt a MOHU-MOL szervezésében, akik 2024 januárjától folytatják a települési hulladékgazdálkodást. Így hatályon kívül fogjuk helyezni a hulladékszállítási rendeletünket január 1-től. A tervek szerint minőségi romlás nem lehet a szolgáltatás terén, csak javulás. A települési közterületi hulladék elszállítása az önkormányzat költségvetését fogja terhelni. Nem tudjuk még, hogy a szelektív hulladékszállításban lesz-e változás, illetve a hulladéktároló edényzet pótlására hogyan kerül majd sor, illetve kié lesz a tárolóedények tulajdonjoga. A zöldhulladék és a fenyőfa elszállításával kapcsolatban sem kaptunk még tájékoztatást.

Határidőre elkészítettük és el is küldtük Dr. Vitályos Eszter államtitkár részére a 10 éves fejlesztési koncepciót.

Az EuroVelo 6 kerékpárút engedélyes terve készül, a megvalósítás ideje egyelőre nem ismert.

A DMRV Zrt.-vel folynak az egyeztetések a Kossuth utca felújításával kapcsolatosan annak érdekében, hogy az ivóvíz- és csatorna közművek rekonstrukciója az útépitést megelőzően készüljön el. A Zrínyi utcai csomópont elkészítése a végéhez érkezett, a vállalkozó nagyon szép munkát végzett, ma megtörtént a műszaki átadás átvétel.

A tüdőszűrés egy nappal kevesebb ideig tartott, a Toldi utcai felújítás miatt.

*Az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.*

### **4. npr. Bizottságok beszámolója**

#### **Gazdasági Bizottság**

**Gaál Sándorné:** A Bizottság ülésén felmerült a konyhai nyersanyagnorma, illetve az étkezési térítési díj felülvizsgálata, ami jelenleg úgy tűnik nagyon alacsony. Véleményem szerint az emelés biztosan meg fog történni. A Bizottság egyhangúan támogatta Dr. Sajtos Sándor polgármester részére 1 havi illetményének megfelelő jutalom kifizetését.

**Csörgő Mihály alpolgármester:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Sajtos Sándor polgármester távol maradt a szavazástól)*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**102/2021. (10.05.)**

**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sajtos Sándor polgármestert 1 havi bruttó bérének megfelelő jutalomban részesíti melynek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 1/2023 (III.09.) rendelet 6. sz. mellékletének K1 személyi juttatások sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Miklós Melinda jegyző

### Kulturális Bizottság

**Vaczó Zoltán:** A tervezett programok megvalósultak, megtörtént a Vasárnapi Vásárnap rendezvény, Patai Barnabás vezetésével lezajlott a Pollack 250 Emléktúra. Holnap szeretettel várunk mindenkit a Hősök terén az október 6-ai megemlékezésre, illetve a 23-ai ünnepségre is készülnek a plakátok.

**Kubanek István:** A Falunap keretein belül tartottuk meg idén a 10. Országos Tűzzománc Biennálét. A kiállításra 108 pályázat érkezett, az idei pályázat témája „Petőfi200 A természet és a haza szeretete Petőfi Sándor költeményeiben”. A szakmai zsűri értékelt az alkotásokat, melyből 25 pályázatot díjazott, a felkészítő tanárok között pedig 3 oktatói díjat osztott ki. A zsűri elnöke Paál Sándor tűzzománc művész volt, tagjai Piskátor Ildikó mozaikművész, Lengyel Rita grafikusművész, Tamás Mária festőművész, Wegroszta Gyula festőművész, Németh Juliánna a Tegyük Együtt Tahitótfaluért Egyesület elnöke, Béres Gabriella művelődésszervező, valamint jómagam. Gratulálunk a díjazottaknak és minden alkotónak. Köszönjük a szervezőknek és a közreműködőknek a segítséget.

**Dr. Sajtos Sándor:** A Sportsarnokkal kapcsolatban még tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Dunakanyar Röplabda Egyesülettel együttműködve, tao támogatásból felújítottuk a sportsarnok világítását, valamint az árnyékolástechnika is elkészült. Ez a későbbiekben megtakarítást eredményez a világítás használatkor, valamint az árnyékolástechnika a nyári időszakban nagy segítséget nyújt a sportolóknak.

### Szociális Bizottság

**Schottner Jánosné:** A Bizottság nem ülésezett.

**Dr. Sajtos Sándor:** Javaslom, hogy az időskorúaknak szánt ideai támogatás összegét 5.000,- Ft-ban állapítsuk meg, tekintettel arra, hogy 80 fővel nőtt a 70 év feletti létszáma a településen és féltő, hogy nem fog beleférni a támogatás tavalyi mértékének összege (7.000,- Ft) a szociális keretbe. Megrendeltük a szociális tűzifát, az ígéret szerint november elején érkezik a Pilisi Parkerdőtől.

**Schottner Jánosné:** Nem vagyunk elkésve, azt javaslom az időskorúaknak szánt támogatás összegét még beszéljük át újra.

#### **5. npr. Tulajdoni ügyek**

##### **Szentendrei út 1339 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Hálózat fejlesztéshez kérik az önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2021. (10.05.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete MULTI Villany Kft. (2112 Verezegyház, Szent Erzsébet körút 33/a) részére a Szentendrei út 1339 hrsz. villamos energia ellátásával kapcsolatban (Tervszám: MV-23/38) a **1366, 1393/3, 1393/4 és a 1393/5 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlanok** esetén **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,

- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,

- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Szentpéteri dűlő villamos energia ellátása**

**Dr. Sajtos Sándor:** A Szentpéteri dűlő 5007/5 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatosan érkezett be kérelem az önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulására vonatkozóan. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2021. (10.05.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete MULTI Villany Kft. (2112 Verezegyház, Szent Erzsébet körút 33/a) részére a Szentpéteri dűlő 5007/5 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatban (Tervszám: MV-23/47) az **5005 hrsz-ú**, Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **ingatlan** esetén a **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,



- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,
- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyag tárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,

- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Szentendrei úton közvilágítás kiépítése**

**Dr. Sajtos Sándor:** A kérelem szerint egy hálózatfejlesztési projekt része a közvilágítás kiépítése az Ősz utca és a Mátyás király utca szakaszán. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2021. (10.05.) HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft. (1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) részére a Szentendrei út (1191 hrsz.) 1 kV-os-és közvilágítási földkábel létesítése Ősz utca-Mátyás király utca szakaszon (Tervszám: T-23/024). A 1191 hrsz-ú ingatlan a 11-es országos főútvonal része, melynek kezelője a Magyar Közút Zrt. **A 1191 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulás kiadására a Magyar Közút Zrt. jogosult.** Tahitótfalu Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **218 hrsz-ú ingatlan (kivett csatorna)** esetén **tulajdonosi és közútkezelői a 1191 hrsz-ú ingatlan esetén a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- a kivitelezés megkezdése előtt közterület-bontási engedély kiváltása szükséges,
- a közterületet érintő kábelek és közművezetékek elhelyezése során az aszfaltút szegélyét és burkolatát megbontani, annak aláásni nem lehet,
- az útpadka helyreállítása tömörített zúzottkővel történhet,
- a közút területén a nyitott munkaárkokat – amennyiben szükséges - dúcolni kell. A dúcolási mód megválasztásánál figyelembe kell venni a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is,
- a közút alatti átereszek szerkezetét megbontani nem szabad,
- a munkaárokból kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell.
- a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni,
- a közúti úrszelvénybe nyúló munkaterület úttengely felőli sarokpontjait éjszaka és korlátozott látási viszonyok között folyamatos vörös, vagy villogó borostyán-sárga fényt adó lámpákkal meg kell jelölni,

- a munkaterületeket (munkába fogott szakaszokat) hossz- és keresztirányban piros–fehér sávós útlezáró korláttal (terelőfüzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni,
- az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzletek, üzemek, közintézmények és magáningatlanok gépjárműforgalmát, valamint a közműszolgáltatások működését,
- a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítása Kérelmező feladata,
- amennyiben a közműbekötés kizárólag teljes útzárral valósítható meg:
  - az útzárral érintett ingatlanok tulajdonosait az útzár kezdő és befejező időpontjáról a munkálatok megkezdése előtt minimum 5 nappal írásban értesíteni kell, az értesítés a Kérelmező feladata,
  - az útzár alatt a felbontott közterület felügyelet nélkül nem maradhat,
  - az útzár alatt is biztosítani kell szükség esetén a katasztrófavédelem, tűzoltóság, mentők, rendőrség valamint a közműszolgáltatók áthaladását közúti provizórium vagy más műszaki megoldás alkalmazásával,
  - 16:00 óra után a munkaárok nem maradhat temetetlenül.
- burkolt felület esetén az eredeti vagy magasabb értékű, nagyobb teherbírású burkolattípus építendő, továbbá az e-ÚT 06.03.21 (ÚT 2-3.302) Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani,
- amennyiben a burkolt út felbontása eléri vagy meghaladja a teljes útszélesség 40%-át, abban az esetben a burkolt útfelületet teljes szélességben szükséges helyreállítani (aszfaltozni),
- az aszfalt vágása élvágóval történhet, burkolt útfelület esetén a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a teherhordó és kopóréteget helyreállítani. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.
- aszfaltburkolatú járdák esetén a kopóréteget teljes szélességben helyre kell állítani, a járdaszegélyeket ki kell alakítani, a törött járdaszegélyeket cserélni, a hiányzókat pótolni kell. A helyreállítás során minimálisan az alábbi rétegrendet kell kialakítani:
  - 4 cm MA 4 öntött aszfalt kopóréteg vibrációs hengerrel tömörítve,
  - 15 cm C12/15-32-F1 beton alap,
  - 15 cm fagyálló homokos kavics aljzat.
- amennyiben a járda nem rendelkezik beton alappal, úgy teljes szélességben a fenti rétegrenddel kell elvégezni a helyreállítást aszfalt, viacolor és járdalap burkolatoknál is,
- a munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól,
- Kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal,
- amennyiben Kérelmező a közterület helyreállításában késedelembe esik, vagy hibásan/elégtelenül teljesít, Engedélyező megbízhat más vállalkozót a közterület helyreállításával, és ennek minden számlával igazolt költségét átháríthatja Kérelmezőre, aki köteles azt 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Somogyi Béla utca 3. szám alatti ingatlan értékesítése**

**Dr. Sajtos Sándor:** Lejárt a pályázati kiírásban meghatározott szerződéskötésre rendelkezésre álló határidő. Ennek megfelelően döntenünk kell abban, hogy a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázót hirdessük ki a pályázat nyertesének. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**106/2023. (10.05.)**

### **HATÁROZATA**

- 1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2021 Tahitótfalu 1835 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megjelölésű, természetben a 2021 Tahitótfalu, Somogyi Béla u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó 96/2023. (08.23.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi, tekintettel arra, hogy a pályázati feltételekben meghatározott, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő érdemi nyilatkozat megtétele nélkül eltelt, így Lőrincz Barbara pályázóval a szerződéskötés meghiúsult.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően a soron következő, legmagasabb érvényes ajánlatot benyújtó, Sztojka Aranka (2000 Szentendre, Lomb utca 2.) ajánlatát fogadja el, a pályázatában szereplő bruttó 22.000.000, - Ft összegben.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **068/6 hrsz. -ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlása**

**Dr. Sajtos Sándor:** Önkormányzatunknak, tekintettel arra, hogy az ingatlan Natura 2000 terület elővásárlási joga van az adásvétel során. A szerződésben meghatározott vételár 10.000.000, - Ft. A költségvetésünk ismeretében javaslom, hogy ne éljünk az elővételi jog lehetőségével. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**107/2023. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tahitótfalu, külterület 068/6 hrsz-ú legelő minősítésű 35091 m<sup>2</sup> területű termőföld vonatkozásában a Tahitótfalu Község Önkormányzata nevére bejegyzett elővásárlási jogról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Vaczó Sándor kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** Az önkormányzat tulajdonában lévő 0177/2 szántó művelési ágú terület haszonbérleti szerződése lejárt, a jelenlegi bérlő szeretné továbbra is bérelni a területet 5 évre. Eddig hektáronként 32.000, - Ft volt a bérleti díj.

**Csörgő Mihály:** A mostani helyzetben annak is kell örülni, hogy nem parlagfű nő az ingatlanon. Szerintem maradjon a jelenlegi bérleti díj.

**Dr. Sajtos Sándor:** A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**108/2023. (10.05.)**  
**HATÁROZATA**

- 1) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, 0177/2 hrsz-ú, 11 Ha 1228 m<sup>2</sup> alapterületű szántó művelési ágú termőföldből 7 Ha 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt haszonbérbe ad Vaczó Sándor (2021 Tahitótfalu, Viola u. 6.) részére, mezőgazdasági művelés céljára.
- 2) A szerződés határozott időtartamra, 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig szól.
- 3) A haszonbér mértéke: 32.722, - Ft/ha/év
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a termőföld haszonbérleti szerződés, valamint a földhasználati megosztásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

**6. npr. Egyebek**

**Dr. Sajtos Sándor:** Még nem kezdődött meg az ifjúsági tábor épületeinek felújítása (a három faházban vizesblokk kialakítása), a ravatalozó épület tető felújítása a jövő héten kezdődik, a védőnői épület homlokzatának felújítása pedig folyamatban van. A Bercsényi utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonosától érkezett az újabb bejelentés a Pataksor súvadásával kapcsolatban. Egyeztetnünk kell a hatóságokkal, mert nagyon veszélyes helyzet állt elő ezen a területen. Megtörtént a gátbejárás, rögzítették, hogy a keresztgátaknál el kell távolítani a fákat, bozótokat. Ezek komoly költséget jelentenek önkormányzatunk számára, ezt jeleztem mind a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mind a Közép-Duna-völgyi Igazgatóság részéről megjelent szakembereknek.

**Gaál Sándorné:** Tahi parkolóban nagyon csúnyák a virágládák. Mivel a közttereink nagyon szépek, ez egy csúnya folt ott. Javasolom továbbá a két hídvigyázó felújítását is.

*Ezt követően a Képviselő-testület 18:51 – 18:59 óráig szünetet tartott.*

*Nagyházu Miklós képviselő megérkezett, Vaczó Zoltán és Dr. Pálvölgyi Tamás képviselők távoztak az ülésről.*

#### **4. npr. Bizottságok beszámolója**

##### **Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Dr. Sajtos Sándor:** Megérkezett az ülésre Nagyházu Miklós a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, megkérem tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a bizottsági ülésen történekről.

**Nagyházu Miklós:** Időről időre érkeznek a lakosok, illetve vállalkozók részéről különböző kérelmek, építési ügyekben, esetleg a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására vonatkozóan. Az előkészítő munkát Farkas István főépítész végzi, de a döntést minden esetben a Képviselő-testület hozza meg. A Monostor Borház két kéressel fordult a Képviselő-testülethez. Az egyik kérés a váci Duna-part hasznosításával kapcsolatos mely részen kérelmezők egy nagyobb terület tulajdonosai és ehhez a területhez szeretnének útkapcsolatot kialakítani az önkormányzat tulajdonában lévő 0142 hrsz-ú ingatlanon keresztül, valamint a parkolást is ezen a területen kívánják megoldani. A használatért cserébe egy szabadstrand kialakításához biztosítanának lehetőséget az önkormányzat számára. A Bizottság támogatta az együttműködés lehetőségének kidolgozását a Főépítész bevonásával. Javasoltunk egy bejárást is a 0142 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

**Dr. Sajtos Sándor** A 0142 hrsz-ú terület mellett van a gát. Meg kell vizsgálni, hogy lehet itt utat kialakítani. A mellette lévő rész védett gyeplátású.

**Nagyházu Miklós:** A Bizottság egyhangúlag támogatta az együttműködési lehetőség kidolgozását. Az Ifjúsági tábor hasznosításában is együttműködési kérelmet fogalmazott meg a Monostori Borház. Véleményem szerint azon kívül, hogy nyári táborok helyszínéül, illetve vészkonyha alkalmazására használjuk, nincs megfelelően kihasználva, sokkal több lehetőség rejlik benne. A Bizottság ülésén egyfajta együttműködési lehetőséget vázoltak fel. A Bizottság abban tudott egyetérteni, hogy vizsgáljuk meg milyen köztételei vannak a tábornak az önkormányzat részéről, milyen fékek vannak a rendszerben, milyen használhatósági feltételeket kell szabnunk a másik fél felé és ezek ismeretében tájékoztassuk a vállalkozót, milyen együttműködést tudunk elképzelni. A Bizottság többsége támogatta, hogy az együttműködési lehetőség kidolgozására irányuló adatgyűjtést és az együttműködés jogi lehetőségeinek vizsgálatát kezdjük meg.

**Szabó Judit:** Ez egy gondolatindító beszélgetés volt. Javasoltam, hogy amikor nincs kihasználva a tábor béreljék ki egy próbaidőszakra. Ne egy általános megállapodást kössünk, hanem csak egy adott időszakra kötött szerződésben gondolkodjunk.

**Nagyházu Miklós:** Szerintem is legyen egy bérlési időszak, amikor megismerjük egymást. Ezt pont arra jó, hogy ők is megismerjék melyek a kötelezően lefedett időszakok (például a táborok), vagy melyek a fékek a rendszerben, mint például, amikor a konyhát át kellett költöztetni a táborba. Utána tudnánk eldönteni, milyen módon tudunk együttműködni. Mindenképpen javasolt valakivel az együttműködés mert fűtjük télen, hogy ne fagyjon el a rendszer, a fa pénzbe kerül, a fűtéssel megbízott munkatárs bérét fizetjük és mint mondtam, szerintem sokkal több lehetőség van ebben a komplexumban.

**Szabó Judit:** Nem tudunk előre gondolkodni, mert még nem volt erre példa. Esetleg, ha lenne egy ilyen próba bérlés jobban ki tudnánk dolgozni a fékeket is.

**Kubanek István:** 130 M Ft volt a felújítása ennek az épületnek. Most újabb összegeket fordítunk a vizesblokkok kiépítésére. Annak idején amikor visszavettük a hosszú bérleti időszak után nagyon lepusztult állapotban volt. Nem tudjuk mi lesz az iskolával és a konyhával, ráadásul közpénzből újítottuk fel. Lehet, hogy a lakosokat is meg kellene kérdezni.

**Nagyházu Miklós:** Akkor is tönkre tehetik a bérlők az épületeket, ha mi adjuk ki.

**Kubanek István:** Először arról döntsünk, hogy ki akarjuk-e adni.

**Nagyházu Miklós:** Amikor felújítottuk, akartunk ott egy szolgálati lakást is építeni, egy gondnoki, karbantartói szállást. Pár évvel ezelőtt szó volt arról, hogy vigyünk ki ide rendezvényeket. Ez a lehetőség ugyanaz, átadva az üzemeltetés nyűgjét. Persze le fogja verni a sarkot, összekenni a falat, de akkor lehetne több bevételünk, mint most. Én több lehetőséget látok ebben a táborban, sokkal többet.

**Szabó Judit:** Nincs miről vitázni, mert csak egy ötletet hoztak, nem volt kidolgozva semmi és ami ötlet volt az nem volt megfogható.

**Dr. Sajtos Sándor:** Szerintem is vizsgáljuk meg mik azok a fékek, amik problémát okozhatnak. A konténeriskola is ezek közé tartozik.

*Dr. Pálvölgyi Tamás és Vaczó Zoltán képviselők 19:13 órakor megérkeztek az ülésre.*

**Csörgő Mihály:** Én is egyfajta bérleti szerződést tudnék elképzelni. Mivel még nem tudunk ebben határozni, meg kell vizsgálni milyen problémák lehetnek, illetve fel kell készülni az esetleges vis maior helyzetek kezelésére.

**Dr. Sajtos Sándor:** Még az is elképzelhető, hogy pályázatot írunk ki a hasznosításra.

**Nagyházu Miklós:** Az Ódry Árpád közből érkezett egy megkeresés, mely szerint a terepi és a térképi állapot nem egyezik. A Bizottság javaslata az, hogy az Ódry Árpád köz térképi állapothoz történő módosítását az érintettek szerződésben foglalt megállapodásával támogassa a Képviselő-testület. Ez több telket is érinteni fog, a telektulajdonosok úgy nyilatkoztak, hogy a megállapodás meg van kötöttük, természetesen ezt szerződésbe is kell foglalni.

A Semmelweis utcában a 935/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében már korábban támogatta a testület a telekalakítást. Az új tulajdonos négy telket alakítana ki, ebből egyet felajánl a Képviselő-testület részére, amennyiben támogatjuk a megosztást. Ezzel kapcsolatosan is lesz egy bejárásunk.

Bodor Ferencék keresték meg a Képviselő-testületet azzal a kéréssel, hogy a Tordák dűlőben lévő telkeik összevonását követően a Képviselő-testület ezt a területet tanyasi övezetté nyilvánítsa. Ennek érdekében módosítani kellene a Helyi Építési Szabályzatot. A Főépítész szerint erre van lehetőség. Javasolta a Bizottság, hogy készüljön egy szerződés, amelyben kérelmező biztosítja az önkormányzat arról, hogy ezek után ott bizonyos fokú beépíthetőség alakuljon csak ki, és csak az a funkció kerüljön kialakításra amiről a beadvány szól. Ilyen módon ezt is támogatta a Bizottság.

**Csörgő Mihály:** Elhangzott az ülésen, hogy azon a területen a vízellátás elég problémás, valamint hogy be kellene szerezni a szükséges közműnyilatkozatokat. Nehogy úgy járjunk, hogy nem lesz elegendő a vízszolgáltatás az ifjúsági táborban.

**Dr. Sajtos Sándor:** Ezt is meg kell pontosabban vizsgálni, mert a beadványban nincs a HÉSZ módosítására vonatkozó kérelem, illetve ebben a beadványban szerepel olyan telek is amely nem a kérelmezőé. A helyszíni bejárást követően tudunk majd pontos döntést hozni.

**Nagyházu Miklós:** A HÉSZ módosítás mindenképpen szükséges, csak azokkal a fékekkel, amit az önkormányzat meghatároz. Fontos a szakhatóságok állásfoglalása is, hogy milyen vízszolgáltatás, illetve milyen csatorna kapacitás szükséges a működtetéshez. Ezt fontos tudni, hiszen a táborban a vízellátás nem csökkenhet főleg, ha a konténeriskolát is ki kell majd telepíteni.

**Dr. Sajtos Sándor:** Tűzivíz tározó kialakítására is szükséges lesz.

**Nagyházu Miklós:** A következő beadvány, amit tárgyalt a Bizottság, a volt Bernadett Időotthon új tulajdonosainak kérelme volt. Abban az épületben egy társasházat szeretnének kialakítani, azonban a Bizottság határozottan nem támogatta a kérelmet. Véleményünk szerint az a terület ezt a fajta átalakulást nem bírja el.

**Dr. Sajtos Sándor:** Több kérdőjel felmerült a kérelemmel kapcsolatban.

**Nagyházu Miklós:** Van lehetőségünk részt venni egy államilag támogatott LED csere programban. A jogi lehetőségeket meg kell nyilván vizsgálni, de a pályázati kiírást megküldtem a Képviselő-testület számára. A lényege az, hogy lélekszám arányosan bizonyos mennyiségű LED izzót kap a település, amit kioszt a lakosok között és az állampolgároknak nyilatkoznia kell arról, hogy használni fogja. Amennyiben lát ebben lehetőséget a Képviselő-testület, akkor a későbbiekben csatlakozhatunk a programhoz.

**Dr. Sajtos Sándor:** A helyszíni szemlék időpontjáról a későbbiekben fogunk egyeztetni, javaslok legyen ott mindenki, hogy pontosan tudjuk miről fogunk majd dönteni a későbbiekben. Javaslok készítsük elő a döntéseket és egy Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen tárgyaljuk újra, ezt követően döntsön a Képviselő-testület az egyes beadványokról.

*Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 19:28 órakor bezárta.*

K.m.f.

  
**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester



  
**Miklós Melinda**  
jegyző